



## Regione Calabria

*Dipartimento Salute e Welfare*

*U.O.A. Investimenti Sanitari - Edilizia Sanitaria ed Investimenti Tecnologici*

**Atto aggiuntivo al contratto di Concessione del 09.09.2024 – Rep. n°320**

**REPERTORIO n. \_\_\_\_\_ del \_\_. \_\_. 2024**

*Nuovo Ospedale della Sibaritide CUP J33D07000370001 - CIG 9504215654*

*Contratto di concessione per la realizzazione del Nuovo Ospedale della Sibaritide e la*

*gestione, per l'intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari*

*nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria.*

**TRA**

**REGIONE CALABRIA**, con sede legale in Catanzaro, sita in Germaneto,

C.F./P.I. 02205340793, in persona del .....

**E**

**Azienda Sanitaria Provinciale di Cosenza**, con sede legale in Cosenza, Viale

degli Alimena, 8 – 87100 Cosenza (CS), C.F./P.I. 02853720783, in persona del

.....

**E**

La società “**Ospedale della Sibaritide Società Consortile per Azioni**”, con sede

legale ed amministrativa in Montefalcione (AV), Via Padre Accurso, snc, - in

persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante

**OMISSIS**



## Regione Calabria

*Dipartimento Salute e Welfare*

*U.O.A. Investimenti Sanitari – Edilizia Sanitaria ed Investimenti Tecnologici*

L'anno duemilaventiquattro (2024) il giorno ... del mese di ....., in collegamento telematico, ciascuno presso la propria sede legale, sono comparsi i signori:

➤ ....., per la Regione Calabria, nato a ..... (.....), il  
.../.../....., domiciliato per la carica presso l'Ente che rappresenta;

➤ ....., per l'Azienda Sanitaria Provinciale di Cosenza, nato a  
..... (..), il ....., domiciliato per la carica presso l'Ente che  
rappresenta;

➤ **Rag. Angelo Panza** per la società “Ospedale della Sibaritide Società Consortile per Azioni”, nato in Avellino (AV) il 06/04/1964, codice fiscale PNZ NGL 64D06 A509X, e domiciliato per la carica presso la sede legale sita a Montefalcione (AV), in Viale Padre Accurso snc che rappresenta, munito degli occorrenti poteri;

\*\*\*    \*\*\*    \*\*\*

### **Premesso che:**

- in data 06.12.2007 è stato stipulato il Protocollo di Intesa tra il Ministero della Salute e la Regione Calabria ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di Programma per la realizzazione degli ospedali della Sibaritide, di Catanzaro, di Vibo Valentia e della Piana di Gioia Tauro, con i fondi *ex art. 20 L. n.67/1988*;
- in data 11.12.2007, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, è stato dichiarato lo stato di emergenza socio-economico-sanitario nella Regione Calabria fino al 31 dicembre 2009;
- in data 13.12.2007, è stato sottoscritto dal Ministero della Salute e dalla Regione Calabria l'Accordo di Programma per la realizzazione degli ospedali



## Regione Calabria

*Dipartimento Salute e Welfare*

*U.O.A. Investimenti Sanitari - Edilizia Sanitaria ed Investimenti Tecnologici*

della Sibaritide, di Catanzaro, di Vibo Valentia e della Piana di Gioia Tauro;

- in data 21.12.2007 con l'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.

3635, è stato nominato il Commissario delegato per la gestione della predetta

situazione emergenziale e ne sono stati contestualmente definiti i compiti e i

poteri; l'articolo 7 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.

3661 del 19 marzo 2008 ha apportato modifiche alla predetta ordinanza n.

3635/2007;

- con ordinanza n. 6 dell'11.02.2008, il Commissario delegato ha istituito il

Comitato Tecnico Scientifico di cui all'art. 3 dell'OPCM n. 3635/2007 per la

valutazione dei progetti di intervento predisposti dal Commissario Delegato

e, altresì, per fornire a quest'ultimo il necessario supporto tecnico nelle attività

occorrenti per il superamento dell'emergenza;

- in data 3 aprile 2008 il Commissario delegato ha approvato il programma di

realizzazione dei quattro nuovi ospedali di Catanzaro, della Piana di Gioia

Tauro, della Sibaritide e di Vibo Valentia, le cui procedure operative sono state

affidate a quattro diversi soggetti attuatori, nominati d'intesa con il

Dipartimento della Protezione civile presso la Presidenza del Consiglio dei

Ministri e su parere favorevole del Ministro del Lavoro, della Salute e delle

Politiche Sociali;

- in data 18 febbraio 2009, il decreto dirigenziale del Ministero del Lavoro, della

Salute e delle Politiche Sociali ha formalizzato il finanziamento dei quattro

interventi relativi alla realizzazione dei presidi ospedalieri della Sibaritide, di

Catanzaro, di Vibo Valentia e della Piana di Gioia Tauro, per un importo

complessivo pari ad euro 178.615.153,06 a carico dello Stato;



## Regione Calabria

*Dipartimento Salute e Welfare*

*U.O.A. Investimenti Sanitari – Edilizia Sanitaria ed Investimenti Tecnologici*

- in data 17 dicembre 2009 è stato sottoscritto l'accordo sul piano di rientro del debito del settore sanitario della Regione Calabria, ai sensi dell'art. 1, comma 180, della L. 311/2004, che conferma e recepisce all'interno dello stesso piano l'intero programma commissariale, in particolare, la realizzazione dei quattro ospedali di Catanzaro, della Piana di Gioia Tauro, della Sibaritide e di Vibo Valentia; realizzazione indispensabile per la rimodulazione della rete ospedaliera regionale;
- con decreto del 18 dicembre 2009 del Presidente del Consiglio dei Ministri, si è disposta la proroga fino al 31 dicembre 2010 dello stato di emergenza economico-sanitaria nel territorio della Regione Calabria;
- con ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3836 del 30 dicembre 2009, art. 13, il Presidente della Giunta Regionale della Calabria ha assunto l'incarico di Commissario delegato; in particolare il comma 2 dell'art. 13 dell'OPCM n. 3836 prevede: "Il Commissario delegato si avvale dei poteri di cui alle ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri emanate per fronteggiare il contesto emergenziale in rassegna";
- con ordinanza n. 10 del 25 marzo 2010, nel recepire il parere espresso dal Ministero della Salute prot. DG.PROG.7 /I.6.a.h./19002 in data 24 marzo 2010, il Commissario delegato *pro tempore* ha approvato i progetti preliminari di tre dei quattro ospedali, e segnatamente quelli di Vibo Valentia, della Piana di Gioia Tauro e della Sibaritide, prescrivendo ai soggetti attuatori di apportare le modifiche indicate dal Ministero della Salute nella citata nota;
- con ordinanza n. 5 del 6 luglio 2010, il Commissario delegato, nel sostituire il punto 5 del dispositivo della predetta ordinanza n. 10 del 25 marzo 2010, dava



## Regione Calabria

*Dipartimento Salute e Welfare*

*U.O.A. Investimenti Sanitari – Edilizia Sanitaria ed Investimenti Tecnologici*

incarico alla Stazione unica appaltante (SUA) della Regione Calabria di procedere alla redazione dei successivi atti di gara, secondo lo schema della concessione di lavori pubblici, in ordine ai progetti preliminari degli ospedali di Vibo Valentia, della Piana di Gioia Tauro e della Sibaritide, “in stretta collaborazione con la Regione Lombardia”, posta la sussistenza tra la Regione Lombardia e la Regione Calabria di importanti intese, anche in vista dell’affidamento alla prima Regione del compito di affiancare istituzionalmente la seconda nell’ambito del piano di rientro dai disavanzi;

- con successive dichiarazioni rese in sede di riunione del Comitato tecnico-scientifico, il Commissario della Stazione Unica Appaltante della Regione Calabria, Dott. Salvatore Boemi, manifestava l'impossibilita, da parte della SUA, di poter provvedere anche ai gravosi incombeni relativi all'appalto dei tre ospedali, stanti i numerosi altri compiti affidati e le note criticità di organico e di mezzi;
- il Presidente della Giunta regionale della Calabria ha manifestato al Capo Dipartimento della Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, su richiesta di quest'ultimo, la propria intenzione di proseguire, con i poteri straordinari di cui all' O.P.C.M. n. 3635/2007, l'azione Commissariale per la realizzazione delle strutture ospedaliere di cui all'accordo di programma quadro del 13 dicembre 2007, in quanta parte integrante e qualificante del piano di rientro;
- con decreto del 26 novembre 2010 del Presidente del Consiglio dei Ministri, si è disposta la proroga fino al 31 dicembre 2011 dello stato di emergenza economico-sanitaria nel territorio della Regione Calabria;



