



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO TURISMO, MARKETING TERRITORIALE E MOBILITA'  
SETTORE 01 - RICETTIVITA' ALBERGHIERA ED EXTRA-ALBERGHIERA,  
PORTUALITA' TURISTICA, STABILIMENTI BALNEARI E TERMALISMO**

---

*Assunto il 08/11/2023*

*Numero Registro Dipartimento 708*

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 16302 DEL 13/11/2023**

**Oggetto:** Presa d'atto degli esiti di classificazione/riclassificazione, cessata attività e degli altri provvedimenti relativi alle strutture extralberghiere (L.R. 34/2018). Anno 2023, trimestre Luglio-Settembre, provincia di Cosenza

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DI SETTORE

### VISTI

- la Legge 7 aprile 2014, n. 56, “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;
- la Legge regionale 22 giugno 2015, n.14, “Disposizioni urgenti per l’attuazione del processo di riordino delle funzioni a seguito della legge 7 aprile 2014, n. 56”;
- la Legge regionale 12 agosto 2002, n. 34, “Riordino delle funzioni amministrative regionali e locali”;
- la Legge regionale 29 giugno 2016, n. 14, “Primi interventi per favorire la costituzione della Città metropolitana di Reggio Calabria”.

### Visti:

1. la Legge Regionale 13 maggio 1996, n. 7, “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale”;
2. la D.G.R. n. 665 del 14/12/2022 avente ad oggetto: “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – è stato approvato il Regolamento di Riorganizzazione delle Strutture della Giunta Regionale e Abrogato il Regolamento Regione 20 aprile 2022 n. 3, s.m.i.”;
3. il Decreto dirigenziale n. 16681 del 16/12/2022 avente ad oggetto “definizione organizzazione degli uffici. Regolamento regionale 14 dicembre 2022, n. 12” con il quale è stata approvata la nuova articolazione dei settori del Dipartimento “Turismo, Marketing Territoriale e Mobilità”;
4. il Decreto n. 16721 del 19/12/2022 “Adempimenti dipartimento Turismo, Marketing Territoriale e Mobilità. Conferimento incarichi di reggenza ai dirigenti non apicali e rettifica parziale D.D. n. 16681 del 16/12/2022;
5. il decreto n. 36 del 28/04/2023 Conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “TURISMO, MARKETING TERRITORIALE E MOBILITA”;
6. il D.D.G. n. 9681 del 07.07.2023 con il quale è stato conferito all’avv. Gina Aquino l’incarico di direzione ad interim del Settore n. 1 “Ricettività alberghiera ed extra-alberghiera, portualità turistica, stabilimenti balneari e termalismo”;

**Ritenuta**, per le norme e i provvedimenti amministrativi sopra citati, la competenza della Regione e in particolare di questo Settore in materia di classificazione delle strutture ricettive nel territorio provinciale in oggetto.

### Visti:

- il Decreto legislativo 23 maggio 2011, n. 79, “Codice della normativa statale in tema di ordinamento e mercato del turismo, a norma dell’articolo 14 della legge 28 novembre 2005, n. 246, nonché’ attuazione della direttiva 2008/122/CE, relativa ai contratti di multiproprietà, contratti relativi ai prodotti per le vacanze di lungo termine, contratti di rivendita e di scambio” e la Sentenza della Corte Costituzionale n. 80/2012;
- la Legge regionale 7 agosto 2018, n. 34, “Norme sulla classificazione delle strutture ricettive extralberghiere”;
- il Decreto-legge 25 giugno 2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n.133, articolo 38, rubricato “Impresa in un giorno” e il D.P.R. 7 settembre 2010, n.160, “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008”;
- il D.D.G. n. 8588 del 17/07/2019, avente ad oggetto: “D.G.R. n. 207 del 28 maggio 2019
- Presa d’atto degli accordi in conferenza unificata rep. atti n. 28 cu 17 aprile 2019 adozione dei moduli unificati e standardizzati per la presentazione di segnalazioni, comunicazioni e istanze”.

