



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI
SETTORE 03 - VIGILANZA NORMATIVA TECNICA SULLE COSTRUZIONI E
SUPPORTO TECNICO – AREA MERIDIONALE (SEDE RC)**

Assunto il 25/03/2024

Numero Registro Dipartimento 263

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 4209 DEL 27/03/2024

Oggetto: Realizzazione, in violazione della normativa antisismica, di un immobile in cemento armato delle dimensioni in pianta di circa 14,00 x 10,00 m ed altezza pilastri di circa 3,15 m, poggianti su un telaio di base costituito da vespaio areato dello spessore di circa 50 cm , con struttura verticale in c.a. e tamponatura in laterizio, privo di copertura e travi di coronamento, nel territorio del Comune di Palmi - Sospensione dei lavori.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTA la L.R. n. 7 del 13 maggio 1996 recante “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale” ed in particolare l’art. 30 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente di Settore;

VISTA la D.G.R. n. 2661 del 21 giugno 1999 recante: “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n. 7 del 13.05.1996 e dal D.Lgs n. 29/93” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l’art. 1 del D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999 relativo alla separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella della gestione, come modificato con D.P.G.R. n.206 del 15.12.2000;

VISTA la L.R. 12 agosto 2002 recante “Riordino delle funzioni amministrative e regionali”;

VISTO il D. Lgs. n. 165/2001 recante “Norme generali ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTA la legge n. 241/1990 recante “Norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTA la L.R. n. 19/2001 recante “Norme sul procedimento amministrativo, la pubblicità degli atti e il diritto di accesso”;

VISTO il Regolamento UE n. 679/2016 Regolamento generale sulla protezione dei dati personali;

VISTO il D. Lgs. N. 196/2003 recante “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge n. 1086/1971 recante “Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica”;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*”, ed in particolare gli artt. 70 e 97;

VISTO il D.M. 17/01/2018 “*Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni*” e la Circolare C.S.LL.PP. 21 gennaio 2019 n. 7;

VISTA la legge regionale 17 settembre 2020, n° 16 “*Procedure per la denuncia, il deposito e l’autorizzazione di interventi di carattere strutturale e per la pianificazione territoriale in prospettiva sismica*”;

VISTO il regolamento regionale n. 1/2021, “*Procedure per la denuncia, il deposito e l’autorizzazione di interventi di carattere strutturale e per la pianificazione territoriale in prospettiva sismica*”, di attuazione della predetta legge regionale n. 16/2020;

VISTA il D.P.G.R. n. 252 del 30/12/2021 con la quale è stato conferito all’Ing. Claudio Moroni l’incarico di dirigente generale del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;

VISTO il Decreto del Dirigente Generale n. 9748/2023, per come rettificato dal D.D.G. N. 9785/2023, con il quale è stato conferito all’Avv. Antonio Russo l’incarico di dirigente del Settore n. 3 “*Vigilanza normativa tecnica sulle costruzioni e supporto tecnico – Area Meridionale*” (sede di RC) del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;

VISTA la disposizione di servizio prot. n. 376856 del 30/08/2023, con la quale l’ing. Maria Donatella Gangemi è stata, fra l’altro, nominata responsabile dei procedimenti concernenti le attività di vigilanza e controllo sull’applicazione della normativa tecnica ex art. D.P.R. 380/2001, L.R. 16/2020, e R.R. 1/2021;

VISTA la nota di trasmissione accertamento violazione norme edilizie n. 4424 del 31/01/2024 del Corpo di Polizia Locale del comune di Palmi, trasmessa a mezzo PEC il 31/01/2024, ed acquisita al protocollo dell'Ente n. 67000 del 01/02/2024;

CONSIDERATO che nella relazione di sopralluogo, allegata alla precitata nota n. 4424 del 31/01/2024, redatta congiuntamente dai tecnici comunali in forza all'Area 5 del comune di Palmi (RC) e dagli agenti del corpo di Polizia Locale risulta, fra l'altro, che presso il terreno sito in *omissis*, identificato in catasto al foglio *omissis* mappale *omissis* è stato realizzato “[...] un immobile denominato US6 delle dimensioni in pianta di circa 14,00 m x 10,00 m (140 mq) ed altezza pilastri di circa 3,15 m poggianti su un telaio di base costituito da vespaio areato dallo spessore di c.a. 50 cm per un totale di 3,65 m. Lo stesso si presentava allo stato rustico finito nella struttura verticale in c.a. e tamponatura in laterizio, lo stesso risultava privo di copertura e travi di coronamento [...]”;

ATTESO che dalla relazione di sopralluogo di cui sopra, nonché dalle verifiche istruttorie effettuate presso gli archivi del Settore 3 Vigilanza normativa tecnica sulle costruzioni e supporto tecnico – area meridionale, appare possibile inferire la violazione degli artt. 65 e 93 del D.P.R. n. 380/2001 in quanto non risulta che sia stata effettuata la denuncia dei lavori da parte del costruttore ex art. 65, co. 1, né che sia stato ottemperato l'obbligo del “preavviso scritto” di cui all'art. 93, co. 1, con contestuale deposito del progetto, secondo le modalità stabilite dalla legge regionale n. 16/2020 e dal relativo regolamento regionale di attuazione n. 01/2021.