## Regione Calabria

*Dipartimento Salute e Welfare*

*U.O.A. Investimenti Sanitari – Edilizia Sanitaria ed Investimenti Tecnologici*

- con ordinanza n. 10 dell'8 novembre 2010, il Commissario Delegato ha approvato lo schema di protocollo d'Intesa e lo schema di convenzione avente ad oggetto le attività di assistenza tecnica, di supporto alla Stazione Appaltante e al Responsabile Unico del Procedimento, di Project & Construction Management e di Alta sorveglianza da parte della Regione Lombardia, per il tramite della propria società *in house* Infrastrutture Lombarde S.p.A.;
- con Decreto n. 15459 del 10 novembre 2010, il Dirigente Generale del Dipartimento "Tutela della salute e politiche sanitarie" ha approvato il suddetto schema di protocollo d'intesa e il suddetto schema di convenzione avente ad oggetto le attività di assistenza tecnica, di supporto alla Stazione Appaltante e al Responsabile Unico del Procedimento, di Project & Construction Management e di Alta sorveglianza;
- l'A.S.P. di Cosenza, l'A.S.P. di Vibo Valentia e l'A.S.P. di Reggio Calabria, rispettivamente con delibera n. 4466 dell'8 novembre 2010, con delibera n. 1768/G del 9 novembre 2010 e con delibera n. 313 del 9 novembre 2010, approvavano il suddetto schema di convenzione;
- con ordinanza n. 14 del 30 novembre 2010, il Commissario Delegato ha costituito una Struttura Regionale tecnica per il Coordinamento e l'Alta Sorveglianza sull'attuazione degli interventi relativi ai nuovi ospedali in Calabria della Piana di Gioia Tauro, della Sibaritide, di Vibo Valentia e di Catanzaro, previsti dall' OPCM 3635/2007, in attuazione dell'Accordo di Programma sottoscritto dal Ministero della Salute e dal Presidente della Regione Calabria in data 6 dicembre 2007;
- in data 20 dicembre 2010 è stato sottoscritto il protocollo d'intesa tra il



## Regione Calabria

*Dipartimento Salute e Welfare*

*U.O.A. Investimenti Sanitari - Edilizia Sanitaria ed Investimenti Tecnologici*

Presidente della Regione Lombardia e il Presidente della Regione Calabria nonché Commissario Delegato per l'emergenza socio-sanitaria in relazione agli interventi di realizzazione dei tre nuovi ospedali della Piana di Gioia Tauro, della Sibaritide e di Vibo Valentia;

- in data 20 dicembre 2010, il Commissario Delegato, la Regione Lombardia, ILSPA, la Regione Calabria, l'Azienda Sanitaria Provinciale di Cosenza, l'Azienda Sanitaria Provinciale di Reggio Calabria e l'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia, nella persona dei rispettivi rappresentanti, hanno sottoscritto la convenzione;

- nell'ambito delle funzioni di supporto alla Stazione Appaltante, P&CM e Alta Sorveglianza ad essa conferite, la Regione Lombardia, per il tramite della propria società *in-house* Infrastrutture Lombarde S.p.A, ha supportato la Struttura Regionale tecnica per il Coordinamento e l'Alta Sorveglianza sull'attuazione degli interventi relativi ai nuovi ospedali nell'elaborazione della documentazione di gara per la realizzazione dei nuovi ospedali;

- l'avviso di preinformazione per l'affidamento della concessione di cui in oggetto è stato pubblicato sulla G.U.U.E. 2010/S 253 - 389299 del 30/12/2010, sulla G.U.R.I., quinta serie speciale relativa ai contratti pubblici, n. 151 del 31/12/2010 e, per estratto, su quotidiani nazionali e regionali;

- a seguito dell'aggiornamento ai fini del recepimento delle indicazioni di cui al parere espresso dal Ministero della Salute prot. DG.PROG.7/I.6.a.h./19002 del 24 marzo 2010, con Ordinanza n. 32 del 4 maggio 2011 è stato approvato da parte del Commissario Delegato il Progetto Preliminare del Nuovo Ospedale della Sibaritide da porre a base di gara;



## Regione Calabria

*Dipartimento Salute e Welfare*

*U.O.A. Investimenti Sanitari - Edilizia Sanitaria ed Investimenti Tecnologici*

- il Bando di gara relativo alla concessione di cui in oggetto è stato pubblicato: sulla G.U.U.E. 2011/S 93 - 152259 del 14/05/2011; sulla G.U.R.I., quinta serie speciale relativa ai contratti pubblici, n 56 del 13/05/2011 e su quotidiani nazionali e regionali; il Bando di gara è stato infine pubblicato sul sito internet istituzionale della Regione Calabria nella sezione Bandi ed Avvisi di Gara;
- l'integrazione del medesimo bando di gara è stato pubblicato: sulla G.U.U.E. 2011/S 120 - 197191 del 25/06/2011; sulla G.U.R.I., quinta serie speciale relativa ai contratti pubblici, n. 74 del 24/06/2011; per estratto su quotidiani nazionali e regionali; nonché sul sito internet istituzionale della Regione Calabria nella sezione Bandi ed Avvisi di Gara;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 307 del 12 luglio 2011, la Regione Calabria ha approvato lo schema di contratto di concessione e i relativi allegati, unitamente al piano economico-finanziario di massima, relativo alla procedura per l'affidamento in concessione della realizzazione e della successiva gestione del Nuovo Ospedale della Sibaritide;
- la Lettera di invito è stata trasmessa ai Concorrenti in data 05/09/2011;
- all'esito della procedura di gara, esperita ai sensi dell'art. 144, co. 1, del Codice dei Contratti Pubblici, è stato individuato quale aggiudicatario della concessione il RTI Tecnis S.p.A. (Capogruppo Mandataria) - Cogiatech (Mandante), con sede in Tremestieri Etneo (CT) (CAP 95030), Via Giorgio Almirante, 21;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 333 del 6 agosto 2014, la Regione Calabria, nel prendere atto dell'acquisizione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva a seguito delle verifiche previste dal Codice dei Contratti Pubblici



## Regione Calabria

*Dipartimento Salute e Welfare*

*U.O.A. Investimenti Sanitari - Edilizia Sanitaria ed Investimenti Tecnologici*

ed effettuate dal Responsabile del Procedimento, ha autorizzato il Dirigente Generale del Dipartimento n. 9 infrastrutture e LL.PP. ed il Dirigente Generale dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Cosenza alla sottoscrizione del contratto di concessione della costruzione e gestione del nuovo Ospedale della Sibaritide, previa costituzione della Società di Progetto, ai sensi dell'art. 156 del D.lgs. 163/06, da parte del RTI Tecnis S.p.A. (Capogruppo Mandataria) - Cogiatech S.r.l. (Mandante);

- conformemente a quanto previsto nel Bando di gara, le imprese aggiudicatrici hanno costituito, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 156 del Codice, in data 01/09/2014, una società di progetto sotto forma di Società Consortile per Azioni, denominata "Ospedale della Sibaritide Società Consortile per Azioni", con sede legale ed amministrativa in Tremestieri Etneo (CT), Via Giorgio Almirante, 21, e con capitale sociale pari a 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila virgola zero zero);

- la durata della concessione, la corresponsione del Contributo e dei Corrispettivi, unitamente agli altri elementi indicati nel Piano Economico - Finanziario costituiscono i presupposti e le condizioni di base che determinano l'Equilibrio Economico - Finanziario degli investimenti e della connessa gestione;

- in data 09 settembre 2014 è stato sottoscritto il contratto di concessione tra la Regione Calabria, l'A.S.P. di Cosenza e la Società "Ospedale della Sibaritide Società Consortile per Azioni", rep. n° 320 del Registro dei Contratti della Regione Calabria;

- in data 26 aprile 2016 è stato sottoscritto, presso la Prefettura di Cosenza, il



## Regione Calabria

*Dipartimento Salute e Welfare*

*U.O.A. Investimenti Sanitari – Edilizia Sanitaria ed Investimenti Tecnologici*

“Protocollo di Intesa per la tutela della legalità nel settore degli appalti di lavori pubblici”, tra la Regione Calabria, l’ASP di Cosenza, il Concessionario e la Prefettura di Cosenza;

- in data 22 luglio 2016, con contratto di appalto registrato al Rep. n. 973 della Regione Calabria, in pari data, è stato affidato alla Società RINA Check S.r.l. il servizio di verifica di cui agli artt. 93, comma 6 e 112, comma 5 del D.Lgs 163/2006, e del Titolo II, Capo II del D.P.R. 207/2010, dell’intervento di realizzazione del Nuovo Ospedale della Sibaritide;

