



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI
SETTORE 04 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA, VIGILANZA
ATERP, ESPROPRI**

Assunto il 06/11/2023

Numero Registro Dipartimento 1251

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 15955 DEL 06/11/2023

Oggetto: LEGGE REGIONALE N. 23 DEL 22/05/02, E S.M.I. - RILASCIO
DELL'AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO, GIÀ OGGETTO DI
CONTRIBUTO REGIONALE, A FAVORE DEI CONIUGI BUCCI GIANLUCA E ACRÌ ANTONELLA

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTA la Legge Regionale 13/03/1996 n. 7 recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:

- l’art. 28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- l’art. 30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- l’art. 1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n. 7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;

VISTI gli artt. 16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21/06/1999 n. 2661 recante “*adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.*”;

VISTO il Decreto 21/06/1999 n. 354 del presidente della Regione, recante “*separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione*”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 11/11/2006, n. 770 con la quale è stato approvato l’ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);

VISTA la D.G.R. n. 159 del 20/04/2022, recante oggetto: “*Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta regionale - approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Abrogazione Regolamento regionale 07 novembre 2021, n.9*”;

VISTO il Regolamento regionale n. 3 del 22/04/2022, avente ad oggetto “*Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale*”;

VISTA la D.G.R. n. 163 del 30/04/2022, recante oggetto: “*Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Modifica regolamento regionale 20 aprile 2022, n. 3*”;

VISTO il Regolamento regionale n. 4 del 02/05/2022, avente ad oggetto “*Modifiche al regolamento di organizzazione delle strutture della giunta regionale*”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 665 del 14/12/2022 recante ad oggetto: “*Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della giunta regionale-approvazione regolamento di riorganizzazione delle strutture della giunta regionale–Abrogazione del regolamento regionale 20 aprile 2022, n. 3 ess.mm.ii*”;

VISTO il Regolamento n. 12 del 14/12/2022 “*Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale*”;

VISTA la D.G.R. n. 521 del 26/11/2021 con cui l’ing. Claudio Moroni è stato individuato per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “*Infrastrutture e Lavori Pubblici*”;

VISTO il DPGR n. 252 del 30/12/2021, con cui è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “*Infrastrutture e Lavori Pubblici*” all’ing. Claudio Moroni;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 297 del 23/06/2023 recante ad oggetto: “*Avviso interno, riservato ai dirigenti di ruolo, per il conferimento di incarichi di livello non generale presso i Dipartimenti della giunta della regione Calabria pubblicato sul sito web istituzionale in data 18 aprile 2023: DETERMINAZIONI*”;

VISTO il D.D.G. n. 9747 del 10/07/2023, con il quale è stato conferito all’ing. Francesco Tarsia, l’incarico di dirigenza del Settore n.4 “*Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza ATERP, Espropri*”;

VISTO il D.D.G. n. 9785 del 10/07/2023, con il quale è stato rettificato il predetto D.D.G. n. 9747 del 10.07.2023 esclusivamente con riferimento alla data di decorrenza dell’incarico;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 11667 del 16/11/2021 avente per oggetto: *modifica micro-struttura organizzativa del dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”- adempimenti di cui al DPGR n. 180 del 7 novembre 2021*;

VISTO il D.D.G. n. 11883 del 23/11/2021, con il quale è stato rettificato ed integrato il predetto D.D.G. n. 11667 del 16/11/2021;

VISTO il D.D.G. n. 5120 del 12/05/2022, con il quale è stata modificata parzialmente la micro - struttura organizzativa del Dipartimento “*Infrastrutture e Lavori Pubblici*”;

VISTO il DDS n. 3179 del 24/03/2022 con cui è stato individuato quale Responsabile U.O. 4.7 “*Politiche di Edilizia Abitativa*”, nella quale ricade il procedimento di che trattasi, il dott. Costantino Blaiotta;

VISTE

- le leggi regionali n. 23/02, n. 14/03, n. 18/04 e n. 8/05
- la delibera di D.G.R. n. 699, del 22 settembre 2003, con la quale è stato approvato il bando di concorso per la formazione di graduatorie mensili relative all'erogazione di contributi in conto capitale per il recupero e il recupero della prima abitazione;
- la D.G.R. n. 722 del 09/11/2007;
- la D.G.R. n. 133/12 ed il D.D.S. n. 17710/12;

RITENUTA la propria competenza sulla funzione amministrativa trattata;

VISTO il Decreto del Dirigente di Settore dell'UOA "Politiche della Casa" n. 6139 del 20/04/2009 con il quale sono state trasferite, in attuazione della D.G.R. n. 722 del 09/11/2007, al Comune di Mendicino (CS) alcune pratiche di competenza tra le quali risulta inserita quella del Sig. Bucci Gianluca;

CONSIDERATO

- che il Comune di Mendicino (CS) ha provveduto ad effettuare l'istruttoria di competenza, previa sottoscrizione di apposito atto d'obbligo riportate i vincoli e gli obblighi dei beneficiari, con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 113 del 10/07/2009 ha richiesto a questa Regione il trasferimento della somma necessaria al pagamento del contributo in conto capitale per il recupero della prima casa a favore dei coniugi Bucci Gianluca e Acri Antonella;
- che per quanto sopra, l'U.O.A. – Politica della Casa, con DDS n. 14594 del 03/08/2009, che qui si intende integralmente riportato, ha concesso e trasferito, a favore del Sig. Bucci Gianluca, al Comune di Mendicino (CS) il contributo di che trattasi;

VISTO l'atto unilaterale d'obbligo del 25/06/2009, riportate i vincoli e gli obblighi dei beneficiari;

ACCERTATO che dal richiamato atto unilaterale si evince che i vincoli e gli obblighi sono stati sottoscritti oltre dal Sig. Bucci Gianluca anche dalla coniuge Sig.ra Acri Antonella, in qualità di comproprietaria dell'alloggio in regime di comunione legale dei beni;

CONSIDERATO, per quanto sopra, che la richiesta del Comune di Mendicino (CS) avanzata con Determinazione del Responsabile n. 113 del 10/07/2009 del Responsabile dell'Area Tecnica, andava riferita in capo ad entrambi i coniugi (Bucci - Acri), ma che mero errore, è stato intestato soltanto al Sig. Bucci Gianluca;

VISTI

- la richiesta del 27/10/2023, acquisita in atti con protocollo n. 476838 del 27/10/2023, con la quale i coniugi Bucci Gianluca e Acri Antonella, hanno richiesto a questo Settore l'autorizzazione ad alienare l'immobile, già oggetto di contributo, al Sig. Carnevale Gianmarco;
- gli allegati, alla nota di cui al punto precedente, riportanti la documentazione e le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti soggettivi del Sig. Carnevale Gianmarco per l'acquisizione dell'immobile di che trattasi;

CONSIDERATO

- che ad oggi sono decorsi i primi cinque anni dall'erogazione del contributo e che pertanto, per come previsto all'art. 12 del bando di concorso, l'alloggio può essere alienato a condizione che il contributo già erogato sia trasferito in capo all'acquirente in possesso dei requisiti soggettivi vigenti al momento del subentro; il contributo già corrisposto non potrà subire aumenti nell'ipotesi che il nuovo acquirente appartenga ad una fascia di reddito più bassa del precedente beneficiario.
- che il Sig. Carnevale Gianmarco, per come si evince dalle dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000 e confermati dai successivi controlli d'ufficio, risulta in possesso dei requisiti

soggettivi previsti dal bando e che il reddito familiare rientra nei limiti previsti per la collocazione nella stessa fascia, a suo tempo, attribuita ai coniugi Bucci Gianluca e Acri Antonella per il recupero dell'immobile di che trattasi;

VISTO l'Allegato A)", che costituisce parte sostanziale ed integrante del presente atto, dove sono riportati tutti i dati omessi, nel rispetto della normativa vigente in materia di dati personali (Regolamento Europeo 679/2016);

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale regionale;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 ed il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, riportato in allegato al PIAO 2023/2025, approvato con D.G.R. n. 118 del 31 marzo 2023;

ATTESO che il provvedimento di concessione del contributo è antecedente al Decreto legislativo n. 33 del 14/03/2013 e pertanto non riconducibile alla circolare del Segretariato Generale prot. n. 57364 del 11/02/2019;

VISTA la D.G.R. n.189 del 28/04/2023 recante "Approvazione piano dei controlli di regolarità amministrativa in fase successiva – Anno 2023" e il Regolamento regionale 1/2023;

DATO ATTO che il presente atto è stato predisposto tenendo conto delle indicazioni operative contenute nella circolare del Segretariato Generale prot. n. 196397 del 02/05/2023;

A TERMINI delle richiamate disposizioni legislative;

RISCONTRATA la regolarità degli atti, su conforme proposta del responsabile dell'unità operativa;

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di **autorizzare** i coniugi Bucci Gianluca e Acri Antonella alla vendita dell'alloggio, già oggetto di contributo regionale, al Sig. Carnevale Gianmarco;
- 2) tale autorizzazione viene rilasciata a **condizione** che il contributo, già erogato ai coniugi Bucci Gianluca e Acri Antonella, sia trasferito in capo all'acquirenti (Sig. Carnevale Gianmarco), pertanto, nell'atto di compravendita dovranno ripetere i vincoli e gli obblighi di cui dall'art. 12 del bando di concorso per come già espressi, senza eccezione alcuna, dai coniugi Bucci Gianluca e Acri Antonella, nell'atto unilaterale d'obbligo del 25/06/2009; Tale atto, unitamente alla nota di trascrizione dovrà essere trasmesso alla Regione Calabria;
- 3) di **notificare** il presente provvedimento agli interessati;
- 4) di **provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
- 5) di **provvedere** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
- 1) **avverso** il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale competente per materia e territorio entro i termini prescritti dalla Legge.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Costantino Blaiotta

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

FRANCESCO TARSIA

(con firma digitale)