



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI
SETTORE 04 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA, VIGILANZA
ATERP, ESPROPRI**

Assunto il 20/11/2023

Numero Registro Dipartimento 1306

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 17084 DEL 23/11/2023

Settore Gestione Entrate

VISTO di regolarità contabile, in conformità all'allegato 4/2 del
D.lgs. n. 118/2011

Sottoscritto dal Dirigente del Settore

Dott.STEFANIZZI MICHELE

(con firma digitale)

Oggetto: Recupero di contributi concessi dalla Regione per acquisto di alloggi a seguito del venir meno delle condizioni giuridiche che ne legittimano il diritto da parte dei beneficiari (art. 2, D.lgs. n. 9 del 23/01/1982 convertito con modificazioni nella Legge n. 94 del 25/03/1982) – Accertamento entrate del mese di Settembre 2023 sul capitolo E0360210401

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTA la Legge Regionale 13/03/1996 n. 7 recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:

- l’art. 28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- l’art. 30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- l’art. 1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n. 7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;

VISTI gli artt. 16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21/06/1999 n. 2661 recante “*adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.*”;

VISTO il Decreto 21/06/1999 n. 354 del presidente della Regione, recante “*separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione*”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 11/11/2006, n. 770 con la quale è stato approvato l’ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);

VISTA la D.G.R. n. 159 del 20/04/2022, recante oggetto: “*Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta regionale - approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Abrogazione Regolamento regionale 07 novembre 2021, n.9*”;

VISTO il Regolamento regionale n. 3 del 22/04/2022, avente ad oggetto “*Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale*”;

VISTA la D.G.R. n. 163 del 30/04/2022, recante oggetto: “*Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Modifica regolamento regionale 20 aprile 2022, n. 3*”;

VISTO il Regolamento regionale n. 4 del 02/05/2022, avente ad oggetto “*Modifiche al regolamento di organizzazione delle strutture della giunta regionale*”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 665 del 14/12/2022 recante ad oggetto: “*Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della giunta regionale-approvazione regolamento di riorganizzazione delle strutture della giunta regionale–Abrogazione del regolamento regionale 20 aprile 2022, n. 3 ess.mm.ii*”;

VISTO il Regolamento n. 12 del 14/12/2022 “*Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale*”;

VISTA la D.G.R. n. 521 del 26/11/2021 con cui l’ing. Claudio Moroni è stato individuato per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “*Infrastrutture e Lavori Pubblici*”;

VISTO il DPGR n. 252 del 30/12/2021, con cui è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “*Infrastrutture e Lavori Pubblici*” all’ing. Claudio Moroni;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 297 del 23/06/2023 recante ad oggetto: “*Avviso interno, riservato ai dirigenti di ruolo, per il conferimento di incarichi di livello non generale presso i Dipartimenti della giunta della regione Calabria pubblicato sul sito web istituzionale in data 18 aprile 2023: DETERMINAZIONI*”;

VISTO il D.D.G. n. 9747 del 10/07/2023, con il quale è stato conferito all’ing. Francesco Tarsia, l’incarico di dirigenza del Settore n.4 “*Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza ATERP, Espropri*”;

VISTO il D.D.G. n. 9785 del 10.07.2023, con il quale è stato rettificato il predetto D.D.G. n. 9747 del 10.07.2023 esclusivamente con riferimento alla data di decorrenza dell’incarico;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 11667 del 16/11/2021 avente per oggetto: *modifica micro-struttura organizzativa del dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”- adempimenti di cui al DPGR n. 180 del 7 novembre 2021*;

VISTO il D.D.G. n. 11883 del 23/11/2021, con il quale è stato rettificato ed integrato il predetto D.D.G. n. 11667 del 16/11/2021;

VISTO il D.D.G. n. 5120 del 12/05/2022, con il quale è stata modificata parzialmente la micro - struttura organizzativa del Dipartimento “*Infrastrutture e Lavori Pubblici*”;

VISTA la L.R. n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;

VISTA la L.R. n. 8 del 04/02/2002;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la Legge Regionale n. 50 del 23/12/2022, avente ad oggetto “Legge di stabilità regionale 2023”;

VISTA la Legge Regionale n. 51 del 23/12/2022, avente ad oggetto “Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 - 2025”;

VISTA la D.G.R. n. 713 del 28/12/2022 di approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 - 2025 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);

VISTA la D.G.R. n. 714 del 28/12/2022, “Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2023 - 2025 (art.39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118)”;

VISTA la D.G.R. n. 236 del 29/05/2023 recante "*Chiusura dei conti relativi all'esercizio finanziario 2022. Riaccertamento ordinario dei residui attivi, passivi e determinazione delle economie di spesa (art. 3, comma 4, del D.Lgs 23 giugno 2011 n.118) e ricognizione dei residui attivi e passivi non rientranti nel riaccertamento ordinario dei residui (titolo ii del d.lgs.118/2011)*";

