



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

Deliberazione n.804 della seduta del 29/12/2023.

**Oggetto: Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, art. 11 e successive modificazioni ed integrazioni.
Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione 2022. Atto di indirizzo.**

Presidente e/o Assessore/i Proponente/i:

Relatore (se diverso dal proponente):

Dirigente/i Generale/i: Ing. Claudio Moroni

Dirigente di Settore: Ing. Francesco Tarsia

Alla trattazione dell'argomento in oggetto partecipano:

			Presente	Assente
1	ROBERTO OCCHIUTO	Presidente	X	
2	GIUSEPPINA PRINCI	Vice Presidente	X	
3	GIOVANNI CALABRESE	Componente	X	
4	GIANLUCA GALLO	Componente	X	
5	MARCELLO MINENNA	Componente	X	
6	FILIPPO PIETROPAOLO	Componente	X	
7	EMMA STAINE	Componente	X	
8	ROSARIO VARI'	Componente	X	

Assiste il Segretario Generale della Giunta Regionale.

La delibera si compone di n.3 pagine compreso il frontespizio e di n./ allegati.

Il Dirigente Generale del Dipartimento Economia e Finanze
conferma la compatibilità finanziaria del presente provvedimento
Dott. Filippo De Cello

LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la Legge n. 431 del 09/12/1998 e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare l'art. 11 che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
VISTO l'art. 7 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14/09/2005;
VISTA la D.G.R. n. 206 del 27/03/2006 che ha stabilito i criteri per la ripartizione del fondo per favorire l'accesso alle abitazioni in locazione;

DATO ATTO

- Il fabbisogno lordo (per il netto sono da considerare eventuali residui giacenti in capo ai comuni che non hanno ancora rendicontato le precedenti erogazioni) accertato, dai competenti uffici di questa regione, per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2022 risulta pari ad € 7.137.331,24 - distribuito su 3.441 richieste ammissibili a contributo.
- che per quanto riguarda il “Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione” di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 per l'anno 2022 non risulta prevista alcuna dotazione finanziaria sul bilancio dello stato;
- che, al fine di soddisfare le richieste per sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione per l'anno 2022 (Art 11, della Legge 09/12/1998 n. 431, con nota n. 314499 del 10/07/2023 il competente Settore di “Politiche di Edilizia Abitativa” ha richiesto al Ministero competente specifica autorizzazione all'utilizzo dei fondi residui a valere sulla dotazione nazionale di che trattasi per un ammontare complessivo pari ad € 6.287.257,99;
- che alla richiesta di cui sopra è seguito nulla osta n. 21595 del 26/07/2023 da parte della competente divisione del MIT;
- che, per quanto sopra, con nota n. 390473 del 8/09/2023 il Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici ha chiesto al Dipartimento Economia e Finanze la riallocazione sul pertinente capitolo (U0434410301) dell'avanzo di amministrazione della predetta somma non impegnata pari ad euro 6.287.257,99 inerente al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998;

VISTA

- la Legge Regionale n. 50 del 23/12/2022, avente ad oggetto “Legge di stabilità regionale 2023”;
- la Legge Regionale n. 51 del 23/12/2022, avente ad oggetto “Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 - 2025”;
- la DGR n. 713 del 28/12/2022 di approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 - 2025 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- la DGR n. 714 del 28/12/2022, “Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2023 - 2025 (art.39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118)”;
- la D.G.R. n. 477 del 19/09/2013 che ha approvato, su proposta del competente Settore del Dipartimento Economia e Finanze, le conseguenti variazioni della sopra richiamata somma (€ 6.287.257,99) allo stato di previsione dell'entrata e della spesa del Bilancio di previsione 2023-2025, al documento tecnico di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 713 del 28/12/2023, nonché al bilancio finanziario gestionale per gli anni 2023-2025, di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 714 del 28 dicembre 2022.

RITENUTO, pertanto, di poter stabilire che l'entità del Fondo disponibile, per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione per l'annualità 2022, pari ad € 6.287.257,99;

DATO ATTO, altresì, che l'istruttoria effettuata dagli uffici del competente Settore in materia di “Politiche di Edilizia Abitativa”, del “Dipartimento Infrastrutture e lavori Pubblici”, sulla documentazione trasmessa da parte di alcuni Comuni in relazioni ai bandi emessi ha evidenziato un ritardo, rispetto a quelli fissati dalla DGR 206/2006, in ordine ai termini di pubblicazione dei bandi di competenza, la presentazione delle richieste a questa Regione e la mancata rendicontazione di eventuali fondi erogati nelle precedenti annualità.

CONSIDERATO che i fondi destinati alle finalità di che trattasi rappresentano uno strumento di misura a sostegno della famiglia e ricoprono pertanto un carattere sociale in grado di garantire un certo livello di assistenza essenziale sul disagio abitativo, tra l'altro, acuito fortemente a seguito della decorsa emergenza epidemiologica da COVID-19 e successivamente aggravata a seguito dell'aumento sia dei prezzi delle materie prime, in particolar modo di quelle agroalimentari, e sia dei prodotti energetici legati agli effetti del conflitto tra Russia e Ucraina;

RITENUTO per quanto sopra, che in relazione ai bandi emanati dai Comuni per il sostegno all'accesso alla locazione per l'anno 2022 si possa derogare, in via del tutto eccezionale, a quanto prescritto dalla D.G.R. n. 206/2006 nei termini di pubblicazione degli stessi, la presentazione delle richieste a questa Regione ammettendo, altresì, a contributo "con riserva di rendicontazione" quei comuni che non hanno potuto ancora provvedere a detto adempimento.

PRESO ATTO

- che il Dirigente Generale ed il Dirigente di Settore del Dipartimento proponente attestano che l'istruttoria è completa e che sono stati acquisiti tutti gli atti e i documenti previsti dalle disposizioni di legge e di regolamento che disciplinano la materia;
- che il Dirigente Generale ed il Dirigente di Settore del Dipartimento, proponenti ai sensi dell'art. 28, comma 2, lett. a, e dell'art. 30, comma 1, lett. a, della legge regionale 13 maggio 1996 n. 7, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, attestano la regolarità amministrativa nonché la legittimità della deliberazione e la sua conformità alle disposizioni di legge e di regolamento comunitarie, nazionali e regionali, ai sensi della normativa vigente e del disciplinare dei lavori di Giunta approvato con D.G.R. n. 17/2020;
- che, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 23 dicembre 2011 n. 47, il Dirigente Generale ed il Dirigente di Settore del Dipartimento proponente attestano l'esistenza della copertura finanziaria sul capitolo di spesa U0434410301;

SU PROPOSTA del Presidente della Giunta regionale competente a voti unanimi,

DELIBERA

- 1) Per le finalità previste dall' Art 11. della Legge 09/12/1998 n. 431 e successive modificazioni ed integrazioni, il fondo disponibile per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione per l'annualità 2022 ammonta ad € 6.287.257,99, derivanti da avanzo vincolato, già allocati sul capitolo di bilancio n. U0434410301.
- 2) Per le motivazioni richiamate in premessa, in via del tutto eccezionale ed in deroga a quanto prescritto dalla DGR n. 206 del 27/03/2006 di inserire nell'elenco degli inclusi anche i Comuni per i quali si registra un ritardo nei termini di pubblicazione dei bandi di competenza, la presentazione delle richieste a questa Regione inserendo, altresì, quei comuni che non hanno potuto ancora provvedere a rendicontare le erogazioni delle annualità precedenti. In quest'ultimo caso verrà apposta la dicitura: "ammissibile con riserva di rendicontare le precedenti annualità".
- 3) Le somme a disposizione di cui al sopra citato art. 1 saranno ripartiti ai Comuni richiedenti in ragione direttamente proporzionale rispetto al fabbisogno;
- 4) In accordo con l'ANCI e con le Associazioni degli Inquilini, i Comuni beneficiari ripartiranno le somme loro assegnate agli aventi diritto inclusi nelle graduatorie comunali, proporzionalmente alla percentuale di contributo concesso dalla Regione Calabria, rispetto alla somma richiesta;
- 5) Di disporre a cura del Dirigente Generale del Dipartimento proponente, la pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679, e la contestuale pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33, della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Adv. Eugenia Montilla

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Roberto Occhiuto