



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO PROTEZIONE CIVILE
STRUTTURA AUSILIARIA DIPARTIMENTO PROTEZIONE CIVILE**

Assunto il 17/11/2023

Numero Registro Dipartimento 644

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 16749 DEL 17/11/2023

Settore Ragioneria Generale – Gestione Spese

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria,
in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Sottoscritto dal Dirigente del Settore
Dott. GIORDANO UMBERTO ALESSIO

(con firma digitale)

Oggetto: Approvazione schema di accordo transattivo tra Regione Calabria/Dipartimento Protezione Civile e COMALCA S.c.arl

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTI

- lo Statuto della Regione Calabria;
- L.R. n. 7 del 13/05/1996, art. 31, comma 1, recante "Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale";
- la DGR 21/06/1999, n. 2661 recante "Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla legge regionale n. 7/96 e dal Decreto legislativo n. 29/93 e ss.mm.ii.";
- il D.P.G.R. n. 354 del 21/06/1999, recante "Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione";
- L.R. n. 8 del 4 febbraio 2002, recante "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione Calabria";
- L.R. n. 31 del 7 agosto 2002, art. 10, comma 3, che disciplina il conferimento da parte dei dirigenti generali degli incarichi di funzioni dirigenziali ai dirigenti assegnati alle strutture di propria competenza;
- il D.LGS 8 aprile 2013 n. 39 recante disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e gli enti privati in controllo pubblico;
- il DPGR n. 15 del 30 aprile 2022, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento "Protezione Civile" all' Avv. Domenico Costarella;
- il DDG n. 5098 del 11.05.2022 con il quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Dipartimento Protezione Civile;
- il DDG n. 9399 del 03/07/2023 con il quale è stato individuato quale dirigente del Settore 2 - "Pianificazione, Gestione e Superamento dell'emergenza" l'Ing. Antonio Augruso;
- il DDG n. 9398 del 03.07.2023 con il quale è stata individuata quale dirigente del Settore 1 - "Risorse umane e strumentali e servizi generali di funzionamento" la D.ssa Giovanna La Terra;
- il DDG n° 9613 del 06/07/2023 con il quale è stato conferito incarico di dirigente ad interim del Settore 4 - "Previsione, Allertamento e Sale operative" all'ing. Antonio Augruso;
- la DGR n. 118 del 31 marzo 2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 (PIAO) e dell'allegato Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza;
- la L.R. 12 agosto 2002, n. 34 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;
- il D.LGS 118 del 23.06.2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", con particolare riferimento all' art. 53;
- la L.R. n. 50 del 23/12/2022 – Legge di stabilità regionale 2023;
- la L.R. n. 51 del 23/12/2022 – Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025
- la DGR n. 713 del 28/12/2022 - Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- la DGR n. 714 del 28/12/2022 - Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);

PREMESSO CHE

- Con contratto stipulato tra la Regione Calabria e il COMALCA il 25 giugno 2008 rep. n. 710, si convenne che il COMALCA concedeva in locazione alla Regione una porzione di un immobile edificato dal Consorzio con contributi pubblici e ubicato in Catanzaro – località Germaneto, descritto in catasto al foglio 81, alle particelle:
 - 336/sub. 1 (struttura denominata "palazzina uffici");
 - 338/sub. 1 (struttura denominata "prodotti misti");
 - 323/sub. 1 e 324/sub. 2 (struttura denominata "tettoia di carico e scarico");
 - 335 sub. 1 e 4 ("area libera").
- Il contratto, definito locazione finanziaria diretta con patto di futura vendita, prevedeva che la Regione avrebbe versato al concedente, per l'intera operazione decennale, le seguenti somme:
 - a) una prima quota iniziale anticipata sulla vendita, pari a € 2.500.000,00 iva inclusa;
 - b) 10 canoni annui di locazione di € 482.459,92 iva inclusa;
 - c) una quota di riscatto, pari a € 1.711.400,80.
- L'anticipo iniziale e i 10 canoni annui successivi sono stati regolarmente pagati e con comunicazione del 24.1.2018 prot. 24800, i competenti dirigenti generali regionali, hanno dichiarato alla controparte la determinazione di esercitare il riscatto degli immobili locati, al fine di acquisirne la proprietà in capo alla Regione.

CONSIDERATO CHE

- L'Amministrazione regionale, effettuata una verifica finale sulle somme dovute, ha proceduto, a mezzo di decreto dirigenziale n. 1728 del 14.2.2019, a liquidare la somma di € 1.043.747,05 quale costo finale del riscatto, in luogo di € 1.711.400,80, detraendo la somma di € 368.645,90 per aggiornamenti in base a indici ISTAT ritenuti non dovuti, in applicazione dell'art. 3 – 1° comma del D.L. n. 95/2012, e la somma di € 299.007,85 per obbligatoria riduzione dei canoni, in applicazione dell'art. 3 – 4° comma del D.L. n. 95/2012.
- La società consortile COMALCA ha rifiutato di stipulare l'atto notarile di trasferimento, ritenendo invece che le detrazioni in questione non potevano essere applicate al contratto, che non era una pura e semplice locazione, bensì un negozio definito "leasing operativo", comportante l'utilizzazione immediata del bene, ma anche l'inscindibile patto di futura vendita.
- Con ricorso ex art. 702 bis c.p.c., iscritto al n. 4112/2020 R.G.A.C. del Tribunale civile di Catanzaro, la società consortile COMALCA ha agito in giudizio per sentire condannare la Regione Calabria al pagamento di somme, maturate, secondo la prospettazione attorea, perché *"la Regione Calabria risulta non avere ad oggi adempiuto, in maniera piena e completa, alle obbligazioni per essa scaturenti dal contratto di leasing inter partes del 25.06.2008 registrato in Catanzaro il 3 luglio 2008 al n.ro 3228"*.

RILEVATO CHE

- La Regione si è costituita in giudizio e ha chiesto che il Tribunale voglia respingere totalmente la domanda attrice e che in accoglimento della domanda riconvenzionale, si compiaccia di accertare e dichiarare che la Regione Calabria ha validamente esercitato il diritto di riscatto dell'immobile per cui è causa e che quindi, in virtù della predetta dichiarazione di riscatto, è divenuta proprietaria dell'immobile e, in subordine, ai sensi dell'art. 2932 cod. civ., emettere sentenza costitutiva che tenga luogo del contratto notarile non stipulato.
- Il processo è in corso avanti al Tribunale civile di Catanzaro e ha subito la mutazione del rito da quello speciale in quello ordinario, che il Giudice ha ritenuto necessario alla luce delle questioni dibattute.
- A seguito di intense interlocuzioni tra le parti e di approfondimenti istruttori, sono stati esaminati i vari aspetti connessi al contenzioso, l'alea della vertenza e l'interesse a una pronta utilizzazione dell'immobile da parte della Regione per finalità pubbliche di protezione civile, nonché le opere necessarie a separare le dotazioni impiantistiche delle 2 porzioni di immobile e l'interesse di COMALCA di recuperare le somme effettivamente dovute.

CONSIDERATO CHE

- Nell'ambito di tale attività istruttoria e tecnica, è stata, fra l'altro, ipotizzata la possibilità di realizzare un nuovo accesso viario alla via pubblica esclusivo per gli uffici regionali della Protezione civile e un nuovo accesso viario per il Centro mezzi della Protezione civile. A tali fini, sono stati interessati gli Uffici dell'Amministrazione provinciale di Catanzaro, dell'ANAS e di SNAM S.p.A., dai quali sarà necessario ottenere le autorizzazioni per la realizzazione dei nuovi accessi.
- A conclusione di quanto sopra, con l'opera conciliativa dei rispettivi difensori, si è addivenuti a una soluzione transattiva, che contempla una reciproca e sostanziale rinuncia a parte delle pretese, al fine di raggiungere un concreto risultato operativo nei termini indicati nell'accordo transattivo il cui schema si approva con il presente atto, secondo lo schema ad esso allegato.

DATO ATTO CHE

- L'Avvocatura Regionale, in data 16 novembre 2023, prot. n. 508936 ha espresso parere favorevole all'accordo;

- Il Dipartimento Protezione Civile dopo approfondite consultazioni e sulla base della natura non vincolante del parere espresso dall'avvocatura regionale, ha ritenuto di adottare il decreto de quo, ai sensi dell'art. 28 della L.R. nr. 7/ 96 che attribuisce ai Dirigenti generali il potere di conciliare e transigere;
- Con riguardo alla copertura finanziaria, la somma di € 667.653,75 risulta già essere impegnata giusta scheda contabile n. 6614/2018, a valere sul capitolo U7101011001, generate telematicamente e ad oggi esigibile;
- Con nota del 505364 del 14 novembre 2023, il Dipartimento Protezione Civile ha richiesto al Dipartimento Economia e Finanze la messa a disposizione di € 1.722.000,00 sul capitolo riferito agli "Oneri da contenzioso" per la definizione complessiva della vertenza;
- Con PEC del 16 novembre 2023, prot. n. 507981, il Dipartimento Economia e Finanze ha comunicato che l'importo residuo di € 1.722.000,00 è allocato nel fondo per oneri da contenziosi nelle quote accantonate del risultato di amministrazione e che, pertanto, a seguito della comunicazione, che dovrà essere trasmessa anche all'Avvocatura regionale, della sottoscrizione dell'accordo transattivo, si potrà disporre la reiscrizione delle suddette somme in bilancio;

DATO ATTO, altresì, CHE:

- l'art. 28 della L.R. n. 7/1996 attribuisce ai Dirigenti della Regione Calabria con funzioni di Dirigenti Generali, fra gli altri, anche i poteri di conciliare e transigere e sulla base della documentazione agli atti di addivenire alla definizione del presente atto;

RITENUTO opportuno, alla luce di quanto sin qui espresso,

- di qualificare il presente provvedimento quale atto di gestione assumibile direttamente dal Dirigente Generale del Dipartimento proponente;
- di approvare lo schema di atto transattivo allegato al presente decreto in quanto con lo stesso si definisce la controversia in argomento mediante il pagamento di una somma ritenuta equa da ambedue le parti;

ATTESTATO CHE

- ricorrono i presupposti per procedere all'assunzione dell'impegno, ai sensi di quanto stabilito dall'art.56 e dal paragrafo 5 dell'allegato 4/2 del D.lgs. 118 del 23.06.2011, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni e degli enti locali";
- ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 47 del 23.12.2011, per l'impegno di che trattasi, è stata riscontrata la necessaria copertura finanziaria sul pertinente capitolo U9110104401 e la corretta imputazione della spesa sul bilancio regionale;

RITENUTO, in base alle disposizioni contenute nell'allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, che le suddette somme sono imputabili all'esercizio finanziario in cui la Regione provvede ad impegnare la spesa;

VISTA l'impegno di spesa n.6614/2018, a valere sul capitolo U7101011001 e ad oggi esigibile;

ATTESTATO, da parte del Dirigente che sottoscrive il presente atto, che l'istruttoria è completa nonché la regolarità contabile correttezza e legittimità del presente atto;

VISTA la Legge Regionale n. 34/2002 e s.m.i., ritenuta la propria competenza;

DECRETA

1. **DI APPROVARE** lo schema di atto negoziale transattivo per la risoluzione dei rapporti finanziari tra Regione Calabria / Dipartimento protezione civile e COMALCA s.c.a.r.l., con sede in Catanzaro al Viale Europa, Loc. Germaneto, che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. **DI QUANTIFICARE** il valore della transazione di cui al punto "1" nella misura massima di € 2.389.653,75, comprensive delle spese amministrative e degli oneri fiscali di riferimento;
3. **DI PROCEDERE**, per l'effetto, alla sottoscrizione del predetto schema di atto negoziale transattivo;

4. **DI DARE ATTO** che la somma di € 667.653,75 risulta già essere impegnata giusto residuo contabile n. 6614/2018, a valere sul capitolo U7101011001 e ad oggi esigibile;
5. **DI DARE ATTO** che la restante somma di € 1.722.000,00, giusta comunicazione del 16 novembre 2023, prot. n. 507981 del Dipartimento Economia e Finanze è allocata nel fondo per oneri da contenziosi nelle quote accantonate del risultato di amministrazione e che, pertanto, a seguito della comunicazione, che dovrà essere trasmessa anche all'Avvocatura regionale, della sottoscrizione dell'accordo transattivo, si potrà disporre la reiscrizione delle suddette somme in bilancio;
6. **DI DARE ATTO**, altresì, che le predette somme saranno liquidate, con separati atti, sulla base degli adempimenti e delle scadenze convenute tra le parti nell'accordo transattivo oggetto del presente provvedimento;
7. **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento a COMALCA, al Dipartimento Economia e Finanza e all'Avvocatura regionale;
8. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione integrale del provvedimento sul BURC a cura del Dipartimento proponente, ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11 e sul sito istituzionale della Regione Calabria, nonché ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 2013 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;

avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporsi entro 120 giorni.

Sottoscritta dal funzionario
Concetta Esposito
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale
Domenico Costarella
(con firma digitale)



REGIONE CALABRIA

REGIONE CALABRIA

GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE Ragioneria Generale - Gestione Spesa

DECRETO DELLA REGIONE

Numero Registro Dipartimento 644 del 17/11/2023

DIPARTIMENTO PROTEZIONE CIVILE **STRUTTURA AUSILIARIA DIPARTIMENTO PROTEZIONE CIVILE**

OGGETTO Approvazione schema di accordo transattivo tra Regione Calabria/Dipartimento Protezione Civile e COMALCA S.c.arl

SI ESPRIME

VISTO di regolarità contabile, in ordine alla spesa, attestante la copertura finanziaria, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Catanzaro 17/11/2023

Sottoscritto dal Dirigente del Settore

Umberto Alessio Giordano

(con firma digitale)