VISTO il DDS n. 3179 del 24/03/2022 con cui è stato individuato quale Responsabile U.O. 4.7 “Politiche di Edilizia Abitativa”, nella quale ricade il procedimento di che trattasi, il dott. Costantino Blaiotta;

VISTI

- l’art. 6 comma 10 della L.R. n. 23/02, integrata con L.R. n. 14/03, e la D.G.R. n. 699/2003 che ha approvato il relativo bando di concorso per la formazione di graduatorie mensili relative all’erogazione di contributi in conto capitale per l’acquisto e il recupero della prima abitazione;
- le leggi nn. 457/78 e 179/92 e successive modifiche ed integrazioni;
- la D.G.R. 869/2003 con la quale sono state approvate le direttive e le procedure relative all’accertamento dei requisiti soggettivi dei beneficiari degli alloggi di edilizia agevolata, il programma quadriennale 1992/95 della legge n. 179/1992, nonché definite le procedure amministrative e finanziarie regolanti le alienazioni successive alla prima;
- la D.G.R. n. 1817/98 e le ulteriori precisazioni di cui alla D.G.R. n. 128/2008;
- l’art. 5 della L.R. 36/2008 e il D.D.G. n. 18606/2010 che ha approvato il relativo bando di concorso per la realizzazione di alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione o in proprietà.

PREMESSO che sia la D.G.R. n. 699/2003 che D.G.R. 869/2003 prevedono che i soggetti che hanno beneficiato di contributi pubblici, nell’acquisire un alloggio, i seguenti vincoli ed obblighi:

- devono occupare l'alloggio personalmente o per mezzo del coniuge o di parenti entro il secondo grado per non meno di un quinquennio;
- decorsi i primi cinque anni dall’erogazione del contributo l'alloggio può essere alienato a condizione che il contributo già erogato sia trasferito in capo all’acquirente in possesso dei requisiti soggettivi vigenti al momento del subentro/atto notarile di acquisto;
- il contributo già corrisposto dovrà essere restituito parzialmente o totalmente alla Regione nell’ipotesi che il nuovo acquirente in riferimento alla sua fascia di reddito di appartenenza abbia diritto ad un contributo minore o a nessun contributo;
- il contributo già corrisposto non potrà subire aumenti nell’ipotesi che il nuovo acquirente appartenga ad una fascia di reddito più bassa del precedente beneficiario.
- decorsi quindici anni dalla data di assegnazione/erogazione del beneficio o, in alcuni casi, dell’atto pubblico di compravendita cessa qualsiasi obbligo e vincolo nei confronti della Regione.

DATO ATTO

- che, previa sottoscrizione di apposito atto unilaterale d’obbligo in data 12/06/2014, con DDS n. 8786 del 21/06/2014 è stato concesso a favore dei coniugi lezzi Maurizio e Vetrella Maria un contributo in conto capitale, ai sensi LR 23/02 e s.m.i., ad € 6.562,16 il recupero della prima casa nel Comune di Montepaone (CZ);
- che la quota parte di alloggio di proprietà Vetrella Maria, essendo la stessa deceduta, è passata in capo agli eredi, per come da dichiarazione di successione del 17/05/2018, e di conseguenza anche il contributo regionale, essendosi la stessa obbligata, col predetto atto unilaterale d’obbligo, per sé e per i suoi aventi causa;

VISTA

- la richiesta avanzata con comunicazione del 29/08/2023, acquisita in atti con protocollo 379045 del 01/09/2023, con la quale il sig. Iezzi Maurizio e degli eredi della sig.ra Vetrella Maria, nelle more del fatto non risultava decorso il termine quindicennale previsto, al fine del rilascio di nulla-osta alla cancellazione degli obblighi contratti con la Regione, si rendevano disponibili a provvedere alla restituzione dell'intero finanziamento all'uopo percepito;
- la nota prot. n. 379078 del 01/09/2023 con la quale ai predetti istanti si comunicavano le modalità di restituzione, a questa Regione, del contributo all'uopo percepito;

CONSIDERATO che, con nota acquisita agli atti in data 20/09/2023 con prot. n. 407790, il sig. Iezzi Maurizio ha trasmesso la ricevuta attestante il versamento della somma pari ad € 6.562,16 a favore di questa Regione, avvenuto tramite piattaforma MyPay Calabria ed afferente, per come richiesto, alla totale restituzione contributo all'uopo percepito;

ACCERTATO che dalla piattaforma MyPay Calabria risulta pervenuta, nel mese di settembre 2023, il dovuto dal soggetto sopra richiamato per una somma complessiva pari ad € 6.562,16;

