



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO TURISMO, MARKETING TERRITORIALE E MOBILITA'  
SETTORE 01 - RICETTIVITA' ALBERGHIERA ED EXTRA-ALBERGHIERA,  
PORTUALITA' TURISTICA, STABILIMENTI BALNEARI E TERMALISMO**

---

*Assunto il 08/11/2023*

*Numero Registro Dipartimento 707*

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 16301 DEL 13/11/2023**

**Oggetto:** Presa d'atto degli esiti di classificazione/riclassificazione e degli altri provvedimenti relativi alle strutture alberghiere (L.R. 26/1985), all'aria aperta (L.R. 28/1986) e agli alberghi diffusi (L.R. 8/2008). Anno 2023, trimestre luglio-settembre, provincia di Cosenza

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DI SETTORE

### VISTI

- la Legge 7 aprile 2014, n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";
- la Legge regionale 22 giugno 2015, n.14, "Disposizioni urgenti per l'attuazione del processo di riordino delle funzioni a seguito della legge 7 aprile 2014, n. 56";
- la Legge regionale 12 agosto 2002, n. 34, "Riordino delle funzioni amministrative regionali e locali";
- la Legge regionale 29 giugno 2016, n. 14, "Primi interventi per favorire la costituzione della Città metropolitana di Reggio Calabria".

### VISTI:

1. la Legge Regionale 13 maggio 1996, n. 7, "Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale";
2. la D.G.R. n. 665 del 14/12/2022 avente ad oggetto: "Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale - è stato approvato il Regolamento di Riorganizzazione delle Strutture della Giunta Regionale e Abrogato il Regolamento Regione 20 aprile 2022 n. 3, s.m.i.";
3. il D.D. n. 16681 del 16/12/2022 e s.m.i. avente ad oggetto "Definizione organizzazione degli uffici. Regolamento regionale 14 dicembre 2022, n. 12 "con il quale è stata approvata la nuova articolazione dei settori del Dipartimento "Turismo, Marketing Territoriale e Mobilità";
4. la D.G.R. n. 185 del 28/04/2023 con la quale è stata individuata quale Dirigente Generale del Dipartimento " Turismo, Marketing territoriale e Mobilità", la dott.ssa Maria Antonella Cauteruccio;
5. Il D.P.G.R. n. 36 del 28/04/2023 di conferimento dell'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento "Turismo, Marketing territoriale e Mobilità" della Giunta della Regione Calabria alla dott.ssa Maria Antonella Cauteruccio;
6. I D.D.G. n. 9681 del 07.07.2023 con il quale è stato conferito all'avv. Gina Aquino l'incarico di direzione ad interim del Settore n. 1 "Ricettività alberghiera ed extra-alberghiera, portualità turistica, stabilimenti balneari e termalismo";

**Ritenuta**, per le norme e i provvedimenti amministrativi sopra citati, la competenza della Regione e in particolare di questo Settore in materia di classificazione delle strutture ricettive nel territorio provinciale in oggetto.

### Visti:

- il Decreto legislativo 23 maggio 2011, n. 79, "Codice della normativa statale in tema di ordinamento e mercato del turismo, a norma dell'articolo 14 della legge 28 novembre 2005, n. 246, nonché' attuazione della direttiva 2008/122/CE, relativa ai contratti di multiproprietà, contratti relativi ai prodotti per le vacanze di lungo termine, contratti di rivendita e di scambio" e la Sentenza della Corte Costituzionale n. 80/2012;
- le disposizioni regionali che regolano la materia della classificazione delle strutture ricettive alberghiere e assimilabili (nel seguito per brevità: "strutture alberghiere");
- Legge regionale 3 maggio 1985, n. 26, "Disciplina della classificazione alberghiera";
- Legge regionale 11 luglio 1986, n. 28, "Ricezione turistica all'aria aperta";
- Legge regionale 5 aprile 2008, n. 8, "Riordino dell'organizzazione turistica regionale", articolo 12, rubricato "Albergo diffuso", e Regolamento di attuazione 27 ottobre 2008, n. 4;
- il Decreto-legge 25 giugno 2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n.133, articolo 38, rubricato "Impresa in un giorno" e il D.P.R. 7 settembre 2010, n.160, "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008";
- il D.D.G. n. 8588 del 17/07/2019, avente ad oggetto: "D.G.R. n. 207 del 28 maggio 2019
- Presa d'atto degli accordi in conferenza unificata rep. atti n. 28 cu 17 aprile 2019 adozione

dei moduli unificati e standardizzati per la presentazione di segnalazioni, comunicazioni e istanze”.

