



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI
SETTORE 04 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA, VIGILANZA
ATERP, ESPROPRI**

Assunto il 17/10/2023

Numero Registro Dipartimento 1167

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 14839 DEL 17/10/2023

Oggetto: Adeguamento dei nuovi costi massimi per gli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica in applicazione del D.M. 05/08/94 "nuovi limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale sovvenzionata ed Edilizia Residenziale agevolata".

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTA la Legge Regionale 13.03.1996, n.7, recante “Norme sull’ordinamento delle strutture organizzative della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:

- ~ l’art. 28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- ~ l’art. 30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- ~ l’art. 1, comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n. 7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i., nonché ai contratti nazionali;

VISTI gli artt. 16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.1999 n. 2661, recante “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n. 7/96 e dal D.Lgs. n. 29/93 e s.m.i.”.

VISTO il Decreto 21.06.1999 n. 354 del Presidente della Regione, recante “Separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006 n. 770, recante “Ordinamento generale delle strutture organizzative della Giunta Regionale” (art. 7 della L.R. 31/2002);

VISTA la DGR n. 159 del 20.04.2022, recante oggetto: “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta regionale- approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Abrogazione Regolamento regionale 07 novembre 2021,n.9”;

VISTO il Regolamento regionale n. 3 del 22.04.2022, avente ad oggetto “Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale”;

VISTA la DGR n. 163 del 30.04.2022, recante oggetto: “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Modifica regolamento regionale 20 aprile 2022, n. 3”;

VISTO il Regolamento regionale n. 4 del 02.05.2022, avente ad oggetto “Modifiche al regolamento di organizzazione delle strutture della giunta regionale”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 665 del 14.12.2022 recante ad oggetto: "Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione regolamento di riorganizzazione delle strutture della giunta regionale – Abrogazione del regolamento regionale 20 aprile 2022, n.3 e ss.mm.ii”;

VISTO il Regolamento n.12 del 14/12/2022 "Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale”;

VISTA la DGR. n. 521 del 26.11.2021 con cui l’ing. Claudio Moroni è stato individuato per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;

VISTO il DPGR n. 252 del 30.12.2021, con cui è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici” all’Ing. Claudio Moroni;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 297 del 23.06.2023 recante ad oggetto: "Avviso interno, riservato ai dirigenti di ruolo, per il conferimento di incarichi di livello non generale presso i Dipartimenti della giunta della regione Calabria pubblicato sul sito web istituzionale in data 18 aprile 2023: DETERMINAZIONI”;

VISTO il D.D.G. n. 9747 del 10.07.2023, con il quale è stato conferito all’ing. Francesco Tarsia, l’incarico di dirigenza del Settore n.4 “Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza Aterp, Espropri”;

VISTO il D.D.G. n. 9785 del 10.07.2023, con il quale è stato rettificato il predetto D.D.G. n. 9747 del 10.07.2023 esclusivamente con riferimento alla data di decorrenza dell’incarico;

VISTO il D.D.G. n. 11667 del 16.11.2021, con il quale è stata modificata la micro-struttura organizzativa del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;

VISTO il D.D.G. n. 11883 del 23.11.2021, con il quale è stato rettificato ed integrato il predetto D.D.G. n. 11667 del 16.11.2021;

VISTO il D.D.G. n. 5120 del 12.05.2022, con il quale è stata modificata parzialmente la micro-struttura organizzativa del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;

VISTO il Decreto del Dirigente del Settore 4 n. 3179 del 24/03/2022, con cui è stato individuato l’Ing. Giancarlo Ferragina quale Responsabile dell’Unità Operativa 4.6 “Social Housing”;

VISTA:

- la Legge Regionale n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;

- la Legge Regionale n. 8 del 04.02.2002;

PREMESSO CHE

- il D.lgs 31/03/98, in attuazione della Legge n. 59/97, ha tra l'altro trasferito alle Regioni le competenze in materia di edilizia residenziale pubblica, ad eccezione di quelle mantenute dallo Stato ed espressamente elencate all'art. 59;
- l'art. 4 del D.M. 05/08/94 ha previsto i "nuovi limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata e di edilizia residenziale agevolata;
- con DGR n. 5792 del 21/11/97 venivano approvati i costi massimi per gli interventi di edilizia residenziale pubblica;
- con l'allegato A della succitata deliberazione venivano approvati i costi massimi di edilizia convenzionata ed agevolata;
- con DGR n. 934 del 09/12/2008 sono stati adeguati i costi massimi per gli interventi di edilizia residenziale pubblica secondo le variazioni ISTAT rilevate nel periodo giugno 2007/giugno 2008;
- con DGR n. 202 del 28/05/2018 è stato dato mandato al Dipartimento Infrastrutture di aggiornare con Decreto le disposizioni relative ai "nuovi limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata e di edilizia residenziale agevolata;
- con DDG n.12958 del 12/11/2018 sono stati aggiornati i massimali di costo degli interventi di edilizia sovvenzionata e agevolata, periodo giugno 2008 - giugno 2018, secondo l'incremento totale derivante dall'applicazione della variazione ISTAT nella misura complessiva del 10,17%;
- con DDG n.13983 del 13/11/2019 sono stati aggiornati i massimali di costo degli interventi di edilizia sovvenzionata e agevolata, dal periodo giugno 2018 – giugno 2019, secondo l'incremento totale derivante dall'applicazione della variazione ISTAT nella misura complessiva dello 0,9%;
- con DDG n. 10365 del 14/10/2021 sono stati aggiornati i massimali di costo degli interventi di edilizia sovvenzionata e agevolata, - periodo giugno 2020 – giugno 2021 secondo l'incremento totale derivante dall'applicazione della variazione ISTAT nella misura complessiva del 4,4%;
- con DDG n.14385 del 16/11/2022 sono stati aggiornati i massimali di costo degli interventi di edilizia sovvenzionata e agevolata, - periodo giugno 2021 / giugno 2022, secondo l'incremento totale derivante dall'applicazione della variazione ISTAT nella misura complessiva del 12,9%;

CONSIDERATO CHE:

- il costo convenzionale dell'alloggio è definito sulla base della compilazione dei vigenti Modelli Quadri Tecnici Economici (QTE) con i costi aggiornati, secondo le previsioni di cui al D.M. 05/08/94 sopra citato, da ultimo con DGR n. 934 del 09/12/2008;
- il Ministero delle Infrastrutture, Direzione Generale per le politiche abitative, con nota prot. n. 27867 del 27/09/2023, ha comunicato che, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del D.M. 5 agosto 1994, concernente la "Determinazione dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata e di edilizia residenziale agevolata", la variazione percentuale dell'indice Istat generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale verificatasi nel periodo giugno 2022 – giugno 2023, come comunicato dall'Istat con nota in data 26.09.2023, prot. 15935, risulta pari a: + 0,6%;

RITENUTO, di dover aggiornare le singole voci dei massimali di costo degli interventi di edilizia sovvenzionata e agevolata, così come definiti con DGR n. 5792 del 21/11/97, secondo l'incremento totale degli stessi del + 0,6% nel periodo giugno 2022 – giugno 2023, come qui di seguito:

		Anno 2022	Anno 2023
ARTICOLAZIONE COSTI DELLA NUOVA COSTRUZIONE			
Costo base di realizzazione tecnica	C.B.N.	787,84	792,56
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	C.B.N.*	1.034,11	1.040,31
Costo effettivo di realizzazione tecnica	C.R.N.*	1.182,25	1.189,35
Costo totale dell'intervento di Nuove Costruzioni	C.T.N.*	1.663,22	1.673,20

ARTICOLAZIONE COSTI DEL RECUPERO PRIMARIO			
Costo base di realizzazione tecnica	C.B.P.	472,80	475,64
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	C.B.P.*	620,46	624,19
Costo effettivo di realizzazione tecnica	C.R.P.*	866,72	871,92
Costo totale dell'intervento di Recupero Ordinario	C.T.P.*	1.241,89	1249,34
ARTICOLAZIONE COSTI DEL RECUPERO SECONDARIO			
Costo base di realizzazione tecnica	C.B.S.	305,91	307,75
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	C.B.S.*	344,39	346,46
Costo effettivo di realizzazione tecnica	C.R.S.*	462,69	465,46
Costo totale dell'intervento di Recupero Secondario	C.T.S.*	587,76	591,28
Costo Recupero Primario e Recupero Secondario C.T.P.* + C.T.S.*		1.829,66	1840,64
Costo per acquisto immobili + oneri notarili		117,77	118,47
Costo Totale del Recupero (C.T.P.* + C.T.S.* + Acquisiz. Immob. + Oneri Notarili)	C.T.R.	1.947,41	1959,1
ARTICOLAZ. COSTI DELLA MANUTENZ. STRAORD.			
Costo base di realizzazione tecnica	C.B.M.	344,39	346,46
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	C.B.M.*	383,84	386,14
Costo di realizzazione tecnica	C.R.M.*	472,32	475,15
Costo totale dell'intervento	C.T.M.*	610,85	614,51