**Viste inoltre le disposizioni dirigenziali, contenute:**

- nel verbale del 19/01/2022 (prot. n. 44756 del 31/01/2022);
- nella nota prot. n. 183012 del 14/04/2022;  
finalizzate a:
- uniformare l'attività amministrativa oggetto del presente provvedimento;
- rendere più efficiente l'organizzazione degli uffici ad essa preposti;
- introdurre un sistema di monitoraggio della produttività;
- garantire le disposizioni in materia di anticorruzione e incrementare i livelli di trasparenza.

**Premesso:**

- 1) che con decreto dirigenziale n. 13154 del 11/12/2020 è stata istituita la Banca dati regionale delle strutture ricettive, in ossequio alle disposizioni dell'articolo 15 della Legge regionale 7 agosto 2018, n. 34 e dell'articolo 11 della Legge regionale 3 maggio 1985, n. 26;
- 2) che con decreto dirigenziale n.13530 del 22/12/2021 si è provveduto alla formale approvazione di una versione aggiornata della banca dati di cui al punto precedente, fermo restando che i suoi contenuti sono aggiornati con continuità;
- 3) che in ultimo con decreto dirigenziale n.3907 del 20/03/2023 si è provveduto alla formale approvazione di una versione aggiornata della banca dati di cui al punto precedente, fermo restando che i suoi contenuti sono aggiornati con continuità;
- 4) che con decreto dirigenziale n. 12868 del 13/09/2023 si è preso atto degli esiti di classificazione/riclassificazione e degli altri provvedimenti relativi alle strutture alberghiere per il trimestre precedente a quello oggetto del presente provvedimento.

**Considerato** che nel trimestre oggetto del presente provvedimento, nei limiti dell'attività istruttoria compiuta, si è presa visione delle istanze dei titolari ed è stata verificata la documentazione allegata alla SCIA relativa all'endoprocedimento (nel seguito per brevità: "procedimento") di competenza regionale, e gli esiti istruttori sono stati inoltrati ai Comuni tramite piattaforma regionale Calabria SUAP per il seguito di competenza.

**Preso atto**, con riferimento al trimestre in oggetto, che:

- all'inizio del periodo erano pendenti n. 224 istanze, di cui n. 108 di classificazione, n. 113 di riclassificazione, n. 0 di cessazione, n. 3 di altra tipologia;
- nel corso del periodo sono pervenute n. 36 istanze, di cui n. 11 di classificazione, n. 9 di riclassificazione, n. 16 di cessazione, n. 0 di altra tipologia;
- nel corso del periodo sono cessate (per ritiro, esito negativo SUAP, ecc.) n. 0 istanze;
- nel corso del periodo sono stati conclusi n. 42 procedimenti, di cui n. 22 di classificazione, n. 3 di riclassificazione, n. 16 di cessazione, n. 1 di altra tipologia;
- dei n. 42 procedimenti conclusi nel trimestre, di cui al punto precedente, n. 42 hanno avuto esito positivo (o presa d'atto) e n. 0 hanno avuto esito negativo;
- al termine del periodo sono pendenti n. 218 procedimenti, di cui n. 97 di classificazione, n. 119 di riclassificazione, n. 0 di cessazione, n. 2 di altra tipologia;

per come meglio dettagliato nell'allegata tabella "Riepilogo trimestrale attività strutture ricettive extralberghiere **"Allegato 1"**.

Attestato da parte del responsabile del procedimento:

- di aver proceduto in conformità alle disposizioni dirigenziali sopra richiamate;
- che, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, si ritiene sussistere la regolarità amministrativa nonché la legittimità e la correttezza del presente atto;

- che il presente provvedimento non comporta nuovi o ulteriori oneri sul bilancio regionale;
- che non sussistono cause di conflitto di interesse o incompatibilità ai sensi della normativa e del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza vigenti.

