



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO LAVORO E WELFARE
SETTORE 06 - FORMAZIONE – ACCREDITAMENTI E SERVIZI ISPETTIVI**

Assunto il 01/12/2023

Numero Registro Dipartimento 3891

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 17889 DEL 01/12/2023

Oggetto: Autorizzazione, ai sensi dell’art. 41 L.R. 18/85, all’Ente “360 FORMA – Associazione Culturale e di Formazione”, con sede in Rende (CS), di n. 6 (sei) edizioni del corso libero per il profilo di “Agente d’affari in mediazione immobiliare”.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell’art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI

la L. R. n. 18/85 sull'ordinamento della Formazione Professionale e conseguente Circolare attuativa, approvata con D. G. R. n. 3325 del 4 agosto 1986 che disciplina il Settore della Formazione Professionale in Calabria, ivi comprese le attività "libere", artt. 40 e 41;

la L. n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

la L. R. n. 7 del 13 maggio 1996 recante "Norme sull'ordinamento delle strutture organizzative della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale" e ss.mm.ii.;

il D. P. G. R. n. 354 del 24 giugno 1999 "Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella della gestione" come modificato con successivo D.P.G.R. n. 206 del 15 dicembre 2000 e ss. mm.ii..

la L. R. n. 19/2001 "Norme sul procedimento amministrativo, la pubblicità degli atti ed il diritto di accesso. Disciplina della pubblicazione del Bollettino Ufficiale della Regione Calabria";

il D. L g s n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" (G. U. 9 maggio 2001, n.106);

il D. L g s. n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni",

il Regolamento regionale n. 1 del 19/01/2018 avente ad oggetto: "Disciplina degli incarichi extra ufficio autorizzati o conferiti ai dipendenti della Giunta Regionale della Calabria"

la D.G.R. 665 del 14 dicembre 2022 avente ad oggetto "Misure per garantire la funzionalità della struttura Organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione Regolamento di Riorganizzazione delle Strutture della Giunta Regionale. Abrogazione del Regolamento Regionale 20 aprile 2022 n.

3, s.m.i.";

il D.P.G.R. 135 del 29/12/2022 di conferimento dell'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Lavoro e Welfare al Dott. Roberto Cosentino;

il D.D.G 17170 del 23 dicembre 2022 "Adempimenti conseguenti alla D.G.R. 665 del 14 dicembre 2022. Approvazione Micro-Struttura Organizzativa del Dipartimento "Lavoro e Welfare";

la Deliberazione n. 704 del 28 dicembre 2022, con cui la Giunta Regionale, per le motivazioni ivi specificate, ha individuato – a conclusione della procedura di cui all'avviso pubblicato, ai sensi dell'art. 19 del D.lgs n. 165/2001, il 15 dicembre 2022– quale Dirigente Generale del Dipartimento "Lavoro e Welfare" il Dott. Roberto Cosentino, Dirigente di ruolo della Giunta della Regione Calabria;

il D.P.G.R. 135 del 29/12/2022 di conferimento dell'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Lavoro e Welfare al Dott. Roberto Cosentino;

il D. D. G. n. 12499 del 06/09/2023, con il quale è stata attribuita alla Dott.ssa Rita Le Piane la posizione di EQ "Programmazione di interventi di formazione professionale. Verifica, controlli e rilascio autorizzazioni corsi liberi. Predisposizione Avvisi fondi ministeriali per l'apprendistato e istruttoria conseguente". Coordinamento attività corsi Liberi - Apprendistato - Formazione Continua;

la D.G.R. 297 del 23 giugno 2023 avente ad oggetto “Avviso interno, riservato ai Dirigenti di ruolo, per il conferimento di incarichi di livello non generale presso i Dipartimenti della Giunta della Regione Calabria pubblicato sul sito web in data 18 aprile 2023:DETERMINAZIONE”;

il D.D.G. 9355 del 30/06/2023 avente ad oggetto D.G.R. 297 del 23 giugno 2023. Adempimenti Dipartimento Lavoro e Welfare: conferimento incarichi ai Dirigenti di livello non generale”;

