



## COMUNE DI **CROPANI**

Provincia di Catanzaro

### Area LL.PP. - Urbanistica ed Edilizia Privata

Via P.G. da Fiore – Pec: [urbanistica.cropani@asmepec.it](mailto:urbanistica.cropani@asmepec.it) – tel. 0961557636

Prot.n. 25864 del 09/11/2023

#### ➤ Dipartimento *“Territorio e Tutela dell’Ambiente”*

[dipartimento.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it](mailto:dipartimento.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it)

✓ Settore *“Urbanistica, Vigilanza Edilizia,  
Rigenerazione Urbana e Sviluppo Sostenibile”*

[urbanistica.urbanistica@pec.regione.calabria.it](mailto:urbanistica.urbanistica@pec.regione.calabria.it)

✓ Settore *“Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali –Sviluppo Sostenibile”*

[valutazioniambientali.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it](mailto:valutazioniambientali.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it)

✓ Settore Demanio Marittimo e Contratti di  
Fiume, di Lago e di Costa

[demaniomarittimo.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it](mailto:demaniomarittimo.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it)

✓ Settore *“Parchi ed Aree Naturali Protette”*

[parchi.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it](mailto:parchi.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it)

✓ Settore *“Gestione Demanio Idrico”*

[demanioidricoczkrvv.llpp@pec.regione.calabria.it](mailto:demanioidricoczkrvv.llpp@pec.regione.calabria.it)

✓ Settore *“QTRP - Osservatorio Delle  
Trasformazioni del Paesaggio, Politiche  
Territoriali e Centro Cartografico Regionale”*

[cartografico.urbanistica@pec.regione.calabria.it](mailto:cartografico.urbanistica@pec.regione.calabria.it)

✓ UOA *“Rifiuti, Tutela Ambientale ed  
Economia Circolare”*

[rifiuti.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it](mailto:rifiuti.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it)

✓

#### ➤ Dipartimento *“Programmazione Unitaria”*

[dipartimento.programmazione@pec.regione.calabria.it](mailto:dipartimento.programmazione@pec.regione.calabria.it)

✓ Settore *“Verifiche, Procedure – Pareri”*

[verifiche.programmazione@pec.regione.calabria.it](mailto:verifiche.programmazione@pec.regione.calabria.it)

#### ➤ Dipartimento *“Infrastrutture, Lavori Pubblici Mobilità”*

[dipartimento.lavoripubblici@pec.regione.calabria.it](mailto:dipartimento.lavoripubblici@pec.regione.calabria.it)

✓ Settore *“vigilanza normativa tecnica sulle costruzioni e  
supporto tecnico -Area Centrale-”* (sede CZ – sportello VV/KR)

[vigilanzatecnicacz.llpp@pec.regione.calabria.it](mailto:vigilanzatecnicacz.llpp@pec.regione.calabria.it)

✓ Settore *“vigilanza normativa tecnica sulle costruzioni e  
supporto tecnico -Area Settentrionale-”* (sede CS)

[vigilanzatecnicacs.llpp@pec.regione.calabria.it](mailto:vigilanzatecnicacs.llpp@pec.regione.calabria.it)

- ✓ Settore “*vigilanza normativa tecnica sulle costruzioni e supporto tecnico -Area Meridionale-*” (sede RC)  
vigilanzatecnicarc.llpp@pec.regione.calabria.it
- Dipartimento “*Sviluppo Economico e Attrattori Culturali*”  
dipartimento.seac@pec.regione.calabria.it
- Dipartimento “*Turismo, Marketing Territoriale e Mobilità*”  
dipartimento.turismob@pec.regione.calabria.it
- Dipartimento “*Agricoltura, Risorse Agroalimentari e Forestazione*”  
dipartimento.agricoltura@pec.regione.calabria.it  
uoa.forestazione@pec.regione.calabria.it
- Dipartimento “*Tutela della Salute e Servizi Socio-Sanitari*”  
dipartimento.tuteladellasalute@pec.regione.calabria.it
- Dipartimento “*Protezione Civile*”  
protcivile.presidenza@pec.regione.calabria.it
- Amministrazione Provinciale di Catanzaro
  - Settore Ambiente  
ambiente@pec.provincia.catanzaro.it
  - Settore Paesaggistica  
paesaggistica@pec.provincia.catanzaro.it
  - Settore Urbanistica  
protocollo@pec.provincia.catanzaro.it
- Soprintendenza Archeologia, Belle Art e Paesaggio per le provincie di Catanzaro e Crotone  
sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it
- Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Meridionale  
protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it
- Consorzio di Bonifica Ionio Catanzarese  
bonificacz@pec.it
- Arpacal  
catanzaro@pec.arpacal.it
- A.R.S.A.C  
arsac.@pec.arsac.calabria.it
- Autorità ATO Catanzaro  
atorifiuticatanzaro@legalmail.it
- Ferrovie della Calabria  
segreteria@pec.ferroviedellacalabria.com
- RFI – Rete Ferroviaria Italiana  
Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale  
Reggio Calabria Via S. Francesco da Paola, 58/A  
89127, Reggio Calabria (RC)  
rfi-dpr-dtp.rc@pec.rfi.it
- Azienda Sanitaria Provinciale di Catanzaro

