

QUESTO DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTRIMENTI PUBBLICATO IN TUTTO O IN PARTE SENZA IL CONSENSO SCRITTO DEL PROGETTISTA IL QUALE SI RISERVA L'ASSOLUTA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' (legge n° 633 del 22/04/41 - art. 2575 e sogg. C.C.)

INDICE

1	PREMESSA	2
2	MODALITA' DI CALCOLO DELLE INDENNITA'	3
2.1	Indennità di esproprio	3
2.2	Indennità di servitù	3
2.3	Indennità di occupazione temporanea	3
2.4	Valori	4
3	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO DESCRITTIVO	6

1 PREMESSA

Il presente Piano Particellare di Esproprio riporta l'elenco delle aree, delle relative ditte e dati catastali, interessate dalla realizzazione del parco eolico "Agnana Calabria" sito nei Comuni di Agnana Calabria (RC) e Mammola (RC), per la parte relativa agli aerogeneratori con relativa piazzola, area di sorvolo e superficie della sottostazione collocata nel Comune di Siderno (RC), e descrive le modalità di calcolo delle indennità.

Per la realizzazione dell'intervento e delle relative opere connesse, si rende necessario interessare aree e/o immobili sia di proprietà pubblica che di proprietà privata. Per gli immobili di proprietà di Enti pubblici, non si darà luogo all'espropriazione ma si dovrà procedere alla stipulazione di appositi contratti/accordi e/o convenzioni.

2 MODALITA' DI CALCOLO DELLE INDENNITA'

Al fine di corrispondere ai proprietari la congrua compensazione monetaria, in ragione della specifica occupazione, sono state determinate le seguenti indennità.

2.1 Indennità di esproprio

Le aree soggette ad esproprio sono le superfici necessarie sia alla realizzazione che alla permanenza dell'impianto eolico.

L'indennità di esproprio viene determinata in relazione al valore medio di mercato relativo alla coltura effettivamente praticata ed alla superficie espropriata (art. 40, comma 1 del D.P.R. 327/2001). Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio (VAM) corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata. (art. 40, comma 4 del D.P.R. 327/2001). In caso di cessione volontaria, è calcolato un incremento del 10% dell'importo dovuto.

2.2 Indennità di servitù

L'indennità di servitù viene distinta in due casi:

- 1. Indennità di servitù di passaggio:* viene applicata alle superfici a cui viene imposto il passaggio del cavidotto e può essere assunta pari al 50% dell'indennità di espropriazione;
- 2. Indennità di servitù di sorvolo:* è legata ad una servitù di solo sorvolo degli aerogeneratori, quindi non comporta alcuna interferenza col normale utilizzo del terreno e può essere assunta pari al 25% dell'indennità di espropriazione.

2.3 Indennità di occupazione temporanea

L'indennità di occupazione temporanea di un'area dovuta al proprietario, in base all'art. 50 del DPR 327/2001, per ogni anno è pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese,

un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua, oltre agli eventuali soprassuoli, per mancata produzione e/o danneggiamento delle colture agricole.

2.4 Valori

Per il calcolo delle indennità si è fatto riferimento ai seguenti valori:

1. Valore medio di mercato: sono stati dedotti mediante un'analisi di mercato e/o stima comparativa in base al listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli della Provincia di Reggio Calabria;
2. VAM: sono stati dedotti dai valori agricoli medi determinati dalla Commissione Provinciale espropri per la Città metropolitana di Reggio Calabria per l'anno 2021, in riferimento alla Regione agraria n. 3 (Agnana Calabria e Mam-mola) e Regione agraria n. 9 (Siderno). Di seguito si riporta la tabella riepiloga pubblicata sul sito della Regione Calabria – Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici.

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI - REGGIO CALABRIA

Quadro d'insieme dei valori agricoli medi per ettaro e per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole regioni agrarie della Città Metropolitana di Reggio Calabria
(D.P.R. 8/6/2001 n. 327 art. 41 e successive modificazioni e integrazioni) - I valori in € sono riferiti all'anno 2021

	TIPO DI COLTURA	Regione agraria N.1	Regione agraria N.2	Regione agraria N.3	Regione agraria N.4	Regione agraria N.5	Regione agraria N.6	Regione agraria N.7	Regione agraria N.8	Regione agraria N.9	Regione agraria N.10	Regione agraria N.11
1	SEMINATIVO / Seminativo in aree non irrigue	6.650,00	6.100,00	5.250,00	7.400,00	5.250,00	6.100,00	7.200,00	9.900,00	7.400,00	6.650,00	8.050,00
2	SEMINATIVO ARBORATO / Colture temporanee associate a colture permanenti	6.500,00	6.150,00	7.200,00	11.350,00	7.200,00	10.500,00	10.300,00	11.950,00	9.900,00	8.850,00	11.350,00
3	ORTO	18.600,00	20.300,00	17.100,00	20.500,00	20.500,00	20.500,00	28.900,00	33.900,00	20.500,00	34.000,00	33.900,00
4	AGRIUMETO	32.000,00	38.000,00	33.000,00	33.000,00	30.000,00	35.000,00	50.000,00	62.000,00	47.000,00	55.000,00	52.000,00
5	BERGAMOTTIETO	—	—	—	—	34.000,00	—	54.000,00	78.000,00	60.000,00	70.000,00	—
6	FRUTTETO MISTO	28.400,00	31.150,00	—	31.150,00	—	—	—	—	—	—	33.400,00
7	FRUTTETO SPECIALIZZATO	—	51.650,00	—	51.650,00	—	51.650,00	—	52.300,00	—	51.800,00	51.650,00
8	VIGNETO AD ALBERELLO	12.950,00	14.750,00	12.200,00	14.850,00	14.900,00	14.950,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	19.400,00
9	VIGNETO A SPALLIERA O TENDONE	18.750,00	21.000,00	17.450,00	21.400,00	21.450,00	19.600,00	40.850,00	40.850,00	40.850,00	40.850,00	27.800,00
10	ULIVETO	30.000,00	32.000,00	25.000,00	35.000,00	28.000,00	30.000,00	25.000,00	32.000,00	25.000,00	25.000,00	30.000,00
11	FICODINDIETO	—	—	2.700,00	—	2.700,00	—	6.850,00	6.850,00	6.900,00	6.900,00	—
12	QUERCETO	5.200,00	5.200,00	5.200,00	5.200,00	5.200,00	5.200,00	5.200,00	5.200,00	5.200,00	5.200,00	5.200,00
13	CASTAGNETO DA FRUTTO	8.000,00	8.000,00	10.000,00	8.000,00	10.000,00	—	10.000,00	10.000,00	—	—	—
14	PASCOLO / Area a pascolo naturale	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.750,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00
15	PASCOLO ARBORATO / Area a vegetazione arbustiva e boschiva in evoluzione	3.550,00	3.550,00	3.550,00	3.550,00	3.550,00	3.550,00	4.150,00	3.900,00	3.900,00	3.900,00	3.900,00
16	BOSCO ALTO FUSTO	13.350,00	13.350,00	10.900,00	13.350,00	10.900,00	9.250,00	10.900,00	10.900,00	6.000,00	5.350,00	6.400,00
17	BOSCO CEDUO	8.000,00	8.000,00	—	8.000,00	—	8.000,00	8.000,00	8.000,00	—	—	8.000,00
18	BOSCO MISTO	7.750,00	5.250,00	5.250,00	5.250,00	4.650,00	6.350,00	5.550,00	5.550,00	4.000,00	3.250,00	—
19	COLTURE ARBOREE PREGIATE	15.000,00	15.000,00	—	18.000,00	—	15.000,00	—	—	—	—	—
20	INCOLTO STERILE / Area a vegetazione di sclerofille	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
		MONTAGNA INTERNA GALATRO, GIFFONE, S. PIETRO DI CARDIA.	MONTAGNA LITORANEA CINQUEFRONDI, CITTANOVIA, MOLOCHIO, POLISTENA, SAN GIORGIO MORGETO.	MONTAGNA LITORANEA AGNANA C., ANTONIMINA, CANOLO, CIMINÀ, GERACE, GROTTERIA, MAMMOLA, MARTONE, S. GIOVANNI DI GERACE.	MONTAGNA LITORANEA COSOLETO, DELIANOVA, OPRIDO M., S. CRISTINA D'ASPR., S. EUFEMIA D'ASPR., S. STEFANO D'ASPR., SCIDO, SINOPOLI, VARAPODIO.	MONTAGNA LITORANEA AFRICO, BAGALADI, CARDETO, CARERI, PLATI, ROCCAFORTE del GRECO, ROGHUDI, SAMO, SAN LUCA.	COLLINA LITORANEA ANICIA, FEROLETO della CHIESA, LAUREANA di BORRELLA, MAROPATI, SERRATA.	COLLINA LITORANEA BIVONDI, CAMINI, CALURIA, GIOIOSA JONICA, MARINA di GIOIOSA JONICA, MONASTERACE, PAZZANO, PLACANICA, RIACE, ROCCELLA JONICA, STIGNANO, STILO.	COLLINA LITORANEA BAGNARA C., CALANNA, CAMPO C. FIUMARA, LAGANADI, MELICUCCÀ, PALMI, REGGIO CAL., S. PROCOPIO, S. ROBERTO, S. ALESSIO in ASPR., SCILLA, SEMINARA, VILLA S.G., (*) CARDETO FG.13, 15, 37, 38, 41.	COLLINA LITORANEA ARDORE, BENESTARE, BIANCO, BOVALINO, CARAFFA del BIANCO, CASIGNANA, FERRIQUZZO, LOCRI, PORTICOLA, SAGATA del BIANCO, S. ILARIO IONICO, SIDERNO, (*) AFRICO FG. 47, 48, 49.	COLLINA LITORANEA BOVA, BOVA MARINA, BRANCALONE, BRUZZANO 2, CONDOPOLI, MELITO P.S., MONTEBELLO J., MOTTA S.G., PALIZZ, S. LORENZO, STATI, (*) ROGHUDI FG. 43.	PIANURA CANDIDONE, GIOIA TAURO, MELICUCCO, RIZZICONI, ROSARNO, SAN FERDINANDO, TAURIANOVA, TERRANOVA S.M.

(*) prospetto aggiornato il 29.05.2007 con le modifiche territoriali dei comuni di Africo, Cardeto e Roghudi.

NOTE DI CHIARIMENTO

- In caso di produzione in serra il valore della coltura effettivamente praticata deve essere incrementato del 20%.
- Per le aziende certificate filologiche i valori devono essere incrementati del 10%.
- Quando le colture 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9 e 10 sono irrigue i valori devono essere incrementati del 15%.
- Quando esistono impianti di energia alternativa posti a terra in aree agricole il valore viene equiparato all'incasso stalle.
- Per gli uliveti e per gli agrumi, tenneti e demeritelli, le cui produzioni sono certificate IGP il valore va incrementato del 10%.
- Per i vigneti le cui produzioni sono certificate DOC, DOP, IGT, IGP il valore va incrementato del 20%.

Si ricorda che la sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10 giugno 2011, pur dichiarando incostituzionali i VAM relativamente all'applicazione del comma 2 e 3 dell'art. 40 del DPR 327/2001, lascia in essere comunque il comma 4 dell'art. 40 (indennità aggiuntiva al proprietario coltivatore diretto), il comma 9 dell'art. 37 (indennità aggiuntiva per il proprietario coltivatore diretto per area edificabile usata a scopi agricoli) e l'art. 42 (indennità aggiuntiva al fittavolo), relativi alle indennità aggiuntive, indennità che non vanno a ristornare il patrimonio, ma la perdita di occasioni di lavoro.

Si sensibilizzano le Autorità esproprianti, le quali sono tenute a determinare le indennità aggiuntive di cui sopra, a prendere visione del Decreto Regione Calabria n. 2556 del 27.03.2018, relativo alle linee guida per la redazione dei VAM (consultabile all'indirizzo: <https://portale.regione.calabria.it/webiste/portaletemplates/view/view.cfm?755555>) e i criteri /coefficienti per la loro applicazione (consultabili all'indirizzo: <https://portale.regione.calabria.it/webiste/portaletemplates/view/view.cfm?715155>). La doppia denominazione attribuita ai tipi di coltura 1, 2, 14, 15 e 20 deriva dal recepimento di tale decreto che invita alla riconduzione delle denominazioni a quelle adottate nell'ambito del sistema europeo Corine Land Cover (CLC).

Reggio Cal., 28.1.2022

IL SEGRETARIO
(Funz. Avv. Vittoria Russo)

IL PRESIDENTE
(Arch. Giuseppe Caridi)

Copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art. 3, co. 2, D.lgs 39/1993 (Sistemi Informativi automatizzati delle amministrazioni pubbliche) e l'art. 3-bis, co. 4-bis, D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale)

N	Comune	Fg	p.lla	Porz	INTESTAZIONE CATASTALE	Nato il	Nato a / Sede	CodiceFiscale / P.IVA	Proprietà	ha	are	ca	Rd (€)	Ra (€)	Qualità	Classe	Valore Agricolo Medio €/mq (A)	Area Servitù (mq) (B1)	Area Esproprio (mq) (B2)	Area Occ Temp (mq) (C)	Area di sorvolo (mq) (D)	Indennità esproprio € (A*B2)	Indennità di Servitù di sorvolo € (A*D*25%)	Indennità di Servitù passaggio € (A*B1*50%)	Indennità occupazione (1 anno) (A*C*1/12*1)	Indennità aree coltivate € (A*B*0,5)	Incremento cessione volontaria € (A*B*10%)	Indennità provvisoria Ditta (€)
1	Agnana Calabro	3	241	-	Larosa Sonia	05/08/1973	LOCRI (RC)	LRSSNO73M45D976E	Enfiteusi 1/1	0	03	80	0,20	0,10	Pascolo	U	0,27	215	54	380	58,05	25,65	1,21		84,91			
					Parrocchia di S. Basilio Magno		AGNANA CALABRA	Da verificare																				
					Speranza Francesco Antonio	21/01/1917	ROCCELLA IONICA (RC)	SPRFNC17A21H456E	Da verificare																			
					Speranza Teresa	20/09/1947	CANOLO (RC)	SPRTRS47P60B617K	Da verificare																			
2	Agnana Calabro	3	248	-	Parrocchia di S. Basilio Magno		AGNANA CALABRA		Diritto del concedente	0	14	20	0,95	0,22	Querceto	2	0,52	335	84	1 410	174,20	183,30	3,63		361,13			
					Speranza Francesco Antonio	21/01/1917	ROCCELLA IONICA (RC)	SPRFNC17A21H456E	Livellario per 1/2																			
					Speranza Teresa	20/09/1947	CANOLO (RC)	SPRTRS47P60B617K	Livellario per 1/2																			
3	Agnana Calabro	3	242	-	Cusato Domenico di Giuseppe				1000/1000	0	9	50	0,25	0,25	Pascolo cespugliato	U	0,36	580	145	970	205,90	86,09	4,29		296,28			
4	Agnana Calabro	3	249	-	AA Lia Antonietta	03/03/1958	LOCRI (RC)	LIANNT58C43D976S	Livellario	0	2	0	1,03	0,62	Uliveto	2	2,50	110	28	472	275,00	295,00	5,73		575,73			
					AB Prebenda parrocchiale di S. Basilio Magno				Diritto del concedente	0	8	0	1,86	1,03	Seminativo arborato	3	0,72	-	-	118	0,00	21,24	0,00		21,24			
					Sita Antonio	03/04/1951	AGNANA CALABRA (RC)	STINTN51D03A077N	Proprietà																			
5	Agnana Calabro	3	244	-	Cusato Domenico di Giuseppe				1000/1000	0	10	60	9,85	5,47	Vigneto	2	1,75			725		316,28			316,28			
6	Agnana Calabro	3	253	-	Lia Antonietta	03/03/1958	LOCRI (RC)	LIANNT58C43D976S	Livellario	0	33	0	17,04	10,23	Uliveto	2	2,50			355		221,88			221,88			
					Prebenda parrocchiale di S. Basilio Magno				Diritto del concedente																			
					Sita Antonio	03/04/1951	AGNANA CALABRA (RC)	STINTN51D03A077N	Proprietà																			
7	Agnana Calabro	3	251	-	Parrocchia di S. Basilio Magno		AGNANA CALABRA (RC)		Diritto del concedente	0	28	30	19	11,69	Vigneto	3	1,75			2 750	1 203,13			1 203,13				
					Speranza Francesco Antonio	21/01/1917	ROCCELLA IONICA (RC)	SPRFNC17A21H456E	Livellario per 1/2																			
					Speranza teresa	20/09/1947	CANOLO (RC)	SPRTRS47P60B617K	Livellario per 1/2																			
8	Agnana Calabro	3	252	-	Lia Antonietta	03/03/1958	LOCRI (RC)	LIANNT58C43D976S	Livellario	0	31	20	16,11	9,67	Uliveto	2	2,50			580	362,50			362,50				
					Prebenda parrocchiale di S. Basilio Magno				Diritto del concedente																			
					Sita Antonio	03/04/1951	AGNANA CALABRA (RC)	STINTN51D03A077N	Proprietà																			
9	Agnana Calabro	3	238	-	Muscari Maria	17/09/1933	CANOLO (RC)		Proprietà 1/6	0	70	0	4,7	1,08	Querceto	2	0,52			1 250	162,50			162,50				
					Sansalone Domenico di Giovanni				Proprietà 2/6																			
					Sansalone Giovanni fu Domenico				Proprietà 3/6																			
10	Agnana Calabro	3	237	-	AA Bruzzese Francesca	30/11/1952	MAMMOLA (RC)	BRZFNCS2570E873J	Comproprietario	0	14	0	2,17	1,45	Seminativo	3	0,53			948	124,43			124,43				
					AB Sansalone Salvatore	22/07/1949	AGNANA CALABRA (RC)	SNSSVT49L22A077I	Proprietà	0	16	0	8,26	4,96	Uliveto	2	2,50			1 580	987,50			987,50				
					AC					0	3	30	0,17															

N	Comune	Fg	p.Ila	Porz.	INTESTAZIONE CATASTALE	Nato il	Nato a / Sede	CodiceFiscale / P.IVA	Proprietà	ha	are	ca	Rd (€)	Ra (€)	Qualità	Classe	Valore Agricolo Medio €/mq (A)	Area Servitù (mq) (B1)	Area Esproprio (mq) (B2)	Area Occ Temp (mq) (C)	Area di sorvolo (mq) (D)	Indennità esproprio € (A*B2)	Indennità di Servitù di sorvolo € (A*D*25%)	Indennità di Servitù passaggio € (A*B1*50%)	Indennità occupazione (1 anno) (A*C*1/12*1)	Indennità aree coltivate € (A*B*0,5)	Incremento cessione volontaria € (A*B*10%)	Indennità provvisoria Ditta (€)
21	Agnana Calabra	3	254	-	Marzano Alessandro	17/03/1983	MARINO (RM)	MRZLSN83C17E958G	Proprietà 1/12	0	04	70	3,16	1,94	Vigneto	3	1,75				300		130,88					130,88
					Marzano Claudio	22/08/1974	LOCRI (RC)	MRZCLD74M22D976D	Proprietà 1/6																			
					Marzano Francesco	27/10/1966	LOCRI (RC)	MRZFNC66R27D976X	Proprietà 1/6																			
					Marzano Giuseppe	12/12/1952	AGNANA CALABRA (RC)	MRZGPP52T12A077M	Proprietà 1/6																			
					Marzano Maria	03/09/1950	AGNANA CALABRA (RC)	MRZMRA50P43A077A	Proprietà 1/6																			
					Marzano Massimiliano	07/06/1981	MARINO (RM)	MRZMSM81H07E958P	Proprietà 1/12																			
					Marzano Roberto	31/12/1968	LOCRI (RC)	MRZRRT68T31D976G	Proprietà 1/6																			
22	Agnana Calabra	3	281	-	Marzano Alessandro	17/03/1983	MARINO (RM)	MRZLSN83C17E958G	Proprietà 1/12	0	04	60	0,12	0,12	Pascolo cespugliato	U	0,36				410		36,39					36,39
					Marzano Claudio	22/08/1974	LOCRI (RC)	MRZCLD74M22D976D	Proprietà 1/6																			
					Marzano Francesco	27/10/1966	LOCRI (RC)	MRZFNC66R27D976X	Proprietà 1/6																			
					Marzano Giuseppe	12/12/1952	AGNANA CALABRA (RC)	MRZGPP52T12A077M	Proprietà 1/6																			
					Marzano Maria	03/09/1950	AGNANA CALABRA (RC)	MRZMRA50P43A077A	Proprietà 1/6																			
					Marzano Massimiliano	07/06/1981	MARINO (RM)	MRZMSM81H07E958P	Proprietà 1/12																			
					Marzano Roberto	31/12/1968	LOCRI (RC)	MRZRRT68T31D976G	Proprietà 1/6																			
23	Agnana Calabra	3	87	-	Furfaro Francesco	10/10/1924	AGNANA CALABRA (RC)	FRFFNC24R10A077K	1000/1000	0	17	10	15,90	8,83	Vigneto	2	1,75				790		345,63				345,63	
24	Agnana Calabra	3	176	-	Cataldo Francesco	25/08/1979	SIDERNO (RC)	CTLFNC79M25I725Y	1/1	0	31	80	4,93	3,28	Seminativo	3	0,53		1 180	295	3 160	619,50	414,75		12,91			1 047,16
25	Agnana Calabra	3	203	-	Furfaro Adelina	26/01/1970	AGNANA CALABRA (RC)	FRFDLN70A66A077X	Proprietà 1/21	0	21	10	19,62	10,90	Vigneto	2	1,75		30	8	1 820	52,35	793,98		1,09			847,42
					Furfaro Anna	15/11/1965	AGNANA CALABRA (RC)	FRFNNA65S55A077V	Proprietà 1/21																			
					Furfaro Antonia	04/12/1968	LOCRI (RC)	FRFNTN68T44D976X	Proprietà 1/21																			
					Furfaro Francesco	10/10/1924	AGNANA CALABRA (RC)	FRFFFNC24R10A077K	Proprietà 2/3																			
					Furfaro Giuseppe	30/08/1952	AGNANA CALABRA (RC)	FRFGPP52M70A077D	Proprietà 1/21																			
					Furfaro Maria Paola	25/01/1959	AGNANA CALABRA (RC)	FRFMPL59A65A077G	Proprietà 1/21																			
