



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

Deliberazione n. 514 della seduta del 29 settembre 2023

Oggetto: Partecipazione della Regione Calabria all'avviso per la manifestazione di interesse INVIMIT SGR S.p.A.

Presidente o Assessore/i Proponente/i: f.to dott. Marcello Minenna

Relatore (se diverso dal proponente): _____

Dirigente/i Generale/i: f.to dott. Filippo De Cello

Dirigente/i Settore/i: f.to dott.ssa Mariarosa Nasso

Alla trattazione dell'argomento in oggetto partecipano:

			Presente	Assente
1	ROBERTO OCCHIUTO	Presidente		x
2	GIUSEPPINA PRINCI	Vice Presidente	x	
3	GIOVANNI CALABRESE	Componente	x	
4	GIANLUCA GALLO	Componente	x	
5	MARCELLO MINENNA	Componente	x	
6	FILIPPO PIETROPAOLO	Componente	x	
7	EMMA STAINÉ	Componente	x	
8	ROSARIO VARI'	Componente	x	

Assiste il Segretario Generale della Giunta Regionale.

La delibera si compone di n. 4 pagine compreso il frontespizio e // allegati

LA GIUNTA REGIONALE

PREMESSO

- che con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 19 marzo 2013 è stata costituita la società "Investimenti immobiliari italiani società di gestione del risparmio società per a" e, in forma abbreviata, "Invimit SGR S.p.A." di gestione del risparmio ai sensi dell'art. 33 del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 115 luglio 2011, n. 111, e successive modificazioni e integrazioni;
- che INVIMIT SGR S.p.A. ("INVIMIT SGR") è la società di gestione di un fondo di investimento immobiliare di tipo chiuso, riservato a investitori qualificati, denominato "i3 – Valore Italia" (il "Fondo");
- che il Fondo persegue le finalità di valorizzazione, gestione e/o dismissione di asset immobiliari di proprietà di Enti Territoriali e Amministrazioni Centrali (come definiti nel regolamento del Fondo), destinati e/o da destinare a funzioni sociali anche non essenziali;
- che l'obiettivo di fondo della azione di INVIMIT SGR è di operare in ottica e con logiche di mercato al fine di cogliere le opportunità derivanti dal generale processo di valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare pubblico, attraverso l'istituzione, l'organizzazione e la gestione di fondi comuni di investimento chiusi immobiliari, come previsto dagli artt. 33 e 33-bis del Decreto Legge 98/2011;
- che a tal fine la società di gestione ha approvato il Progetto OPA con la finalità di acquistare immobili su tutto il territorio nazionale da destinare a *student housing*, compatibili con le disposizioni del Decreto MUR n. 1437 del 27 dicembre 2022 e del Decreto MUR n. 469 del 12 maggio 2023;
- che la procedura di selezione degli immobili, descritta nell'avviso dell'offerta pubblica di acquisto pubblicata sul sito www.invimit.it, ricadrà sugli immobili che risultino maggiormente coerenti con le politiche di investimento del fondo;

VISTI

- l'art. 36 dello Statuto regionale sul potere deliberativo della Giunta regionale in materia di atti dispositivi del patrimonio immobiliare dell'ente;
- la legge regionale 26 agosto 1992, n. 15, recante: "disciplina dei beni in proprietà della regione" ed in particolare l'art. 18, ove è indicata la competenza della Giunta Regionale in merito alla alienazione dei beni immobili rientranti nel patrimonio regionale ed, inoltre, al comma 4, la possibilità di procedere all'alienazione dei beni tramite trattativa privata quando i beni oggetto dell'alienazione "debbono essere destinati alla realizzazione di impianti, attrezzature, servizi pubblici rilevanti per il perseguimento di finalità di pubblico interesse";
- l'art 6 del R.R. n. 12 del 20 agosto 2009 n. 12 "regolamento per la disciplina delle procedure di alienazione del patrimonio immobiliare disponibile della Regione Calabria" che attribuisce la decisione di ogni vendita immobiliare alla Giunta Regionale, con atto deliberativo e previa dichiarazione di disponibilità dei beni;
- la legge regionale 11 maggio 2007 n.9 (finanziaria regionale anno 2007), che ha – fra l'altro – dettato norme per la razionalizzazione della gestione dei beni demaniali e patrimoniali dell'ente e, in particolare, l'art. 13 in punto di valorizzazione e gestione dei beni immobili regionali;
- la L.R. n. 11 agosto 2010, n. 22 "Misure di razionalizzazione e riordino della spesa pubblica regionale", ove all'art. 4 è specificato che l'alienabilità dei beni va riferita ai beni immobili facenti parte del patrimonio disponibile della Regione, nonché i beni

immobili facenti parte del patrimonio indisponibile della Regione per i quali sia cessata la destinazione a pubblico servizio;