**OGGETTO:** Piano di Lottizzazione Convenzionato da realizzare in Loc. Frasso nel Comune di Cropani - **Procedura per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. - Avvio consultazioni** (art. 12 del D. Lgs. n.152/2006 ed art. 22 del Regolamento regionale 3/2008 e ss.mm.ii.). **Ditta Borelli Immobiliare srl.**

L'Amministrazione comunale di Cropani con sede legale in Cropani (CZ) - Via P.G. Fiore, 2, 88051 – pec: [protocollo.cropani.cz@asmepec.it](mailto:protocollo.cropani.cz@asmepec.it), in qualità di **Autorità Procedente** del “Piano di Lottizzazione convenzionato”, in località *Frasso* nel Comune di Cropani, Provincia di Catanzaro, Soggetto Proponente Borelli Immobiliare srl – loc. Frasso – 88051 Cropani (CZ) P. IVA 02677010791 con riferimento alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, avviata con l'Autorità Competente ai sensi dell'art.12 c.1 del D.Lgs. n.152/2006 e dell'art.22 del Regolamento Regionale del 04.08.08 n. 3 e ss.mm.ii., come concordato con l'Autorità Competente, con la presente:

**trasmette**

tramite *link* il “**rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS**” e la proposta di piano ai fini della consultazione e

**chiede**

ai soggetti competenti in materia ambientale in indirizzo, concordati con l'Autorità competente, di comunicare **entro 30 giorni** dal ricevimento della presente nota, il proprio parere, secondo rispettive competenze, nonché a fornire nuovi elementi conoscitivi e valutativi, mediante riscontro da inoltrare ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

- (Pec autorità procedente): [protocollo.cropani.cz@asmepec.it](mailto:protocollo.cropani.cz@asmepec.it)
- (E-mail autorità procedente): [urbanisticacropani@gmail.com](mailto:urbanisticacropani@gmail.com)
- (Pec autorità competente): [valutazioniambientali.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it](mailto:valutazioniambientali.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it);

Si comunica, altresì, che il Piano completo del rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS è consultabile presso gli uffici:

- dell'Autorità procedente per la VAS: Servizio Urbanistica, con sede legale in Cropani (CZ) Via P.G. Fiore, 2 - C.A.P. 88051 – *Responsabile del procedimento Arch. Pian. Antonio Caccavaro.*
- dell'Autorità competente per la VAS: Regione Calabria- Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente – Cittadella Regionale Piano 6 - Loc. Germaneto 88100 – Catanzaro

ed è inoltre disponibile:

- sul sito internet dell'Autorità Procedente, al seguente link:

**[https://drive.google.com/file/d/1uicsh6-6MyMpx9eTVJCJ8\\_AGkSayqCzE/view](https://drive.google.com/file/d/1uicsh6-6MyMpx9eTVJCJ8_AGkSayqCzE/view)**

Apposito avviso sarà pubblicato anche sul sito internet della Regione Calabria *Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente - Settore Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali - Sezione “Valutazione Ambientale Strategica” alla voce “Avvisi verifica di assoggettabilità a VAS”* al seguente link:

**[https://www.regione.calabria.it/website/organizzazione/dipartimento11/subsite/settori/economia\\_circolare/vas/avvvera/ssvas/](https://www.regione.calabria.it/website/organizzazione/dipartimento11/subsite/settori/economia_circolare/vas/avvvera/ssvas/)**

Data 09/11/2023

L'Autorità Procedente  
Il Sindaco  
Geom. Raffaele Mercurio

Riferimenti dell'Autorità procedente per contatti:  
Arch. Pian. Antonio Caccavaro  
Telefono 0961557636  
[urbanistica.cropani@asmepec.it](mailto:urbanistica.cropani@asmepec.it)