



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI
SETTORE 04 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA, VIGILANZA
ATERP, ESPROPRI**

Assunto il 06/10/2023

Numero Registro Dipartimento 1130

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 14342 DEL 09/10/2023

Oggetto: ART. 5 L.R. 36_2008. INTERVENTO DI EDILIZIA AGEVOLATA PER LA REALIZZAZIONE DI N. 10 ALLOGGI DA CEDERE IN LOCAZIONE NEL COMUNE DI ALTOMONTE A CURA DELL'IMPRESA EDILE CONSOLI PASQUALINA (ISTANZA 1274 DEL 21/02/11). LIQUIDAZIONE SALDO

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTA la Legge Regionale 13.03.1996 n .7 recante “*Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale*” ed in particolare:

1. l’art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
2. l’art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
3. l’art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;

VISTI gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTA la D.G.R. 21.06.1999 n.2661, recante “*Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.*”;

VISTO il Decreto 21.06.1999 n. 354 del Presidente della Regione, recante “*Separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione*”;

VISTA la D.G.R. n. 159 del 20.04.2022, recante oggetto: “*Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta regionale- approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Abrogazione Regolamento regionale 07 novembre 2021, n.9*”;

VISTO il Regolamento regionale n. 3 del 22.04.2022, avente ad oggetto “*Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale*”;

VISTA la D.G.R. n. 163 del 30.04.2022, recante oggetto: “*Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Modifica regolamento regionale 20 aprile 2022, n. 3 e ss.mm.ii.*”

VISTA la D.G.R. n. 665 del 14.12.2022 avente ad oggetto: *Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione regolamento di riorganizzazione delle strutture della giunta regionale – Abrogazione del regolamento regionale 20 aprile 2022, n.3 e ss.mm.ii*”;

VISTO il Regolamento n.12 del 14.12.2022, avente ad oggetto “*Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale*”;;

VISTA la D.G.R. n. 521 del 26.11.2021, con cui l’ing. Claudio Moroni è stato individuato per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “*Infrastrutture e Lavori Pubblici*”;

VISTO il D.P.G.R. n. 252 del 30.12.2021, con cui è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “*Infrastrutture e Lavori Pubblici*” all’Ing. Claudio Moroni;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 297 del 23.06.2023 recante ad oggetto: “*Avviso interno, riservato ai dirigenti di ruolo, per il conferimento di incarichi di livello non generale presso i Dipartimenti della giunta della regione Calabria pubblicato sul sito web istituzionale in data 18 aprile 2023: DETERMINAZIONI*”;

VISTO il D.D.G. n. 9747 del 10.07.2023, con il quale è stato conferito all’ing. Francesco Tarsia, l’incarico di dirigenza del Settore n.4 “*Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza Aterp, Espropri*”;

VISTO il D.D.G. n. 9785 del 10.07.2023, con il quale è stato rettificato il predetto D.D.G. n. 9747 del 10.07.2023 esclusivamente con riferimento alla data di decorrenza dell’incarico;

VISTO il D.D.G. n. 11667 del 16.11.2021, con il quale è stata modificata la micro-struttura organizzativa del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;

VISTO il D.D.G. n. 11883 del 23.11.2021, con il quale è stato rettificato ed integrato il predetto D.D.G. n. 11667 del 16.11.2021;

VISTO il D.D.G. n. 5120 del 12.05.2022, con il quale è stata modificata parzialmente la micro-struttura organizzativa del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;

VISTA la L.R. n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;

VISTA la L.R. n. 8 del 04.02.2002, “*Ordinamento del Bilancio e della contabilità della Regione Calabria*”;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 ed il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021/2023 approvato con D.G.R. n. 11 del 28 gennaio 2021;

VISTA la Legge Regionale n.50 del 23/12/2022, avente ad oggetto “Legge di stabilità regionale 2023”;

VISTA la Legge Regionale n. 51 del 23/12/2022, avente ad oggetto “Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025”;

VISTA la DGR n. 713 del 28/12/2022 di approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025 (art. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);

VISTA la DGR n. 714 del 28/12/2022, “Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118)”;

VISTO il D.D.S. n. 3179 del 24.03.2022, avente ad oggetto: “*Individuazione dei Responsabili del Procedimento, assegnazione delle mansioni e degli obiettivi individuali ai dipendenti del settore n. 5 "lavori pubblici- politiche di edilizia abitativa"- anno 2022*”

VISTO il Decreto del Dirigente del Settore 4 n. 3179 del 24/03/2022, con cui è stato individuato l'Ing. Giancarlo Ferragina, quale Responsabile dell'Unità Operativa 4.6 “Social housing”;

