



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI
SETTORE 04 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA, VIGILANZA
ATERP, ESPROPRI**

Assunto il 30/01/2024

Numero Registro Dipartimento 86

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 1362 DEL 05/02/2024

Oggetto: D.G.R. n. 347/2012 - D.G.R. n. 452/2014. Punto 3.3 Atto d'indirizzo. Programma pilota e sperimentale destinato alla locazione permanente a cura della Società Costruzioni Procopio Srl. Liquidazione III anticipazione

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI

- la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante “*Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale*” ed in particolare:
 - l’art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
 - l’art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
 - l’art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;
- gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;
- la D.G.R. 21.06.1999 n.2661, recante “*Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.*”
- il Decreto 21.06.1999 n. 354 del Presidente della Regione, recante “*Separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione*”;
- il D.D.G. n. 11667 del 16.11.2021, con il quale è stata modificata la micro-struttura organizzativa del Dipartimento “*Infrastrutture e Lavori Pubblici*”;
- il D.D.G. n. 11883 del 23.11.2021, con il quale è stato rettificato ed integrato il predetto D.D.G. n. 11667 del 16.11.2021;
- la D.G.R. n. 159 del 20.04.2022, recante oggetto: “*Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta regionale- approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Abrogazione Regolamento regionale 07 novembre 2021, n.9*”;
- il Regolamento regionale n. 3 del 22.04.2022, avente ad oggetto “*Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale*”;
- la D.G.R. n. 163 del 30.04.2022, recante oggetto: “*Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Modifica regolamento regionale 20 aprile 2022, n. 3 e ss.mm.ii.*”
- il D.D.G. n. 5120 del 12.05.2022, con il quale è stata modificata parzialmente la micro-struttura organizzativa del Dipartimento “*Infrastrutture e Lavori Pubblici*”;
- la D.G.R.n. 665 del 14.12.2022 avente ad oggetto: *Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione regolamento di riorganizzazione delle strutture della giunta regionale – Abrogazione del regolamento regionale 20 aprile 2022, n.3 e ss.mm.ii*”;
- il Regolamento n.12 del 14.12.2022, avente ad oggetto “*Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale*”;
- la D.G.R. n. 189 del 28.04.2023, recante “*Approvazione piano dei controlli di regolarità amministrativa successiva*” e il Regolamento regionale n. 1/2023;
- la D.G.R. n. 578 del 26.10.2023, recante “*Approvazione Piano dei controlli di regolarità amministrativa in fase successiva - Anno 2024*”;
- la D.G.R. n. 521 del 26.11.2021, con cui l’ing. Claudio Moroni è stato individuato per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “*Infrastrutture e Lavori Pubblici*”;
- il D.P.G.R. n. 252 del 30.12.2021, con cui è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “*Infrastrutture e Lavori Pubblici*” all’Ing. Claudio Moroni;
- il D.D.G. n. 9747 del 10.07.2023, con il quale è stato conferito all’ing. Francesco Tarsia, l’incarico di dirigenza del Settore n.4 “*Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza Aterp, Espropri*”;
- il D.D.G. n. 9785 del 10.07.2023, con il quale è stato rettificato il predetto D.D.G. n. 9747 del 10.07.2023 esclusivamente con riferimento alla data di decorrenza dell’incarico;
- la L.R. n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;
- la L.R. n. 31 del 10.11.1975 e s.m.i.;

- L.R. 42 del 25.09.2023 “*Modifiche e integrazioni dell’articolo 39 della legge regionale 23 dicembre 2011, n. 47 (collegato alla manovra di finanza regionale per l’anno 2012)*”
- il D.D.S. n. 16529 del 14.11.2023, avente ad oggetto: “*Individuazione dei Responsabili del Procedimento, assegnazione delle mansioni e degli obiettivi individuali ai dipendenti del settore n. 5 "lavori pubblici- politiche di edilizia abitativa"- anno 2023 - con il quale il Funzionario dott. Giancarlo Macri è stato nominata Responsabile dell’UDP 4.13 “Lavori Pubblici–Politiche Edilizia Abitativa” - sportello territoriale RC*”;
- il D.Lgs. 33/2013 ed il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, con il relativo Allegato A – Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, approvato con D.G.R. n. 118 del 31.03.2023;