DATO ATTO

- che l'impresa Guastalegname Nazzareno, quale soggetto attuatore, è stata ammessa - ai sensi della LR36/2008 - a finanziamento per la realizzazione nel Comune di Vibo Valentia (VV) di n. 40 alloggi di edilizia sociale da offrire in proprietà;
- che il Sig. Fortunato Vincenzo ha acquisito un alloggio dalla predetta Impresa beneficiando di un contributo regionale pari ad € 50.000,00;
- che risulta decorso il termine quinquennale richiamato dalla DGR 869/2003 (art. 20 della legge n. 179/92, così come modificato dall'art. 3 della legge 28/1/94 n. 85, e dalla deliberazione di G. R. 21/11/97 n. 5794) e pertanto l'alloggio può essere alienato alle condizioni ivi prescritte;

VISTA

- la richiesta, acquisita in atti con protocollo n. 318381 del 12/07/2023 e successiva integrazione con n. 334421 del 21/07/2023, con la quale il Sig. Fortunato Vincenzo ha richiesto, a questo Settore, l'autorizzazione ad alienare l'immobile già oggetto di contributo regionale;
- gli allegati, alla nota di cui al punto precedente, riportante la documentazione e le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti soggettivi dell'acquirente dell'immobile di che trattasi;

TENUTO CONTO

- che l'acquirente, per come si evince dalle dichiarazioni rese, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e confermati dai successivi controlli d'ufficio, risulta in possesso dei requisiti soggettivi previsti dal bando di concorso approvato con D.D.G. n. 18606 del 22 dicembre 2010, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 36/08, e che il reddito familiare rientra nei limiti previsti per la collocazione in una fascia più alta rispetto a quella, a suo tempo, attribuita ai coniugi Sig. Fortunato Vincenzo per la concessione del contributo in questione;
- che pertanto, per come previsto dalla D.G.R. 869/2003, il Sig. Fortunato Vincenzo, al fine di ottenere l'autorizzazione ad alienare l'alloggio già oggetto di contributo regionale, è tenuto a restituire a questa regione la porzione eccedente di contributo determinata pari ad € 10.000,00 e corrispondente alla differenza tra le due diverse fasce reddituali di appartenenza tra Beneficiario e Alienatario;
- che, per quanto sopra, con nota prot. n. 381496 del 04/09/2023 si comunicava al Sig. Fortunato Vincenzo di versare, a questa Regione, la somma relativa alla porzione eccedente al contributo percepito e pari alla differenza tra le due diverse fasce reddituali di appartenenza tra Beneficiario e Alienatario;

CONSIDERATO che, con nota acquisita agli atti in data 07/09/2023 con prot. n. 388493, il Sig. Fortunato Vincenzo ha trasmesso la ricevuta attestante il versamento della somma pari ad € 10.000,00 a favore di questa Regione, avvenuto tramite piattaforma MyPay Calabria ed afferente, per come richiesto, alla totale restituzione del contributo all'uopo percepito;

ACCERTATO che dalla piattaforma MyPay Calabria risulta pervenuta, nel mese di settembre 2023, il dovuto dal soggetto sopra richiamato per una somma complessiva pari ad € 10.000,00;

DATO ATTO che, al fine di far confluire sul bilancio regionale la restituzione di contributi concessi dalla regione a seguito di venir meno delle condizioni giuridiche che ne legittimavano il diritto da parte dei beneficiari, è stato, all'uopo, istituito apposito capitolo d'entrata E0360210401;

VISTA

- la richiesta di maggior accertamento, n. 497200 del 10/11/2023, con la quale al competente Settore del Dipartimento "Economia e Finanze" si chiedeva di voler far confluire la somma versata dai predetti beneficiari sull'apposito capitolo d'entrata istituito per il recupero dei contributi in parola;
- la nota n. 498659 del 10/11/2023 del Settore "Gestione delle Entrate" del Dipartimento "Economia e Finanze" con quale si comunicava l'avvenuta acquisizione della predetta somma nel bilancio regionale e si trasmette apposita scheda per l'accertamento della stessa somma;

RITENUTO, pertanto, possibile procedere all'accertamento della somma complessiva di € 16.562,16 restituita, a seguito di venir meno delle condizioni giuridiche che ne legittimavano il diritto, dal sopra richiamato beneficiario;

ATTESTATO che ricorrono i presupposti di cui al paragrafo 3 dell'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011 relativi alle ragioni del credito, al titolo giuridico che supporta il credito, all'individuazione del soggetto debitore, all'ammontare del credito e alla scadenza del medesimo;

RITENUTO, in base alle disposizioni contenute nell'allegato n. 4/2 al D. Lgs. 118/2011, che:

- è possibile accertare l'importo di € 16.562,16 sul capitolo E0360210401 poiché l'entrata è riferita a somme correnti provenienti da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da famiglie;
- suddetta somma è imputabile all'esercizio finanziario in cui la Regione provvede ad accertare l'entrata;