**Ritenuto** di prendere atto dell'attività istruttoria compiuta

**DECRETA**

**Di prendere atto** e confermare n. **42 esiti** delle istruttorie amministrative e di verifica dei requisiti delle strutture ricettive extralberghiere di cui alla narrativa del presente provvedimento;

**Di prendere atto** della classificazione/ riclassificazione e/o variazione (di denominazione, titolarità, ecc.) di n. 26, strutture ricettive riportate nella allegata tabella "Elenco delle strutture ricettive extralberghiere classificate/ riclassificate e/o variate" (**Allegato 2**);

**Di prendere atto** della cessazione dell'attività di n. 16 strutture ricettive riportate nell'allegata tabella "Elenco delle cessazioni delle attività delle strutture ricettive extralberghiere" (**Allegato 3**);

**Di provvedere** alla trasmissione del presente provvedimento al Settore regionale competente in materia di Sistema informativo turistico (di cui all'articolo 10 della Legge regionale 5 aprile 2008, n. 8);

**Di provvedere** all'aggiornamento della Banca dati regionale delle strutture ricettive, sulla base delle tabelle contenute nell'allegato 2 e nell'allegato 3;

**Di provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;

**Di provvedere** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**Emma Greco**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

**GINA AQUINO**  
(con firma digitale)

Riepilogo trimestrale attività strutture ricettive extralberghiere Allegato 1

Anno	2023
Trimestre	terzo
Provincia	Cosenza

Tipo operazione	Tipologia struttura	Procedimenti pendenti all'inizio del trimestre						Istanze pervenute nel corso del trimestre [B]	Istanze cessate (esito negativo SUAP, ritiro, ecc.) [C]	Attività endoprocedimentali				Procedimenti conclusi		Procedimenti pendenti al termine del trimestre						
		di cui					Totale [A]			positivo / presa d'atto	negativo	Totale [D]	di cui					Totale [E = A + B - C - D]				
		istruttoria da avviare	in corso istruttoria documentale	sospesa per richiesta integrazione documentale	in attesa di sopralluogo	sospesa per prescrizione a seguito di sopralluogo							istruttoria documentale	istruttoria su integrazione documentale	sopralluogo	sopralluogo integrativo	istruttoria da avviare		in corso istruttoria documentale	sospesa per richiesta integrazione documentale	in attesa di sopralluogo	sospesa per prescrizione a seguito di sopralluogo
<b>Classificazione</b>	Extralberghiera (L.R. 34/2018)		4	40	64		<b>108</b>	<b>11</b>		11			22		22		7	30	60	0	<b>97</b>	
<b>Riclassificazione</b>	Extralberghiera (L.R. 34/2018)		12	48	53		<b>113</b>	<b>9</b>		8	1		3		3		16	40	63	0	<b>119</b>	
<b>Cessazione</b>	Extralberghiera (L.R. 34/2018)		0	0	0		<b>0</b>	<b>16</b>		0			16		16		0	0	0	0	<b>0</b>	
<b>Altre</b> (subingresso, ecc.)	Extralberghiera (L.R. 34/2018)		0	0	3		<b>3</b>	<b>0</b>		0			1		1			2		0	<b>2</b>	
<b>Totale complessivo</b>		<b>0</b>	<b>16</b>	<b>88</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	<b>224</b>	<b>36</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>42</b>	<b>0</b>	<b>42</b>	<b>0</b>	<b>23</b>	<b>72</b>	<b>123</b>	<b>0</b>	<b>218</b>

Prov	Città	CAP	Codice Regionale Stuttura	Tipologia	Tipologia Atto	Denominazione	SCIA o autorizzazione	data	Categoria Sorrisi	Camere	Canere Ridotta Mobilità	Letti	Bagni
CS	AMANTEA	87032	078010-BBF-00019	B&B in Family	Avvio Attività	Dimora Cavour	1635	05/07/2021	3 Sorrisi	3		10	3
CS	LONGOBARDI	87030	078067-AFF-00003	Affittacamere con P.IVA	Avvio Attività	VILLA LE PALME	178	21/06/2023	3 Sorrisi	12		21	10
CS	FIUMEFREDDO BRUZIO	87030	078055-CAV-00004	Case/Appart. Vacanze con P.IVA	Avvio Attività	MARE E LUNA	258	05/07/2021	2 sorrisi	17		24	8
CS	FIUMEFREDDO BRUZIO	87030	078055 BBF 00001	B&B in Family	Avvio Attività	Il Nido della Fortuna	309	23/05/2023	2 Sorrisi	1		4	1
CS	COSENZA	87100	078045-BBF-00020	BEB in Family	Avvio Attività	BRETTIA GUEST ROOMS	1129	21/12/2022	3 Sorrisi	3		6	3
CS	COSENZA	87100	078045-BBF-00022	BEB in Family	Avvio Attività	ROSSINI	7843	22/12/2022	2 sorrisi	2		4	2
CS	COSENZA	87100	078045-BEI-00009	BEB in Family	Avvio Attività	IL SOGNO	1249	16/02/2023	2 Sorriso	5		10	5
CS	COSENZA	87100	078045-BEI-00008	B&B con P.IVA	Avvio Attività	PALACE EIGHT	1996	24/03/2023	3 Sorrisi	8		16	8
CS	COSENZA	87100	078045-BBF-00023	BEB in Family	Avvio Attività	KOSENTIA	2079	28/03/2023	3 Sorrisi	1		3	1
CS	COSENZA	87100	078045-BBF-00024	BEB in Family	Avvio Attività	G&G HOME	1295	20/02/2023	3 Sorrisi	2		6	2
CS	COSENZA	87100	078045-AFF-00018	AFFITTACAMERE	Avvio Attività	I 5 SENSI B&BUSINESS	1741	10/03/2023	2 Sorrisi	2		4	2
CS	COSENZA	87100	078045-BBF-00021	BEB in Family	Avvio Attività	B&B Sasso	1604	20/03/2023	1 Sorriso	2		4	2
CS	COSENZA	87100	078045-BBF-00027	BEB in Family	Avvio Attività	Di Gioia Home	1044	13/06/2023	1 Sorriso	1		2	1
CS	COSENZA	87100	078045-BFF-00026	BEB in Family	Avvio Attività	Dimora Storica della Giostra Vecchia - Palazzo Grisolia 1809	1642	26/05/2023	3 Sorrisi	2		4	2
CS	COSENZA	87101	07804-	BEB in Family	Riclassificazione	LA QUERCIA	1213	05/05/2023	2 Sorrisi	1		3	1
CS	COSENZA	87100	078045-BFF-00025	BEB in Family	Avvio Attività	DEI SOGNO	1144	03/05/2023	3 Sorrisi	3		6	3
CS	COSENZA	87100	078045-AFF- 00019	AFFITTACAMERE	Avvio Attività	CLC HOME	1157	13/02/2023	1 Sorriso	1		2	1
CS	CIVITA	87010	078041 BEI 00007	B&B con P.IVA	Avvio Attività	B&B L'OASI DEL RAGANELLO	164	21/07/2023	2 Sorrisi	3		7	2
CS	CIVITA	87010	078041-BBF-00010	B&B in Family	Avvio Attività	B&B LE TERRAZZE	163	30/06/2023	2 Sorrisi	2		5	2
CS	CIVITA	87010	078041-BBF-00009	B&B in Family	Avvio Attività	VATRA	168	02/08/2023	2 Sorrisi	2		3	1

Prov	Città	CAP	Codice Regionale Stuttura	Tipologia	Tipologia Atto	Denominazione	SCIA o autorizzazione	data	Categoria Sorrisi	Camere Camere	Camere Ridotta Mobilità	Letti	Bagni
CS	CASTROVILLARI	87012	078033-BBF-00010	B&B in Family	Avvio Attività	LUOGHI ANTICHI	2827	07/07/2023	2 Sorrisi	1		4	1
CS	CASTROVILLARI	87012	078033-BEI-00001	B&B con P.IVA	Avvio Attività	GREEN B&B	2841	25/04/2023	3 Sorrisi	11		19	11
CS	FRASCINETO	87010	078057-BBF-00003	B&B IN FAMILY	Riclassificazione	ESPERANCA	222	07/07/2022	1 Sorriso	3		8	3
CS	CASSANO ALLO IONIO	87011	078029-BEI-00001	B&B con P.IVA	Avvio Attività	LA STAZIONE	2504	25/04/2023	3 Sorrisi	2		5	2
CS	VILLAPIANA	87076	078154-AFF-00004	AFFITTACAMERE	SUBINGRESSO	LUXURY HOUSE	980	16/03/2023	3 Sorrisi				
CS	RENDE	87036	078102-CAV-00011	CASA APPARTAMENTI	Riclassificazione	RESIDENCE PITAGORA	6684	06/03/2023	3 Sorrisi	40		91	40