la D.G.R. n. 335 del 28/07/2021, avente ad oggetto: “Approvazione abrogativo del regolamento regionale n. 1/2011 di cui alla DGR 872/2010-Approvazione Linee Guida per l’accreditamento degli organismi di formazione ed orientamento professionale della Regione Calabria”;

la D.G.R. n. 133 del 28/03/2022, avente ad oggetto: “Accordo fra le Regioni e le Province autonome sulle linee guida relative alla modalità di erogazione della formazione teorica, a distanza in presenza, per le professioni/attività regolamentate la cui formazione è in capo alle Regioni e Province autonome, n. 21/181/CR5a/C17 nella seduta del 3 novembre 2021. Recepimento e approvazione delle Linee guida”;

il D.D.G. n. 8361 del 11/08/2021 avente ad oggetto “Approvazione Indicazioni Operative per la Formazione Professionale Autofinanziata - Gestione attività formative ed esami finali con il supporto della piattaforma SISFO”;

l’art. 1754 del codice civile;

la Legge n. 39 del 3 febbraio 1989, disciplina di riferimento della professione di agente di affari in mediazione e ss.mm. e ii., più precisamente l’art. 2, comma 3 lettera e) della citata L. 39/89, così come modificato dall’art. 18 della L. n. 57/2001, che stabilisce, tra l’altro, per i soggetti che intendono sostenere l’esame presso le Camere di Commercio, necessario per svolgere l’attività di Agente d’affari in mediazione, l’obbligo della frequenza di un corso di formazione professionale preparatorio;

il D.M. n. 300 del 21.02.1990 “Regolamento sulla determinazione delle materie e delle modalità degli esami prescritti per l’iscrizione al ruolo degli Agenti d’affari in mediazione”;

il D.M. n. 452 del 21.12.1990, “Regolamento recante norme di attuazione della L. n. 39/89 sulla disciplina degli agenti di affari in mediazione”;

il D.Lgs. 26 marzo 2010 n. 59 art.73 – Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno;

il D.M. 26 ottobre 2011 – Modalità di iscrizione nel registro delle imprese e nel REA, dei soggetti esercitanti l’attività di mediatore disciplinata dalla Legge 3 febbraio 1989, n.39, in attuazione degli articoli 73 e 80 del decreto legislativo 26 marzo 2010, n.59.

Sulla base dell’istruttoria compiuta dal dipendente Gennaro Mario Spina, giusta relazione Prot. Aoo Reg Cal N. 524452 del 27/11/2023 e della proposta come di seguito esposta che si formalizza con la sottoscrizione della funzionaria responsabile titolare di posizione E.Q., Dott.ssa Rita Le Piane, in calce alla presente:

PREMESSO CHE :

-con nota Aoo RegCal prot. n. 388149 del 07/09/2023, l’ Ente “360 FORMA – Associazione Culturale e di Formazione” con sede legale e formativa in Rende (CS) alla Via G. Marconi, snc ha avanzato richiesta di autorizzazione per n. 6 (sei) edizioni del corso libero di formazione professionale, ai sensi dell’art. 41 della L. R. 18/85, per il profilo di “*Agente d’Affari in Mediazione immobiliare*”, così strutturato:

- durata del corso: 80 ore, di cui 40 ore in presenza e 40 ore in modalità FAD, di cui n. 36 ore in modalità sincrona e n. 4 ore in modalità asincrona, conformemente alle prescrizioni di cui alla D.G.R. n. 133 del 28/03/2022;
- numero massimo dei partecipanti: 16 unità;
- requisiti di ammissione: maggiore età, possesso del diploma di scuola secondaria di secondo grado, cittadinanza italiana o europea, godimento dei diritti civili,
- per i cittadini stranieri comunitari ed extracomunitari è richiesta la conoscenza della lingua italiana scritta e orale pari al livello base A1 del QCER (Quadro comune europeo di riferimento per la conoscenza delle lingue), da accertare da parte dell'Ente "360 FORMA – Associazione Culturale e di Formazione" con apposito test d'ingresso oppure a seguito di presentazione di idonea documentazione attestante la conoscenza della medesima lingua italiana;
- costo a carico di ogni partecipante € 650,00 (seicentocinquantaeuro/00) , onnicomprensivo;
- sede formativa: Via G. Marconi, snc – Rende (CS);
- tipologia di attestato rilasciato: Frequenza e Profitto, ai sensi dell'art.41 L.R.18/85;