RITENUTO altresì, opportuno, al fine di non alterare bandi o avvisi già pubblicati, di non applicare l'adeguamento dei costi per interventi di edilizia agevolata scaturenti da programmazioni temporalmente precedenti al presente atto, fatto salvo eventuali variazioni normative sopraggiunte;

VISTA la DGR n.189 del 28/04/2023 recante "Approvazione piano dei controlli di regolarità amministrativa successiva" e il Regolamento regionale 1/2023;

DATO ATTO che il presente atto è stato predisposto tenendo conto delle indicazioni operative contenute nella circolare del Segretariato Generale prot. n.196397 del 02/05/2023;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 ed il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, riportato in allegato al PIAO 2023/2025, approvato con D.G.R. n. 128 del 31 marzo 2023;

ATTESTATO che il provvedimento in oggetto non ricade in alcuna di quelle previste dalla circolare prot. n. 57364 del 11.02.2019 del Segretariato Generale della Regione Calabria;

RISCONTRATA la regolarità degli atti, su conforme proposta del responsabile dell'unità operativa,

DECRETA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

- 1) **DI AGGIORNARE** i massimali di costo secondo l'incremento pari allo + 0,6% verificatosi nel periodo di: giugno 2022 – giugno 2023;
- 2) **DI APPROVARE** le singole voci dei massimali di costo secondo lo schema seguente:

ARTICOLAZIONE COSTI DELLA NUOVA COSTRUZIONE		
Costo base di realizzazione tecnica	C.B.N.	792,56
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	C.B.N.*	1.040,31
Costo effettivo di realizzazione tecnica	C.R.N.*	1.189,35
Costo totale dell'intervento di Nuove Costruzioni	C.T.N.*	1.673,20
ARTICOLAZIONE COSTI DEL RECUPERO PRIMARIO		
Costo base di realizzazione tecnica	C.B.P.	475,64
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	C.B.P.*	624,19
Costo effettivo di realizzazione tecnica	C.R.P.*	871,92
Costo totale dell'intervento di Recupero Ordinario	C.T.P.*	1.249,34
ARTICOLAZIONE COSTI DEL RECUPERO SECONDARIO		
Costo base di realizzazione tecnica	C.B.S.	307,75
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	C.B.S.*	346,46
Costo effettivo di realizzazione tecnica	C.R.S.*	465,46
Costo totale dell'intervento di Recupero Secondario	C.T.S.*	591,28
Costo Recupero Primario e Recupero Secondario C.T.P.* + C.T.S.*		1.840,64
Costo per acquisto immobili + oneri notarili		118,47
Costo Totale del Recupero (C.T.P.* + C.T.S.* + Acquisiz. Immob. + Oneri Notarili)	C.T.R.	1.959,10
ARTICOLAZ. COSTI DELLA MANUTENZ. STRAORD.		
Costo base di realizzazione tecnica	C.B.M.	346,46
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	C.B.M.*	386,14
Costo di realizzazione tecnica	C.R.M.*	475,15
Costo totale dell'intervento	C.T.M.*	614,51

- 3) **DI STABILIRE** che il relativo incremento può essere applicato agli interventi di edilizia agevolata derivanti da nuovi investimenti scaturiti da bandi o avvisi promossi dagli Enti di programmazione in data successiva a quella del presente atto, fatto salvo eventuali variazioni normative sopraggiunte.
- 4) **AVVERSO** il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale competente per materia e territorio entro i termini prescritti dalla Legge.
- 5) **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

6) **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs.14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011n.11 nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Sottoscritta dal Funzionario Istruttore

Giancarlo Ferragina

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

FRANCESCO TARSIA

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale

Claudio Moroni

(con firma digitale)