



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 03 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE ED
AUTOPARCO**

Assunto il 21/09/2023

Numero Registro Dipartimento 791

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 13351 DEL 22/09/2023

Oggetto: L.R. 15 agosto 1992 e Regolamento Regionale 30 marzo 2017 n. 6 - Adozione modulistica per la presentazione delle istanze di parte, per il rilascio delle concessioni o per l'assegnazione in locazione o ad altro titolo dei beni immobili regionali

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI

- ~ la L.R. n.7/96 recante: “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale;
- ~ il D.Lgs n.118/201 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 - e ss.mm.ii.;
- ~ la L.R. 34/2002 recante “Riordino delle funzioni amministrative regionali e locali”;
- ~ il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alla “Separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e controllo da quella gestionale”;
- ~ la D.G.R. n. 252 del 15/03/2010, con la quale è stato istituito il “ Settore Demanio e Patrimonio immobiliare” e sono state attribuite le funzioni;
- ~ il D.D.G. 12100 del 29/11/2021 relativa alla “micro-organizzazione del dipartimento economia e finanze” con il quale si attribuiscono i procedimenti ai Settore del Dipartimento Economie e Finanze
- ~ il D.P.G.R. n. 247 del 29/12/2021- Conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Economia e Finanze” della Giunta della Regione Calabria al Dott. Filippo De Cello e la D.G.R. 298 del 23/06/2023 che ai sensi dell’art. 1, comma 4 bis del D.L. n. 44/2013 “Disposizioni urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle amministrazioni pubbliche”, convertito, con modificazioni in Legge n. 74/2023, ha trattenuto in servizio il Dirigente;
- ~ la D.G.R n°665 del 14/12/2022 che approva il Regolamento Regionale del 14 dicembre 2022, n°12 che disciplina la riorganizzazione delle strutture organizzative della Giunta Regionale, abrogando il precedente Regolamento Regionale n°3 del 22 aprile 2022 approvato con D.G.R. n°159 del 20 aprile 2022 –“Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale –Approvazione Regolamento di Riorganizzazione delle strutture della Giunta”;
- ~ il D.D.G. n. 7794 del 05/06/2023 con il quale stato conferito al dott.ssa Maria Rosa Nasso l’incarico di dirigente del Settore “Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare”;
- ~ il D. Lgs. n.36 del 31/03/2023 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici – e ss. mm. ii.;
- ~ la L.R. n.15 del 26/08/1992 - Disciplina dei beni in proprietà della Regione – e ss.mm. ii.;
- ~ il Regolamento Regionale n. 6 del 30/03/2017 - Regolamento di disciplina dell’uso in concessione, locazione o ad altro titolo, di beni immobili della regione Calabria - e ss.mm.ii.;

PREMESSO

- ~ che tra le funzioni del Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio immobiliare e autoparco, secondo quanto previsto dal D.D.G. 12100 15 marzo 29/11/2021, rientrano, tra le altre, la tutela e valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale e l’attività contrattuale e concessoria relativa agli immobili regionali non affidati alla gestione di altro dipartimento;
- ~ che la Legge regionale 26 agosto 1992, n. 15 e ss.mm.ii., di “Disciplina dei beni in proprietà della Regione”, al Capo II “ Gestione” detta, tra le altre, le norme relative all’uso, affitto, locazione, comodato e concessione, rimandando a un successivo regolamento regionale le procedure per il rilascio delle concessioni o per l’assegnazione in locazione o ad altro titolo dei beni immobili sulla base dei principi generali di trasparenza, pubblicità, proporzionalità, imparzialità, parità di trattamento, economicità, non discriminazione e razionalità della gestione patrimoniale;

~ che il Regolamento Regionale 6 aprile 2017 n. 6, che ha sostituito il regolamento del 30 luglio 2007 n. 4, recante "Regolamento di disciplina dell'uso in concessione, locazione o ad altro titolo, di beni immobili della Regione Calabria" disciplina i procedimenti per il rilascio in concessione amministrativa o in locazione o ad altro titolo, ai sensi della Legge regionale 26 agosto 1992 n. 15 e successive modifiche e integrazioni, di beni immobili di proprietà della Regione Calabria in favore di soggetti terzi, pubblici e privati, nel rispetto dei principi di economicità e razionalità della gestione patrimoniale, di trasparenza e di omogeneità dell'azione amministrativa;