CONSIDERATO che è interesse dell'Amministrazione regionale partecipare all'Avviso in premessa;

PRESO ATTO dei requisiti degli immobili candidabili specificati nella manifestazione di interesse e, in particolare la localizzazione degli stessi, la superficie minima lorda di interesse, la classificazione urbanistica;

DATO ATTO che, nell'ambito del patrimonio disponibile della Regione Calabria, con riferimento alle caratteristiche richieste, si ritiene di individuare i seguenti immobili da candidare nell'ambito della suddetta manifestazione di interesse:

- Immobile ubicato a Reggio Calabria censito al foglio 6 part.1147;
- Immobile ubicato in Catanzaro alla Via Fontana Vecchia n. 37, censito al foglio 39 part.197;
- Immobile ubicato in Settingiano (CZ) – Viale Cassiodoro, censito al foglio 14 part. 657;
- Immobile ubicato in Reggio Calabria - Via Statale 18, censito al foglio 40 partt. 245, 262, 263, 264, 265;

PRESO ATTO che successivamente alla valutazione di INVIMIT, verrà comunicato un *range* di prezzo non vincolante per l'acquisizione dell'immobile/immobili rispetto al quale la Regione Calabria dovrà compiere una valutazione della proposta e che, comunque gli immobili potranno essere alienati nel rispetto delle disposizioni di legge o regolamentari applicabili, nazionali e regionali;

CONSIDERATO

- che la partecipazione alla manifestazione di interesse avviene attraverso la piattaforma dedicata e gli atti da sottoscrivere andranno inviati da soggetto munito dei poteri occorrenti secondo le disposizioni di legge o amministrative applicabili;
- che la valutazione sull'alienazione degli immobili è una competenza attribuita alla Giunta Regionale, così come la inclusione dei predetti immobili nel piano delle alienazioni, che precederà gli atti perfezionativi del trasferimento nel caso di scelta degli stessi;

RITENUTO di delegare alla partecipazione alla predetta manifestazione, conferendogli i relativi poteri, il dirigente generale del Dipartimento Economia e Finanze, a cui sono attribuite, tra le altre, le competenze sulla gestione del patrimonio immobiliare, e che potrà avvalersi dei funzionari del Settore "Gestione e Valorizzazione del patrimonio immobiliare per operare sulla piattaforma dedicata in relazione alla predetta procedura;

PRESO ATTO

- che il Dirigente generale ed il Dirigente di Settore del Dipartimento proponente attestano che l'istruttoria è completa e che sono stati acquisiti tutti gli atti e i documenti previsti dalle disposizioni di legge e di regolamento che disciplinano la materia;
- che il Dirigente generale ed il Dirigente di settore del Dipartimento, proponenti ai sensi dell'art. 28, comma 2, lett. a, e dell'art. 30, comma 1, lett. a, della legge regionale 13 maggio 1996 n. 7, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, attestano la regolarità amministrativa nonché la legittimità della deliberazione e la sua conformità alle disposizioni di legge e di regolamento comunitarie, nazionali e regionali, ai sensi

della normativa vigente e del disciplinare dei lavori di Giunta approvato con D.G.R. n. 17/2020;

- che ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 23 dicembre 2011 n. 47, il Dirigente generale ed il Dirigente di Settore del Dipartimento proponente attestano che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale regionale;

Su proposta dell'assessore Dott. Marcello Minenna con delega in materia di Economia e Finanze, a voti unanimi

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono riportate quale parte integrante e sostanziale, di:

- 1. VOLER ADERIRE** tramite manifestazione di interesse al Progetto OPA proposto da INVIMIT SGR S.p.A.;
- 2. DI INDIVIDUARE** per la predetta finalità i seguenti immobili appartenenti al patrimonio regionale:
 - Immobile ubicato a Reggio Calabria censito al foglio 6 part.1147;
 - Immobile ubicato in Catanzaro alla Via Fontana Vecchia n. 37, censito al foglio 39 part.197;
 - Immobile ubicato in Settingiano (CZ) – Viale Cassiodoro, censito al foglio 14 part. 657;
 - Immobile ubicato in Reggio Calabria - Via Statale 18, censito al foglio 40 partt. 245, 262, 263, 264, 265;
- 3. DELEGARE** alla partecipazione alla predetta manifestazione, conferendogli i relativi poteri, il dirigente generale del Dipartimento Economia e Finanze, a cui sono attribuite, tra le altre, le competenze sulla gestione del patrimonio immobiliare, e che potrà avvalersi dei funzionari del Settore "Gestione e Valorizzazione del patrimonio immobiliare per operare sulla piattaforma dedicata in relazione alla predetta procedura;
- 4. DISPORRE**, a cura del Dirigente Generale del Dipartimento proponente la pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679, e la contestuale pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33, della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to avv. Eugenia Montilla

IL VICE PRESIDENTE
f.to dott.ssa Giuseppina Princi