



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE  
SETTORE 10 - ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI TECNICI – PROVVEDITORATO**

*Assunto il 29/11/2023*

*Numero Registro Dipartimento 974*

=====

**DECRETO DIRIGENZIALE**

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 17671 DEL 30/11/2023**

**Settore Ragioneria Generale – Gestione Spese**

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria,  
in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

**Sottoscritto dal Dirigente del Settore**

Dott. GIORDANO UMBERTO ALESSIO

(con firma digitale)

**Oggetto:** APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO TRANSATTIVO REGIONE  
CALABRIA/SOCIETA' ABATE E VOLPINTESTA & C. S.N.C.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE GENERALE

### VISTI:

- la Legge Regionale n. 50 del 23/12/2022 – Legge di stabilità regionale 2023;
- la Legge Regionale n. 51 del 23/12/2022 – Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025;
- la D.G.R. n. 713 del 28/12/2022 – Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- la D.G.R. n. 714 del 28/12/2022 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i;
- il D.lgs. del 30/03/2001, n. 165 e s.m.i. recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la Legge Regionale n. 7/96 recante “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale”;
- la D.G.R. n. 2661 del 21/06/1999 recante “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. 7/96 e del D.Lgs n. 29/93 e successive modifiche e integrazioni;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24/06/1999, relativo alle norme in materia di separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quello della gestione modificato dal D.P.G.R. n. 206 del 15 dicembre 2000;
- la D.G.R. n. 665 del 14/12/2022 che approva il Regolamento Regionale del 14 dicembre 2022, n. 12 che disciplina la riorganizzazione delle strutture organizzative della Giunta Regionale;
- la D.G.R. n. 616 del 28/12/2021 e il D.P.G.R. n. 247 del 29/12/2021 con i quali al Dott. Filippo De Cello è stato conferito l’incarico di Dir. Gen. del Dipartimento “Economia e Finanze”;
- il Decreto n. 9248 del 29/06/2023 con il quale alla Dott.ssa Edith Macri è stato conferito l’incarico di dirigenza ad interim del Settore "Economato, Logistica e Servizi Tecnici - Provveditorato" presso il Dipartimento “Economia e Finanze”;

### PREMESSO:

- che la Regione Calabria ha condotto in locazione un immobile sito in Cosenza – Via degli Stadi Loc. Molara di proprietà della Società Abate e Volpintesta & C. snc, ad uso Archivio deposito e in data 27/01/1989 giusto contratto Rep. N° 91/89;
- che l’Amministrazione Regionale, con nota del 13/01/2023 prot. n. 15936 ha comunicato la volontà di recedere dal contratto di locazione e ha dato, quindi, preavviso di mesi sei ai fini della cessazione del rapporto e della riconsegna dell’immobile;
- che la Regione Calabria, decorsi i sei mesi, ha quindi convocato la società proprietaria, invitandola a prendere in consegna i locali con nota del 10/07/2023 prot. n. 314814 c/o l’immobile di sua proprietà in Via Degli Stadi Loc. Molara giorno 17/07/2023 alle ore 10.00;
- che il tentativo di riconsegna dell’immobile è stato infruttuoso in quanto la ditta proprietaria non si è presentata all’appuntamento all’orario e al luogo stabilito, giusto verbale delle operazioni di rilascio del 18/07/2023, verbale e comunicazione ritualmente effettuata alla ditta stessa via Pec del 18/07/2023 con nota prot. n. 327680 del 18/07/2023;
- che la società ha trasmesso le fatture n. 2/23 del 10/07/2023 e n. 3/23 del 25/09/2023 che sono state rifiutate a sistema dagli uffici regionali in virtù di quanto sopra;
- che in data 24/07/2023 il legale incaricato dalla parte , per nome e per conto della società proprietaria dell’immobile, ha diffidato la Regione Calabria al pagamento delle fatture, comprendente i canoni dei mesi da giugno a dicembre 2023, entro sette giorni dal

ricevimento della stessa comunicazione via pec, con l'espresso avvertimento che, in difetto, la ditta proprietaria procederà ad avviare tutte le azioni legali con notevole aggravio di costi a carico della Regione e adducendo che la nota di disdetta del contratto di affitto risulta inefficace non prevedendo un giusto motivo (Prot. N. 337845 del 25/07/2023);