- con decreto del Dirigente Generale n. 8373 del 27 luglio 2017 è stato approvato il progetto definitivo del Nuovo Ospedale della Sibaritide (Codice CUP del Progetto: J79H07000250001), il relativo Quadro economico aggiornato, nonché il cronoprogramma di sviluppo del progetto esecutivo del Nuovo Ospedale, tenuto conto della necessità di redigere, nell’ambito del progetto esecutivo stesso, uno stralcio prioritario relativo alla cantierizzazione dell’opera, alla recinzione dell’area di cantiere, alla bonifica degli ordigni bellici, ai movimenti di terra connessi all’opera principale ed alle lavorazioni propedeutiche alla realizzazione delle opere strutturali, per come concordato con il Concessionario, ai sensi dell’art. 13, comma 1, lett. b) del Contratto di Concessione;

- con Decreto del Dirigente Generale n. 12993 del 23 novembre 2017, è stato approvato il progetto esecutivo stralcio dei lavori prioritari, che ad oggi risultano già eseguiti;

- con Decreto del Dirigente Generale n. 5828 del 14.05.2019, è stato approvato il Progetto Esecutivo del Nuovo Ospedale della Sibaritide (codice CUP del



## Regione Calabria

*Dipartimento Salute e Welfare*

*U.O.A. Investimenti Sanitari - Edilizia Sanitaria ed Investimenti Tecnologici*

Progetto J33D07000370001), è stata approvata la rimodulazione del Quadro Economico del progetto del Nuovo Ospedale, per l'importo complessivo di € 102.710.928,33 di risorse pubbliche; si è dato atto che, per la copertura finanziaria del quadro economico dell'intervento, al netto delle somme già liquidate, sono disponibili le risorse presenti sui capitoli U6106012800, U6106012801, U6106014000, U6106014100, U6106015400, U6106013500 e U91308000202 del bilancio regionale;

- con Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico dell'8 giugno 2017 la Società Tecnis è stata ammessa alla procedura di amministrazione straordinaria ai sensi del D.L. n. 347/2003 (Decreto Marzano), convertito con modificazioni dalla L. n. 39/2004;

- con successivo Decreto del 28 giugno 2019, il Ministero dello Sviluppo Economico ha autorizzato la vendita delle partecipazioni societarie del cluster "Presidi Ospedalieri" della Tecnis in amministrazione straordinaria, che comprende le concessioni di progettazione, realizzazione e gestione dei Nuovi Ospedali della Piana di Gioia Tauro e della Sibaritide, alla Società D'Agostino Angelo Antonio Costruzioni Generali S.r.l., la quale è dunque subentrata della compagine soggettiva della Concessionaria Ospedale della Sibaritide S.C.p.A.;

- in data 04 novembre 2020 i lavori sono stati definitivamente consegnati al Concessionario Ospedale della Sibaritide S.C.p.A.;

- con D.D. n. 6236 del 15/06/2021 è stato liquidato l'acconto del 30% dell'importo residuo del finanziamento a valere su risorse pubbliche, riferito all'esecuzione dell'opera e alla Direzione Lavori, per l'importo di €17.147.932,44, oltre IVA al 10%, da recuperare nella stessa proporzione sui



## Regione Calabria

*Dipartimento Salute e Welfare*

*U.O.A. Investimenti Sanitari – Edilizia Sanitaria ed Investimenti Tecnologici*

certificati di pagamento di successiva emissione;

- con D.D. n. 2618 del 14/03/2022 è stata approvata la “Perizia di variante migliorativa senza aumento di spesa”;

- con D.D. n. 4078 del 13/04/2022 è stato approvato “l’Assestamento del Quadro Economico” dell’intervento;

### **Considerato che:**

- il comma 3 dell’art. 43 - *quater* del DL 06/11/2021, n. 152, convertito con la L. n. 233 del 29/12/2021, entrata in vigore il 01/01/2022, ha modificato l’art. 3, comma 3, del D.L. n. 150 del 10 novembre 2020, convertito con la L. n. 181 del 30 dicembre 2020, stabilendo che: «3. I progetti di edilizia sanitaria da finanziare ai sensi dell’articolo 20 della legge 11 marzo 1988, n. 67, qualunque sia il livello di progettazione raggiunto, compresi gli interventi già inseriti nel Piano triennale straordinario di edilizia sanitaria e di adeguamento tecnologico della rete di emergenza, della rete ospedaliera e della rete territoriale, comprensivo del Programma di ammodernamento tecnologico di cui all’articolo 6, comma 5, del decreto legge 30 aprile 2019, n. 35, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 giugno 2019, n. 60, e gli interventi inseriti negli accordi di pro-gramma già sottoscritti ai sensi dell’articolo 5-bis del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, e dell’articolo 2, comma 203, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, nonché gli altri pro-grammi sottoscritti con il Ministero della salute, sono attuati dal Commissario ad acta anche avvalendosi allo scopo dell’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa Spa - Invitalia, previo parere dell’Agenzia nazionale per i servizi sanitari regionali. Ove necessario in relazione alla complessità degli



## Regione Calabria

*Dipartimento Salute e Welfare*

*U.O.A. Investimenti Sanitari – Edilizia Sanitaria ed Investimenti Tecnologici*

interventi, il Commissario ad acta può nominare esperti individuati all'esito di una selezione comparativa effettuata mediante avviso pubblico tra persone di comprovata esperienza ed elevata professionalità, nel rispetto delle previsioni del quadro economico generale degli interventi».

- con nota prot. n 117014 del 9 marzo 2022, il Commissario ad acta, nominato dal Governo ai sensi del comma 569 dell'articolo 1 della legge 23 dicembre 2014, n. 190, e ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.L. n. 150 del 10 novembre 2020, convertito con la L. n. 181 del 30 dicembre 2020, ha disposto la prosecuzione dell'attività tecnico-amministrativa connessa alla realizzazione del Nuovo Ospedale;

- su richiesta dell'ASP di Cosenza, in data 28/06/2022 si è tenuta una prima riunione fra la Regione Calabria, la stessa ASP e il Concessionario per definire le variazioni da apportare al progetto esecutivo in ordine alle intervenute esigenze di modifica dell'assetto distributivo ed impiantistico correlate alla necessità di contenimento della diffusione dell'epidemia da Covid-19 oltre che alle intervenute nuove esigenze di gestione sanitaria;

- in seguito a successive riunioni e interlocuzioni fra le Parti, con nota prot. n. 577553 del 30/12/2022, il Concedente ha richiesto al Concessionario la predisposizione di specifici "fascicoli di variante", che tenessero conto delle sopracitate esigenze dell'Asp e degli aspetti di efficientamento energetico e di adeguamento normativo degli impianti, richiesta ribadita con successiva nota prot. n. 22669 del 18/01/2023;

- successivamente, nel corso di specifici incontri effettuati in data 07/03/2023 e 13/03/2023, sono state compiutamente definite e concordate le variazioni



## Regione Calabria

*Dipartimento Salute e Welfare*

*U.O.A. Investimenti Sanitari – Edilizia Sanitaria ed Investimenti Tecnologici*

da apportare al progetto esecutivo come da apposito “*Verbale*”.

**Preso atto che:**

- con Ordine di Servizio del RUP n. 6 del 15/03/2023, acquisito al prot regionale n. 121683 del 15/03/2023, è stato ordinato al Concessionario:

✓ di apportare le varianti al progetto esecutivo approvato, secondo le indicazioni contenute nei layout riportati nell'allegato 1 al citato verbale

del 7-13/03/2023, nonché nella relazione riportata nell'allegato 2 al

medesimo verbale ed alle nuove norme tecniche per gli impianti;

✓ di adeguare il nuovo progetto alle nuove norme di efficientamento energetico delle costruzioni;

✓ di redigere, al riguardo, una specifica perizia di variante in corso d'opera, di livello esecutivo, al progetto esecutivo approvato, predisponendo uno

specifico fascicolo, organizzato per sezioni omogenee, comprendente:

- una relazione esplicativa delle motivazioni e dei contenuti della variante;

- le specifiche tecniche delle variazioni adottate;

- gli elaborati grafici;

- i computi di dettaglio;

- il quadro comparativo di spesa della variante rispetto al progetto esecutivo approvato;

✓ di assicurare che la suddetta documentazione progettuale consentisse di evidenziare i maggiori oneri della variante rispetto al progetto esecutivo

approvato e di perfezionare le procedure per assicurare la copertura

finanziaria degli interventi condivisi ed inoltre che la variante in corso



## Regione Calabria

*Dipartimento Salute e Welfare*

*U.O.A. Investimenti Sanitari - Edilizia Sanitaria ed Investimenti Tecnologici*

d'opera fosse redatta nel rispetto dell'art. 17.3 del Contratto di Concessione, con particolare riferimento ai commi 1 e 2;

- con il medesimo Ordine di Servizio n. 6/2023, è stato ordinato al Direttore dei Lavori:

✓ di procedere alla verifica della documentazione inerente alla perizia di variante in corso d'opera, ai fini della successiva approvazione da parte del Concedente;

✓ di procedere all'istruttoria della richiesta di sospensione parziale dei lavori di costruzione dell'ospedale, già avanzata dal Concessionario, previa definizione delle lavorazioni eseguibili nelle more dell'approvazione della perizia di variante;

**Considerato, altresì, che:**

- il contratto di concessione, art. 16, comma 2, attribuisce in capo al Concessionario l'istituzione dell'Ufficio Direzione Lavori;

- con lettera di invito prot. n. 293882 del 28/06/2023 la Regione Calabria ha comunicato la volontà dell'Amministrazione a procedere all'affidamento del controllo della documentazione inerente alla perizia di variante in corso d'opera alla Direzione Lavori;

- con nota prot. n. 298405 del 30/06/2023, la Società DAM Consulting, incaricata dal Concessionario all'esecuzione del servizio di Direzione Lavori, ha manifestato espressamente la volontà di svolgere il servizio di controllo della documentazione inerente alla perizia di variante in corso d'opera, necessaria ai fini dell'approvazione da parte del Concedente, per l'importo complessivo pari a €.119.125,00, oltre INARCASSA ed IVA come per legge;



## Regione Calabria

*Dipartimento Salute e Welfare*

*U.O.A. Investimenti Sanitari - Edilizia Sanitaria ed Investimenti Tecnologici*

- è stata acquisita la dichiarazione del Concessionario di presa d'atto e ratifica della procedura attuata dal Concedente e dalla DAM Consulting SpA, rispettivamente con le note prot. 293882 del 28/06/2023 e prot. US\_2023.06.28\_01\_ra del 28.06.2023, relativamente all'affidamento del servizio di Controllo della documentazione inerente alla perizia di variante in corso d'opera, in capo all'Ufficio Direzione Lavori;

- in data 9.11.2023 è stato stipulato il contratto aggiuntivo al Contratto di concessione, registrato al Rep n. 18315, in pari data, del Registro dei Contratti della Regione Calabria, tra il Concedente ed il Concessionario, per l'affidamento dell'attività di controllo Tecnico - Contabile della documentazione inerente alla perizia di variante in corso d'opera all'Ufficio Direzione Lavori, per il tramite del Concessionario, nulla avendo da eccepire il Concessionario in merito a detto affidamento, non potendo vantare il medesimo alcun diritto ad altri compensi ovvero ad adeguamenti o aumenti del corrispettivo contrattuale in relazione allo svolgimento delle attività di Controllo Tecnico-Contabile, oggetto dell'atto;

- in forza del suddetto Contratto aggiuntivo, la Direzione Lavori è stata incaricata di effettuare i controlli Tecnico-Contabili mediante lo svolgimento delle seguenti prestazioni professionali: controllo elaborati architettonici e distributivi; controllo elaborati impianti meccanici; controllo elaborati impianti elettrici; controllo calcoli risparmio energetico; controllo compatibilità strutture e autorizzazioni; controllo computi e stime; controllo materiali e forniture sanitarie; controllo recepimento prescrizioni enti; controllo elaborati impianti idrico-sanitari; stesura report di verifica e



## Regione Calabria

*Dipartimento Salute e Welfare*

*U.O.A. Investimenti Sanitari – Edilizia Sanitaria ed Investimenti Tecnologici*

controllo; partecipazione a riunioni ed incontri; controllo elaborati per autorizzazioni antincendio; verifica compatibilità con il costruito; coordinamento generale gruppo di lavoro. riduzione dei rischi di introduzione di ulteriori varianti; minimizzazione dei rischi di contenzioso; possibilità di ultimare l'opera entro i termini previsti; adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;

### **Considerato, altresì, che:**

- la trasmissione degli elaborati progettuali di una prima stesura della perizia di variante in corso d'opera è stata completata in data 21.07.2023, come dichiarato con nota US\_20230721\_002\_OSB\_AV del 21.07.2023, acquisita al prot. n. 334962 del 24/07/2023 della Regione Calabria; con la medesima nota il Concessionario ha trasmesso una prima stesura del PEF di riequilibrio della Concessione;
- con nota prot. n. U.19898 del 01.08.2023, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cosenza ha espresso il proprio parere favorevole con prescrizioni sul progetto di variante;
- con nota prot. n. 0132116 del 29/11/2023, acquisita al prot. n. 531236 del 29/11/2023 della Regione Calabria, l'Azienda Sanitaria Provinciale di Cosenza ha reso il proprio parere favorevole sugli elaborati della variante;
- dopo l'emissione di un rapporto di verifica intermedio in data 15 dicembre 2023, nel quale sono stati indicati chiarimenti/integrazioni/modifiche da apportare agli elaborati della perizia di variante esaminati, la Direzione Lavori ha emesso un secondo rapporto di controllo sulle varianti in data 28 dicembre 2023, acquisito al prot. n. 1982 del 3.01.2024 e un terzo rapporto di controllo



## Regione Calabria

*Dipartimento Salute e Welfare*

*U.O.A. Investimenti Sanitari - Edilizia Sanitaria ed Investimenti Tecnologici*

sulle varianti in data 12 marzo 2024, acquisito al prot. n. 190729 del 13.03.2024;

- al fine di recepire nel progetto di variante le modifiche e le integrazioni richieste dalla Direzione dei Lavori, con nota acquisita al prot. n. 179298 dell'8/03/2024 della Regione Calabria e successiva nota acquisita al prot. n. 193019 del 14/03/2024, il Concessionario ha trasmesso gli elaborati definitivi del progetto di variante in corso d'opera e del PEF di riequilibrio della Concessione;

- previo controllo dei suddetti elaborati, la Direzione Lavori ha emesso il rapporto di controllo finale sulle varianti in data 14 marzo 2024, acquisito al prot. n. 193051 del 14.03.2024; per quanto riportato nel rapporto di controllo suddetto, la variante in corso d'opera è stata controllata ed è conforme in rapporto:

- 1) agli Ordini di Servizio del RUP ed alle ulteriori disposizioni del Concedente;
- 2) alla completezza della progettazione nel rispetto di tutte le norme di riferimento;
- 3) alla completezza degli elaborati strutturali dell'intero organismo edilizio;
- 4) alla completezza degli elaborati architettonici e distributivi;
- 5) alla completezza degli elaborati impianti meccanici;
- 6) alla completezza degli elaborati impianti elettrici;
- 7) alla completezza dei calcoli di risparmio energetico;
- 8) alla compatibilità delle opere progettate con tutte le autorizzazioni;
- 9) ai computi e alle stime in rapporto alle opere della variante;



## Regione Calabria

*Dipartimento Salute e Welfare*

*U.O.A. Investimenti Sanitari - Edilizia Sanitaria ed Investimenti Tecnologici*

- 10) ai materiali e alle forniture sanitarie;
  - 11) al recepimento delle prescrizioni degli Enti;
  - 12) alla completezza degli elaborati degli impianti elettrici, idrico-sanitari e dei gas medicali;
  - 13) alla completezza degli elaborati per autorizzazioni antincendio;
  - 14) alla compatibilità del progetto con il costruito;
  - 15) alla riduzione dei rischi di introduzione di ulteriori varianti;
  - 16) alla coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
  - 17) alla realizzabilità della soluzione progettuale prescelta;
  - 18) ai presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
  - 19) alla possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
  - 20) alla sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
  - 21) all'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
  - 22) alla manutenibilità delle opere;
- il rapporto, peraltro, ha evidenziato la necessità che vengano ottemperate alcune prescrizioni nella fase esecutiva delle opere;
- in vista della revisione del Piano Economico Finanziario, con il Decreto Dirigenziale n. 246 dell'11/01/2023, il Responsabile del Procedimento ha affidato, allo Studio legale Fidanzia-Gigliola, un servizio qualificato di supporto al RUP per l'assistenza in ambito giuridico-economico-finanziario, nella fase di confronto con il Concessionario; il contratto di affidamento del servizio è stato stipulato in data 01/06/2023 e assunto al Rep. n. 16516 del registro dei contratti della Regione Calabria;
- nel corso di numerose riunioni di contraddittorio tra il Concessionario ed il



## Regione Calabria

*Dipartimento Salute e Welfare*

*U.O.A. Investimenti Sanitari – Edilizia Sanitaria ed Investimenti Tecnologici*

Concedente, per il confronto sui criteri adottati per l'aggiornamento del Piano Economico Finanziario, tenutesi in alcuni casi alla presenza anche dei consulenti dell'Amministrazione, sono stati effettuati i controlli sull'impostazione del piano economico finanziario di riequilibrio della Concessione, sono state anche organizzate specifiche riunioni per dirimere interpretazioni differenti di natura giuridica e contrattuale, sono state analizzate le modalità adoperate per l'attualizzazione dei costi del progetto principale e delle varianti ed è stata analizzata ogni singola pretesa del Concessionario dal punto di vista contrattuale e giuridico, tenendo conto della necessaria invarianza della ripartizione del rischio rispetto al contratto già stipulato;