- il procedimento veniva assegnato per l'istruttoria al dipendente Spina Gennaro Mario il 08/09/2023 sulla piattaforma SISFO;

- in data 19/09/2023, tramite piattaforma SISFO veniva chiesta integrazione documentale che l'Ente provvedeva a trasmettere in data 08/11/2023 prot. Siar n. 493553;

Considerato che il legale rappresentante dell'Ente 360 Forma – Associazione Culturale e di Formazione, ha dichiarato ai sensi del D.P.R. 445/2000:

- che tra il personale dell'Ente non sono compresi soggetti con contratto di lavoro autonomo o subordinato, già dipendenti della Regione Calabria che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della P.A. o nei loro confronti nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro;
- che non vi sono rapporti di parentela o affinità tra i dirigenti e i dipendenti ed i titolari , amministratori soci e dipendenti della società con i benefici dei provvedimenti ampliativi di soggetti esterni che stipulano contratti o che sono interessati a procedimenti di autorizzazione, concessione o erogazione di vantaggi economici;
- di non avere contenziosi con la Regione Calabria;

Considerato ancora che l'Ente istante:

- risulta accreditato definitivamente con Decreto Dirigenziale della Regione Calabria n. 7430 del 06/07/2022, per un numero di ore pari a 10400, di cui 1560 per la formazione continua e 6760 per la formazione superiore per un massimo di 16 allievi (aula 1: 16 allievi; aula 2: 16 allievi);
- si impegna a rispettare tutto quanto previsto dalla specifica normativa di settore che disciplina i corsi di formazione professionale per il conseguimento della qualifica;
- dichiara la disponibilità a sottoporsi al controllo regionale durante lo svolgimento dell'attività formativa;
- la documentazione inoltrata dall'Ente risulta conforme con quanto previsto dalla suddetta L.R.18/85 e dalla normativa di settore;

VISTA la comunicazione antimafia PR_CSUTG_Ingresso_0115089_20231030, tramite Servizio Banca Dati Nazionale, dalla quale risulta che a carico del rappresentante legale pro tempore dell'Ente istante e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. del 6 settembre 2011 n. 159, non esistono cause di sospensione, di decadenza o divieto, ai sensi degli artt. 67 e 68 del D. Lgs. del 6 settembre 2011 n. 159;

TANTO PREMESSO PROPONE :

- di approvare la proposta formativa presentata dall' Ente "360 FORMA – Associazione Culturale e di Formazione" in quanto conforme alle disposizioni vigenti in materia;

- di autorizzare l'Ente "360 FORMA – Associazione Culturale e di Formazione", ai sensi dell'art. 41 della L.R.18/85 a svolgere n. 6 (sei) edizioni di un corso libero di formazione professionale per il profilo di "Agente d'Affari in Mediazione immobiliare", così strutturato:

- durata del corso: 80 ore, di cui 40 ore in presenza e 40 ore in modalità FAD, di cui n. 36 ore in modalità sincrona e n. 4 ore in modalità asincrona, conformemente alle prescrizioni di cui alla D.G.R. n. 133 del 28/03/2022;
- numero massimo dei partecipanti: 16 unità;
- requisiti di ammissione: maggiore età, possesso del diploma di scuola secondaria di secondo grado, cittadinanza italiana o europea, godimento dei diritti civili;
- per i cittadini stranieri comunitari ed extracomunitari è richiesta la conoscenza della lingua italiana scritta e orale pari al livello base A1 del QCER (Quadro comune europeo di riferimento per la conoscenza delle lingue), da accertare da parte dell'Ente "360 FORMA – Associazione Culturale e di Formazione" con apposito test d'ingresso oppure a seguito di presentazione di idonea documentazione attestante la conoscenza della medesima lingua italiana;
- costo a carico di ogni partecipante € 650,00 (seicentocinquantaeuro/00), onnicomprensivo;
- sede formativa: Via G. Marconi, snc – Rende (CS);
- tipologia di attestato rilasciato: Frequenza e Profitto, ai sensi dell'art.41 L.R.18/85;