RISCONTRATA, altresì, la perfetta rispondenza alle indicazioni contenute nel principio della competenza finanziaria potenziato, delle obbligazioni giuridiche assunte con il presente atto, la cui esigibilità è accertata nell'esercizio finanziario dell'anno in corso;

VISTA la proposta di accertamento n. 5655/2023 sul capitolo d'entrata E0360210401, generata telematicamente e allegata al presente atto;

VISTA la D.G.R. n.189 del 28/04/2023 recante "Approvazione piano dei controlli di regolarità amministrativa in fase successiva – Anno 2023" e il Regolamento regionale 1/2023;

DATO ATTO che il presente atto è stato predisposto tenendo conto delle indicazioni operative contenute nella circolare del Segretariato Generale prot. n. 196397 del 02/05/2023;

A TERMINI delle richiamate disposizioni legislative;

RISCONTRATA la regolarità degli atti, su conforme proposta del responsabile dell'unità operativa;

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di **accertare** l'importo pari ad € 16.562,16 sul capitolo d'entrata E0360210401 del bilancio regionale 2023, ai sensi dell'art 53 del D.lgs 110/2011 e s.m.i., allegato 4.2 principio 3.2, debitori soggetti privati;

- 2) di **notificare** il presente atto al Settore “Gestione delle Entrate” del Dipartimento “Economia e Finanze”;
- 3) di **provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
- 4) di **provvedere** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
- 5) **avverso** il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale competente per materia e territorio entro i termini prescritti dalla Legge.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Costantino Blaiotta
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

FRANCESCO TARSIA
(con firma digitale)



REGIONE CALABRIA
REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE Gestione Entrate

DECRETO DELLA REGIONE

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI

**SETTORE 04 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA, VIGILANZA
ATERP, ESPROPRI**

Numero Registro Dipartimento 1306 del 20/11/2023

OGGETTO Recupero di contributi concessi dalla Regione per acquisto di alloggi a seguito del venir meno delle condizioni giuridiche che ne legittimano il diritto da parte dei beneficiari (art. 2, D.lgs. n. 9 del 23/01/1982 convertito con modificazioni nella Legge n. 94 del 25/03/1982) – Accertamento entrate del mese di Settembre 2023 sul capitolo E0360210401

SI ESPRIME

VISTO di regolarità contabile, in ordine all'entrata, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Catanzaro 22/11/2023

Sottoscritto dal Dirigente del Settore

Michele Stefanizzi

(con firma digitale)



Esercizio 2023

040000 - DIPARTIMENTO BILANCIO E PATRIMONIO

PROPOSTA DI ACCERTAMENTO 5655/2023

Codice Gest. Siope: E.3.05.02.03.004 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Famiglie

Piano Conti Finanz.: E.3.05.02.03.004 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Famiglie

Data Inserimento: 10/11/2023 **Descrizione:** Recupero di contributi concessi dalla Regione per acquisto di alloggi a seguito del venir meno delle condizioni giuridiche che ne legittimano il diritto da parte dei beneficiari (art. 2, D.lgs. n. 9 del 23/01/1982 convertito con modificazioni nella Legge n. 94 del 25/03/1982) à Accertamento entrate del mese di Settembre 2023 sul capitolo E0360210401

Data Assunzione: 10/11/2023

Capitolo: E0360210401

Descrizione RECUPERO DI CONTRIBUTI CONCESSI DALLA REGIONE PER ACQUISTO,COSTRUZIONE E RECUPERO ALLOGGI (BUONI-CASA) A SEGUITO DEL VENIR MENO DELLE CONDIZIONI GIURIDICHE CHE NE LEGITTIMAVANO IL DIRITTO DA PARTE DEI BENEFICIARI (ART.2,D.L.23.1.82,N.9 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 25.3.82, N.94).

Bozza Decreto 2023-41400 Recupero di contributi concessi dalla Regione per acquisto di alloggi a seguito del venir meno delle condizioni giuridiche che ne legittimano il diritto da parte dei beneficiari (art. 2, D.lgs. n. 9 del 23/01/1982 convertito con modificazioni nella Legge n. 94 del

COD. TRANS. ELEMENTARE	TIPOLOGIA	PIANO DEI CONTI		COFOG	TRANSAZIONI EUROPEE	SIOPE	CUP	TIPO ENTRATA	CAPITOLO PERIMETRO SANITARIO
		TITOLO							
			E.3.05.02.03.004		2	E.3.05.02.03.004		2	
Importo:		16.562,16		Contabilizzabile:		16.562,16	Tot. Ordinativi Prov.:		0,00
				Contabilizzato:		0,00	Tot. Ordinativi Def.:		0,00
				Da Contabilizzare:		16.562,16	Disp. ad incassare:		16.562,16

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROPONENTE

IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO SPESA PROPONENTE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPESA