



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO TERRITORIO E TUTELA DELL' AMBIENTE
SETTORE 02 - VALUTAZIONI AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI - SVILUPPO
SOSTENIBILE**

Assunto il 29/09/2023

Numero Registro Dipartimento 1366

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 13792 DEL 29/09/2023

Oggetto: Procedura di Valutazione di Incidenza ai sensi della Direttiva Habitat 92/43 CEE, Direttiva Uccelli 79/409 CEE, DPR 357/97 e s.m., DGR n. 65 del 28 febbraio 2022.

Oggetto: Screening di VINCA – Progetto per la realizzazione di uno stabilimento balneare da installare sull’arenile demaniale, in località Roccelletta, del comune di Borgia (CZ), individuato nel P.C.S. con il Lotto n. 3, aggiudicato dalla Società Rogest S.r.l.

Proponente: Società Rogest S.r.l.

Parere esclusione VINCA.

Dichiarazione di conformità della copia informatica



REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTI:

- la L.R. n.7 del 13.05.1996 e ss.mm.ii., recante “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale”;
- la D.G.R. n. 2661 del 21.06.1999 e ss.mm.ii., recante “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7 del 13 maggio 1996 e dal D.Lgs n. 29/93”;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999 e ss.mm.ii., recante “Separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione”;
- la D.G.R. n. 665 del 14/12/2022 avente ad oggetto “Misure per garantire la funzionalità della Struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della giunta regionale – Abrogazione Regolamento Regionale 20 aprile 2022, n. 3 e ss.mm.ii”;
- il DDG n. 6328 del 14/06/2022 con cui è stato assunto l’atto di micro organizzazione del Dipartimento Territorio e Tutela dell’Ambiente a seguito della DGR 163/2022;
- il D.P.G.R. n. 138 del 29 dicembre 2022, con il quale è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale Reggente del Dipartimento “Territorio e Tutela dell’Ambiente” all’ing. Salvatore Siviglia;
- il D.D.G. n. 13347 del 22/09/2023 con il quale è stato conferito l’incarico di dirigente ad interim del Settore “Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali – Sviluppo Sostenibile” al Dott. Giovanni Aramini;
- la Legge n. 241 del 07.08.1990 e ss.mm.ii., recante “Norme sul procedimento amministrativo”;
- il D. Lgs. n. 152 del 03.04.2006 e ss.mm.ii., recante “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida nazionali per la Valutazione di Incidenza (VINCA) adottate in data 28/11/2019 con Intesa tra Governo, regioni e Province autonome di Trento e Bolzano;
- la DGR n. 64 del 28 febbraio 2022 recante: "Approvazione regolamento avente ad oggetto “Abrogazione regolamento regionale n.16 del 6.11.2009”;
- la DGR n. 65 del 28 febbraio 2022 recante: “Preso atto Intesa del 28.11.2019 (GURI n.303/2019), articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano sulle Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza (Vinca) - Direttiva 92/43/CEE "HABITAT”;
- la L.R. n. 39 del 03.09.2012 e ss.mm.ii., recante “Istituzione della Struttura Tecnica di Valutazione VAS-VIA-AIA-VI”;
- il Regolamento Regionale 4 agosto 2008, n. 3 e ss. mm. ii., avente ad oggetto “Regolamento regionale delle procedure di valutazione di impatto ambientale, di valutazione ambientale strategica e delle procedure di rilascio delle autorizzazioni integrate ambientali”;
- il Regolamento Regionale n. 4/2023 recante “Modifiche al Regolamento regionale 5 Novembre 2013 n. 10 <<Regolamento regionale di attuazione della L.R. 3 settembre 2012, n. 39, recante "Istituzione della struttura tecnica di valutazione VAS-VIA-AIA-VI>>;

- Legge regionale del 24 maggio 2023, n. 22 “Norme in materia di aree protette e sistema regionale della biodiversità” (BURC n. 116 del 24 maggio 2023);
- i Decreti del Dirigente Generale n. 14055 del 18/12/2020, n. 7021 del 7/07/2021 e n. 11180 del 3/11/2021 con i quali sono stati nominati i componenti della Struttura Tecnica di Valutazione (VIA-AIA-VI) di seguito “STV”.
- -la legge Regionale n. 50 del [23/12/2022](#) – Legge di stabilità regionale 2023;
- -la legge Regionale n. 51 del [23/12/2022](#) – Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025;
- -la DGR n. 713 del [28/12/2022](#) – Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023– 2025 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. [23/06/2011](#), n. 118);
- -la DGR n. 714 del [28/12/2022](#) – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025 (art. 39, c. 10, d.lgs. [23/06/2011](#), n. 118);

PREMESSO CHE:

- con nota acquisita agli atti del Dipartimento con prot. /SIAR n. 334111 del 21/04/2023, la Società ROGEST S.r.l, ha presentato istanza di screening di Valutazione di Incidenza in merito al progetto per la realizzazione di uno stabilimento balneare da installare sull’arenile demaniale, in località Roccelletta, del comune di Borgia (CZ), individuato nel P.C.S. con il Lotto n. 3, aggiudicato alla Società Rogest S.r.l;
- tale istanza, corredata dalla relativa documentazione, è stata sottoposta alla valutazione della Struttura Tecnica di Valutazione del Dipartimento VIA -AIA -VI per la disamina dell’intervento e dei possibili impatti/incidenze significative;
- la Struttura Tecnica di Valutazione VIA-AIA-VI, nella seduta del 18/09/2023, ha ritenuto che per l’intervento proposto **non debba essere attivata la procedura di valutazione appropriata;**
- il suddetto parere di esclusione dalla procedura di VINCA è allegato al presente decreto per formarne parte integrante e sostanziale;
-

CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell’art. 14, comma 3 e 4, del R.R. 3/2008, per come modificato dal Regolamento Regionale n. 5/2009 e smi, lo svolgimento delle attività di controllo e monitoraggio degli impatti significativi sull’ambiente, provocati dalle opere approvate, nonché la corrispondenza alle prescrizioni/raccomandazioni espresse in sede di valutazione ambientale (ivi compresa la Valutazione quella di Incidenza) è affidata ad ARPACal;
- l’attività di sorveglianza sui siti afferenti a Rete Natura 2000 è svolta dai soggetti indicati all’art. 41 della Legge regionale n. 22/2023 e che, altresì, verranno applicate le norme in materia di sanzioni previste agli articoli 62 e 65 della legge medesima;

DATO ATTO CHE

- il presente decreto - in considerazione della tutela preminente e preventiva degli interessi tutelati - sarà oggetto di revoca nel caso di accertamento di inadempimenti o di violazioni

delle condizioni d'obbligo/prescrizioni contenute nel parere STV allegato/progetto ovvero in caso di modifiche progettuali che rendano il progetto difforme da quello sottoposto al procedimento di verifica di assoggettabilità a VINCA/VINCA in parola;

- con il provvedimento di revoca, gli interventi e le opere realizzati in difformità ovvero in contrasto con gli obiettivi specifici tutela e di conservazione precisati per ZPS e ZSC o siti della Rete Natura 2000 comportano l'obbligo del ripristino, a cura e spese del responsabile, della situazione ambientale ed ecologica *ex ante* o, comunque, l'applicazione di misure – impartite dall'Autorità competente - atte a garantire la ricostituzione di situazioni ambientali ed ecologiche altrimenti non recuperabili con gli interventi di ripristino;
- qualunque difformità e/o dichiarazione mendace nella documentazione tecnica/amministrativa/progettuale presentata, da parte del proponente e/o dei dichiaranti/tecnici progettisti (che hanno redatto e sottoscritto la medesima documentazione, secondo i rispettivi profili di competenza) inficia la validità del presente atto.

RILEVATO, altresì, che il presente provvedimento:

- non sostituisce altri pareri e/o autorizzazioni eventualmente previsti ai sensi delle normative vigenti;
- fa salve tutte le ulteriori prescrizioni, integrazioni o modificazioni relative al progetto in oggetto introdotte dagli Uffici competenti, anche successivamente all'adozione del presente provvedimento, purché con lo stesso compatibili;
- è, in ogni caso, condizionato alla legittimità dei provvedimenti e degli atti amministrativi connessi e presupposti, di competenza di altri enti pubblici a ciò preposti.

RITENUTO NECESSARIO

- prendere atto del parere di esclusione dalla procedura di VINCA espresso dalla STV nella seduta 18/09/2023;
- fissare il termine di efficacia della suddetta valutazione;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale della Regione Calabria;

SU PROPOSTA del responsabile del procedimento, alla stregua dell'istruttoria e della verifica della completezza e correttezza del procedimento rese dal medesimo;

PER QUANTO INDICATO IN NARRATIVA che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

DECRETA

- **DI PRENDERE ATTO** della valutazione espressa dalla STV nella seduta del 18/09/2023 (parere allegato al presente decreto per formarne parte integrante e sostanziale), con la quale è stato pronunciato parere di esclusione dalla procedura VINCA “per la realizzazione di uno stabilimento balneare da installare sull'arenile demaniale, in località Roccelletta, del comune di Borgia (CZ), individuato nel P.C.S. con il Lotto n. 3, aggiudicato dalla Società Rogest S.r.l e **di tutte le condizioni d'obbligo /prescrizioni dettate nel parere medesimo;**
- **DI FISSARE** la validità del presente provvedimento in anni 5 (cinque) dalla relativa notifica; decorso il suddetto termine la procedura deve essere reiterata, fatta salva la

concessione, su istanza motivata del proponente, di specifica proroga da parte dell'autorità competente.

- **DI NOTIFICARE** il presente decreto alla Società Rogest S.r.l e, per i rispettivi adempimenti di competenza, alla Provincia di Catanzaro, al Comune di Comune di Borgia (CZ) e ad ARPACal.
- **DI DARE ATTO** che avverso il presente decreto è ammesso ricorso in sede giurisdizionale innanzi al TAR Calabria, entro 60 giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data.
- **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC e sul sito istituzionale della Regione Calabria, ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, della Legge Regionale 6 aprile 2011, n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679, a cura del Dipartimento proponente.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Nicola Caserta
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

GIOVANNI ARAMINI
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale

Salvatore Siviglia
(con firma digitale)



REGIONE CALABRIA
Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente
STRUTTURA TECNICA DI VALUTAZIONE
VIA – AIA -VI

SEDUTA DEL 18/09/2023

Oggetto: Procedura di Valutazione d'Incidenza – “Progetto per la realizzazione di uno stabilimento balneare da installare sull'arenile demaniale, in località Roccelletta, del comune di Borgia (CZ), individuato nel P.C.S. con il Lotto n. 3, aggiudicato dalla Società ROGEST SRL.

Proponente: **ROGEST Srl.**

Sportello SUAP_CZ_87

ZSC IT9330098 “Oasi di Scolacium”.

LA STRUTTURA TECNICA DI VALUTAZIONE - VIA – AIA -VI

Nella composizione risultante dalle sottoscrizioni in calce al verbale stesso dichiara, ognuno per quanto di propria individuale responsabilità, l'insussistenza di situazioni di conflitto o di incompatibilità per l'espletamento del compito attribuito con i soggetti proponenti o progettisti firmatari della documentazione tecnico-amministrativa in atti.

Responsabile del procedimento: Dott. Nicola Caserta

Relatore/istruttore tecnico: Geom. Angelo Antonio Corapi

Il presente parere tecnico è formulato sulla base di valutazioni ed approfondimenti tecnici eseguiti in forma collegiale nel corso delle precedenti sedute della Struttura Tecnica di Valutazione.

La data di adozione del presente parere tecnico è quella della seduta plenaria sopraindicata.

Tale data non coincide con quella di protocollazione e di acquisizione delle firme digitali dei componenti STV, in quanto attività che, per ragioni tecniche del sistema in uso, non possono essere contestuali alla discussione e all'approvazione del corrente documento di valutazione.