Viste inoltre le disposizioni dirigenziali, contenute:

- a) nel verbale del 19/01/2022 (prot. n. 44756 del 31/01/2022);
- b) nella nota prot. n. 183012 del 14/04/2022;

Finalizzate a:

- a) uniformare l'attività amministrativa oggetto del presente provvedimento;
- b) rendere più efficiente l'organizzazione degli uffici ad essa preposti;
- c) introdurre un sistema di monitoraggio della produttività;
- d) garantire le disposizioni in materia di anticorruzione e incrementare i livelli di trasparenza.

Premesso:

- che con decreto dirigenziale n. 13154 del 11/12/2020 è stata istituita la Banca dati regionale delle strutture ricettive, in ossequio alle disposizioni dell'articolo 15 della Legge regionale 7 agosto 2018, n. 34 e dell'articolo 11 della Legge regionale 3 maggio 1985, n. 26;
- che con decreto dirigenziale n. 13530 del 22/12/2021 si è provveduto alla formale approvazione di una versione aggiornata della banca dati di cui al punto precedente, fermo restando che i suoi contenuti sono aggiornati con continuità;
- che in ultimo con decreto dirigenziale n. 13907 del 20/03/2023 si è provveduto alla formale approvazione di una versione aggiornata della banca dati di cui al punto precedente, fermo restando che i suoi contenuti sono aggiornati con continuità;
- che con decreto dirigenziale n° 12870 del 13/09/2023 si è preso atto degli esiti di classificazione/riclassificazione e degli altri provvedimenti relativi alle strutture alberghiere per il trimestre precedente a quello oggetto del presente provvedimento.

Considerato che nel trimestre oggetto del presente provvedimento, nei limiti dell'attività istruttoria compiuta, si è presa visione delle istanze dei titolari ed è stata verificata la documentazione allegata alla SCIA relativa all'endoprocedimento (nel seguito per brevità: "procedimento") di competenza regionale, e gli esiti istruttori sono stati inoltrati ai Comuni tramite piattaforma regionale Calabria SUAP per il seguito di competenza.

**Preso atto**, con riferimento al trimestre in oggetto, che:

- all'inizio del periodo erano pendenti n. 55 istanze, di cui n. 13 di classificazione, n. 42 di riclassificazione, n. 0 di cessazione, n. 0 di altra tipologia;
- nel corso del periodo sono pervenute n. 24 istanze, di cui n. 2 di classificazione, n. 16 di riclassificazione, n. 3 di cessazione, n. 3 di altra tipologia;
- nel corso del periodo sono cessate (per ritiro, esito negativo SUAP, ecc.) n. 0 istanze;
- nel corso del periodo sono stati conclusi n. 21 procedimenti, di cui n. 1 di classificazione, n. 16 di riclassificazione, n. 3 di cessazione, n. 1 di altra tipologia;
- dei n. 21 procedimenti conclusi nel trimestre, di cui al punto precedente, n. 17 hanno avuto esito positivo (o presa d'atto) e n. 0 hanno avuto esito negativo;
- al termine del periodo sono pendenti n. 58 procedimenti, di cui n. 14 di classificazione, n. 42 di riclassificazione, n. 0 di cessazione, n. 2 di altra tipologia;

per come meglio dettagliato nell'allegata tabella "Riepilogo trimestrale attività strutture ricettive alberghiere, aria aperta e albergo diffuso Allegato 1" (allegato 1)

Attestato da parte del responsabile del procedimento:

- di aver proceduto in conformità alle disposizioni dirigenziali sopra richiamate;

- che, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, si ritiene sussistere la regolarità amministrativa nonché la legittimità e la correttezza del presente atto;
- che il presente provvedimento non comporta nuovi o ulteriori oneri sul bilancio regionale;
- che non sussistono cause di conflitto di interesse o incompatibilità ai sensi della normativa e del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza vigenti.

**Ritenuto di prendere atto** dell'attività istruttoria compiuta e confermare l'esito della stessa;

#### **DECRETA**

**Di prendere atto** e confermare n. 21 esiti delle istruttorie amministrative e di verifica dei requisiti delle strutture ricettive alberghiere di cui alla narrativa del presente provvedimento.

**Di prendere atto** della classificazione/ riclassificazione e/o variazione (di denominazione, titolarità, ecc.) di n. 18 strutture ricettive riportate nella allegata tabella "Elenco delle strutture ricettive alberghiere classificazione/ riclassificazione e/o variate" (**Allegato 2**).

**Di prendere atto** della cessazione dell'attività di n. 3 strutture ricettive riportate nell'allegata tabella "Elenco delle cessazioni delle attività delle strutture ricettive alberghiere" (**Allegato 3**);

**Di provvedere** alla trasmissione del presente provvedimento al Settore regionale competente in materia di Sistema informativo turistico (di cui all'articolo 10 della Legge regionale 5 aprile 2008, n. 8).

