



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE  
SETTORE 03 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE ED  
AUTOPARCO**

---

*Assunto il 04/03/2024*

*Numero Registro Dipartimento 176*

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 2821 DEL 04/03/2024**

**Oggetto:** LIQUIDAZIONE FATTURA N. 5E/2024 DEL 06/02/2024 - RIPRISTINO DELLA PARETE DIVISORIA, COMPRESO INTONACATURA E PULIZIA DEL LOCALE, PRESSO L'IMMOBILE DI PROPRIETA' REGIONALE SITO IN REGGIO CALABRIA VIA BENASSAI 4 - CIG ZBC3D7BB0C – BENEFICIARIO SICLARI AGOSTINO COSTRUZIONI GENERALI SRL

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DI SETTORE

### VISTI:

- la L.R. n. 56 del 27/12/2023 – Legge di stabilità regionale 2024;
- la L.R. n. 57 del 27/12/2023 – Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2024 – 2026;
- la D.G.R. n. 779 del 28/12/2023 – Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2024 – 2026 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- la D.G.R. n. 780 del 28/12/2023 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2024 – 2026 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- il D.Lgs 118/2011 e s.m.i;
- il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la L.R. n. 7/96 recante “Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale”;
- la D.G.R. del 21/6/1999, n. 2661 recante “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. 7/96 e del D.Lgs n. 29/93” e successive modifiche e integrazioni;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alle norme in materia di separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quello della gestione modificato dal D.P.G.R. n. 206 del 15 dicembre 2000;
- la D.G.R. n. 163 del 02 luglio 2020 con cui è stato parzialmente riorganizzato il Dipartimento “Bilancio, Patrimonio e Finanze” che per l'effetto è stato rinominato Dipartimento “Economia e Finanze”;
- il D.P.G.R. n. 180 del 07/11/2021, con cui, tra l'altro, è stato approvato il Regolamento regionale n. 9 del 07/11/2021 avente ad oggetto “Regolamento di organizzazione delle Strutture della Giunta regionale” con il quale è stata definita la nuova struttura Organizzativa del Dipartimento Economia e Finanze;
- la D.G.R. 665 del 14.12.2022, con cui è stato approvato il nuovo Regolamento regionale di organizzazione delle strutture della Giunta Regionale n. 12 del 14.12.2022;
- la L.R. 01.12.2022, n. 42, recante “Riordino del sistema dei controlli interni e istituzione dell'Organismo regionale per i controlli di legalità”;
- il Regolamento Regionale n. 1 del 12.01.2023 “Regolamento delle procedure di controllo interno in attuazione dell'art. 4, comma 7 e dell'art. 9 della L.R. 01.12.2022, n. 42”;
- la D.G.R. n. 616 del 28.12.2021 e il DPGR n. 247 del 29.12.2021, con i quali il dott. Filippo De Cello è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Economia e Finanze;
- la D.G.R. n. 298 del 23.06.2023 con la quale il Dott. Filippo De Cello è stato trattenuto in servizio ex art. 1, comma 1 quater del D.L. n. 44/2023 convertito con modificazioni nella Legge 21 giugno 2023, n. 74;
- il D.D.G. n. 9250 del 29.06.2023 con il quale è stato assegnato l'incarico di dirigente del settore “Gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ed Autoparco” alla Dott.ssa Maria Rosa Nasso;

### PREMESSO CHE:

- la Regione Calabria è proprietaria di un immobile sito in Reggio Calabria all'interno del Condominio “Via Roma n.375”, con ingresso da Via Benassai n.4, identificato al catasto fabbricati al **foglio 123 particella 116 sub 62**;

- in occasione di un sopralluogo dei locali effettuato alla presenza dei referenti dell'Accademia delle Belle Arti di Reggio Calabria, propedeutico alla concessione in uso dei predetti locali, i funzionari del Settore scrivente hanno rilevato una difformità tra lo stato dei luoghi e la piantina catastale dell'immobile identificato con il sub 62 che impedisce l'accesso ad una porzione dell'area catastale di cui è intestataria la Regione nonché al vano scala/ascensore, il cui uso risulta completamente inibito;
- a seguito del sopralluogo, si procedeva a contattare l'amministratore del Condominio, al quale veniva richiesto di effettuare le dovute verifiche in merito alla difformità riscontrata, al fine di riscontrare se i dati in possesso del Condominio fossero conformi a quelli rilevabili dalla planimetria catastale e di verificare, tramite interlocuzione diretta con tutti i proprietari delle particelle confinanti, chi avesse proceduto alla costruzione del muro.
- l'Amministratore del Condominio confermava la difformità tra lo stato dei luoghi e i dati in suo possesso (planimetria catastale del sub 62), in quanto una porzione della unità ricompresa nel sub 62 risultava delimitata da un muro non preesistente. L'amministratore di condominio, inoltre, in data 6.11.2023, in occasione della riunione condominiale per l'approvazione dei bilanci, ha fissato un incontro alla sua presenza, tra il funzionario regionale dott. Massimo Fotia e il proprietario del sub confinante e identificato con il num. 61, presso i locali interessati, al fine di chiedere se la realizzazione del muro fosse imputabile ad un suo eventuale sconfinamento. In quella occasione il confinante dichiarava di non aver alcun collegamento con il muro di che trattasi, escludendo che lo stesso fosse ricadente all'interno della sua proprietà;
- con pec del 14 novembre scorso, il settore scrivente richiedeva un sopralluogo congiunto con la Polizia Municipale per attestare l'esistenza di tale muro divisorio interno, in difformità ai dati catastali;
- il giorno 15 novembre veniva compiuto il sopralluogo in presenza del corpo della Polizia Municipale;
- all'esito di tale sopralluogo, insieme con gli agenti della Polizia Municipale, si è cercato invano, tramite l'accesso dal vano scala del Condominio, lato interno, di individuare un eventuale accesso autonomo all'unità immobiliare annessa a tale muro;
- al fine di vagliare ogni possibilità, si contattava altresì sia il proprietario dell'unica unità immobiliare confinante al piano superiore che l'amministratore giudiziario della ditta conduttrice di tale locale, al fine di verificare la presenza dalla loro unità di un possibile accesso all'area interna delimitata da tale muro.
- compiuto invano anche tale ulteriore tentativo, poiché l'accesso con la polizia municipale non ha dato alcun esito, in data 22 novembre, veniva fissato un nuovo sopralluogo, che avveniva alla presenza dell'amministratore di condominio, dell'amministratore giudiziario della ditta conduttrice del magazzino posto al piano superiore confinante con il sub 62, di un delegato dal proprietario dei locali concessi alla ditta nonché degli agenti della polizia municipale.
- durante tale ultimo sopralluogo si è concordato con la polizia municipale di procedere alla realizzazione di un foro, dal quale fosse possibile identificare la parte interna del locale ed il suo contenuto, a circa 1mt di altezza da terra;
- il foro praticato ha rivelato la presenza di un locale ammobiliato che l'amministratore ha riconosciuto dichiarando essere riconducibile al confinante proprietario del locale di deposito identificato catastalmente con Foglio 123, Particella 116, subalterno 61;
- è nell'interesse dell'Ente, di compiere ogni ulteriore verifica relativa alle questioni inerenti la titolarità dell'area interclusa, si ritiene comunque opportuno provvedere al ripristino della parete divisoria compreso intonacatura e pulizia del locale;
- l'art. 50, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti per l'affidamento e l'esecuzione di lavori, di importo inferiore ad € 150.000,00, procedono con affidamento diretto, "anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui si è ritenuto di poter procedere autonomamente all'affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

- allo stato, non sono presenti Convenzioni Consip attive con riferimento alla categoria di riferimento;
- che in data **28/11/2023 con nota Prot. 527379** è stata richiesta offerta all'operatore SICLARI AGOSTINO COSTRUZIONI GENERALI SRL, con sede in Reggio Calabria, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni di cui al presente atto;
- l'offerta ricevuta dall'operatore economico SICLARI AGOSTINO COSTRUZIONI GENERALI SRL con nota Prot. **527693** prevede un valore economico imponibile di lavori pari ad € **500,00, oltre IVA**;
- con **Decreto n. 17672 dell'30/11/2023** si è proceduto ad impegnare le somme ed affidare i lavori relative all'intervento di ripristino della parete divisoria, compreso intonacatura e pulizia del locale nell'immobile di proprietà regionale sito in Reggio Calabria, Via Benassai 4 alla ditta SICLARI AGOSTINO COSTRUZIONI GENERALI SRL con sede in Reggio Calabria per un import pari a € 500,00, oltre Iva come per legge, giusto impegno di spesa n. **8502** del **28/11/2023** di € **550,00 (cinquecentocinquanta/00)**, IVA compresa;
- il finanziamento posto a carico del capitolo sopra citato è esclusivamente costituito da "Risorse dell'Ente";
- in data 14 dicembre 2023 la Ditta SICLARI AGOSTINO COSTRUZIONI GENERALI SRL ha concluso regolarmente i lavori affidati;
- in data 6 Febbraio 2024 la ditta ha provveduto ad inoltrare, tramite il Sistema di Interscambio, regolare fattura elettronica n. 5E/2024, acquisita agli atti d'Ufficio con Prot. N. 80130 del 07/02/2024.

**ACCERTATO** che sul pertinente capitolo U1204060401 risulta l'impegno di spesa n. 8502/2023, assunto con D.D. N°. 17672 DEL30/11/2023, il quale presenta la disponibilità per far fronte al pagamento dell'importo di € 550,00 (cinquecentocinquanta/00), IVA compresa, quale corrispettivo spettante alla ditta SICLARI AGOSTINO COSTRUZIONI GENERALI SRL per i lavori relativi all'intervento di ripristino della parete divisoria, compreso intonacatura e pulizia del locale nell'immobile di proprietà regionale sito in Reggio Calabria, Via Benassai 4;

**ATTESTATO:**

- che, ai sensi dell'art.4 della legge regionale n. 47/2011, per la liquidazione di cui trattasi si è riscontrata la corretta imputazione della spesa e la necessaria copertura finanziaria;
- che per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dall'art. 57 paragrafo 6 dell'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011;

**RITENUTO**, per quanto sopra, procedere in favore della società SICLARI AGOSTINO COSTRUZIONI GENERALI SRL alla liquidazione della somma di € 500,00 (Cinquecento/00) IVA esclusa per effetto dello "Split Payment" (D.M. 20/02/2015);

**VISTA** la distinta di Liquidazione n° 1397 del 08/02/2024 generata telematicamente e allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che il Dott. Massimo Fotia è il Responsabile del Procedimento della presente procedura;

**DATO ATTO:**

- che vi è la regolarità contributiva della ditta SICLARI AGOSTINO COSTRUZIONI GENERALI SRL, sulla base del DURC assunto agli atti (Prot. INAIL\_41574005 con scadenza 28/03/2024);
- che la ditta SICLARI AGOSTINO COSTRUZIONI GENERALI SRL ha effettuato la dichiarazione prevista dalla legge n.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- che il pagamento non è subordinato alla verifica dell'Agenzia delle Entrate – Riscossione di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973 e del DM n. 40/2008;
- che non è possibile attestare la riduzione della spesa ai sensi della L. 69/2012 in quanto trattasi di spesa straordinaria per intervento manutentivo non programmabile;

**SU PROPOSTA** del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria e della verifica della completezza e correttezza del procedimento rese dal medesimo;

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate,

## **DECRETA**

1. **DI LIQUIDARE** in favore della ditta **SICLARI AGOSTINO COSTRUZIONI GENERALI SRL** l'importo di € 500,00 (Cinquecento/00), pari all'imponibile, per come specificato nella scheda di liquidazione allegata al presente atto;
2. **DI LIQUIDARE**, altresì, secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia di stabilità economica "Split Payment" D.M. 20/02/2015, l'importo complessivo IVA di € 50,00 (Cinquanta/00), per come specificato nella scheda di liquidazione allegata al presente atto;
3. **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di € 550,00 (cinquecentocinquanta/00), IVA compresa sul capitolo di spesa U1204060401, giusto impegno di spesa n. 8502/2023, assunto con D.D. N°. 17672 DEL 30/11/2023;
4. **DI DEMANDARE** al Settore Ragioneria Generale l'emissione dei relativi mandati di pagamento secondo le modalità riportate nella distinta di liquidazione allegata al presente atto;
5. **DI DARE ATTO** che il Dott. Massimo Fotia è il Responsabile del Procedimento della presente procedura;
6. **DI DARE ATTO** che il pagamento non è subordinato alla verifica dell'Agenzia delle Entrate – Riscossione di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973 e del DM n. 40/2008;
7. **DI DARE ATTO** che vi è la regolarità contributiva della ditta SICLARI AGOSTINO COSTRUZIONI GENERALI SRL, sulla base del DURC assunto agli atti (Prot. INAIL\_41574005 con scadenza 28/03/2024)
8. **DI DARE ATTO** di aver tenuto conto e rispettato tutti gli indirizzi e prescrizioni contenuti nella L.R. n. 22 dell'11/08/2010;
9. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente Decreto sul B.U.R.C. ai sensi della L.R. n.11 del 06/04/2011 e nel rispetto del regolamento UE 2016/79;
10. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Calabria, ai sensi del Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ai sensi della Legge regionale 6 aprile 2011, n. 11, e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
11. **DI PRECISARE** che avverso il presente decreto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo entro il termine di giorni 60 dalla data di pubblicazione e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei termini di legge;

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**MASSIMO FOTIA**

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

**NASSO MARIA ROSA**

(con firma digitale)