



# CITTÀ DI SCALEA

(Provincia di Cosenza)

Ufficio Tecnico Settore VII – Urbanistica e Demanio

Via Plinio il Vecchio, 1 – 87029

[urbanistica.scalea@asmepec.it](mailto:urbanistica.scalea@asmepec.it)

Bollo da € 16,00 assolto mediante dichiarazione annullamento

marca n°1211432233415 del 22.05.2023 allegata alla

documentazione della pratica Calabria SUE codice 2401

N. **102/2023**

Data **24.05.2023**

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Ai sensi dell'Art. n°30 – Comma 3 del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la richiesta della Sig.ra Flavia Martinelli nato a Trieste il 07.04.1952, codice fiscale MRTFVL52D47L424X presentata allo Sportello Calabria SUE in data 24.05.2023 al n°234456/2023 codice univoco n°2401 di rilascio certificato destinazione urbanistica assunta al protocollo in data 24.05.2023 al n°14601

**Visto** il P.S.C. (Piano Strutturale Comunale) ed il REU (regolamento edilizio urbanistico) approvato con delibera di C.C. nr.6 del 17.02.2010;

**Visto** il D.Lgs. 13.10.2000, n°267;

**Visto** l'art.128 del DPR 28.01.1988 nr.43;

**Visto** il P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico) della Regione Calabria;

**Dato atto** della dotazione tecnica attualmente a disposizione dell'Ufficio;

**Vista** la Disposizione del Sindaco Prot. n°30 del 27.09.2022 a nomina di Responsabile del Servizio;

### CERTIFICA

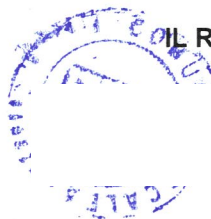
Che in base al PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) e agli strumenti urbanistici, nel suo complesso, vigenti alla data del presente certificazione, i seguenti terreni/e fabbricati, hanno la seguente destinazione:

<b>Estremi catastali</b>	<b>Foglio <u>18</u> Particelle <u>52-69-97-1279-1314-1318-1374-1377</u></b>
<b>Destinazione urbanistica</b>	<b>AMBITO AGRICOLO E2</b> <b>AREE DI PRIMARIA IMPORTANZA PER LA FUNZIONE AGRICOLA E PRODUTTIVA IN RELAZIONE ALL'ESTENSIONE COMPOSIZIONE E LOCALIZZAZIONE DEI TERRENI</b>
<b>Parametri Urbanistici</b>	IFt = 0,03 mc/mq H max = 7,50 mt Dc= 5,00 mt Ds= 10,00 mt Dr= 10,00 mt
<b>Destinazione Edilizia Consentita</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- residenza agricola (art. 29, comma 1);</li><li>- attrezzature di servizio all'agricoltura (art. 29, comma 2);</li><li>- allevamenti zootecnici di tipo civile (art.29,comma 3);</li><li>- allevamenti zootecnici di tipo produttivo (art. 29, comma 4);</li><li>- impianti produttivi aziendali e interaziendali per la prima lavorazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici (art. 29, comma 5);</li><li>- serre di tipo industriale (art. 29, comma 6);</li><li>- edifici e/o impianti per prestazioni e servizi per le aziende agricole, singole o associate e per il territorio agricolo (art. 29, comma 7);</li><li>- infrastrutture agricole funzionali all'agricoltura (art. 29, comma 8);</li><li>- bacini di accumulo e stoccaggio liquami zootecnici (art. 29, comma 9);</li><li>- strutture ricettive agrituristiche (art. 29, comma 10);</li><li>- recinti e piccole strutture per escursionismo equestre (art. 29, comma 11).</li></ul>
<b>Destinazione Edilizia Ammessa</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- manutenzione ordinaria (vedi art. 14);</li><li>- manutenzione straordinaria (vedi art. 15);</li><li>- ripristino tipologico (vedi art. 18);</li><li>- ristrutturazione edilizia (vedi art. 19);</li><li>- nuove costruzioni (vedi art. 20);</li><li>- ampliamenti (art. 21);</li><li>- demolizione (vedi art. 23).</li></ul>
<b>Vincoli</b>	Vincolo paesaggistico – ambientale ai sensi del D.Lgs. n°42/2004 e vincolo sismico ai sensi della Legge n°64/1974.

**AVVERTE**

Che il presente CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA viene rilasciato ai sensi dell'Art. n°30 – Comma 3 del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001 e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni/fabbricati, interessati..

Che il presente CERTIFICATO è valido, ai sensi dell'Art. n°30 – Comma 3 - 2° periodo del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001, per la durata di anni UNO dalla data di rilascio, sempreché non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**Arch. Anaiolino Aronne**

.....

Il sottoscritto/a dichiara di aver ricevuto copia del presente

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

Data ...../...../....., Firma del Richiedente.....