**F.to Il Responsabile del  
(Dott.ssa Emma GRECO)**

**F.to Il Dirigente  
(Dott.ssa Gina AQUINO)**

**Settore n° 1 Ricettività Alberghiera ed Extra Alberghiera UDP Cosenza**

**Allegato " 3" Chiusure attività Exalberghiere**

Prov	Città	CAP	Indirizzo	Struttura	Denominazione	Data Cessazione	SCIA Autorizzazione richiesta comune	Data
CS	CARIATI	87062	Via Garibaldi, 59	Casa Vacanza	Case Vacanze "Palazzo Mascambruno"	20/01/2023	1135	23/01/2023
CS	PATERNO CALABRO	87040	C.da Pantano Mascaro,23	B&B	Villa Gilda	01/07/2023	Prot. 3245	10/07/2023
CS	COSENZA	87100	Viale della Repubblica 101	BEB in Family	IL SOGNO	31/01/2023	1930	21/03/2023
CS	RENDE	87036	VIA PEDRO ALVARES CABRAI, 18	B&B	GALLILEO	13/07/2023	6990	13/07/2023
CS	CIVITA	87010	VIA SAN MARTINO 6	B&B	B&B LE TERRAZZE	20/02/2021	116	20/02/2021
CS	SCALEA	87029	VIA GUTTUSO, 4	B&B	LA SUITE DEL FARO	19/09/2023	1883	19/09/2023
CS	SCALEA	87029	VIALE EUROPA, 4	B&B	OLTREMARE	14/09/2023	1880	19/09/2024
CS	MORANO CALABRO	87016	C/DA PETRARO SNC	RIFUGIO DI MONTAGNA	LA PRINCIPESSA	24/04/2023	5561	24/04/2023
CS	MONTALTO UFFUGO	87046	CORSO ITALIA SNC	B&B	FRADO LUPIER	03/08/2023 Scia chiusa dal comune	1370	04/07/2018
CS	AIETA	87020	DISCESA PISANO	B&B	IL CAPRICCIO	MAI ATTIVATO Scia chiusa dal comune	86	12/05/2023
CS	AIETA	87020	VICO II PETROSO	B&B	GIRO'	MAI ATTIVATO Scia chiusa dal comune	70	23/06/2022
CS	CORIGLIANO ROSSANO	87064	VIALE DELLE GARDENIE, 33	B&B	LE GARDENIE	Chiesta archiviazione dal proprietario il 14/09/2023	5568	14/06/2023
CS	CORIGLIANO ROSSANO	87064	C/da PETRARO, 58	B&B	CASA MARIA HOST GREEN	Chiesta archiviazione dal proprietario il 14/09/2023	5449	20/05/2023
CS	CORIGLIANO ROSSANO	87064	VIA SAN NICOLA	B&B in Family	LA CASA DI GRAZIA	23/08/2023 Scia chiusa dal comune con ordinanza	5509	01/06/2023
CS	BELVEEDERE MARITTIMO	87021	VIA LUNGOMARE SNC	B&B	LA CASETTA	14/09/2023 Scia chiusa dal comune con ordinanza	1434	21/06/2023
CS	DIAMANTE	87023	VIA ARMANDO DIAZ N. 1	CASA APPARTAMENTI	CASA MURALES	Chiesta archiviazione dal proprietario il 14/09/2023	1701	01/06/2023

**F.to Il Responsabile del Servizio**

**(Dott.ssa Emma Greco)**

**F.to Il Dirigente**

**(Dott.ssa Gina Aquino)**