



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 03 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE ED
AUTOPARCO**

Assunto il 28/11/2023

Numero Registro Dipartimento 972

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 17672 DEL 30/11/2023

Settore Ragioneria Generale – Gestione Spese

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria,
in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Sottoscritto dal Dirigente del Settore

Dott. GIORDANO UMBERTO ALESSIO

(con firma digitale)

Oggetto: RIPRISTINO DELLA PARETE DIVISORIA, COMPRESO INTONACATURA E PULIZIA DEL LOCALE, PRESSO L'IMMOBILE DI PROPRIETA' REGIONALE SITO IN REGGIO CALABRIA VIA BENASSAI 4 - CIG ZBC3D7BB0C – APPROVAZIONE DELL’AFFIDAMENTO DIRETTO E DELLA PROPOSTA DI IMPEGNO DI SPESA.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell’art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI:

- la Legge Regionale n. 50 del 23/12/2022 – Legge di stabilità regionale 2023;
- la Legge Regionale n. 51 del 23/12/2022 – Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025;
- la DGR n. 713 del 28/12/2022 – Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- la DGR n. 714 del 28/12/2022 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- il D.Lgs 118/2011 e s.m.i;
- il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la Legge Regionale n. 7/96 recante “Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale”;
- la D.G.R. del 21/6/1999, n. 2661 recante “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. 7/96 e del D.Lgs n. 29/93” e successive modifiche e integrazioni;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alle norme in materia di separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quello della gestione modificato dal D.P.G.R. n. 206 del 15 dicembre 2000;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 163 del 02 luglio 2020 con cui è stato parzialmente riorganizzato il Dipartimento “Bilancio, Patrimonio e Finanze” che per l’effetto è stato rinominato Dipartimento “Economia e Finanze”;
- il DPGR n. 180 del 07/11/2021, con cui, tra l’altro, è stato approvato il Regolamento regionale n. 9 del 07/11/2021 avente ad oggetto “Regolamento di organizzazione delle Strutture della Giunta regionale” con il quale è stata definita la nuova struttura Organizzativa del Dipartimento Economia e Finanze;
- la DGR 665 del 14.12.2022, con cui è stato approvato il nuovo Regolamento regionale di organizzazione delle strutture della Giunta Regionale n. 12 del 14.12.2022;
- la Legge Regionale 01.12.2022, n. 42, recante “Riordino del sistema dei controlli interni e istituzione dell’Organismo regionale per i controlli di legalità”;
- il Regolamento Regionale n. 1 del 12.01.2023 “Regolamento delle procedure di controllo interno in attuazione dell’art. 4, comma 7 e dell’art. 9 della L.R. 01.12.2022, n. 42”;
- la DGR 118 del 31.03.2023 di approvazione PIAO 2023-2025;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 616 del 28.12.2021 e il DPGR n. 247 del 29.12.2021, con i quali il dott. Filippo De Cello è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Economia e Finanze;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 298 del 23.06.2023 con la quale il Dott. Filippo De Cello è stato trattenuto in servizio ex art. 1, comma 1 quater del D.L. n. 44/2023 convertito con modificazioni nella Legge 21 giugno 2023, n. 74;
- il decreto dirigenziale n. 9250 del 29.06.2023 con il quale è stato assegnato l’incarico di dirigente del settore “Gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ed Autoparco” alla Dott.ssa Maria Rosa Nasso;

PREMESSO CHE:

- la Regione Calabria è proprietaria di un immobile sito in Reggio Calabria all'interno del Condominio "Via Roma n.375", con ingresso da Via Benassai n.4, identificato al catasto fabbricati al **foglio 123 particella 116 sub 62**;
- in occasione di un sopralluogo dei locali effettuato alla presenza dei referenti dell'Accademia delle Belle Arti di Reggio Calabria, propedeutico alla concessione in uso dei predetti locali, i funzionari del Settore scrivente hanno rilevato una difformità tra lo stato dei luoghi e la piantina catastale dell'immobile identificato con il sub 62 che impedisce l'accesso ad una porzione dell'area catastale di cui è intestataria la Regione nonché al vano scala/ascensore, il cui uso risulta completamente inibito;
- a seguito del sopralluogo, si procedeva a contattare l'amministratore del Condominio, geometra Giuseppe Chirico, al quale veniva richiesto di effettuare le dovute verifiche in merito alla difformità riscontrata, al fine di riscontrare se i dati in possesso del Condominio fossero conformi a quelli rilevabili dalla planimetria catastale e di verificare, tramite interlocuzione diretta con tutti i proprietari delle particelle confinanti, chi avesse proceduto alla costruzione del muro;
- l'Amministratore del Condominio confermava la difformità tra lo stato dei luoghi e i dati in suo possesso (planimetria catastale del sub 62), in quanto una porzione della unità ricompresa nel sub 62 risultava delimitata da un muro non preesistente. L'amministratore di condominio, inoltre, in data 6.11.2023, in occasione della riunione condominiale per l'approvazione dei bilanci, ha fissato un incontro alla sua presenza, tra il funzionario regionale dott. Massimo Fotia e il proprietario del sub confinante e identificato con il num. 61, presso i locali interessati, al fine di chiedere se la realizzazione del muro fosse imputabile ad un suo eventuale sconfinamento. In quella occasione il confinante dichiarava di non aver alcun collegamento con il muro di che trattasi, escludendo che lo stesso fosse ricadente all'interno della sua proprietà;
- con pec del 14 novembre scorso, il settore scrivente richiedeva un sopralluogo congiunto con la Polizia Municipale per attestare l'esistenza di tale muro divisorio interno, in difformità ai dati catastali;
- il giorno 15 novembre veniva compiuto il sopralluogo in presenza del corpo della Polizia Municipale;
- all'esito di tale sopralluogo, insieme con gli agenti della Polizia Municipale, si è cercato invano di tramite l'accesso dal vano scala del Condominio, lato interno, di individuare un eventuale accesso autonomo all'unità immobiliare annessa a tale muro;
- Al fine di vagliare ogni possibilità, si contattava altresì sia il proprietario dell'unica unità immobiliare confinante al piano superiore che l'amministratore giudiziario della ditta conduttrice di tale locale, al fine di verificare la presenza dalla loro unità di un possibile accesso all'area interna delimitata da tale muro;
- Compiuto invano anche tale ulteriore tentativo, poiché l'accesso con la polizia municipale non ha dato alcun esito, in data 22 novembre, veniva fissato un nuovo sopralluogo, che avveniva alla presenza dell'amministratore di condominio, dell'amministratore giudiziario della ditta conduttrice del magazzino posto al piano superiore confinante con il sub 62, di un delegato dal proprietario dei locali concessi alla ditta nonché degli agenti della polizia municipale;
- Durante tale ultimo sopralluogo si è concordato con la polizia municipale di procedere alla realizzazione di un foro, dal quale fosse possibile identificare la parte interna del locale ed il suo contenuto, a circa 1mt di altezza da terra;
- Il foro praticato ha rivelato la presenza di un locale ammobiliato che l'amministratore ha riconosciuto dichiarando essere riconducibile al Confinante proprietario del locale di deposito identificato catastalmente con Foglio 123, Particella 116, subalterno 61.

VALUTATO, nell'interesse dell'Ente, di compiere ogni ulteriore verifica relativa alle questioni inerenti la titolarità dell'area interclusa, si ritiene comunque opportuno provvedere al ripristino della parete divisoria compreso intonacatura e pulizia del locale.

CONSIDERATA, pertanto, la necessità di affidare a operatore economico esterno la realizzazione dell'intervento di cui in premessa;

DATO ATTO che, allo stato, non sono presenti Convenzioni Consip attive con riferimento alla categoria di riferimento;

CONSIDERATO che:

- l'importo per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi risulta inferiore ad € 150.000,00;
- che l'art. 50, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti per l'affidamento e l'esecuzione di lavori, di importo inferiore ad € 150.000,00, procedono con affidamento diretto, "anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui si può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

PRESO ATTO:

- che la procedura di affidamento di che trattasi attiene all'esecuzione dell'intervento di ripristino della parete divisoria compreso intonacatura e pulizia del locale;
- che è stato acquisito per la presente procedura il CIG **ZBC3D7BB0C**
- che in data **28/11/2023 con nota Prot. 527379** è stata richiesta offerta all'operatore SICLARI AGOSTINO COSTRUZIONI GENERALI SRL, con sede in Reggio Calabria, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni di cui al presente atto;
- dell'offerta ricevuta dall'operatore economico SICLARI AGOSTINO COSTRUZIONI GENERALI SRL con nota Prot. **527693** che prevede un valore economico imponibile di lavori pari ad € **500,00, oltre IVA**;

RITENUTO, quindi, di affidare alla ditta SICLARI AGOSTINO COSTRUZIONI GENERALI SRL con sede in Reggio Calabria le attività in parola per un importo di € **500,00, oltre IVA**, per un totale complessivo di € **550,00 (cinquecentocinquanta/00)**, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

CONSIDERATO che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00;

DATO ATTO che vi è la regolarità contributiva della ditta SICLARI AGOSTINO COSTRUZIONI GENERALI SRL sulla base del DURC assunto agli atti;

RICHIAMATO il paragrafo 5 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, ai sensi del quale si dispone che ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa;

RITENUTO di dover provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di ripristino della parete divisoria, compreso intonacatura e pulizia del locale, presso

l'immobile di proprietà regionale sito in Reggio Calabria Via Benassai n.4, giusta scheda di proposta di impegno di spesa **8502** del **28/11/2023** di **€ 550,00 (cinquecentocinquanta/00)**, IVA compresa, generata telematicamente ed allegata al presente atto, a valere sul capitolo di spesa U1204060401 del bilancio regionale 2023;

ACCERTATO che il finanziamento posto a carico del capitolo sopra citato è esclusivamente costituito da "Risorse dell'Ente";

DATO ATTO che per la presente procedura viene nominato quale RUP il Dott. Massimo Fotia, Funzionario in servizio presso questo Settore;

SU PROPOSTA del RUP, alla stregua dell'istruttoria e della verifica della completezza e correttezza del procedimento rese dal medesimo;

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate,

DECRETA

1. **DI AFFIDARE** i lavori relativi all'intervento di **intervento di ripristino della parete divisoria, compreso intonacatura e pulizia del locale** nell'immobile di proprietà regionale sito in Reggio Calabria, Via Benassai 4 alla ditta SICLARI AGOSTINO COSTRUZIONI GENERALI SRL con sede in Reggio Calabria per un importo pari a **€ 500,00**, oltre Iva come per legge, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
2. **DI ASSUMERE** l'impegno di spesa per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di ripristino della parete divisoria, compreso intonacatura e pulizia del locale nell'immobile di proprietà regionale sito in Reggio Calabria, Via Benassai n.4, come da scheda di proposta di impegno di spesa n. **8502** del **28/11/2023** di **€ 550,00 (cinquecentocinquanta/00)**, IVA compresa, generata telematicamente ed allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, a valere sul capitolo di spesa U1204060401 del bilancio regionale 2023;
3. **DI NOMINARE** il Dott. Massimo Fotia, Funzionario in servizio presso questo Settore, RUP della presente procedura;
4. **DI DATO ATTO:**
 - che vi è la regolarità contributiva della ditta SICLARI AGOSTINO COSTRUZIONI GENERALI SRL sulla base del DURC assunto agli atti;
 - che lo SMART CIG della procedura è il seguente: **ZBC3D7BB0C**;
5. **DI INCARICARE** il RUP dell'adozione dei successivi provvedimenti di competenza;
6. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente Decreto sul B.U.R.C. ai sensi della L.R. n.11 del 06/04/2011 e nel rispetto del regolamento UE 2016/79;
7. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Calabria, ai sensi del Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ai sensi della Legge regionale 6 aprile 2011, n. 11, e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
8. **DI DARE ATTO** che si provvederà agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del d.lgs. n. 33 del 2013 e alle ulteriori pubblicazioni previste dal Piano Triennale di prevenzione della corruzione ai sensi dell'art. 7 bis comma 3 del d.lgs. n. 33 del 2013;
9. **DI PRECISARE** che avverso il presente decreto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo entro il termine di giorni 30 dalla data di pubblicazione e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei termini di legge;

