REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 03 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE ED AUTOPARCO

Assunto il 22/12/2023

Numero Registro Dipartimento 1088

==========

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 20142 DEL 22/12/2023

Oggetto: Convenzione per la concessione onerosa di durata decennale dei locali ubicati al secondo piano dell’immobile di proprietà regionale sito a Cosenza in zona Monte S. Michele, Piazza Vittoria n. 7 - Rep. n. 3389 del 23 dicembre 2013 - Proroga Tecnica

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell’art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI:

- la Legge Regionale 26 agosto 1992 n. 15 come modificata ed integrata con L.R. n. 43 del 27 dicembre 2016 (collegato alla manovra finanziaria regionale per l'anno 2017) disciplinante i beni di proprietà della Regione Calabria;
- la Legge Regionale 11 maggio 2007 n.9 (finanziaria regionale anno 2007), che ha, tra l'altro, dettato norme per la razionalizzazione della gestione dei beni demaniali e patrimoniali dell'ente e, in particolare l'art. 13 recante disposizioni in tema di valorizzazione e dismissione dei beni immobili;
- la Legge Regionale 11 agosto 2010, n. 22 pubblicata sul BURC n. 15 del 16 agosto 2010, recante misure di razionalizzazione e riordino della spesa pubblica regionale ed in particolare l'art. 4 rubricato "Razionalizzazione del patrimonio immobiliare regionale";
- il Regolamento Regionale n. 6 del 2017, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 30 marzo del 2017 e pubblicato sul BURC n. 32 del 7 aprile 2017, disciplinante l'uso in concessione, locazione o ad altro titolo, dei beni immobili della Regione Calabria;
- il D.P.G.R. n. 247 del 29/12/2021- Conferimento dell'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento "Economia e Finanze" della Giunta della Regione Calabria al Dott. Filippo De Cello e la D.G.R. 298 del 23/06/2023 che ai sensi dell'art. 1, comma 4 bis del D.L. n. 44/2013 "Disposizioni urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle amministrazioni pubbliche", convertito, con modificazioni in Legge n. 74/2023, ha trattenuto in servizio il Dirigente;
- il D.D.G. n. 13337 del 21/09/2023 con il quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Dipartimento Economia e Finanze, in forza del Regolamento regionale n.12/2022;
- il D.D.G. n. 7794 del 05/06/2023 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Maria Rosa Nasso l'incarico di dirigente del Settore "Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare e Autoparco";

PREMESSO CHE:

- la Regione Calabria è proprietaria di un immobile sito a Cosenza in zona Monte S. Michele, Piazza Vittoria n. 7, identificato catastalmente al foglio n. 17, part. 243 sub. nn. 1, 2, 3 e 4, suddiviso in tre piani fuori terra più il sottotetto praticabile, per una superfice complessiva pari a 5703 mq;
- in data 20 dicembre 2013 è stata sottoscritta, tra la Regione Calabria e la C.G.I.L. di Cosenza, una convenzione, rep. n. 3389 del 23 dicembre 2013, per la concessione onerosa dei locali ubicati al secondo piano dell'immobile sopra indicato con durata decennale;
- la convenzione sopra richiamata scadrà il prossimo 22 dicembre 2023;

PRESO ATTO che con Decreto Dirigenziale n. 18331 del 06/12/2023, il quale il Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare e Autoparco ha avviato la procedura ad evidenza pubblica necessaria all'individuazione del nuovo concessionario;

VISTA la notaprotocollo n. 562882 del 18 dicembre 2023, con la quale la C.G.I.L. di Cosenza ha richiesto la proroga della convenzione indicata;

RAVVISATA la necessità, nelle more del completamento della procedura pubblica in corso per l'individuazione del nuovo concessionario, di prorogare la convenzione di che trattasi, alle medesime condizioni giuridiche ed economiche, per un periodo massimo di quattro mesi senza soluzione di continuità con la precedente concessione, alle medesime condizioni giuridiche ed economiche, inclusi gli oneri a carico del concessionario di garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria sul bene e di assicurare l'immobile indicato con le polizze già previste nella convenzione sottoscritta con l'ente proprietario;

CONSIDERATO

- che la proga, nelle more dell'individuazione del nuovo concessionario, consente di garantire continuità nell'affidamento del bene e persegue la finalità di valorizzare il patrimonio immobiliare regionale, ponendo i relativi oneri a carico dell'affidatario;
- che la recente giurisprudenza in materia di concessioni onerose consente, alle pubbliche amministrazioni, la possibilità di effettuare proroghe tecniche delle concessioni nei limiti del tempo strettamente necessario per il completamento della procedura di individuazione del nuovo concessionario;
- che pertanto l'esigenza della proroga verrà meno con l'affidamento al nuovo concessionario e, dunque, potrebbe concludersi anche prima dei quattro mesi che costituiscono il termine massimo della stessa, interrompendosi con la notifica alla C.G.I.L. di Cosenza del decreto di affidamento in concessione a conclusione della procedura indicata;

RITENUTO di attribuire la responsabilità del presente procedimento all'Ing. Vittorio Fabio, già RUP della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento del bene indicato;

DECRETA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, di:

1. **APPROVARE**, nelle more della conclusione della procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'individuazione del nuovo concessionario, la proroga tecnica per la durata massima di mesi quattrodella convenzione onerosa per l'uso in concessione dei locali ubicati al secondo piano dell'immobile sito a Cosenza in zona Monte S. Michele, Piazza Vittoria n. 7, con Rep. n. 3389 del 23 dicembre 2013, alle medesime condizioni giuridiche ed economiche in essa contenute, ivi compresi gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria e l'obbligo di assicurare l'immobile con le polizze già previste dalla precedente concessione;
2. **DI RINVIARE** a successivo atto l'accertaamento delle entrate in quanto la durata della proroga non è al momento certa;
3. **STABILIRE**che la proroga cesserà di produrre ogni effetto decorsi 15 giorni dalla norifica alla C.G.I.L. di Cosenza del decreto di affidamento in concessione a conclusione della procedura indicata, termine entro il quale i locali dovranno essere liberati e resi disponibili;
4. **ATTRIBUIRE** la responsabilità del presente procedimento all'Ing. Vittorio Fabio, già RUP della procedura ad evidenza pubblica per la concessione del bene indicato;
5. **RICHIEDERE** alla C.G.I.L. di Cosenza l'emissione delle relative polizze assicurative o in alternativa di prorogare quelle già esistenti, al fine di garantire la copertura contro gli eventuali danni richiamati all'art. 9 della convenzione di cui al punto 1, da inviarsi contestualmente all'atto di accettazione delle condizioni di proroga stabilite nel presente atto;
6. **NOTIFICARE** il presente decreto alla C.G.I.L. di Cosenza;
7. **PROVVEDERE**all'adempimento degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D. Lgs n.33 del 2013 e alle ulteriori pubblicazioni previste dal Piano Triennale di Prevenzione dalla Corruzione ai sensi dell'art.7-bis, comma 3 del medesimo D. Lgs. n.33 del 2013, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Vittorio Fabio

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente
MARIA ROSA NASSO
(con firma digitale)