



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 03 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE ED
AUTOPARCO**

Assunto il 29/01/2024

Numero Registro Dipartimento 58

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 1000 DEL 29/01/2024

Oggetto: CONDOMINIO GIRASOLE VIA SBARRE CENTRALI, 82/D REGGIO CALABRIA –
LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE AI LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO BALCONI E CORDOLI

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI:

- la L.R. n. 56 del 27/12/2023 – Legge di stabilità regionale 2024;
- la L.R. n. 57 del 27/12/2023 – Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2024 – 2026;
- la D.G.R. n. 779 del 28/12/2023 – Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2024 – 2026 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- la D.G.R. n. 780 del 28/12/2023 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2024 – 2026 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- il D.Lgs 118/2011 e s.m.i;
- il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la L.R. n. 7/96 recante “Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale”;
- la D.G.R. del 21/6/1999, n. 2661 recante “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. 7/96 e del D.Lgs n. 29/93” e successive modifiche e integrazioni;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alle norme in materia di separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quello della gestione modificato dal D.P.G.R. n. 206 del 15 dicembre 2000;
- la D.G.R. n. 163 del 02 luglio 2020 con cui è stato parzialmente riorganizzato il Dipartimento “Bilancio, Patrimonio e Finanze” che per l'effetto è stato rinominato Dipartimento “Economia e Finanze”;
- il D.P.G.R. n. 180 del 07/11/2021, con cui, tra l'altro, è stato approvato il Regolamento regionale n. 9 del 07/11/2021 avente ad oggetto “Regolamento di organizzazione delle Strutture della Giunta regionale” con il quale è stata definita la nuova struttura Organizzativa del Dipartimento Economia e Finanze;
- la D.G.R. 665 del 14.12.2022, con cui è stato approvato il nuovo Regolamento regionale di organizzazione delle strutture della Giunta Regionale n. 12 del 14.12.2022;
- la L.R. 01.12.2022, n. 42, recante “Riordino del sistema dei controlli interni e istituzione dell'Organismo regionale per i controlli di legalità”.
- il Regolamento Regionale n. 1 del 12.01.2023 “Regolamento delle procedure di controllo interno in attuazione dell'art. 4, comma 7 e dell'art. 9 della L.R. 01.12.2022, n. 42;
- la D.G.R. 118 del 31.03.2023 di approvazione PIAO 2023-2025;
- la D.G.R. n. 616 del 28.12.2021 e il DPGR n. 247 del 29.12.2021, con i quali il dott. Filippo De Cello è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Economia e Finanze;
- la D.G.R. n. 298 del 23.06.2023 con la quale il Dott. Filippo De Cello è stato trattenuto in servizio ex art. 1, comma 1 quater del D.L. n. 44/2023 convertito con modificazioni nella Legge 21 giugno 2023, n. 74;
- il D.D.G. n. 9250 del 29.06.2023 con il quale è stato assegnato l'incarico di dirigente del settore “Gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ed Autoparco” alla Dott.ssa Maria Rosa Nasso;

PREMESSO CHE:

- rientra tra le competenze del Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare ed Autoparco la corresponsione delle spese condominiali relative agli immobili di proprietà della Regione Calabria, non adibiti ad uso ufficio;
- tra gli immobili di cui al punto precedente, rientrano quelli all'interno del "**Condominio Girasole**" sito in Via Sbarre Centrali, 82/D – Reggio Calabria, e identificati catastalmente nel Foglio di Mappa 102, particella 676, subalterni 2, 3, 4 e 9;

RISCONTRATO CHE:

- con pec (agli atti d'ufficio) del 28/09/2023, l'Amministratore del Condominio trasmetteva, La convocazione dell'Assemblea Straordinaria per il Giorno 5 e 6 Ottobre, rispettivamente in prima e seconda convocazione per discutere e deliberare in merito ai lavori di ristrutturazione straordinaria per il rifacimento dei balconi e cornicioni del fabbricato, messa a norma dell'impianto elettrico condominiale e automazione del cancello d'ingresso al cortile nonché dell'incarico da conferire al Tecnico ed infine sul relativo Compenso Straordinario dello Stesso Amministratore;
- con successiva pec (agli atti d'ufficio) del 11/10/2023, l'Amministratore del Condominio trasmetteva il verbale d'assemblea in cui sono stati approvati tutti i lavori da effettuare e i relativi computi metrici e preventivi oltre a riconvocare l'Assemblea Straordinaria per i giorni 17 e 18 Ottobre, rispettivamente in prima e seconda convocazione, per discutere e deliberare in merito all'affidamento al Tecnico dell'incarico per la presentazione della CILA, Direzione lavori e coordinamento della sicurezza nonché per discutere e deliberare in merito ad ulteriori dettagli tecnici dei lavori da eseguire;
- con pec (agli atti d'ufficio) del 02/11/2022, l'Amministratore ha riconvocato l'Assemblea Straordinaria per i giorni 09 e 10 Novembre, rispettivamente in prima e seconda convocazione con medesimo Ordine del giorno della convocazione del 17 e 18 Ottobre;
- con pec (agli atti d'ufficio) del 29.11.2023, Prot. N. 48294 del 24/01/2024, l'Amministratore del condominio trasmetteva copia del Verbale dell'Assemblea tenutasi in seconda convocazione il 10.11.2023 oltre ai prospetti di ripartizione delle spese straordinarie relative ai lavori di rifacimento dei balconi e cornicioni oltre al relativo compenso Straordinario dell'Amministratore;