PREMESSO CHE:

- con D.G.R. n. 93 del 7 marzo 2014 (successivamente rimodulata ed integrata con D.G.R. n. 147 del 17 aprile 2014 e n. 452 del 30 ottobre 2014) è stato approvato un atto di indirizzo per la gestione di un programma operativo nel settore politiche della casa;
- l’atto di indirizzo approvato con le suddette D.G.R. prevede varie attività tra cui al punto 3.3 la realizzazione di un programma pilota e sperimentale destinato alla locazione permanente finalizzata a sostenere modelli abitativi solidali da attuare nelle città con popolazione superiore a 30.000 abitanti;
- con D.D.G. n. 7583 del 24 giugno 2014 è stato approvato l’avviso pubblico per l’individuazione dei soggetti beneficiari del programma pilota di cui in precedenza;
- con D.D.G. n. 9907 dell’ 8 agosto 2014 è stata nominata la commissione di valutazione delle istanze pervenute;
- con D.D.G. n. 13569 del 14 novembre 2014 è stata approvata la graduatoria definitiva redatta dalla Commissione di valutazione;
- con decreto del Dirigente Generale n° 16452 del 29/12/2014 è stato concesso, alla Società Procopio Costruzioni il finanziamento di € **1.799.486,48** per la realizzazione di un programma pilota e sperimentale destinato alla locazione permanente,
- con nota 1162 del 05/01/2015 è stato chiesto alla Società costruzioni Procopio la conferma dei requisiti soggettivi previsti dall’avviso pubblico;
- con D.D.G. 3291 del 15/04/2015 sono stati approvati lo schema di polizza fideiussoria, lo schema di convenzione tra Regione Calabria e soggetto beneficiario e aggiornati i costi massimali per gli interventi di E.R.P. così come previsto dall’avviso pubblico;
- con D.D.G. 4531 del 04.05.2017 è stato rettificato lo schema di polizza fideiussoria approvato con il suddetto decreto;

CONSIDERATO CHE:

- con D.D.S. n°9939 del 22/09/2015 è stato approvato il Quadro Tecnico Economico (QTE) per un importo pari ad € **1.765.153,46**.
- con nota D.G. n. 265389 del 11.09.2015 è stata nominata la commissione di collaudo dell’intervento;
- con D.D.S. 11145 del 16/10/2015 è stato autorizzato il pagamento della prima anticipazione per l’importo di € **882.576,73** (pari al 50 % dell’importo del QTE approvato con DDS n. 9939 del 22/09/2015);
- con DDS 11513 del 18.10.2017 è stato autorizzato il pagamento della seconda anticipazione per l’importo di € **353.030,69**(pari al 20 % dell’importo del QTE approvato con DDS n. 9939 del 22/09/2015);
- per quanto disposto dall’art.12 dell’avviso pubblico l’erogazione del finanziamento concesso, prevede che le liquidazioni del finanziamento siano suddivise in quattro rate previa costituzione della polizza fidejussoria dell’importo pari all’erogazione e che siano effettuate nel seguente modo:
 1. il 50% alla certificazione dell’inizio lavori;
 2. il 20% nel momento in cui è certificata la spesa del 35%;
 3. il 20% nel momento in cui è certificata la spesa del 70%;

4. il 10% nel momento in cui è rilasciato il certificato di agibilità dell'opera;

PRESO ATTOCHE:

- con pec del 24.01.2023 l'impresa costruzioni Procopio ha trasmesso la richiesta erogazione terzo acconto, acquisita agli atti al prot. n.35190 del 25.01.2023 allegano la seguente documentazione:
 1. Verbale di Verifica Tecnica Amministrativa redatto in data 09.01.2023;
 2. Quadro Tecnico Economico
 3. Progetto di variante allegato QTE;
 4. Dichiarazione Sostitutiva di autocertificazione a firma del Direttore dei Lavori;
- con nota prot. n. 54161 del 06.02.2023 è stato comunicato all'impresa che come previsto dall'avviso pubblico approvato con Decreto n.7583 del 24.06.2014, l'erogazione di ciascuna tranche di finanziamento è subordinata alla presentazione di idonea polizza fideiussoria;
- con pec del 29.12.2023 è stata trasmessa la polizza fideiussoria rilasciata dall'intermediario finanziario Società Visenta Insurance Company LTD N. VIS-03.0009161 in data 27.12.2023, con validità fino al 31.12.2025, ed emessa a favore del beneficiario Regione Calabria, a garanzia del contributo regionale pari ad € 353.000,00;

PRESO ATTO del verbale della Commissione Tecnico Amministrativa, acquisito agli atti al prot. n.10047 del 11.01.2023, nel quale la Commissione prendendo atto delle motivazioni esposte per la redazione della perizia di variante strutturale attesta la corrispondenza delle lavorazioni effettuate al progetto di variante attestando una percentuale di avanzamento fisico pari al 71.60%;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione dell'importo € 353.000,00, pari al 20 % dell'importo del QTE approvato con DDS n. 9939 del 22/09/2015 in favore della Società Costruzioni Procopio Srl quale terza rata del finanziamento concesso con DDS n. 9939 del 22/09/2015;

VISTO che dalla verifica effettuata ai sensi e per gli effetti del D.M. n. 40/08 il soggetto è risultato essere non inadempiente (identificativo univoco richiesta:202400000250050);

DATO ATTO che si è proceduto a verificare la regolarità contributiva della sopracitata società mediante procedura on-line, con esito positivo, giusto Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), numero protocollo (INAIL_38807044);

DATO ATTO che si è provveduto alla pubblicazione di quanto previsto dagli art. 26 e 27 del d.lgs. 14/03/2013 n. 33 e s.m.i

DATO ATTO che il presente decreto è stato predisposto tenendo conto delle indicazioni operative contenute nelle circolari del Dipartimento Segretariato Generale n.196397 del 02.05.2023 e n. 567361 del 19.12.2023;

ATTESO che il suddetto finanziamento non grava sul bilancio regionale e che l'erogazione avverrà tramite la Cassa di Deposito e Prestiti su richiesta del competente ufficio regionale secondo le procedure indicate nella convenzione stipulata tra la cassa Depositi e Prestiti e la Regione Calabria in data 11.10.2001;

ATTESTATA, sulla scorta dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento la regolarità amministrativa, nonché la legittimità e la correttezza del presente atto;

A TERMINI delle richiamate disposizioni legislative;

DECRETA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. Di procedere al pagamento della terza rata del finanziamento pari a € **353.000,00** corrispondente al 20% dell'importo riconosciuto con l'approvazione del QTE, alla Società Costruzioni Procopio Srl, per la realizzazione di un programma pilota e sperimentale destinato alla locazione permanente;
2. che alla occorrente spesa di € **353.000,00** si provvederà con fondi della Cassa Depositi e Prestiti su richiesta del competente Settore 4, secondo le procedure indicate nell'art. 3 della convenzione stipulata con la Cassa depositi e Prestiti e la Regione Calabria in data 11/10/2010, pubblicata sul supplemento straordinario al B.U.R.C. n°11 in data 27/06/2002;
3. di provvedere alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
4. avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporsi entro 120 giorni, *(nell'ipotesi di atti non soggetti alla giurisdizione del giudice amministrativo, riportare la diversa informazione sui termini e l'autorità cui è possibile ricorrere per impugnare il provvedimento).*

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Giancarlo Macri

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

FRANCESCO TARSIA

(con firma digitale)