VISTA la Legge Regionale 16.10.2008, n. 36, recante “Norme di indirizzo per programmi di edilizia sociale”, ed in particolare l'art. 5 che autorizzava il Dipartimento regionale Lavori pubblici ed acque, previa la concertazione di cui al Decreto Interministeriale del 22 aprile 2008 n. 3904, ad emanare i relativi bandi per l'individuazione dei soggetti attuatori del programma di cui all'art. 3 entro e non oltre 60 giorni dall'entrata in vigore della medesima legge;

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 5 della L.R. 36/08, con D.D.G. n. 22874 del 31/12/08 è stato approvato il “Bando di concorso per la realizzazione di alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione o in proprietà”;
- con Deliberazione n. 474 del 28 giugno 2010 la Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 21 – quater della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., ha stabilito una sospensione cautelare dell'efficacia ed esecutività delle graduatorie approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859, n. 17865 (così come rettificato dal D.D.G. n. 707 del 1 febbraio 2010), n. 17868, n. 17869, n. 17872 del 07 ottobre 2009 in considerazione della relazione in atti;
- con D.D.G. n. 17095 del 29/11/2010 è stato annullato - in autotutela ai sensi dell'art. 21 nonies, comma 1, della legge n. 241/1990 - il bando selettivo approvato con D.D.G. n. 22874 del 31/12/2008, nonché tutti gli atti della procedura concorsuale adottati in esecuzione dello

stesso e, in particolare, le graduatorie delle istanze di partecipazione approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859 n. 17865 n. 17868 n. 17869 n. 17872 del 07 ottobre 2009.

- con D.D.G. n. 18606 del 22 dicembre 2010, su proposta della competente U.O.A., è stato approvato, in attuazione della Legge Regionale 36/08 e del D.D.G n. 17095 del 29/11/2010, il bando di concorso con i relativi schemi di domanda.
- ai sensi dell'art.3 della L.R. 36/08, il bando individua le risorse disponibili per le diverse tipologie di interventi riferite ai soggetti proponenti nonché le modalità di ripartizione delle stesse;
- con D.D.G. n. 3191 del 13 aprile 2011 e n. 5338 del 18 maggio 2011 è stata nominata la Commissione di valutazione delle istanze pervenute;

CONSIDERATO CHE:

- con Decreto del Dirigente Generale n. 284 del 12.01.2012 è stata, tra l'altro, approvata la graduatoria definitiva per la tipologia di interventi "Alloggi da cedere in Locazione – Imprese" (allegato A2 al Decreto);
- con Decreti del Dirigente Generale n. 2647, 2648, 2649, 2650, 2651 e 2652 del 02.03.2012 sono state approvate le graduatorie degli interventi finanziabili;
- con decreto del Dirigente Generale n. 14940 del 19.10.2012 sono state pubblicate le graduatorie dei soggetti ammessi a finanziamento ai sensi dell'art. 2 del bando di gare 13277 del 19.09.2012;
- nella graduatoria di cui al precedente punto l'intervento proposto dell'Impresa Edile Consoli Pasqualina da realizzare nel Comune di Altomonte risulta finanziato per € 884.000,00;
- con D.D.S. 16947 del 29.11.2012 è stato concesso all'impresa Edile Consoli Pasqualina un finanziamento di € 884.000,00 per la realizzazione di 10 alloggi di edilizia sociale da cedere in locazione nel Comune di Altomonte di cui all'istanza acquisita con prot. n. 1274 del 21.02.2011;
- con D.D.S. 3621 del 31.03.2014 è stata liquidata la prima anticipazione pari a € 431.417,05 pari al 50 % determinato dal QTE iniziale presentato dall'Impresa Edile Consoli Pasqualina;
- con D.D.S. 5653 del 18.05.2016 è stata erogata la seconda anticipazione pari a € 172.569,62;
- con D.D.S. 13975 del 13.11.2019 è stata erogata la terza anticipazione pari a € 172.567,62;

VISTA la nota trasmessa dall'Impresa Consoli Pasqualina in data 14.07.2023, acquisita agli atti al prot. n. 323690 del 17.07.2023, con la quale chiede l'erogazione del saldo finale del finanziamento trasmettendo in allegato il QTE finale;

CONSIDERATO CHE con nota prot. 348326 del 01.08.2023 è stato chiesto all'Impresa la rettifica del QTE finale trasmesso con la suddetta nota;

