

Ospedale della Sibaritide Società Consortile per azioni

**Contratto di Concessione, ai sensi dell'art. 144 del D.Lgs.
163/06, avente ad oggetto la realizzazione del Nuovo
Ospedale della Sibaritide e la gestione, per l'intera durata
della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché
dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria**

Piano Economico Finanziario in Equilibrio



Realizzato da

SINLOC

Sistema Iniziative Locali S.p.A.



PASQUALE GIDARO
REGIONE CALABRIA
27.03.2024 11:13:29 UTC

Input del modello

DATE DI RIFERIMENTO

Data inizio lavori/inizio gestione

01/01/2018

Durata lavori (mesi)

102

Data fine lavori

30/06/2026

Data inizio gestione

01/07/2026

Durata della concessione (anni)

33,5

Data termine concessione

30/06/2051

Durata gestione (in anni)

25,0

Unità temporale costruzione (6=semestrale; 1=mensile)

12

Unità temporale project (12=annuale; 6=semestrale)

12

Distribuzione dividendi (mese)

12

2051

Anno base

2023

Capitalizzazione

1

COSTI D'INVESTIMENTO (€/000)

Costi di investimento tecnico

Importo

Peso

Aliquota IVA

IVA

Gestione costo

Totale Lavori

214.414

85,29%

21.441

Opere civili - Opere architettoniche

103.523

41,18%

10%

10.352

Capitalizzato

Opere strutturali

31.898

12,69%

10%

3.190

Capitalizzato

Impianti meccanici

42.020

16,72%

10%

4.202

Capitalizzato

Impianti elettrici e speciali

36.972

14,71%

10%

3.697

Capitalizzato

Arredi sanitari e non e oneri per la sicurezza

12.582

5,01%

2.136

Arredi (sanitari e non)

7.318

2,91%

22%

1.610

Capitalizzato

Oneri per la sicurezza

5.264

2,09%

10%

526

Capitalizzato

Totale Apparecchiature elettromedicali

12.265

4,88%

2.698

Apparecchiature elettromedicali

12.265

4,88%

22%

2.698

Capitalizzato

Oneri per la sicurezza su attrezzature

0

0,00%

22%

0

Capitalizzato

Totale Attrezzature per la gestione

0

0,00%

0

Investimenti per la gestione

0

0,00%

22%

0

Capitalizzato

Totale Opere di Riqualificazione

239.261

95,18%

26.276

Spese tecniche e consulenze

Importo

Peso

Aliquota IVA

IVA

Gestione costo

Totale Spese Tecniche

12.130

4,82%

1.524

Altri spese per oneri tecnici originale (Progettazione e DL)

2.591

1,03%

22%

570

Capitalizzato

Altri oneri per progettazione di variante (Progettazione e maggiore costo per DL)

9.539

3,79%

10%

954

Capitalizzato

Totale Spese Tecniche e Consulenze

12.130

4,82%

1.524

TOTALE COSTI D'INVESTIMENTO

251.391

100,00%

27.800

FONTI DI FINANZIAMENTO (€/000)

% mezzi propri

100,00%

Ammontare mezzi propri

18.866

% Finanziamento Soci

0,0%

Ammontare Finanziamento Soci

0

Equity

28%

18.866

Finanziamento Senior

72%

48.920

Finanziamento Ponte

0

Finanziamento IVA

27.800

Modalità Tiraggio

Pari Passu

Fonti

18.866

48.920

0

27.800

FINANZIAMENTO PUBBLICO

Contributo cash c/impianto (SAL + Collaudo)

202.987

85%

Aliquota IVA

Importo IVA

Contributo cash SAL

100%

Importo lordo (€/000)

202.987

0%

0

Importo netto (€/000)

202.987

Data inizio erogazione contributo

01/01/2018

Contributo cash a Collaudo

0%

0

Importo lordo (€/000)

0

Importo netto (€/000)

0

Data erogazione contributo

01/07/2026

AUTOFINANZIAMENTO

Attivazione Autofinanziamento

NO

% Cash Flow operativo utilizzabile in fase di costruzione

100%

GESTIONE FINANZIARIA

LINEA DEDICATA (vedi costi costruzione)

VERO

1.840

Linea attrezzature

15,00%

Tasso di riferimento

2,31%

Spread nel periodo di costruzione

3,30%

Spread nel periodo di attività

3,30%

Tasso complessivo periodo costruzione

5,61%

Tasso complessivo periodo operatività

5,61%

Data inizio disponibilità

01/01/2026

Durata finanziamento (in anni)

8,0

Periodi di preammortamento (in anni)

0,0

Durata disponibilità (in anni)

0,5

Numero periodi di rimborso (semestri)

16,0

Data inizio rimborso prestito

01/07/2026

Data termine rimborso prestito

30/06/2034

Tipo ammortamento

costante

FINANZIAMENTO SENIOR

Ammontare finanziamento

48.920

Tasso di riferimento

2,54%

Spread nel periodo di costruzione

3,90%

Spread nel periodo di attività

3,90%

Tasso complessivo periodo costruzione

6,44%

Tasso complessivo periodo operatività

6,44%

Data inizio disponibilità

01/01/2018

Durata finanziamento (in anni)

15,5

Periodi di preammortamento (in anni)

0,0

Durata disponibilità (in anni)

2,5

Numero periodi di rimborso

13,0

Data inizio rimborso prestito

01/07/2020

Data termine rimborso prestito

30/06/2033

Tipo ammortamento

DSCR target

DSCR target

1,30

FINANZIAMENTO SOCI

Tasso di riferimento

0,00%

Spread nel periodo di costruzione

5,00%

Spread nel periodo di attività

5,00%

Tasso complessivo periodo costruzione

5,00%

Tasso complessivo periodo operatività

5,00%

Data inizio disponibilità

01/01/2018

Durata finanziamento (in anni)

17,5

Periodi di preammortamento (in anni)

0,0

Durata disponibilità (in anni)

8,5

Numero periodi di rimborso (semestri)

18

Data inizio rimborso prestito

01/07/2026

Data termine rimborso prestito

30/06/2035

Tipo ammortamento

variabile

FINANZIAMENTO IVA

Importo

27.800

Spread nel periodo di costruzione

4,66%

Spread nel periodo di operatività

4,66%

Tasso complessivo periodo costruzione

4,66%

Tasso complessivo periodo operatività

4,66%

Data inizio disponibilità finanziamento ponte

01/01/2018

Data inizio disponibilità finanziamento VAT

01/01/2018

Tasso attivo su O&MRA e DSRA

2,00%

Data fine capitalizzazione Interessi

30/06/2026

RISERVA DSRA

DSCR debito Target

1,3

Utilizzo riserva

FALSO

DSRA iniziale (€/000)

3.200

3.549

Attivazione

0

COMMISSIONI BANCARIE

Linea Senior

Commissioni di commitment (% sul debito residuo)

1,50%

1,50%

Commissioni Up-Front (% sul debito accordato - una tantum)

1,50%

1,20%

Imposta sostitutiva (% sul debito accordato - una tantum)

0,25%

0,25%

Altri costi bancari di agenzia (per anno di operatività) (€/000)

0,00

Linea dedicata

Commissioni di commitment (% sul debito residuo)

1,50%

Commissioni Up-Front (% sul debito accordato - una tantum)

1,50%

Imposta sostitutiva (% sul debito accordato - una tantum)

0,25%

TASSAZIONE

Rimborso Credito IVA - Anni ritardo

2

2

IMPOSTE DIRETTE

IRES

24,0%

IRAP

5,12%

CALCOLO ACCONTI IRES E IRAP

% I acconto

40,0%

% II acconto

60,0%

RICAMBI ATTREZZATURE

Importo manutenzione (% su inv. tecnico)

3.536

accantonamento annuo

643

Importo manutenzioni successive (% su inv. tecnico)

1.713

286

Prima manutenzione dopo entrata in esercizio (anni)

6

IVA

22%

Frequenza manutenzioni successive (anni)

01/01/2024

3.536

ammortamento

10%

Data 1° manutenzione

01/01/2038

1.713

Data 2° manutenzione

01/01/2038

Data 3° manutenzione

01/01/2038

Data 4° manutenzione

01/01/2038

Data 5° manutenzione

01/01/2038

Data 6° manutenzione

01/01/2038

Data 7° manutenzione

01/01/2038

Data 8° manutenzione

01/01/2038

Data 9° manutenzione

01/01/2038

Data 10° manutenzione

01/01/2038

Inflazione costi di manutenzione straordinaria

0,00%

FLUSSI FINANZIARI

RISERVA LEGALE

% max di riserva

20%

Livello massimo di riserva (€/000)

3.773

Accantonamento annuo (5%)

5%

DIVIDENDI

Periodo di non distribuzione (in anni)

0

Anno avvio dividendi

2028

% distribuzione dividendi

60,00%

% distribuzione cassa finale

100%

GESTIONE DELLA CASSA

Cassa iniziale

8.757

Cassa minima di periodo (€/000)

1.000

AMMORTAMENTO

Aliquota

Totale Lavori

4,00%

Anni ammort.

25

Arredi sanitari e non e oneri per la sicurezza

4,00%

Totale Apparecchiature elettromedicali

12,50%

Totale Attrezzature per la gestione

10,00%

Totale Spese Tecniche

4,00%

Oneri e commissioni capitalizzati

4,00%

Contributo in c/ capitale (SAL o Collaudo)

4,00%

Contributo opere

4,00%

Contributo attrezzature

12,50%

IVA	22%
	10%
	4%

Avvio effettivo costruzione01/01/2021

69.62627%

1 di 1

[illegible]

RICAVI DI GESTIONE							
	Valori al 2022	Data inizio	Data fine	Tasso di inflazione	Peso	gg ritardo	Aliquota IVA
Canone	21.089	01/07/2026		2,05%		150	
Corrispettivo di disponibilità	8.820	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	42%	150	0%
Corrispettivo integrativo	1.652	01/07/2026	30/06/2034	2,05%	8%	150	0%
Pranzi/cene degenti	1.168	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	6%	150	0%
Colazioni degenti	171	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	1%	150	0%
Pasti per dipendenti e autorizzati	287	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	1%	150	0%
Ristoro donatori/dializzati	80	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	0%	150	0%
Noleggio e lavaggio biancheria piana	407	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	2%	150	0%
Noleggio e lavaggio biancheria confezionata	351	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	2%	150	0%
Servizio di materasseria	49	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	0%	150	0%
Ritiro, trasporto e smaltimento rifiuti sanitari e non	367	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	2%	150	0%
Servizio pulizia - alto rischio	842	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	4%	150	0%
Servizio pulizia - medio rischio	1.421	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	7%	150	0%
Servizio pulizia - basso rischio	267	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	1%	150	0%
Servizio pulizia - basso rischio periodico (scale, ascensori, connettivo)	312	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	1%	150	0%
Servizio pulizia - basso rischio periodico (locali tecnici)	51	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	0%	150	0%
Servizio pulizia - aree esterne e manutenzione verde	154	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	1%	150	0%
Servizio pulizia - servizio di pulizia straordinaria	38	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	0%	150	0%
Servizio di logistica integrata	191	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	1%	150	0%
Servizio di portierato, controllo accessi, vigilanza	802	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	4%	150	0%
Servizi manutentivi e gestione calore	3.510	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	17%	150	0%
Gestione e manutenzione sistema RTLS	148	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	1%	150	0%
Altri ricavi	1.107						
Servizi commerciali	124	01/07/2026	30/06/2051	1,54%	11%	60	22%
Fotovoltaico	229	01/07/2026	30/06/2051	1,54%	21%	60	22%
Servizio Internet Wi-Fi	0	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	0%	60	22%
Parcheggio	754	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	68%	0	22%

Margini da PEF di gara

3,65%

3,24%

2,03%

9,14%

3,22%

10,15%

1,43%

10,89%

0,52%

1,57%

2,56%

7,70%

-0,27%

3,24%

27,93%

28,52%

3,97%

16,13%

COSTI DI GESTIONE							
	Importo finale (C/000)	Data inizio	Data fine	Tasso di inflazione	Peso	gg ritardo	Aliquota IVA
Totale Costi servizi no-core	9.740			2,05%	100%	60	
Costi Pranzi/cene degenti	1.125	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	12%	60	10%
Costi Colazioni degenti	165	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	2%	60	10%
Costi Pasti per dipendenti e autorizzati	281	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	3%	60	4%
Costi Ristoro donatori/dializzati	72	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	1%	60	10%
Costi Noleggio e lavaggio biancheria piana	394	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	4%	60	22%
Costi Noleggio e lavaggio biancheria confezionata	316	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	3%	60	22%
Costi Servizio di materasseria	49	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	1%	60	22%
Costi Ritiro, trasporto e smaltimento rifiuti sanitari e non	327	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	3%	60	22%
Costi Servizio pulizia - alto rischio	838	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	9%	60	22%
Costi Servizio pulizia - medio rischio	1.398	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	14%	60	22%
Costi Servizio pulizia - basso rischio	260	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	3%	60	22%
Costi Servizio pulizia - basso rischio periodico (scale, ascensori, connettivo)	288	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	3%	60	22%
Costi Servizio pulizia - basso rischio periodico (locali tecnici)	51	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	1%	60	22%
Costi Servizio pulizia - aree esterne e manutenzione verde	149	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	2%	60	22%
Costi Servizio pulizia - servizio di pulizia straordinaria	27	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	0%	60	22%
Costi Servizio di logistica integrata	137	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	1%	60	22%
Costi Servizio di portierato, controllo accessi, vigilanza	770	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	8%	60	22%
Costi Servizi manutentivi e gestione calore	2.944	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	30%	60	22%
Costi Gestione e manutenzione sistema RTLS	148	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	2%	60	22%
Totale Costi servizi commerciali	256			2%	100%		
Costi Servizi commerciali	1	01/07/2026	30/06/2051	1,54%	0%	60	22%
Costi Fotovoltaico	2	01/07/2026	30/06/2051	1,54%	1%	60	22%
Costi Servizio Internet Wi-Fi	0	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	0%	60	22%
Costi Parcheggio	253	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	99%	60	22%
Costi del Personale	360			2%	100%		
Responsabile della Concessione	149	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	41%	30	0%
Responsabile della Sicurezza	50	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	14%	30	0%
Responsabile della Contabilità	43	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	12%	30	0%
Responsabile della Qualità	43	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	12%	30	0%
Responsabile Sistemi Informativi	31	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	9%	30	0%
Segretaria	43	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	12%	30	0%
Altri costi amministrativi e generali	62				100%		
Pulizie locali	6	01/01/2021	30/06/2051	2,05%	10%	60	22%
Emolumenti amministratori e sindaci	37	01/01/2021	30/06/2051	2,05%	60%	60	22%
Altri costi	19	01/01/2021	30/06/2051	2,05%	30%	60	22%
Totale Costi assicurativi	218				100%		
Spese assicurative	47	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	22%	60	22%
Altri costi assicurativi	171	01/07/2026	30/06/2051	2,05%	78%	60	0%
Manutenzioni	0				0%		
Manutenzione e rinnovi	0	01/01/2027	30/06/2051	2,05%		60	22%
Manutenzione attrezzature biomediche	0	01/01/2026	30/06/2051	2,05%		60	22%
TOTALE COSTI DI GESTIONE ANNUI	10.636						

Costo unitario

FTE

120

1,00

80

0,50

70

0,50

70

0,50

50

0,50

35

1,00

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
Manutenzione investimenti																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

Finis periodu		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	
Finis periodu		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	
Finis periodu		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	
Finis periodu		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	
Finis periodu		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	
Finis periodu		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	
Finis periodu		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	
Finis periodu		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	
Finis periodu		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	
Finis periodu		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	
Finis periodu		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	
Finis periodu		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	
Finis periodu		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28																																																																																																																																																	

[illegible]

[illegible]

Finis periodo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Base di calcolo	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

[illegible]

COSTO DEL CAPITALE PROPRIO (K_e) INVESTITO

Equity	E	27%	
Totale fonti di debito	D	73%	
Tasso privo di rischio (risk free)	R _f	4,09%	
Beta unlevered	B _{unl}	0,55	Hospitals/Healthcare Facilities
Premio per il rischio di mercato	MRP	4,60%	
Aliquota fiscale	t	24,00%	
Beta levered	B _l	1,67	
Costo del capitale proprio investito	K_e	11,79%	

[illegible]