**Di provvedere** all'aggiornamento della Banca dati regionale delle strutture ricettive, sulla base delle tabelle contenute nell'allegato 2.

**Di provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

**Di provvedere** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**Emma Greco**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

**GINA AQUINO**  
(con firma digitale)

Prov	Città	CAP	Codice Regionale Stuttura	Tipologia	tipologia atto	Denominazione	SCIA o autorizzazione	data	STELLE	Camere	Camere Mobilità Ridotta	Letti	Bagni
CS	SAN LUCIDO	87038	078122 RTA 00001	R.T.A	Riclassificazione della R.T.A.	La Fortezza	466	28/02/2023	**	12	1	29 (24+4)	12
CS	SAN LUCIDO	87038	078122 RTA 00002	R.T.A	Avvio Attività	Borgo Rosso di Sera	mezzo PEC		****	9	1	27	10
CS	AMANTEA	87032	078010 ALB 00029	Albergo/Hotel	Riclassificazione attività Hotel	Il Borgo della Marinella	1533	19/03/2021	****	35	1	133	35
CS	AMANTEA	87032	078010 ALB 00027	Hotel	Riclassificazione attività Hotel	Santa Maria	2082	10/03/2023	**	15		33	15
CS	AMANTEA	87032	078010 ALB 00026	Hotel	Riclassificazione attività Hotel	La Scogliera	2090	20/03/2023	****	59		134	57
CS	VILLAPIANA	87076	078154-ALB-00012	HOTEL	Riclassificazione attività Hotel	CORALLO ALBERGO	985	45009	***	108	2	212	110
CS	VILLAPIANA	87076	078154 - ALB - 00013	VILLAGGIO - ALBERGO	Riclassificazione attività Hotel	OTIUM SIBARI RESORT	1048	30/06/2023	****	356	8	1122	364
CS	CASSANO ALLO IONIO	87011	078029-VAL-00002	VILLAGGIO - ALBERGO	Subingresso nella gestione	CLUB NATURA VILLAGE	2459	23/03/2023					
CS	ROSETO CAPO SPULICO	87070	078107-ALB-00002	VILLAGGIO - TURISTICO	Subingresso nella gestione	RELAIS CAPO SPULICO	307	22/03/2023					
CS	RENDE	87036	078102-ALB-00013	Hotel	Riclassificazione attività Hotel	HOTEL DOMUS	6830	03/05/2023	****	65		144	65
CS	RENDE	87036	078102-ALB-00014	Hotel	Riclassificazione attività Hotel	HOTEL MARCONI	6863	15/05/2023	****	41	1	84	42
CS	RENDE	87036	078102-RTA-00003	Hotel	Riclassificazione attività R.T.A.	ACCADEMIA RESIDENCE	7082	19/09/2023	****	67		134	67
CS	CASSANO ALLO IONIO	87011	078029-ALB-00003	Hotel	Riclassificazione attività Hotel	MOTEL SYBARIS	2189	16/06/2026	****	94	2	182	96
CS	CASSANO ALLO IONIO	87011	078029-ALB-00018	Hotel	Riclassificazione attività Hotel	HOTEL OLEANDRO	2673	05/07/2023	***	23		46	23
CS	TARSIA	87040	078145-ALB-00001	Hotel	Riclassificazione attività Hotel	HOTEL TOSCANO	335	7/07/2023	***	11	1	51	23

F.to Il Responsabile del Servizio

(Dott.ssa Emma Greco)

F.to Il Dirigente

(Dott.ssa Gina Aquino)

**Settore n° 1 Ricettività Alberghiera ed Extra Alberghiera UDP Cosenza**

**Allegato " 3\_" Chiusure attività Alberghiere e Aria Aperta**

Prov	Città	CAP	Indirizzo	Tipologia	Codice Regionale Stuttura	Denominazione	Stelle	Data Cessazione	SCIA Autorizzazione richiesta comune	Data
CS	CASTROVILLARI	87012	Corso Luigi Saraceni snc	Hotel		JOLLY		11/05/2023	2856	12/05/2023
CS	MORANO CALABRO	87016	C/da Petrarò Snc	Hotel		LA REGINA	***	31/07/2023	DA SOPRALLUOGO VIGILI URBANI	
CS	CASSANO ALLO IONIO	87011	Via delle Terme, 2	Hotel	078029-ALB-00017	TERME SIBARITE	***	06/09/2023	Revoca Scia n° 2596 da parte del comune	

**F.to Il Responsabile del Servizio**

**(Dott.ssa Emma Greco)**

**F.to Il Dirigente**

**(Dott.ssa Gina Aquino)**