VISTI

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., avente ad oggetto “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 e ss.mm.ii. avente ad oggetto “Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche”;
- le Linee Guida nazionali per la Valutazione di Incidenza (VINCA) adottate in data 28/11/2019 con Intesa tra Governo, regioni e Province autonome di Trento e Bolzano;
- il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. avente ad oggetto “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;
- il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii. avente ad oggetto “Norme in materia ambientale”;
- il Regolamento Regionale 4 agosto 2008, n. 3 e ss. mm. ii., avente ad oggetto “Regolamento regionale delle procedure di valutazione di impatto ambientale, di valutazione ambientale strategica e delle procedure di rilascio delle autorizzazioni integrate ambientali”;
- la Legge Regionale 3 settembre 2012, n. 39 e ss.mm.ii., avente ad oggetto “Istituzione della Struttura Tecnica di Valutazione VAS-VIA-AIA-VI”;
- il Regolamento Regionale 5 novembre 2013, n. 10 e ss. mm. ii., avente ad oggetto “Regolamento

regionale di attuazione della L.R. 3 settembre 2012, n. 39, recante: "Istituzione della Struttura Tecnica di Valutazione VAS-VIA-AIA-VI";

- il D.M. Ambiente del 30/03/2015 n. 52 recante le Linee guida per la verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale dei progetti di competenza delle regioni e province autonome, previsto dall'articolo 15 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 116;
- il Regolamento Regionale 9 febbraio 2016 n. 1 di modifica del R.R. n. 3/2008;
- i Decreti del Dirigente Generale n. 14055 del 18/12/2020, n. 7021 del 7/07/2021 e n. 11180 del 03/11/2021 con i quali sono stati nominati i componenti della Struttura Tecnica di Valutazione (VIA-AIA-VI) di seguito "STV";
- la DGR n. 64 del 28 febbraio 2022 recante: "Approvazione regolamento avente ad oggetto "Abrogazione regolamento regionale n.16 del 6.11.2009";
- la DGR n. 65 del 28 febbraio 2022 recante: "Preso atto Intesa del 28.11.2019 (GURI n.303/2019), articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano sulle Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza (Vinca) - Direttiva 92/43/CEE "HABITAT.

PREMESSO Che

Con nota prot./SUAP n. **334111** del **21/07/2023** è stata assunta agli atti del Dipartimento competente in materia di Ambiente la richiesta di procedura di screening di VInCA per il progetto relativo alla realizzazione di uno stabilimento balneare, individuato nel P.C.S. con il Lotto n. 3, in località "Roccelletta", nel comune di Borgia (CZ)", **ricadente all'esterno della ZSC IT 9330098 "Oasi di Scolacium"**.

VISTO il Progetto presentato, costituito dalla seguente documentazione **amministrativa e tecnica**:

Documentazione Tecnica

Inquadramento territoriale
Elaborati Grafici
Foto inserimenti e rendering
Relazione Tecnica;
Relazione di Incidenza;
Formati di Screening di VINCA

Documentazione Amministrativa

-Dichiarazione valore dell'intervento;
-Allegato 8;
-Allegato 8a.
-Attestazione Versamento Oneri Istruttori.
-Conformità PCS

PRESO ATTO della predetta documentazione tecnico/amministrativa trasmessa dal proponente, del responsabile del progetto e dei tecnici progettisti/esperti, che hanno redatto e sottoscritto la medesima documentazione, secondo i rispettivi profili di competenza e responsabilità;

ESAMINATA la predetta documentazione presentata;

CONSIDERATO Che il progetto in valutazione riguarda la realizzazione di uno stabilimento balneare che sarà costituito da due corpi di fabbrica (spiaggia attrezzata, area solarium e area per accoglienza animali domestici) da ubicare sul Lotto n. 3 del P.C.S., da identificare catastalmente al foglio di mappa n. 43, particella n. 193, in località Roccelletta del comune di Borgia (CZ).