					Furfaro Nicodemo	20/08/1960	AGNANA CALABRA (RC)	FRFNDM60M20A077G	Proprietà 1/21																			
					Furfaro Rosa	15/08/1955	AGNANA CALABRA (RC)	FRFRS055M55A077J	Proprietà 1/21																			
26	Agnana Calabra	3	175	-	Furfaro Simone	11/10/1916	AGNANA CALABRA (RC)		1000/1000	0	38	90	5,02	1,00	Pascolo arborato	1	0,36				85		7,54				7,54	
27	Agnana Calabra	3	174	-	Comune di Agnana Calabra				Diritto del concedente	2	09	80	5,42	5,42	Pascolo cespugliato	U	0,36				11 920		1 057,90					1 057,90
					Mammoliti Caterina fu Giuseppe				Livellano parziale per 4/6																			
					Mammoliti Giovanbattista fu Giuseppe				Livellano parziale per 4/6																			
					Mammoliti Maria fu Giuseppe				Livellano parziale per 4/6																			
					Mammoliti Nicola fu Giuseppe				Livellano parziale per 4/6																			
					Zappia Francesco	27/07/1911	CANOLO (RC)		Livellario per 2/6																			
28	Agnana Calabra	3	182	-	Comune di Agnana Calabra				Diritto del concedente	0	83	00	5,57	1,29	Querceto	2	0,52				1 010		131,30					131,30
					Mammoliti Caterina fu Giuseppe				Livellano parziale per 4/6																			
					Mammoliti Giovanbattista fu Giuseppe				Livellano parziale per 4/6																			
					Mammoliti Maria fu Giuseppe				Livellano parziale per 4/6																			
					Mammoliti Nicola fu Giuseppe				Livellano parziale per 4/6																			
					Zappia Francesco	27/07/1911	CANOLO (RC)		Livellario per 2/6																			
29	Agnana Calabra	3	181	AA	Comune di Agnana Calabra				Diritto del concedente	0	02	00	0,31	0,21	Seminativo	3	0,53				84		11,03					
				AB	Sansalone Claudia	10/04/1991	LOCRI (RC)	SNSCLD91D50D976X	Enfiteusi 1/1	0	03	50	0,23	0,05	Querceto	2	0,52				196		25,48				25,48	
30	Agnana Calabra	3	178	-	Farcomeni Carmelo	10/05/1939	AGNANA CALABRA (RC)	FRCCML39E10A077O	Comproprietario per 1/3	0	03	20	0,05	0,02	Incolto produttivo	U	0,10				1 975		49,38				49,38	
					Farcomeni Carmelo fu Domenico				Comproprietario per 2/3																			
					Farcomeni Domenico	01/01/1921	AGNANA CALABRA (RC)	FRCDNC21A01A077O	Comproprietario per 1/3																			
					Farcomeni Francesco fu Domenico				Comproprietario per 2/3																			
					Farcomeni Giovanni	16/06/1928	AGNANA CALABRA (RC)	FRCGNN28H16A077P	Comproprietario per 1/3																			
					Farcomeni Giuseppe	29/05/1930	AGNANA CALABRA (RC)	FRCGPP30E29A077T	Comproprietario per 1/3																			
					Sansalone Maria Caterina ved. Farcomeni	21/10/1895	AGNANA CALABRA (RC)		Usufruttuario parziale di livello																			
31	Agnana Calabra	3	177	-	Comune di Agnana Calabra				Diritto del concedente	0	09	40	1,46	0,97	Seminativo	3	0,53				1 010		132,56				132,56	
					Mammoliti Caterina fu Giuseppe				Livellano parziale per 4/6																			
					Mammoliti Giovanbattista fu Giuseppe				Livellano parziale per 4/6																			
					Mammoliti Maria fu Giuseppe				Livellano parziale per 4/6																			
					Mammoliti Nicola fu Giuseppe				Livellano parziale per 4/6																			

Parco eolico "AGNANA CALABRA" Pag. 8

N	Comune	Fg	p.lla	Porz.	INTESTAZIONE CATASTALE	Nato il	Nato a / Sede	CodiceFiscale / P.IVA	Proprietà	ha	are	ca	Rd (€)	Ra (€)	Qualità	Classe	Valore Agricolo Medio €/mq (A)	Area Servitù (mq) (B1)	Area Esproprio (mq) (B2)	Area Occ Temp (mq) (C)	Area di sorvolo (mq) (D)	Indennità esproprio € (A*B2)	Indennità di Servitù di sorvolo € (A*D*25%)	Indennità di Servitù passaggio € (A*B1*50%)	Indennità occupazione (1 anno) (A*C*1/12*1)	Indennità aree coltivate € (A*B*0,5)	Incremento cessione volontaria € (A*B*10%)	Indennità provvisoria Ditta (€)
					Gimondo Nicola Antonio	18/03/1898	AGNANA CALABRA (RC)		Proprietario per 1/2 ed usufruttuario parziale																			
					Gimondo Salvatore	18/12/1932	AGNANA CALABRA (RC)	GMNSVT32T18A077G	Comproprietario 1/2																			
39	Agnana Calabرا	2	314	-	Furfaro Francesco	10/10/1924	AGNANA CALABRA (RC)	FRFFFC24R10A077K	Proprietà 9/18	0	52	30	2,70	1,35	Pascolo	U	0,27				2 580		174,15					174,15
					Furfaro Giuseppe	02/01/1954	AGNANA CALABRA (RC)	FRFGPP54A02A077L	Proprietà 2/18																			
					Furfaro Pietro	19/02/1976	SIDERNO (RC)	FRFPTR76B19I725S	Proprietà 2/18																			
					Furfaro Rosalba	08/12/1956	AGNANA CALABRA (RC)	FRFRLB56T48A077Q	Proprietà 2/18																			
					Sansalone Maria	06/04/1935	AGNANA CALABRA (RC)	SNSMRA35D46A077Q	Proprietà 3/18																			
40	Agnana Calabرا	2	47	AA						0	01	73	0,27	0,18	Seminativo	3	0,53					884		117,06				117,06
				AB	Furfaro Francesco	15/06/1972	LOCRI (RC)	FRFFNC72H15D976K	1000/1000	0	59	91	23,21	15,47	Uliveto	3	2,50					1 473		920,31				920,31
				AC						0	00	76	0,04	0,02	Pascolo		0,27					589		39,76				39,76
41	Agnana Calabرا	2	48	-	Sansalone Nicodemo	23/03/1969	AGNANA CALABRA (RC)	SNSNDM69C23A077C	1000/1000	0	73	80	28,59	19,06	Uliveto	3	2,50					190		118,75				118,75
42	Agnana Calabرا	2	87	-	Zappia Giovanni	01/02/1987	LOCRI (RC)	ZPPGNN87B01D976W	1/1	0	48	60	1,25	1,25	Pascolo cespugliato	U	0,36					80		7,10				7,10
43	Agnana Calabرا	2	88	-	Zappia Giovanni	01/02/1987	LOCRI (RC)	ZPPGNN87B01D976W	1/1	2	32	10	77,92	35,96	Seminativo	2	0,53					2 820		370,13				370,13
44	Agnana Calabرا	2	59	-	Albanese Annarosa	03/05/1916	SIDERNO (RC)	LBNNRS16E43I725A	Comproprietario per 4/30	1	56	20	24,20	16,13	Seminativo	3	0,53		1 200	300	12 995	636,00	1 721,84		13,25			2 371,09
					Albanese Maria Annunziata	26/03/1921			Comproprietario per 4/30																			
					Albanese Rocco	01/07/1912			Comproprietario per 4/30																			
					Albanese Teresa	13/05/1923	SIDERNO (RC)	LBNTRS23E53I725J	Comproprietario per 4/30																			
					Mammoliti Giovanni Battista fu Giuseppe				Comproprietario per 15/30																			
					Mammoliti Maria fu Giuseppe				Comproprietario per 15/30																			
					Mar Piscionei				Proprietà 10/30																			
					Mammoliti Nicodemo fu Giuseppe				Comproprietario per 15/30																			
					Mammoliti Nicola Carmelo fu Giuseppe				Comproprietario per 15/30																			
					Verteramo Agostino	12/08/1930			Comproprietario per 1/30																			