- il Concessionario, da ultimo, con nota acquisita al prot. 148509 del 27/02/2024, ha trasmesso il PEF di disequilibrio e il PEF di riequilibrio della Concessione, richiedendo la revisione del PEF di contratto per il venire meno delle condizioni di equilibrio originarie, per fatti a lui non imputabili, e non rientranti nel rischio trasferito; in particolare, ha fondato le sue richieste sui seguenti "fattori di disequilibrio":

✓ il mutato contesto macroeconomico generatosi a seguito dell'emergenza COVID 2019, aggravato dal conflitto Russo-Ucraino, che ha determinato difficoltà di reperimento delle materie prime, aumento dei prezzi dell'energia, anomalo andamento dei prezzi dei materiali da costruzione, con impatto sull'equilibrio del contratto di concessione sottoscritto dalla Regione Calabria, dall'ASP di Cosenza e dal Concessionario "Ospedale della Sibaritide ScpA", da inquadrare quale "causa di forza maggiore";



## Regione Calabria

*Dipartimento Salute e Welfare*

*U.O.A. Investimenti Sanitari - Edilizia Sanitaria ed Investimenti Tecnologici*

✓ lo slittamento dell'inizio dei lavori per fatti non imputabili al Concessionario;

✓ la necessità di apportare variazioni distributive ai reparti di terapia intensiva, terapia sub-intensiva e pronto soccorso, nonché a quelli funzionalmente connessi, per effetto dell'adozione dei nuovi standard di riorganizzazione ospedaliera, dettati dall'art. 2 del D.L. 34/2020;

✓ la necessità di adeguare il progetto alle sopravvenute disposizioni normative e regolamentari in materia di costruzioni edilizie (norme sugli impianti, sulla sicurezza, sull'accessibilità) e rimodulare le soluzioni tecniche e gli impianti al fine di recepire gli indirizzi introdotti dal D.Lgs. n. 48/2020, in materia di efficientamento energetico, in base al quale dal 1° gennaio 2021 tutti i nuovi edifici pubblici devono essere obbligatoriamente a energia quasi zero (NZEB);

✓ l'avverarsi di cambiamenti a livello normativo/fiscale che hanno impattato sulle dinamiche del Piano Economico-Finanziario;

- con nota acquisita al prot. 157326 del 29/02/2024 i consulenti dell'Amministrazione, relativamente al PEF di riequilibrio e di disequilibrio, hanno trasmesso la relazione sugli aspetti economico-finanziari della proposta di realizzazione e gestione del Nuovo Ospedale della Sibaritide;

- in esito all'istruttoria effettuata ed al parere reso dai consulenti dell'Amministrazione, il PEF presentato dal Concessionario appare coerente con la perizia di variante, corretto dal punto di vista della modellizzazione e del calcolo degli indicatori e completo dal punto di vista delle informazioni da fornire al Concedente in merito alle principali variabili di riequilibrio; la



## Regione Calabria

*Dipartimento Salute e Welfare*

*U.O.A. Investimenti Sanitari - Edilizia Sanitaria ed Investimenti Tecnologici*

variabile sulla base del quale è stato effettuato il riequilibrio del PEF è il TIR di progetto, posto pari a quello previsto nel PEF di contratto, che appare coerente con le prassi di riequilibrio delle concessioni che vedono nel TIR di progetto il principale indicatore di valutazione della sostenibilità e redditività del PEF, in quanto non influenzato dalla struttura finanziaria dell'operazione;

- con Decreto Dirigenziale n. 3641 del 15 marzo 2024, la Regione Calabria ha decretato:

✓ di prendere formalmente atto del rapporto finale dei controlli effettuati dalla Direzione dei Lavori sugli elaborati progettuali della perizia di variante in corso d'opera n. 2 al progetto esecutivo del Nuovo Ospedale della Sibaritide, emesso in data 14 marzo 2024, acquisito al prot. n. 193051 del 14.03.2024 della Regione Calabria;

✓ di approvare, ai sensi del codice degli appalti, gli elaborati progettuali della perizia di variante in corso d'opera n. 2 al progetto esecutivo del Nuovo Ospedale della Sibaritide, che include anche la valutazione della coerenza del PEF con il progetto di variante in questione, ai fini dei successivi atti di formalizzazione per l'attuazione della variante, quali l'emanazione del Decreto del Commissario ad acta per il piano di rientro, per l'accoglimento delle previsioni di spesa indicate dal PEF con la conseguente necessaria copertura economica, e la successiva stipula dell'atto aggiuntivo con il Concessionario.

✓ di stabilire che, ai fini dell'esecuzione dell'opera, il Concessionario trasmetta al Concedente ed alla Direzione dei Lavori gli elaborati oggetto delle richieste di integrazioni contenute nel rapporto finale dei controlli



## Regione Calabria

*Dipartimento Salute e Welfare*

*U.O.A. Investimenti Sanitari – Edilizia Sanitaria ed Investimenti Tecnologici*

della Direzione Lavori del 14 marzo 2024, da assumere quali prescrizioni per la fase esecutiva;

- ✓ di stabilire che tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nei pareri degli Enti e delle Amministrazioni competenti, richiamati nel rapporto finale dei controlli della Direzione Lavori del 14 marzo 2024, vengano tutte assunte quali prescrizioni per la fase esecutiva;

- con Decreto del Commissario ad Acta n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ il Commissario ad acta per il Piano di rientro – Presidente della Giunta Regionale, tra l'altro, ha approvato:

- ✓ il Piano Economico Finanziario di riequilibrio per la realizzazione in regime di finanza di progetto del Nuovo Ospedale della Sibaritide e la Relazione di accompagnamento al Piano Economico Finanziario di riequilibrio;

- ✓ lo schema di contratto aggiuntivo di concessione, che integra e/o aggiorna gli articoli del Contratto di Concessione del 9 settembre 2014 che subiscono variazioni per effetto dell'aggiornamento del PEF, per disciplinare i rapporti tra la Regione Calabria, l'Azienda Sanitaria Provinciale di Cosenza ed il Concessionario;

\*\*\* \*\*

*Tutto ciò premesso e considerato le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:*

### **ARTICOLO 1 - Documenti dell'atto di revisione contrattuale**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Costituiscono altresì riferimento per il puntuale e corretto adempimento delle



## Regione Calabria

*Dipartimento Salute e Welfare*

*U.O.A. Investimenti Sanitari – Edilizia Sanitaria ed Investimenti Tecnologici*

prestazioni contrattuali:

- a) il Contratto di concessione del 09.09.2013 – Rep.n°320, con tutti i suoi documenti allegati, valida ed efficace per tutte le parti non modificate dal presente atto;
- b) il Decreto del Commissario ad Acta per il Piano di rientro n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_;
- c) il Piano Economico Finanziario di disequilibrio;
- d) il Piano Economico Finanziario di riequilibrio;
- e) il Patto di Integrità approvato con Delibera di Giunta regionale n. 33 del 30 gennaio 2019.

### **ARTICOLO 2 – Oggetto**

Con il presente atto di revisione le Parti intendono ristabilire l'equilibrio economico-finanziario della concessione ai sensi dell'art. 11 del contratto di concessione sottoscritto in data 09.09.2014 – Repertorio n. 320, alterato a causa:

- a) dell'entrata in vigore di sopravvenute norme legislative e regolamentari (art. 11.1., lett. b, della Convenzione);
- b) delle richieste di innovazione e/o modifica delle prestazioni dei servizi no-core (Art. 11.1., lett. c, della Convenzione);
- c) della sussistenza delle fattispecie di cui agli artt. 12 comma 3, 17.3 comma 5, 21 comma 1, 24.1 comma 1 della Convenzione (art. 11.1., lett. d, della Convenzione);
- d) dell'insorgenza di eventi di Forza Maggiore, con particolare riferimento al diffondersi della pandemia da COVID -19 nonché all'abnorme, e del tutto imprevedibile, incremento dei prezzi dei materiali da costruzione e dell'energia,



## Regione Calabria

*Dipartimento Salute e Welfare*

*U.O.A. Investimenti Sanitari – Edilizia Sanitaria ed Investimenti Tecnologici*

poi acuito dallo scoppio del conflitto russo/ucraino (art. 11.1., lett. e, della Convenzione);

e) della sussistenza della fattispecie di cui al combinato disposto degli artt. 7.1. e 13.4, lett. b), della Convenzione.

