



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 03 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE ED
AUTOPARCO**

Assunto il 04/12/2023

Numero Registro Dipartimento 995

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 18331 DEL 06/12/2023

Oggetto: Avviso pubblico per la manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione dei soggetti a cui affidare in concessione decennale una porzione di immobile di proprietà regionale ubicato a Cosenza, piazza della Vittoria n. 7 – Approvazione atti

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI

- la L.R. n.7/96 recante: “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale;
- il D.Lgs n.118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 - e ss.mm.ii.;
- la L.R. 34/2002 recante “Riordino delle funzioni amministrative regionali e locali”;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alla “Separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e controllo da quella gestionale”;
- la D.G.R n°665 del 14/12/2022 che approva il Regolamento Regionale del 14 dicembre 2022, n°12 che disciplina la riorganizzazione delle strutture organizzative della Giunta Regionale, abrogando il precedente Regolamento Regionale n°3 del 22 aprile 2022 approvato con D.G.R. n°159 del 20 aprile 2022 –“Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale –Approvazione Regolamento di Riorganizzazione delle strutture della Giunta”;
- il D.P.G.R. n. 247 del 29/12/2021- Conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Economia e Finanze” della Giunta della Regione Calabria al Dott. Filippo De Cello e la D.G.R. 298 del 23/06/2023 che ai sensi dell’art. 1, comma 4 bis del D.L. n. 44/2013 “Disposizioni urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle amministrazioni pubbliche”, convertito, con modificazioni in Legge n. 74/2023, ha trattenuto in servizio il Dirigente;
- la Legge Regionale n.50 del 23/12/2022- Legge di stabilità regionale 2023;
- il D.D.G. n. 13337 del 21/09/2023 con il quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Dipartimento Economia e Finanze, in forza del Regolamento regionale n.12/2022;
- il D.D.G. n. 7794 del 05/06/2023 con il quale stato conferito al dott.ssa Maria Rosa Nasso l’incarico di dirigente del Settore “Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare e autoparco”;
- la Legge Regionale 26 agosto 1992 n. 15 come modificata ed integrata con L.R. n. 43 del 27 dicembre 2016 (collegato alla manovra finanziaria regionale per l’anno 2017) disciplinante i beni di proprietà della Regione Calabria;
- la Legge Regionale 11 maggio 2007 n.9 (finanziaria regionale anno 2007), che ha, tra l’altro, dettato norme per la razionalizzazione della gestione dei beni demaniali e patrimoniali dell’ente e, in particolare l’art. 13 recante disposizioni in tema di valorizzazione e dismissione dei beni immobili
- la Legge Regionale 11 agosto 2010, n. 22 pubblicata sul BURC n. 15 del 16 agosto 2010, recante misure di razionalizzazione e riordino della spesa pubblica regionale ed in particolare l’art. 4 rubricato “*Razionalizzazione del patrimonio immobiliare regionale*”;
- il Regolamento Regionale n. 6 del 2017, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 30 marzo del 2017 e pubblicato sul BURC n. 32 del 7 aprile 2017, disciplinante l’uso in concessione, locazione o ad altro titolo, dei beni immobili della Regione Calabria

PREMESSO

- che la Regione Calabria è proprietaria di un immobile sito a Cosenza in zona Monte S. Michele, Piazza Vittoria n. 7, identificato catastalmente al foglio n. 17, part. 243 sub. nn. 1, 2, 3 e 4, suddiviso in tre piani fuori terra più il sottotetto praticabile che l'intero complesso si sviluppa su una superficie di 5703 mq, dei quali 1627 mq occupati dal capannone e dagli uffici;
- che con Decreto Dirigenziale n. 15145 del 7 novembre 2015, il Settore Demanio e Patrimonio Immobiliare, ha concesso l'uso a titolo oneroso, per la durata di 10 (dieci) anni, dei locali ubicati al secondo piano dello stabile sopra indicato, di superficie di circa mq 500;
- che in data 23 dicembre 2013 è stata sottoscritta la convenzione di durata decennale con il concessionario;

CONSIDERATO, che è prossima la scadenza e che pertanto è necessario avviare tutte le procedure ad evidenza pubblica per l'individuazione del nuovo concessionario, ai fini della valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale, così come rubricato dall'art. 15 della L.R. n. 15 del 26 agosto 1992;

VISTA la stima del canone concessorio annuo, effettuata da tecnici del Settore "Gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ed Autoparco" della Regione Calabria, in conformità al disposto dall'art. 12, comma 1 del Regolamento Regionale n. 6 del 2017, pari ad € 38.400,00 annuo (in lettere trentottomila/00) da corrispondere in dodici mensilità;

PRECISATO che la durata del rapporto concessorio, considerate le particolari finalità istituzionali di destinazione d'uso del bene, è stata determinata in anni 10 (dieci anni), in conformità a quanto indicato dall'art. 11, comma 1 del Regolamento Regionale n. 6 del 2017;

RICHIAMATI i principi di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza enunciati dalla Legge n. 241 del 1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 6, del Regolamento Regionale n. 6 del 2017, rubricato "*Procedimenti d'ufficio*" ed in particolare il comma 1 che recita testualmente "*Il procedimento può essere avviato anche d'ufficio, ove vi siano beni che l'Amministrazione o il gestore vuole concedere in uso nell'ambito dei propri programmi annuali di valorizzazione del patrimonio regionale*";