					Verteramo Domenico	09/10/1935			Comproprietario per 1/30																			
					Verteramo Giuseppe	15/03/1947	SIDERNO (RC)	VRTGPP47C15I725K	Comproprietario per 1/30																			
					Verteramo Rosa	02/08/1943	SIDERNO (RC)	VRTRS043M42I725H	Comproprietario per 1/30																			
45	Agnana Calabرا	2	53	AA	Tommasomoro Giovanni	16/01/1948	MAMMOLA (RC)	TMMGMN48A16E873Y	1000/1000	0	02	78	1,08	0,72	Uliveto	3	2,50					518		323,75				323,75
				AB						0	38	32	35,62	19,79	Vigneto	2	1,75					222		96,85				96,85
46	Agnana Calabرا	2	62	-	Furfaro Anna Maria fu Francesco Mar Filippone				Comproprietario	0	22	20	7,45	3,44	Seminativo	2	0,53					1 180		154,88				154,88
					Furfaro Anna Rosa fu Francesco Mar Filippone				Comproprietario																			
					Furfaro Domenico fu Francesco				Comproprietario																			
					Furfaro Domenico fu Giuseppe				Comproprietario																			
					Furfaro Elisabetta fu Giuseppe				Comproprietario																			
					Mar Larosa				Comproprietario																			
					Furfaro Enrica fu Francesco				Comproprietario																			
					Mar Romeo				Comproprietario																			
					Furfaro Enrica fu Giuseppe Mar Ruggia				Comproprietario																			
					Furfaro Francesco fu Giuseppe				Comproprietario																			
					Furfaro Maria fu Giuseppe Mar Minniti				Comproprietario																			
					Furfaro Nicodemo fu Giuseppe				Comproprietario																			
					Furfaro Nicola fu Francesco				Comproprietario																			
					Furfaro Nicola fu Giuseppe				Comproprietario																			
					Furfaro Pasqualina fu Giuseppe				Comproprietario																			
					Furfaro Rachela fu Francesco				Comproprietario																			
					Mar Sansalone				Usufruttuario parziale																			
					Sansalone Maria Giuseppa fu Francesco																							
47	Agnana Calabرا	2	61	-	Filippone Nicodemo Nicola	12/09/1952	MAMMOLA (RC)	FLPNDM52P12E873Q	1/1	0	43	40	2,24	1,12	Pascolo	U	0,27					1 375		92,81				92,81
48	Agnana Calabرا	2	316	-	Fazzolari Annunziata	01/09/1961	MAMMOLA (RC)	FZZNNZ61P41E873X	1000/1000	0	06	20	0,32	0,16	Pascolo	U	0,27					110		7,43				7,43
49	Mammola	72	574	AA	Catalano Luciana	08/04/1958	MAMMOLA (RC)	CTLNCS58D48E873P	Proprietà 1/2	0	70	79	21,94	9,14	Seminativo	2	0,53					3 440		451,50				451,50
				AB	Filippone Nicodemo Nicola	12/09/1952	MAMMOLA (RC)	FLPNDM52P12E873Q	Proprietà 1/2	0	94	31	3,41	2,44	Pascolo		0,27					860		58,05				58,05
50	Agnana Calabرا	2	153	-	Lombardo Maria Giuseppa fu Bruno Mar Oppedisano				Livellario	0	20	40	6,85	3,16	Seminativo	2	0,53			615	154	2 140	322,88	280,88		6,73		610,48
					Mammoliti Alfredo fu Francesco				Concedente in parte																			
					Mammoliti Domenico fu Francesco				Concedente in parte																			
					Sansalone Natalizia Annarosa fu Francesco				Usufruttuario parziale																			
					Camarda Fortunato	16/10/1937	MAMMOLA (RC)	CMRFTN37R16E873C	Proprietà 2/9																			

Parco eolico "AGNANA CALABRA" Pag. 10

Pag. 11