- che in risposta alla pec del 24/07/2023 sopra menzionata è stata inviata nota del legale di parte del 01/08/2023 (prot. 350545 del 02/08/2023) con la quale si ribadisce che la disdetta è stata inviata secondo quanto specificato dall'art. 3 del contratto di locazione, nell'interesse del pubblico servizio, e che pertanto non possono essere avanzate pretese o eccezioni di sorta, secondo quanto sancito appunto da tale articolo;
- che l'avvocato con pec del 18/10/2023 (Prot. N. 460381 del 19/10/2023) ha contestato la modalità della effettuata disdetta richiamando le disposizioni di cui all'art. 3 del relativo contratto che allega;
- che l'amministrazione regionale ha in ogni caso ribadito al legale di parte con pec del 26/10/2023 (nota prot. n. 473696 del 26/10/2023) la già manifestata volontà di recedere dal contratto di che trattasi in quanto non più corrispondente alle esigenze dell'amministrazione regionale;
- che, anche in virtù della richiesta di supporto all'avvocatura regionale, giusto parere in atti, è comunque intenzione delle parti addivenire ad una risoluzione bonaria della controversia, procedendo alla risoluzione anticipata del contratto entro il 31/12/2023;
- che con nota via pec in data 20/11/2023 è stata inviata al legale di parte la proposta di accordo transattivo che avverrà attraverso la seguente modalità: pagamento da parte della Regione Calabria alla società Abate e Volpintesta & C. snc, dell'importo, a saldo e stralcio, pari ad € 12.000,00, riferito al ristoro dei canoni di locazione per il semestre di preavviso da imputarsi alla comunicazione di recesso, somma onnicomprensiva di ogni pretesa o onere a qualsiasi titolo, incluse eventuali spettanze per il legale di parte per come quantificate.
- che con pec del 20/11/2023 l'avvocato di parte trasmetta la proposta di cui sopra firmata dal rappresentante legale della società Abate e Volpintesta & C. snc, Sig. Volpintesta Michele, a ratifica, accettando la somma quantificata;
- che è necessario approvare l'allegato schema di accordo transattivo stragiudiziale.

**DATO ATTO** che l'ing. Rocco Agostino, dipendente regionale in servizio presso il Settore "Economato, Logistica e Servizi Tecnici-Provveditorato", è individuato quale Responsabile del Procedimento con nota prot. n. 318732 del 12/07/2023;

**RITENUTO** di approvare lo schema di accordo con il quale si definisce il rapporto locativo mediante il pagamento della somma quantificata pari ad € 12.000,00 onnicomprensivo di tutti gli oneri fiscali e le imposte al fine del rilascio dei locali da imputarsi al periodo di preavviso l'effettuato recesso;

**RICHIAMATO** il paragrafo 5 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, ai sensi del quale si dispone che ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa;

**ATTESTATO:**

- che gli oneri del presente provvedimento gravano sul capitolo U0100510101 ove risulta l'impegno di spesa n. 465/2023 assunto con decreto n. 16281 del 12/12/2022;
- è stata, pertanto, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 47/2011, riscontrata la necessaria copertura finanziaria sul pertinente capitolo U0100510101 nonché la corretta imputazione della spesa;

**CONSIDERATO** che l'obbligazione giuridica correlata al presente provvedimento è perfezionata, in quanto sono determinate la somma da pagare, il soggetto creditore, la ragione del debito nonché la scadenza dell'obbligazione, nell'ambito della disponibilità finanziaria;

**ATTESTATO**, da parte del dirigente che sottoscrive il presente atto, la perfetta rispondenza alle indicazioni contenute nel principio della competenza finanziaria potenziato, delle obbligazioni giuridiche assunte con il presente atto, la cui esigibilità è accertata nell'esercizio finanziario 2023;

**ATTESTATA** da parte del Responsabile di procedimento sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

### **DECRETA**

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

- **di approvare**, l'allegato schema di accordo transattivo al fine della definizione del rapporto locativo relativamente ai locali Via degli Stadi Loc. Molara di proprietà della Società Abate e Volpintesta & C. snc, ad uso Archivio/Deposito giusto contratto Rep. N° 91/89, con il quale, senza più nulla a pretendere, si concorda sull'erogazione da parte della Regione Calabria della cifra di € 12.000,00 onnicomprensivo di ogni onere o pretesa a qualsiasi titolo da imputarsi ai mesi del dovuto periodo di preavviso per il recesso effettuato.
- **di dare** atto che la somma di € 12.000,00 sarà liquidata, con separato provvedimento, a seguito della sottoscrizione dell'accordo transattivo e troverà copertura sull'impegno di spesa n. 465/2023 assunto con decreto n. 16281 del 12/12/2022;
- **di provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della L.R. 11/2011;
- **di provvedere** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ai sensi della L.R. 6 aprile 2011, n. 11;
- **di dare atto** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporsi entro 120 giorni.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**Rocco Agostino**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

**EDITH MACRI**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale

**Filippo De Cello**  
(con firma digitale)



**REGIONE CALABRIA**  
**REGIONE CALABRIA**  
**GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE**  
**SETTORE Ragioneria Generale - Gestione Spesa**

**DECRETO DELLA REGIONE**

*Numero Registro Dipartimento 974 del 29/11/2023*

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE**  
**SETTORE 10 - ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI TECNICI – PROVVEDITORATO**

**OGGETTO APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO TRANSATTIVO REGIONE CALABRIA/SOCIETA' ABATE E VOLPINTESTA & C. S.N.C.**

**SI ESPRIME**

VISTO di regolarità contabile, in ordine alla spesa, attestante la copertura finanziaria, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

**Catanzaro 30/11/2023**

Sottoscritto dal Dirigente del Settore

**Umberto Alessio Giordano**

(con firma digitale)