- di prevedere gli esami finali per gli allievi che abbiano regolarmente frequentato il corso per l'80% delle ore previste. La Commissione esaminatrice, nominata ai sensi del Regolamento regionale n. 1 del 19/01/2018 avente ad oggetto: "Disciplina degli incarichi extra ufficio autorizzati o conferiti ai dipendenti della Giunta Regionale della Calabria", sarà formata da un Funzionario della Regione Calabria Dipartimento Lavoro e Welfare, in qualità di presidente, e da due docenti delle materie professionalizzanti, insegnate nel suddetto corso. A coloro che supereranno le prove d'esame sarà rilasciato un Attestato di Frequenza e Profitto;

- di autorizzare, sin da ora, l'Ente "360 FORMA – Associazione Culturale e di Formazione", a procedere all'inserimento di nuovi allievi fino al raggiungimento del numero massimo di allievi ammissibili ed autorizzati per il percorso formativo in questione. Le eventuali richieste di inserimento potranno essere inoltrate, con immediata e contestuale comunicazione alla Regione Calabria, purché, alla data di presentazione di detta istanza non sia stato effettuato più del 20% del monte orario complessivo previsto e comporteranno l'assunzione diretta di responsabilità da parte del legale rappresentante in ordine al possesso, da parte dei soggetti inseriti, dei requisiti di legge richiesti. L'effettuato inserimento è con riserva, a seguito della verifica d'ufficio dei presupposti di legittimazione dello stesso nei termini di legge (30 gg), verifica che potrà determinare in caso di accertata insussistenza dei requisiti previsti, provvedimento di diniego o non riconoscimento della attività effettuata;

- di prevedere che lo svolgimento del corso è subordinato alla capienza nel monte ore di formazione superiore previsto nel succitato Decreto di accreditamento;

- di dare atto che per la FAD, l'Ente "360 FORMA – Associazione Culturale e di Formazione", dovrà attenersi alle disposizioni di cui alle *"Linee guida relative alla modalità di erogazione della formazione teorica a, a distanza e in presenza, per le professioni/attività regolamentate la cui formazione è in capo alle Regioni e Province autonome di cui all'Accordo n. 21/181/CR5a/C17"*, approvate con DGR n. 133/2022;

- di dare atto che, prima dell'avvio dell'attività formativa, il soggetto attuatore dovrà essere in possesso del registro di classe, conforme al modello autorizzato dalla Regione Calabria e vidimato dagli uffici regionali preposti;

- di dare atto che, contestualmente all' avvio del corso, il soggetto attuatore dovrà inviare alla Regione Calabria, la seguente documentazione:

- elenco allievi e copia delle domande di iscrizione e/o contratti formativi, dei documenti di riconoscimento e del C.F. dei medesimi allievi;
- calendario didattico completo del percorso formativo;
- la dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n.445/2000, da parte del Legale Rappresentante attestante che gli allievi inseriti nell'elenco sono in possesso dei requisiti d'accesso previsti dalla normativa vigente in materia;
- la dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n.445/2000, da parte del legale rappresentante dell'Ente, attestante che per ciascun docente o non docente, coinvolto nell'attività formativa autorizzata, è stato sottoscritto un contratto di lavoro ai sensi della normativa vigente in materia;
- la dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n.445/2000, da parte del Legale Rappresentante, attestante l'espletamento delle procedure connesse alla copertura assicurativa contro gli infortuni (denuncia INAIL); per gli assimilati, per come previsto dal D.Lgs.81/2008 e l'assicurazione RCT per danni a persone o cose;
- la relazione preventiva dei rischi connessi all'attività svolta, sottoscritta dal medico competente, per come previsto dal D.Lgs. 81/2008;
- la dichiarazione del Legale Rappresentante dell'Ente che l'attuazione del corso è compatibile con gli altri carichi di lavoro rispetto alle strutture logistiche, alle attrezzature e alle capacità organizzative a disposizione della sede formativa;
- la dichiarazione di assunzione di impegni da parte del legale rappresentante a :
 - fornire i dati di monitoraggio sui partecipanti del corso;
 - comunicare, tempestivamente, alla Regione Calabria tutte le variazioni intervenute sulle condizioni e sui requisiti che hanno costituito la base per il riconoscimento del corso e alla notifica di eventuali modifiche apportate successivamente alla data di accreditamento;