### **ARTICOLO 3 – Durata del Contratto**

1. Per effetto del presente atto, le parti convengono di rideterminare il Cronoprogramma di attuazione dell'intervento oggetto della Concessione, conformemente al Nuovo Cronoprogramma della perizia di variante approvato con Decreto Dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

2. Il termine di ultimazione dei lavori in conseguenza del presente addendum contrattuale è fissato in complessivi 911 giorni, naturali e consecutivi, inclusi i collaudi dei lavori, decorrenti dalla data del verbale di ripresa integrale dei lavori, successivo all'approvazione in linea tecnico – amministrativa della perizia di variante n.2; la durata della relativa concessione è fissata in 300 mesi decorrenti dall'avvio dei servizi, previo collaudo finale dell'opera e rilascio dell'agibilità, fatti salvi i casi di proroga disciplinati dalla Convenzione.

3. Laddove il Concedente ritenga di procedere mediante atti di collaudo e rilascio di agibilità parziale delle opere e successiva consegna parziale al Concessionario per l'avvio anticipato di alcuni servizi sanitari, il Concedente si impegna a darne comunicazione al Concessionario con un preavviso di almeno 60 giorni rispetto alla data prevista per la consegna e le parti si impegnano a concordare, nei successivi 30 giorni l'entità e le modalità di corresponsione dei relativi canoni provvisori, assumendo a riferimento i prezzi per driver stabiliti nel PEF e l'eventuale effetto sui 300 mesi di durata della concessione.



## Regione Calabria

*Dipartimento Salute e Welfare*

*U.O.A. Investimenti Sanitari – Edilizia Sanitaria ed Investimenti Tecnologici*

### ARTICOLO 4 – Condizioni Economico – Finanziarie

#### 4.1 CONDIZIONI DI GARANZIA PER L'EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO

1. Le Parti danno atto e riconoscono che l'Equilibrio Economico-Finanziario è assicurato dagli elementi indicati nel Piano Economico-Finanziario di riequilibrio e sintetizzati negli indicatori di Equilibrio della Concessione, così come risultanti dal Piano Economico-Finanziario medesimo. In particolare, costituiscono presupposti dell'Equilibrio Economico-Finanziario l'importo dell'investimento, pari a Euro 251.390.730,37 (IVA esclusa), come da Piano Economico-Finanziario di riequilibrio di concessione, e la durata prevista per la gestione pari a 300 mesi.

2. Al fine di garantire, in un contesto di equilibrio economico-finanziario, i requisiti della bancabilità e della sostenibilità finanziaria del Concessionario, le Parti concordano sulla possibilità per il Concessionario stesso, in luogo e/o congiuntamente alla stipula dei contratti di finanziamento di cui all'art. 6.1., comma 2, lett. c), della Convenzione, di ricorrere a forme di autofinanziamento mediante contratti di finanziamento sottoscritti con società del gruppo di appartenenza delle socie del Concessionario.

3. Resta fermo che il ricorso da parte del Concessionario alle predette forme di autofinanziamento dovrà garantire, al pari dei contratti di finanziamento di cui all'art. 6.1., comma 2, lett. c), della Convenzione, il permanere dei medesimi presupposti e elementi di equilibrio indicati nel Piano Economico-Finanziario.

#### 4.2 CONTRIBUTO IN CORSO D'OPERA

1. A titolo di prezzo *ex* articolo 143, comma 4 del Codice, il Concedente si impegna a corrispondere in corso d'opera al Concessionario una somma pari ad Euro



## Regione Calabria

*Dipartimento Salute e Welfare*

*U.O.A. Investimenti Sanitari – Edilizia Sanitaria ed Investimenti Tecnologici*

202.987.309,50 oltre IVA (di cui, Euro 192.561.783,39 quale Contributo pubblico su Lavori e Spese tecniche ed Euro 10.425.526,11 quale Contributo pubblico su Attrezzature), al lordo degli importi già corrisposti.

Il Contributo, per la quota destinata alle Opere, sarà corrisposto in corso d'opera in base all'avanzamento delle attività nella misura pari all'85% (ottantacinque per cento) del valore delle spese tecniche e delle opere realizzate secondo quanto risultante dagli Stati di Avanzamento dei Lavori (SAL) da emettere, fino alla concorrenza del valore offerto, conformemente a quanto previsto nel Piano Economico-Finanziario.

La quota destinata alle Apparecchiature biomediche sarà corrisposta in funzione dell'installazione delle stesse, come documentata dagli Stati di Avanzamento dei Lavori (SAL), nella misura massima dell'85% (ottantacinque per cento) del valore delle stesse (precedentemente previste al 90%) e fino alla concorrenza del valore offerto, conformemente a quanto previsto nel Piano Economico-Finanziario.

2. In particolare, quanto alle spese tecniche da corrispondere, il prezzo sarà corrisposto nella misura pari all'85 % (ottantacinque per cento) del valore delle spese tecniche (precedentemente previste al 90%), conformemente a quanto indicato nel Piano Economico-Finanziario.

Alla sottoscrizione del presente atto verrà liquidato, previa emissione di fattura, l'importo relativo alla progettazione di perizia di variante n. 2 pari a Euro 3.865.229,89 mentre l'importo per la quota di spese tecniche relative all'attività di Direzione Lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, sarà liquidato in funzione dell'avanzamento delle attività secondo quanto risultante dai



## Regione Calabria

*Dipartimento Salute e Welfare*

*U.O.A. Investimenti Sanitari – Edilizia Sanitaria ed Investimenti Tecnologici*

SAL da emettere conformemente a quanto previsto nel Piano Economico-Finanziario di riequilibrio.

3. Trattandosi di prestazioni già integralmente realizzate, per importi già approvati e indicati in sede di PEF, e considerato il superamento dei termini previsti dal D.L.

50/2022 per esigenze istruttorie ministeriali, le Parti concordano che entro 10 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del presente Atto, la Direzione

Lavori emetterà un SAL “straordinario di assestamento” al fine di allineare i pagamenti ad oggi effettuati ai sensi dell’art. 7.2 del Contratto di Concessione alle nuove modalità di liquidazione previste ai precedenti commi 1 e 2, nonché alla determinazione delle residue somme dovute in applicazione del Decreto Aiuti.

Le operazioni di verifica del SAL straordinario emesso dalla Direzione dei Lavori e di emissione del relativo certificato di pagamento da parte del Responsabile del Procedimento avverranno entro i successivi 10 giorni.

### **4.3 CORRISPETTIVI DI DISPONIBILITA E CORRISPETTIVO SERVIZI NO-CORE**

#### **4.3.1 CORRISPETTIVO DI DISPONIBILITA PER LE OPERE E CORRISPETTIVO DI DISPONIBILITA' INTEGRATIVO PER LE APPARECCHIATURE BIOMEDICHE**

1. Con decorrenza dal Collaudo finale e o dalla data di Presa in consegna anticipata delle Opere previo rilascio dell’agibilità, il Concedente corrisponderà al Concessionario, con cadenza trimestrale:

- a) un Corrispettivo di Disponibilità per le Opere, per l’intera durata della gestione, pari ad € 8.820.384,08 (valori 2024), al netto dell’IVA applicabile nella misura del 22% (ventidue per cento), salva diversa determinazione dell’Amministrazione finanziaria, da corrispondersi in via posticipata entro 60 (sessanta) giorni dalla scadenza del trimestre solare di riferimento;



## Regione Calabria

Dipartimento Salute e Welfare

U.O.A. Investimenti Sanitari – Edilizia Sanitaria ed Investimenti Tecnologici

b) un Corrispettivo di disponibilità integrativo per le Apparecchiature biomediche, per i primi 8 (otto) anni di gestione, pari ad Euro 1.651.806,26 (valori 2024), al netto dell'IVA applicabile nella misura del 22% (ventidue per cento), salva diversa determinazione dell'Amministrazione finanziaria, da corrispondersi in via posticipata entro 60 (sessanta) giorni dalla scadenza del trimestre solare di riferimento.

### 4.3.2 CORRISPETTIVO PER I SERVIZI NO-CORE

1. Gli importi dei servizi che concorrono alla determinazione del corrispettivo, espressi a valori 2024 ed in base alle nuove quantità, sono riportati nella Tabella che segue:

SERVIZI NO CORE	Driver	Quantità	Prezzo per driver in euro (valori 2011, IVA esclusa) rivalutato 2023	Importo servizio rivalutato con nuove quantità
Pranzi/cene degenti	n° pranzi/cene	164.768	7,09 €	1.168.075 €
Colazioni degenti	n° colazioni	85.894	1,99 €	170.890 €
Pasti per dipendenti e autorizzati	n° pasti	39.706	7,23 €	286.898 €
Ristoro donatori/dializzati	n° cestini donatori/dialisi	30.660	2,60 €	79.624 €
Noleggio e lavaggio biancheria piana	GG degenza	90.575	4,49 €	406.818 €
Noleggio e lavaggio biancheria confezionata	GG presenza	198.528	1,77 €	351.253 €
Servizio di materasseria	n° lavaggi	1.670	29,61 €	49.446 €
Ritiro trasporto e smaltimento dei rifiuti sanitari e non	kg rifiuti	239.563	1,53 €	367.295 €
Servizio pulizia - alto richio	mq	8.992	93,63 €	841.903 €
Servizio pulizia - medio richio	mq	28.871	49,21 €	1.420.797 €
Servizio pulizia - basso richio	mq	10.219	26,13 €	267.008 €
Servizio pulizia - basso richio periodico (scale, ascensori, connettivo)	mq	13.269	23,55 €	312.444 €
Servizio pulizia - basso richio periodico (locali tecnici)	mq	4.500	11,27 €	50.719 €
Servizio pulizia - aree esterne e manutenzione verde	mq	63.000	2,44 €	153.643 €
Servizio pulizia - servizio di pulizia straordinaria	ore/anno	1.000	37,91 €	37.910 €
Servizio di logistica integrata	ore/anno	5.000	38,22 €	191.124 €
Servizio di portierato, controllo accessi, vigilanza	canone/anno	1	801.879,00 €	801.879 €
Servizi manutentivi e di gestione del calore	mq	65.851	53,31 €	3.510.479 €
Costi gestione e manutenzione sistema RTLS	cad.	1	148.200,00 €	148.200 €
				<b>10.616.405 €</b>

### 4.3.3. Integrazione Anticipazione



## Regione Calabria

*Dipartimento Salute e Welfare*

*U.O.A. Investimenti Sanitari - Edilizia Sanitaria ed Investimenti Tecnologici*

Il Concedente, previa ripresa dei lavori, su formale richiesta del Concessionario, si impegna a corrispondere allo stesso, un'integrazione dell'anticipazione contrattuale, fino al raggiungimento del 20% del contributo pubblico previsto nel presente atto, valutato al netto di quanto già precedentemente corrisposto e non ancora recuperato. Tale somma verrà erogata in tranches annuali, in base alle disponibilità di cassa del Concedente, e comunque nella misura massima corrispondente all'importo dei lavori previsto in ogni anno solare del Cronoprogramma allegato al presente contratto **(Allegato 1)**.

L'erogazione di tale importo è subordinata alla preventiva eventuale integrazione, in misura proporzionale all'incremento dell'anticipazione, della polizza prestata dal Concessionario a garanzia dell'anticipazione originariamente corrisposta, ovvero dalla costituzione di apposita garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari alla nuova anticipazione concessa, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. Ogni tranche sarà erogata entro 30 giorni decorrenti dall'accettazione della fidejussione



## Regione Calabria

*Dipartimento Salute e Welfare*

*U.O.A. Investimenti Sanitari - Edilizia Sanitaria ed Investimenti Tecnologici*

integrativa, commisurata alla tranche effettivamente corrisposta.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante.

### **ART. 5 - Ulteriori clausole contrattuali**

1. Le Parti danno atto che rispetto alle apparecchiature di cui all'allegato di progetto di perizia di variante SIB\_V\_EG\_EE\_X\_X\_X\_XX\_06\_B ATTREZZATURE SANITARIE, per un importo complessivamente pari a € 43.000.000,00, sono ricomprese nell'oggetto del presente atto e della convenzione unicamente quelle espressamente indicate e/o richieste dal Concedente e riportate nell'elenco allegato 3 dell'elaborato SIB\_V\_EG\_EE\_X\_X\_X\_XX\_06\_B ATTREZZATURE SANITARIE, il cui importo ammonta ad € 19.583.421,64, e che il Concedente è libero di realizzare i restanti interventi/apparecchiature, d'importo pari ad € 23.416.578,36, in proprio o mediante ulteriori appositi affidamenti.
2. Il Concedente, considerato che la Perizia di Variante n. 2 ha determinato una variazione delle lavorazioni rientranti nella categoria OS 28 e che il Concessionario con la sottoscrizione del presente atto ha manifestato la volontà di subappaltare anche tale categoria, riconosce la subappaltabilità delle predette lavorazioni nel rispetto della normativa applicabile.
3. La ripartizione dei rischi contrattuali, disciplinati dal Contratto di Concessione stipulato tra le Parti in data 12 settembre 2014, dai documenti ad esso allegati e dal presente Atto Aggiuntivo è sintetizzata, in modo non necessariamente esaustivo, nella Matrice dei Rischi allegata al presente Atto



## Regione Calabria

*Dipartimento Salute e Welfare*

*U.O.A. Investimenti Sanitari – Edilizia Sanitaria ed Investimenti Tecnologici*

Aggiuntivo (**Allegato 2**). Tale Matrice dei Rischi non ha alcun effetto novativo e, in caso di conflitto tra i documenti contrattuali (Contratto di Concessione stipulato tra le Parti in data 12 settembre 2014, documenti ad esso allegati e il presente Atto Aggiuntivo) e la Matrice dei Rischi, prevarranno i primi.

### **ART. 6 - Assicurazioni, Garanzie e Cauzioni**

1. Il Piano Economico-Finanziario di riequilibrio, prevedendo una variazione dell'importo dei lavori nonché di gestione delle Opere, richiede l'adeguamento delle cauzioni e garanzie così come previste all'art. 9 rubricato Assicurazioni, Garanzie e Cauzioni del Contratto di Concessione rep. N. 320 del 9 settembre 2014. All'atto della sottoscrizione del presente atto risultano valide le seguenti garanzie, che verranno integrate nell'immediatezza della sottoscrizione del contratto aggiuntivo e comunque entro i termini normativi:

- polizza assicurativa n. 406161454 del 03/09/2020 stipulata con Axa Assicurazioni S.p.A. – cauzione definitiva;
- polizza assicurativa n. 1/64495/88/178846992 del 22/02/2021 stipulata con UnipolSai Assicurazioni S.p.A. - copertura assicurativa per danni di esecuzione e per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione.

### **ART. 7 - Volontà delle parti**

1. Con la sottoscrizione del presente *Atto di revisione del contratto di Concessione del 09.09.2024 – Rep. n°320*, il Concessionario dichiara di rinunciare definitivamente ed irrevocabilmente a qualsiasi somma e/o pretesa in



## Regione Calabria

*Dipartimento Salute e Welfare*

*U.O.A. Investimenti Sanitari - Edilizia Sanitaria ed Investimenti Tecnologici*

relazione alle riserve iscritte in contabilità alla data di firma del presente atto.

IL CONCESSIONARIO

LA REGIONE CALABRIA

Rag. Angelo Panza

.....

L'ASP

.....



## **Regione Calabria**

*Dipartimento Salute e Welfare*

*U.O.A. Investimenti Sanitari - Edilizia Sanitaria ed Investimenti Tecnologici*

ALLEGATO 1

CRONOPROGRAMMA

ID	Nome attività	Durata	Inizio	Fine	2021				2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028				202
					T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4																								
0	<b>NUOVO OSPEDALE DELLA SIBARITIDE</b>	<b>1028,16 giorni</b>	<b>lun 14/03/22</b>	<b>mer 07/10/26</b>																													<b>NUOVO OSPEDALE DELLA SIBA</b>				
1	OPERE STRUTTURALI	209 giorni	lun 14/03/22	gio 13/07/23																																	
5	REDAZIONE ED APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E DEL PEF	193,03 giorni	mer 15/03/23	ven 05/04/24																																	
6	APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA ED AMMINISTRATIVA DELLA PERIZIA DI VARIANTE N.2 - MILESTONE	0 giorni	ven 05/04/24	ven 05/04/24																																	
7	Risoluzione sottoservizi esterni (strada, depurazione, acqua, internet, ecc) - MILESTONE	0 giorni	ven 05/04/24	ven 05/04/24																																	
8	RICONSEGNA LAVORI	0 giorni	lun 08/04/24	lun 08/04/24																																	
9	ADEGUAMENTO STRUTTURE	50 giorni	lun 08/04/24	gio 06/06/24																																	
10	PIANO -1	527 giorni	gio 06/06/24	mer 13/05/26																																	
475	PIANO 0	570,5 giorni	gio 06/06/24	sab 04/07/26																																	
929	PIANO 1	552 giorni	gio 06/06/24	ven 12/06/26																																	
1368	PIANO 2	560 giorni	gio 06/06/24	lun 22/06/26																																	
1796	PIANO 3	469,5 giorni	gio 06/06/24	gio 05/03/26																																	
2002	IMPIANTI ELEVATORI	227,97 giorni	mar 01/10/24	sab 26/07/25																																	
2010	SISTEMAZIONI ESTERNE	591,16 giorni	gio 07/03/24	mer 29/04/26																																	
2037	POLO TECNOLOGICO	530 giorni	sab 06/07/24	mar 16/06/26																																	
2072	CENTRALE GAS MEDICALI	90 giorni	mar 22/10/24	lun 03/03/25																																	
2074	PIANO -2	425 giorni	mer 20/11/24	mar 16/06/26																																	
2099	COLLAUDI	146,28 giorni	sab 03/01/26	mar 07/07/26																																	
2100	TRASFERIMENTI ASP PER MESSA IN ESERCIZIO - MILESTONE	90 giorni	mar 07/07/26	lun 05/10/26																																	
2101	RILASCIO AGIBILITA' E MESSA IN ESERCIZIO - MILESTONE	0 giorni	lun 05/10/26	lun 05/10/26																																	
2102	AVVIO GESTIONE - 300 MESI	0 giorni	mer 07/10/26	mer 07/10/26																																	