VISTO il QTE finale trasmesso dall'Impresa con nota acquisita agli atti al prot. n. 404314 del 18.09.2023;

VISTO il certificato di collaudo finale, acquisito agli atti al protocollo n.191119 del 27.04.2021, nonché la Segnalazione Certificata per l'Agibilità ad esso allegata;

VISTI gli attestati dei requisiti soggettivi dei dieci beneficiari degli alloggi di edilizia agevolata e i relativi atti notarili dei contratti di locazione;

CONSIDERATO che l'importo del QTE finale è pari a € 862.973,62 e che sono state erogate tre anticipazioni per un totale pari a € 776.554,29;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione del saldo di € 86.419,33 (€ 862.973,62 - € 776.554,29), di cui € 73.024,98 a valere sull'impegno 3772/2023 sul competente capitolo

U3202013401 e € 13.394,35 sull'impegno 4238/2023 sul competente capitolo U9080200801 del Bilancio della Regione Calabria per il corrente esercizio finanziario;

VISTA la verifica effettuata ai sensi dell'art. 48 bis del DPR 602/73 secondo le modalità di cui al D.M. 40 del 18.01.2008 ha accertato che l'Impresa Consoli Pasqualina risulta essere soggetto non inadempiente;

DATO ATTO che si è proceduto a verificare la regolarità contributiva della sopracitata società mediante procedura on-line;

VISTA la richiesta di informativa antimafia PR_CSUTG_Ingresso_0079805_20230726, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 159/2011, come modificato dall'art. 25 della Legge n. 161/2017;

VISTO E RICHIAMATO l'art. 88 comma 4 bis *“Decorso il termine di cui al comma 4, i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, procedono anche in assenza della comunicazione antimafia, previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'articolo 89. In tale caso, i contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni di cui all'articolo 67 sono corrisposti sotto condizione risolutiva e i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, revocano le autorizzazioni e le concessioni o recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.”*

PRESO ATTO che sono decorsi i termini di 30 giorni di cui all'art. 88 comma 4 del D.Lgs.159/20011 e ss.mm.ii;

ACQUISITA la dichiarazione con la quale l'interessato attesta che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67;

RILEVATA la necessità di procedere ai sensi dell'art. 88 *comma 4 bis* al pagamento del saldo sotto condizione risolutiva;

ACCERTATO che sono stati acquisiti e custoditi nel relativo fascicolo tutti i documenti che comprovano il diritto del creditore e che quindi si sono realizzate le condizioni stabilite per la liquidazione della spesa art.43 e art.45 della L.R. 04.02.2002 n.8;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 ed il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, con il relativo Allegato A – Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, approvato con D.G.R. n. 118 del 31.03.2023;

ATTESTATA da parte del Dirigente che sottoscrive l'atto la regolare esecuzione delle prestazioni ai sensi dell' art. 57 del d.lgs. n. 118/2011;

DATO ATTO che il provvedimento di concessione del contributo è antecedente al Decreto Legislativo n. 33 del 14/03/2013 e pertanto non riconducibile alla circolare prot. n. 57364 del 11.02.2019;

ATTESTATO che, ai sensi dell'art.4 della legge regionale n. 47/2011, per la liquidazione di cui trattasi si è riscontrata la corretta imputazione della spesa e la necessaria copertura finanziaria;

VISTA la distinta di liquidazione 12268 del 05.10.2023 generate telematicamente ed allegata al presente atto;

DATO ATTO che il presente atto è stato predisposto tenendo conto delle indicazioni operative contenute nella circolare del Segretariato Generale prot .n.196397 del 02/05/2023;

RISCONTRATA la regolarità degli atti, su conforme proposta del responsabile del procedimento,

A termini delle vigenti disposizioni normative e visti gli artt. 43 e 45 della L.R. 8/2002;

DECRETA

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono di seguito integralmente richiamate e trascritte, le quali formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. **di procedere** al pagamento del saldo, pari a € 86.419,33, a favore dell'Impresa Consoli Pasqualina con sede ad Altomonte CS per la realizzazione di 10 alloggi da offrire in locazione nel comune di Altomonte (CS);
2. **di liquidare** l'importo di € 86.419,33 sull'impegno 3772/2023 sul competente capitolo U3202013401 e sull'impegno 4238/2023 sul competente capitolo U9080200801 per il corretto esercizio finanziario;
3. **di provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
4. **di provvedere** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs.14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011n.11 nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.
5. **di prevedere** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporsi entro 120 giorni

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Giancarlo Macri
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

FRANCESCO TARSIA

(con firma digitale)