- di dare atto che questo ufficio si riserva, di richiedere, prima dell'inizio dell'attività formativa, ulteriore documentazione;

- di dare atto che questo ufficio ha facoltà di effettuare, in qualsiasi momento ispezioni e controlli circa il regolare espletamento delle attività formative, rispetto a quanto previsto dal progetto autorizzato;

- di stabilire che, in considerazione dei tempi di validità delle autocertificazioni prodotte, l'avvio dell'attività formativa autorizzata, dovrà avvenire entro il termine di 6 mesi dalla notifica del presente atto, diversamente sarà necessaria una nuova istanza di autorizzazione;

- di dare atto che l'autorizzazione rilasciata potrà essere revocata in qualsiasi momento, ove si accerti il venir meno dei requisiti previsti dalla normativa citata in premessa o nel caso in cui vengano rilevate gravi irregolarità nella realizzazione degli interventi formativi approvati;

- di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale della Regione Calabria;

- di dare atto che non risultano conflitti di interesse di cui all'art.6-bis della Legge 241/1990;

Stabilire che, in considerazione dei tempi di validità delle autocertificazioni prodotte, l'avvio dell'attività formativa autorizzata, dovrà essere avviata entro il termine di 6 mesi dalla notifica del presente atto, diversamente sarà necessaria una nuova istanza di autorizzazione; Dato atto che non risultano conflitti di interesse di cui all'art.6-bis della L. 241/1990;

Attestato che il presente atto è stato formulato su proposta del Responsabile del procedimento, che ne attesta la regolarità e la correttezza sotto il profilo istruttorio- procedimentale;

Vista la proposta del responsabile del procedimento, su espressa dichiarazione di legittimità e regolarità resa alla stregua dell'istruttoria compiuta, che qui si intende integralmente trascritta e parte sostanziale e integrante del presente atto;

DECRETA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e ripetute:

di approvare la proposta formativa presentata dall' Ente "360 FORMA – Associazione Culturale e di Formazione" in quanto conforme alle disposizioni vigenti in materia;

di autorizzare l'Ente "360 FORMA – Associazione Culturale e di Formazione", ai sensi dell'art. 41 della L.R.18/85 a svolgere n. 6 (sei) edizioni di un corso libero di formazione professionale per il profilo di "Agente d'Affari in Mediazione immobiliare", così strutturato:

- durata del corso: 80 ore, di cui 40 ore in presenza e 40 ore in modalità FAD, di cui n. 36 ore in modalità sincrona e n. 4 ore in modalità asincrona, conformemente alle prescrizioni di cui alla D.G.R. n. 133 del 28/03/2022;
- numero massimo dei partecipanti: 16 unità;
- requisiti di ammissione: maggiore età, possesso del diploma di scuola secondaria di secondo grado, cittadinanza italiana o europea, godimento dei diritti civili;
- per i cittadini stranieri comunitari ed extracomunitari è richiesta la conoscenza della lingua italiana scritta e orale pari al livello base A1 del QCER (Quadro comune europeo di riferimento per la conoscenza delle lingue), da accertare da parte dell'Ente "360 FORMA – Associazione Culturale e di Formazione" con apposito test d'ingresso oppure a seguito di presentazione di idonea documentazione attestante la conoscenza della medesima lingua italiana;
- costo a carico di ogni partecipante € 650,00 (seicentocinquantaeuro/00), onnicomprensivo;
- sede formativa: Via G. Marconi, snc – Rende (CS);
- tipologia di attestato rilasciato: Frequenza e Profitto, ai sensi dell'art.41 L.R.18/85;

di notificare copia del presente provvedimento all'Ente "360 FORMA – Associazione Culturale e di Formazione";

di provvedere alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della Legge Regionale 6 Aprile 2011 n.11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;

di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Calabria, ai sensi del d.lgs.14 marzo 2013 n.33 e ai sensi della Legge regionale 6 Aprile 2011 n.11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporsi entro 120 giorni.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Rita Le Piane
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

ROBERTO COSENTINO
(con firma digitale)