TENUTO CONTO che i lavori realizzati in violazione della normativa antisismica, avuto riguardo al suindicato immobile, risultavano essere in corso per come indicato nella relazione di sopralluogo del Comune di Palmi.

PRESO ATTO che nella relazione di sopralluogo vengono indicati quali proprietari del terreno su cui insiste, fra l'altro, l'immobile denominato US6, i sig.ri *omissis* nato a *omissis* il *omissis* (C.F. *omissis*), *omissis* nata a *omissis* il *omissis* (C.F. *omissis*), *omissis* nato a *omissis* il *omissis* (C.F. *omissis*), *omissis* nata *omissis* il *omissis* (C.F. *omissis*), *omissis* nato a *omissis* il *omissis* (C.F. *omissis*), *omissis* nata a *omissis* il *omissis* (C.F. *omissis*) e *omissis*, nato a *omissis* il *omissis* (C.F. *omissis*), mentre nessuna informazione si ricava circa il direttore dei lavori o appaltatore od esecutore delle opere;

CONSIDERATO CHE il presente provvedimento ha natura vincolata escludendo l'intervento di qualsivoglia valutazione di carattere discrezionale e la sua adozione si rende necessaria, segnatamente nell'ottica della imposta tutela dell'incolumità pubblica e privata.

DATO ATTO che il presente atto non produce effetti di spesa.

SU PROPOSTA del responsabile del procedimento che attesta la regolarità e correttezza sotto il profilo istruttorio – procedimentale del presente atto,

D E C R E T A

per i motivi espressi in narrativa e che si intendono qui riportati:

- **LA SOSPENSIONE**, dalla data di notifica del presente provvedimento, ex art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, dei lavori richiamati in preambolo e consistenti nella realizzazione di un immobile delle dimensioni in pianta di circa 14,00 x 10,00 m ed altezza pilastri di circa 3,15 m, poggianti su un telaio di base costituito da vespaio areato dello spessore di circa 50 cm, con struttura verticale in c.a. e tamponatura in laterizio, risultante sprovvisto di copertura e travi di coronamento, ricadenti all'interno di un lotto di terreno indenticato al N.C.T. al Foglio *omissis* mappale *omissis*, giusta relazione di sopralluogo del Comune di Palmi, acquisita al prot. n. 67000 del 01/02/2024;

- **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 97, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001, l'ordine di sospensione produce i suoi effetti sino alla data in cui la pronuncia dell'autorità giudiziaria diviene irrevocabile.
- **DI NOTIFICARE** il presente decreto, a mezzo di messo comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001, ai sig.ri *omissis* nato a *omissis* il *omissis* (C.F. *omissis*) ed ivi residente in *omissis*, *omissis* nata a *omissis* il *omissis* (C.F. *omissis*) e residente a *omissis* in *omissis*, *omissis*, nato a *omissis* il *omissis* (C.F. *omissis*) ed ivi residente in *omissis*, *omissis* nata *omissis* il *omissis* (C.F. *omissis*) e residente a *omissis* in *omissis*, *omissis* nato a *omissis* il *omissis* (C.F. *omissis*) e residente a *omissis* in *omissis*, *omissis* nata a *omissis* il *omissis* (C.F. *omissis*) e ivi residente in *omissis* e *omissis* nato a *omissis* il *omissis* (C.F. *omissis*) ed ivi residente in *omissis*.
- **DI COMUNICARE** copia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001 al dirigente o al responsabile del competente ufficio del Comune di Palmi (RC), perché ne curi l'osservanza.
- **DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale al TAR di Reggio Calabria nel termine di 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni, decorrenti dalla notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.
- **DI PUBBLICARE** il presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria a cura del Dipartimento Proponente, ai sensi della legge regionale n. 11 del 6 aprile 2011, a richiesta del Dirigente Generale del Dipartimento, nonché sul sito web dell'Ente, nel rispetto del Regolamento UE n. 679/2016 e del D. Lgs. 196/2003.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Maria Donatella Gangemi

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

ANTONIO RUSSO

(con firma digitale)