~ che il comma 2 dell'art. 97 della Costituzione recita "i pubblici uffici sono organizzati secondo disposizioni di legge in modo che siano assicurati il buon andamento e l'imparzialità dell'amministrazione";

~ che l'art. 1 della legge 7 agosto 1990 n. 241 declina i principi dell'attività amministrativa retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza, di collaborazione, di responsabilità e buona fede, di semplificazione, di ragionevolezza, proporzionalità, precauzione;

~ ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale) le pubbliche amministrazioni provvedono in particolare a razionalizzare e semplificare i procedimenti amministrativi, le attività gestionali, i documenti, la modulistica, le modalità di accesso e di presentazione delle istanze da parte dei cittadini e delle imprese;

VALUTATO, pertanto, la necessità di proceduralizzare l'iter per il rilascio in concessione amministrativa o in locazione o ad altro titolo, di beni immobili di proprietà della Regione Calabria in favore di soggetti terzi, pubblici e privati, nel rispetto della L.R. 26 agosto 1992, n. 15 e ss.mm.ii e del Regolamento Regionale 6 aprile 2017 n. 6 e ss.mm.ii. per i motivi in premessa enucleati;

DATO ATTO che la predisposizione di una modulistica standardizzata persegue, altresì, gli obiettivi di efficienza organizzativa e semplificazione, orientata ad una maggiore apertura, trasparenza e partecipazione;

PRESO ATTO della conformità e attinenza alla normativa in materia dei procedimenti amministrativi;

VISTA la modulistica redatta dai funzionari del Settore per la presentazione delle istanze di parte allegata al presente atto e costituita da:

~ All. A) Istanza per l'uso in concessione/locazione beni immobili di proprietà della Regione Calabria;

~ All. B) Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 del possesso dei requisiti;

VISTO il Regolamento Regionale 6 aprile 2017 n. 6;

VERIFICATA altresì la rispondenza all'iter di legge e regolamento e la completezza delle informazioni richieste rispetto a quanto necessario, nei modelli di cui all'allegato A;

RITENUTO di dare la massima diffusione alla predetta documentazione attraverso la pubblicazione anche sul sito internet regionale, nella sezione [MODULISTICA](#) del Dipartimento Economia e Finanze;

RAVVISATA la propria competenza;

ATTESTATO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale della Regione Calabria;

ATTESTATO che l'istruttoria è completa, che sono stati acquisiti tutti gli atti e i documenti previsti dalle disposizioni di legge e di regolamento che disciplinano la materia, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente richiamate,

1) **DI APPROVARE** la modulistica di seguito elencata:

- All. A) Istanza per l'uso in concessione/locazione beni immobili di proprietà della Regione Calabria;
 - All. B) Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 del possesso dei requisiti;
- 2) **DI DARE ATTO** che le istanze ricevute dopo l'approvazione del presente atto, non conformi ai modelli che saranno pubblicati sul sito della Regione Calabria www.regione.calabria.it nella sezione modulistica del Dipartimento Economia e Finanze, saranno ritenute irricevibili;
 - 3) **DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
 - 4) **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento è l'ing. Vittorio FABIO;
 - 5) **DI PROVVEDERE** agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D. Lgs n.33 del 2013 e alle ulteriori pubblicazioni previste dal Piano Triennale di Prevenzione dalla Corruzione ai sensi dell'art.7-bis, comma 3 del medesimo D. Lgs. n.33 del 2013 in formato aperto del provvedimento sul B.U.R.C ai sensi della Legge Regionale 6 aprile 2011 n°11 e la contestuale pubblicazione in formato aperto sul sito istituzionale della Regione ai sensi del medesimo D. Lgs n.33 del 2013, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679, e sul sito della Regione Calabria www.regione.calabria.it nella sezione modulistica del Dipartimento Economia e Finanze;
 - 6) **DI EVIDENZIARE** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nelle forme e nei termini di legge.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Vittorio Fabio
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

MARIA ROSA NASSO
(con firma digitale)