Sottoscritta dal RUP
MASSIMO FOTIA
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente
NASSO MARIA ROSA
(con firma digitale)



REGIONE CALABRIA
REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE Ragioneria Generale - Gestione Spesa

DECRETO DELLA REGIONE

Numero Registro Dipartimento 972 del 28/11/2023

DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 03 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE ED
AUTOPARCO

OGGETTO RIPRISTINO DELLA PARETE DIVISORIA, COMPRESO INTONACATURA E PULIZIA DEL LOCALE, PRESSO L'IMMOBILE DI PROPRIETA' REGIONALE SITO IN REGGIO CALABRIA VIA BENASSAI 4 - CIG ZBC3D7BB0C – APPROVAZIONE DELL’AFFIDAMENTO DIRETTO E DELLA PROPOSTA DI IMPEGNO DI SPESA.

SI ESPRIME

VISTO di regolarità contabile, in ordine alla spesa, attestante la copertura finanziaria, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Catanzaro 30/11/2023

Sottoscritto dal Dirigente del Settore

Umberto Alessio Giordano

(con firma digitale)



Esercizio 2023

180040000 - Dipartimento Economia e Finanze

PROPOSTA DI IMPEGNO 8502/2023**Codice Gest. Siope:** U.2.02.01.09.002 - Fabbricati ad uso commerciale**Piano Conti Finanz.:** U.2.02.01.09.002 - Fabbricati ad uso commerciale

Data Inserimento: 28/11/2023 **Descrizione:** RIPRISTINO DELLA PARETE DIVISORIA, COMPRESO INTONACATURA E PULIZIA DEL LOCALE, PRESSO LIMMOBILE DI PROPRIETA REGIONALE SITO IN REGGIO CALABRIA VIA BENASSAI 4 - CIG ZBC3D7BB0C APPROVAZIONE DELL'AFFIDAMENTO DIRETTO E DELLA PROPOSTA DI IMPEGNO DI SPESA. **Debiti Fuori Bil.:** NO

Data Assunzione: 28/11/2023

Capitolo: U1204060401

Descrizione SPESE PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E DI ADEGUAMENTO DI IMMOBILI REGIONALI

Bozza Decreto 2023-42768 RIPRISTINO DELLA PARETE DIVISORIA, COMPRESO INTONACATURA E PULIZIA DEL LOCALE, PRESSO L'IMMOBILE DI PROPRIETA REGIONALE SITO IN REGGIO CALABRIA VIA BENASSAI 4 - CIG ZBC3D7BB0C a APPROVAZIONE DELL'AFFIDAMENTO DIRETTO E

COD. TRANS. ELEMENTARE	MISSIONE	PROGRAMMA	PIANO DEI CONTI		COFOG	TRANSAZIONI EUROPEE	SIOPE	CUP	TIPO SPESA	CAPITOLO PERIMETRO SANITARIO	COD. PROGRAMMA UE
			TITOLO								
	01	U.01.05	U.2.02.01.09.002		01.3	8	U.2.02.01.09.002		4		

Importo: 550,00**Contabilizzabile:** 550,00**Tot. Ordinativi Prov.:** 0,00**Contabilizzato:** 0,00**Tot. Ordinativi Def.:** 0,00**Da Contabilizzare:** 550,00**Disponibilità a pagare:** 550,00

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROPONENTE

IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO SPESA PROPONENTE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPESA

Castelletto - Esercizio 2023**Capitolo U1204060401 Competenza**

Stanziamiento	3.091.500,00
Impegni Assunti	1.339.215,76
Disponibile	1.752.284,24

Tipo	Impegno		Data	Importo
Impegno	8502	2023	28/11/2023	550,00

**Assunto in Ragioneria Generale
IN DATA**

**DIRIGENTE RAGIONERIA GENERALE
DOTT. UMBERTO GIORDANO**

29/11/2023