## Regione Calabria

*Dipartimento Salute e Welfare*

*U.O.A. Investimenti Sanitari - Edilizia Sanitaria ed Investimenti Tecnologici*

ALLEGATO 2

MATRICE DEI RISCHI

**Allegato 2 - Matrice dei rischi relativa all'atto aggiuntivo del contratto di concessione del nuovo Ospedale della Sibaritide**

Tipo di rischio	Descrizione	Strumenti per la mitigazione del rischio	Rischio a carico del pubblico (Concedente)	Rischio a carico del privato (Concessionario)	Rischio misto	Articolo di contratto che identifica il rischio
<b>PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE</b>						
<b>RISCHIO DI COSTRUZIONE</b>						
Il rischio legato al ritardo nei tempi di consegna, al non rispetto degli standard di progetto, all'aumento dei costi, a inconvenienti di tipo tecnico nell'Opera e al mancato completamento dell'Opera						
<b>Rischio Bonifiche</b>	Rischio di contaminazione, decontaminazione, bonifiche belliche e rimozione di beni archeologici del sito, con conseguenze incremento dei costi e allungamento delle tempistiche.		<b>SI</b>			<b>Art. 24.2 c. 3</b>
	Rischio di contaminazione, decontaminazione, bonifiche belliche e rimozione di beni archeologici del sito, con conseguenze incremento dei costi e allungamento delle tempistiche. Se dovuti a causa di errori di progettazione da parte del Concessionario			<b>SI</b>		
<b>Rischio Progettazione</b>	Rischio connesso alla sopravvenienza di necessari interventi di modifica del progetto, derivanti da errori o omissioni di progettazione, tali da incidere sui tempi e costi di realizzazione dell'opera e/o sulle metriche economiche, funzionali e della successiva gestione			<b>SI</b>		<b>Art. 12.1 b)</b>
<b>Rischio di modificazione progettuale</b>	Rischio connesso alla sopravvenienza di richieste da parte del concedente di modifiche progettuali non derivanti da errori e/o omissioni di progettazione, di prescrizioni tecniche e norme entrate in vigore dopo la presentazione dell'offerta		<b>SI</b>			<b>Art. 12.c.1 b) Art. 12 c.3 Art. 13.c.4 b)</b>
<b>Rischio ritardo nell'approvazione del progetto</b>	Rischio connesso a ritardo nell'approvazione del Progetto Definitivo e del Progetto Esecutivo per fatti imputabili a terzi		<b>SI</b>			<b>Art. 15 c.1 a)b)c)d)</b>

**Allegato 2 - Matrice dei rischi relativa all'atto aggiuntivo del contratto di concessione del nuovo Ospedale della Sibaritide**

<b>Rischio di esecuzione dell'Opera difforme dal Progetto Esecutivo</b>	Rischio connesso alla realizzazione dell'Opera in modo difforme dal Progetto Esecutivo approvato. Rischio connesso alla presenza di vizi intrinseci			<b>SI</b>		<b>Art. 18 c.3</b>
<b>Rischio tecnologico</b>	Rischio di inaffidabilità e inadeguatezza della tecnologia utilizzata fino all'approvazione del Progetto Definitivo			<b>SI</b>		<b>Art. 12 c.1 e)</b>
<b>Rischio di errata stima/valutazione dei costi di costruzione</b>	Rischio derivante dall'errata individuazione dei costi di costruzione in sede di offerta			<b>SI</b>		<b>Art. 7.1 c.1 Art. 12 c.2 Art. 13 c.3</b>
<b>Rischio di slittamento dei tempi di realizzazione dell'Opera rispetto alle tempistiche fissate dal cronoprogramma</b>	Rischio derivante da ritardi nella costruzione da parte del Concessionario			<b>SI</b>		<b>Art. 22 c.4,10</b>
<b>Rischio di slittamento dei tempi di costruzione per cause di forza maggiore</b>	Rischio derivante da ritardi nella costruzione per fattori esogeni		<b>SI</b>			<b>Art. 23.1 c.1,2</b>
<b>Rischio inadempimento dei fornitori</b>	Rischio derivante da inadempimenti contrattuali di fornitori e subappaltatori			<b>SI</b>		

Allegato 2 - Matrice dei rischi relativa all'atto aggiuntivo del contratto di concessione del nuovo Ospedale della Sibaritide

<b>Amministrativo</b>	Rischio connesso a ritardato o mancato rilascio di autorizzazione da parte dei soggetti competenti (terzi) pubblici e privati legati alle attività in capo al Concessionario			SI		Art. 8.1 c.3 Art. 12 c.1 c)
	Rischio connesso a ritardato o mancato rilascio di autorizzazione da parte dei soggetti competenti (terzi) pubblici e privati		SI			Art. 8.3 c.1 Art. 23 c.2,3,4
<b>Rischio espropri</b>	Rischio connesso a ritardi nelle procedure di esproprio e/o a maggiori costi di esproprio		SI			Art. 11.1 c.1 f)
<b>Rischio normativo-politico-regolamentare</b>	Rischio che modifiche normative imprevedibili dal momento della presentazione dell'offerta determinino un aumento dei costi di progettazione e/o costruzione e/o gestione.		SI			Art. 11.1 b) Art. 21 c.1,2
	Rischio che venga meno nel tempo il committente politico per la realizzazione dell'Opera e della gestione dei Servizi		SI			
<b>Rischio finanziario</b>	Rischio di mancata sottoscrizione del contratto di finanziamento.			SI		
	Rischio di variazione del tasso base fino al financial close		SI			
	Rischio di variazione del tasso base successivamente al financial close			SI		
<b>GESTIONE</b>						
<b>RISCHIO DI DOMANDA</b>						
Il rischio legato ai diversi volumi di domanda del servizio che il Concessionario deve soddisfare ovvero il rischio legato alla mancanza di utenza e quindi di flussi di cassa						
<b>Rischio di contrazione della domanda</b>	Rischio di contrazione della domanda dei servizi a tariffazione sull'utenza e/o commerciali			SI		
	Rischio di contrazione della domanda dei servizi a tariffazione sull'utenza e/o commerciali derivati da modifiche della pianificazione sanitaria (riduzione posti letto, dismissioni di specializzazioni ecc.)		SI			Art. 21.1

Allegato 2 - Matrice dei rischi relativa all'atto aggiuntivo del contratto di concessione del nuovo Ospedale della Sibaritide

<b>Rischio di Offerta</b>	Rischio di analisi di offerte da parte di altri operatori in sede market test				SI	<b>Art. 28.3</b>
<b>Rischio di fallimento del Gestore</b>	Rischio che il Gestore dei Servizi fallisca o sia inadeguato per l'erogazione dei servizi secondo gli standard stabiliti			SI		<b>Art. 26.2 c.3,7</b>
<b>Rischio di manutenzione straordinaria</b>	rischio di manutenzione straordinaria, non preventivata, derivante da una progettazione o costruzione non adeguata, con conseguente aumento dei costi;			SI		
<b>Rischio Obsolescenza tecnica</b>	Rischio di una più rapida obsolescenza tecnica di impianti e delle attrezzature, incidente sui costi di manutenzione e/o sugli standard tecnici e funzionali prestabiliti derivante dalla mancata e/o errata manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria			SI		<b>Art. 27</b>
<b>Rischio di gestione</b>	Rischio di aumento dei costi di gestione rispetto a quelli stimati in sede di offerta.				SI	
	Rischio di erogazione dei servizi in maniera difforme rispetto ai tempi e standard pattuiti. Rischio di mancata erogazione dei servizi			SI		<b>Art. 25 c.1 Art. 26.2 Art. 28.1 c.2 g)</b>
	Rischio che l'amministrazione richieda modifiche agli standard pattuiti per l'erogazione dei servizi		SI			<b>Art. 11.1 c.1 c)</b>
<b>Rischio disponibilità</b>	Rischio che alcune aree dell'Opera siano indisponibili per fatti del Condenete o del Concessionario				SI	<b>All.9</b>