PRESO ATTO che dai prospetti di ripartizione delle quote Condominiali relative ai lavori di manutenzione straordinaria regolarmente approvati in sede di Assemblea Straordinaria del 10 Ottobre 2023 **la Regione Calabria è debitrice nei confronti del Condominio GIRASOLE della somma complessiva di € 5.316,38** (Cinquemilatrecentosedici/38), così suddivisa: € 5.061,31 a saldo delle quote per i lavori e € 255,07 a saldo delle Competenze straordinarie dell'Amministratore;

RITENUTO:

- che, in base alla documentazione in atti, sussistono i presupposti per provvedere al pagamento della somma complessiva di € 5.316,38 (Cinquemilatrecentosedici/38) relativa al totale dei versamenti da effettuare a saldo delle quote a carico della Regione Calabria per i **lavori di manutenzione straordinaria**, regolarmente approvati in sede di assemblea del 6 Ottobre 2023;
- di aver tenuto conto e rispettato tutti gli indirizzi e prescrizioni contenuti nella L.R. n. 69/2012 art. 9, comma 1, lettera c).

ACCERTATO:

- che sul pertinente **capitolo U0100910103** risulta l'**impegno di spesa n.8965 assunto con D.D. n. 1628 del 12/12/2022**, il quale presenta la sufficiente disponibilità per far fronte al pagamento di **€ 5.316,38** (Cinquemilatrecentosedici/38), in favore del condominio Girasole di Via Sbarre Centrali,

82/D – Reggio Calabria, quale pagamento delle quote a carico della Regione Calabria per i lavori di manutenzione straordinaria, regolarmente approvati in sede di assemblea del 6 Ottobre 2023;

- che il finanziamento posto a carico del capitolo sopra citato è esclusivamente costituito da “Risorse dell’Ente”;

ATTESTATO:

- che, ai sensi dell’art.4 della legge regionale n. 47/2011, per la liquidazione di cui trattasi si è riscontrata la corretta imputazione della spesa e la necessaria copertura finanziaria;
- che per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dall’art. 57 paragrafo 6 dell’allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011;

RITENUTO, pertanto, di liquidare in favore del condominio Girasole di Via Sbarre Centrali, 82/D – Reggio Calabria, la somma di **€ 5.316,38** (Cinquemilatrecentosedici/38);

VISTA la distinta di **liquidazione n. 860 del 25/01/2024**, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO:

- che, ai fini della regolarità contributiva, l’operatore economico ha attestato, con autocertificazione agli atti d’ufficio Prot. N. 53321 del 26/01/2024 di non avere aperta alcuna posizione INPS o INAIL non avendo in carico personale dipendente;
- che dalla verifica effettuata presso l’Agenzia delle Entrate–Riscossione di cui all’art. 48 bis del DPR 602/1973 e del DM n.40/2008, agli atti dell’Ufficio, il soggetto risulta non inadempiente;

ATTESTATA dal Responsabile Unica del Procedimento, sulla scorta dell’istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate,

DECRETA

Per i motivi indicati in premessa e che si intendono integralmente richiamati:

1. **DI LIQUIDARE** in favore del condominio Girasole di Via Sbarre Centrali, 82/D – Reggio Calabria, la somma di **€ 5.316,38** (Cinquemilatrecentosedici/38), quale pagamento delle quote a carico della Regione Calabria per i lavori di manutenzione straordinaria, regolarmente approvati in sede di assemblea del 6 Ottobre 2023, per come specificato nella scheda di **liquidazione n. 860/2024** allegata al presente atto;
2. **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di **€ 5.316,38** (Cinquemilatrecentosedici/38) **sull’impegno n. 8965/2022**, assunto con Decreto. n. 16280 del 12/12/2022 a carico **del capitolo di spesa U0100910103**, come da proposta di liquidazione allegata;
3. **DI DEMANDARE** Settore Ragioneria Generale l’emissione del relativo mandato di pagamento secondo le modalità riportate nella distinta di liquidazione allegata al presente atto;
4. **DATO ATTO:** che, ai fini della regolarità contributiva, l’operatore economico ha attestato, con autocertificazione agli atti d’ufficio, di non avere aperta alcuna posizione INPS o INAIL non avendo in carico personale dipendente;
5. **DATO ATTO:** che dalla verifica effettuata presso l’Agenzia delle Entrate–Riscossione di cui all’art.

48 bis del DPR 602/1973 e del DM n.40/2008, agli atti dell'Ufficio, il soggetto risulta non inadempiente;

6. **DATO ATTO:** che il Dott. Massimo Fotia è il RUP della presente procedura;
7. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente Decreto sul B.U.R. Calabria ai sensi della L.R. n.11 del 06/04/2011 e nel rispetto del regolamento UE 2016/79;
8. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Calabria, ai sensi della Legge regionale 6 aprile 2011, n. 11, e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.
9. **PRECISARE** che avverso il presente decreto è possibile proporre:
 1. ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo entro 60 giorni;
 2. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, in alternativa al ricorso giurisdizionale entro 120 giorni dalla data della notificazione.

Sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento

MASSIMO FOTIA

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

MARIA ROSA NASSO

(con firma digitale)