Descrizione dello stabilimento balneare

Il progetto prevede la realizzazione di uno stabilimento balneare con all'interno una cucina e i servizi per gli addetti. È previsto un ampio terrazzo coperto da una pergotenda, con tavolini e divanetti per gli avventori, nonché l'area pizzeria e l'area bar, entrambi aperti. Per mezzo di scale e rampa per i diversamente abili si

potrà accedere alla spiaggia attrezzata, che sarà costituita da n. 45 ombrelloni, una torretta, docce, campo da beach volley e un'area per gli animali domestici. Il camminamento tra gli ombrelloni sarà con passerelle complanari e livellate, fruibili anche da persone con ridotte capacità motorie e/o in carrozzina. Di seguito si riportano le aree e i servizi che costituiranno la struttura balneare:

- Area bar aperta;
- Area forno pizza aperta;
- Cucina;
- Locale tecnico per la preparazione di alimenti;
- Area somministrazione e attività ricreativa;
- Area esterna coperta da pergotenda;
- Direzione;
- Docce;
- Bagni disabili;
- Infermeria;
- Bagno donne;
- Bagno uomini;
- Spogliatoi per il personale addetto;
- Bagno per il personale addetto.

È prevista la realizzazione di tre file di ombrelloni e percorsi con tavole in legno fino a 5 m dalla battigia, nonché una lancia di salvataggio per il soccorso in mare. Lo stabilimento balneare, in pianta, avrà una forma rettangolare con strutture amovibili in legno lamellare, con tiranti a cerniera plastica. I pilastri saranno realizzati con travi in legno lamellare della sezione di 20x24 cm. Le orizzontature saranno realizzate con travi in legno lamellare della sezione di 20x24 cm. La copertura sarà realizzata con travi in legno lamellare della sezione di 20x24 cm, con arcarecci in legno lamellare della sezione di 6x10 cm, in tavolame da 3 cm. Il solaio di calpestio poggerà su travi in legno lamellare della sezione di 6x20 cm, con struttura secondaria in legno lamellare della sezione di 6x10 cm ad interasse 0,80 cm, pavimento in tavolame da 3 cm a vista, mentre nella cucina è prevista la pavimentazione antiscivolo e sulle pareti verranno installate piastrelle adesive in resina. Il rivestimento esterno sarà realizzato con tavolame da 3 cm di colore naturale. Le pareti e la copertura dei locali saranno coibentati con pannelli dello spessore di 60 mm. Il manto di copertura sarà realizzato con tegole in guaina di colore azzurro, mentre il terrazzo sarà coperto da pergotenda di colore bianco. Gli infissi saranno in alluminio color legno e vetrocamera.

Sistemazione degli spazi esterni

Per l'area esterna è prevista la realizzazione di un connettivo che percorrerà tutto il perimetro della struttura balneare, con tavolame e un percorso per raggiungere la spiaggia, l'area destinata agli animali domestici e l'area solarium. I percorsi esterni saranno realizzati con tavolame di color legno naturale. La spiaggia sarà attrezzata con ombrelloni con pali in acciaio e telo, sedie e sdraio pieghevoli in legno e telo. L'area destinata agli animali domestici sarà attrezzata con ombreggiature con telaio in tubolari e telo.



Le recinzioni saranno realizzate con pali in legno a distanza di 1,50 m, altezza di 90 cm e tavolame di chiusura.

VOLUMETRIA DELLO STABILIMENTO BALNEARE

STANZA	SUPERFICE	ALTEZZA	VOLUME
DIREZIONE	6,60	3,35	22,11
INFERMERIA	6,00	3,35	20,10
DOCCE	5,40	3,35	18,09
BAGNO DISABILI	4,20	3,35	14,07
BAGNO DONNE	4,40	3,35	14,74
BAGNO UOMINI	4,40	3,35	14,74
DISIMPEGNO	3,50	3,35	11,73
CORRIDOIO	18,90	3,35	63,32
CUCINA	26,00	3,35	87,10
SPOGLIATOIO	7,50	3,35	25,13
WC PERSONALE	3,00	3,35	10,05
DISPENSA N.1	4,30	3,35	14,41
DISPENSA N.2	5,30	3,35	17,76
AREA BAR	17,50	3,35	58,63
PIZZERIA	17,50	3,35	58,63
TOTALE	134,50		450,58