RITENUTO opportuno procedere, pertanto, alla pubblicazione di un avviso per la manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di soggetti a cui assegnare in concessione onerosa decennale i locali ubicati al secondo piano dell'immobile di proprietà regionale sito a Cosenza, in piazza della Vittoria, n. 7, così come previsto dall'art. 5, comma 3 e 4 del regolamento regionale;

PRECISATO che il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che a suo insindacabile giudizio, si riserva sin da ora di non dare seguito alla successiva procedura e/o di avviarne altra, di non esaminare/selezionare alcuna manifestazione di interesse pervenuta, di non procedere alla concessione dell'immobile indicato nel presente avviso, senza che ciò possa generare pretese o diritti di sorta in capo ai soggetti che manifesteranno interesse;

DATO ATTO che, con il primo atto della procedura, coincidente con il presente decreto, si rende necessario nominare RUP, individuato nel funzionario ing. Vittorio FABIO;

VISTO l'Avviso pubblico, redatto dai tecnici del Settore, finalizzato all'individuazione dei soggetti che abbiano interesse ad utilizzare, a titolo oneroso e per un periodo di dieci anni (n. 10 anni), i locali ubicati al secondo piano (superficie di circa 500 mq) dell'immobile di proprietà

regionale, sito a Cosenza, in piazza della Vittoria, n. 7 – nei modi previsti dall'art. 5, comma 4, del Regolamento Regionale n. 6 del 2017 e i relativi allegati:

- Allegato 1) - Istanza di manifestazione d'interesse;
- Allegato 1.1) - Autocertificazione dei requisiti;
- Allegato 2) - Scheda descrittiva dell'immobile;
- Allegato 3) - Dichiarazione di conoscenza dei luoghi;
- Allegato 4) - Attestato di avvenuto sopralluogo.

RITENUTO di procedere all'approvazione dell'avviso, degli allegati e alla loro pubblicazione sul BURC, sul sito istituzionale della Regione Calabria e sull'Albo pretorio nel cui territorio è ubicato l'immobile in atti (Comune di Cosenza), secondo quanto disposto dall'art. 5, comma 3 del Regolamento Regionale n. 6 del 2017;

DATO ATTO che, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione (art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 6 novembre 2012, n. 190), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento in oggetto del presente atto o che potrebbe pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del responsabile del procedimento che ha svolto istruttorie e proposto l'adozione del presente atto né in capo al soggetto che firma il presente provvedimento;

ATTESTATA dal RUP, la regolarità amministrativa e tecnica nonché la legittimità e correttezza del presente atto, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;

VISTI

- la L.R. 26 agosto 1992 n. 15 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento Regionale n. 6 del 2017;

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente richiamate,

1. **DI DARE ATTO e RENDERE NOTO**, ai sensi degli art. 5 della l. 241/90 e s.m.i. che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Vittorio FABIO;
2. **DI APPROVARE** l'avviso pubblico finalizzato all'individuazione dei soggetti che abbiano interesse ad utilizzare, a titolo oneroso e per un periodo di dieci anni, locali ubicati al secondo piano (superficie di circa 500 mq) dell'immobile di proprietà regionale sito a Cosenza, in piazza della Vittoria, n. 7, ad essere invitati alla successiva procedura negoziata, così come stabilito dall'art. 5, comma 4, del Regolamento Regionale n. 6 del 2017 e i relativi allegati:
 - Allegato 1)- Istanza di manifestazione d'interesse;
 - Allegato 1.1) – Autocertificazione dei requisiti;
 - Allegato 2) - Scheda descrittiva dell'immobile;
 - Allegato 3) - Dichiarazione di conoscenza dei luoghi;
 - Allegato 4) - Attestato di avvenuto sopralluogo.
3. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione del suddetto avviso e dei relativi allegati sul BURC, sul sito istituzionale della Regione Calabria, sezione bandi ed avvisi del Dipartimento Economia e finanze (<https://www.regione.calabria.it/website/organizzazione/dipartimento4/subsite/bandieavvisidigara/index.cfm>) e sull'Albo pretorio nel cui territorio è ubicato l'immobile in atti (Comune di Cosenza), in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 5, comma 3 del Regolamento Regionale n. 6 del 2017;

4. **DI DEMANDARE** al R.U.P. gli adempimenti consequenziali di competenza;
5. **DI ATTESTARE** il rispetto degli indirizzi prescritti e limiti contenuti nella L.R. 69/2012;
6. **DI DARE ATTO** che i soggetti che sottoscrivono il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 del DPR 62/2013 non incorrono in alcuna delle cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse, previste dalla normativa vigente e che per entrambi non sussistono, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate, del Codice di comportamento approvato con D.G.R. n. 357 del 21/07/2023 e della legge 7 agosto 1990 n. 241;
7. **DI PROVVEDERE** agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D. Lgs n.33 del 2013 e alle ulteriori pubblicazioni previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione ai sensi dell'art.7-bis, comma 3 del medesimo D. Lgs. n.33 del 2013, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
8. **DI EVIDENZIARE** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nelle forme e nei termini di legge.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Vittorio Fabio

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

MARIA ROSA NASSO

(con firma digitale)