AREE APERTE

STANZA	SUPERFICE	ALTEZZA	RAPPORTO
AREA INGRESSO	31,00	AREA APERTA	AREA APERTA
TERRAZZO	115,00	AREA APERTA	AREA APERTA

È prevista la raccolta differenziata in cassonetti e sui percorsi attrezzati sarà installata la segnaletica e la cartellonistica informativa sulle modalità di conferimento. È prevista la formazione di un addetto per la pulizia giornaliera della spiaggia, che verrà eseguita per due volte al giorno.

Impianti esterni ed allacci

Il collegamento alla rete fognaria sarà eseguito con rete in polietilene flessibile D 125 mm e doppia protezione, con condotta in pressione. La rete BT sarà realizzata con tubo flessibile da 80 mm, corrugato e con allaccio alla rete principale esistente su strada comunale e sarà collocato sul percorso di accesso esistente.

Impianti interni e materiali di finitura

I circuiti elettrici saranno realizzati con cavi unipolari in rame isolati in gomma sintetica EPR (temperatura massima ammissibile 85 °C) con guaina protettiva in PVC. I conduttori di rame saranno con sezione non inferiore ad 1.5 mmq per uso generale e 0.5 mmq per circuiti di comando, segnalazione e simili. L'impianto sarà suddiviso in diverse linee elettriche (prese, illuminazione, attrezzature tecnologiche, ecc.) ognuna delle quali con relativo interruttore magnetotermico e differenziale centrale. Per la protezione delle condutture dai sovraccarichi e dalle correnti di cortocircuito saranno adoperati interruttori automatici magnetotermici e messa a terra con impianto di rete ed ammostamento al cavo in rame nudo. L'impianto elettrico nei locali sarà in fili in rame di adeguata sezione e corpi illuminanti a risparmio energetico, realizzato secondo le norme vigenti. L'impianto di acqua calda sarà alimentato da solare termico disposto sulla falda dell'edificio destinato a bar. La pavimentazione degli ambienti sarà realizzata per come di seguito:

- nell'area esterna realizzata con tavolame colore legno naturale;
- nella zona di lavoro rivestita di gomma antiscivolo lavabile e igienizzabile.

Nei locali wc saranno installati un lavabo con gruppo miscelatore con comando a leva, un vaso igienico con cassetta di cacciata e docce in vetroresina. Nel locale bagno wc disabili sarà installato un vaso igienico con cassetta di cacciata. Tutti i locali saranno dotati di aeroilluminazione > di 1/8.

Fonti energetiche rinnovabili

È previsto un impianto di produzione di energia elettrica da fotovoltaico con produzione e compensazione del 70% del consumo giornaliero, con pannelli a struttura monocristallina delle dimensioni di 80x160 cm, in numero di 30. Per il consumo e la produzione di acqua calda è previsto il montaggio di un impianto solare termico, con serbatoi di accumulo e pompa di mandata.

Servizi generali fruibilità connessione con il connettivo e il sistema antropico di riferimento

I servizi che la struttura offrirà sono stagionali e comprenderanno il periodo maggio - settembre.

La struttura sarà composta di n. 45 ombrelloni, un bar per la vendita di bevande e un servizio spiaggia, una cucina per la preparazione dei pasti e un locale ristorazione per complessivi 10 tavoli. L'attività comporterà un carico antropico limitato distribuito su una superficie complessiva di 2800 mq. L'apporto giornaliero di materiali e derrate alimentari sarà agevolato dalla esistente strada di accesso al Lotto, che faciliterà sia il carico che lo scarico delle merci. In prossimità dello stabilimento balneare è presente un'ampia area di parcheggio che durante il periodo estivo sarà aperta al pubblico, di superficie pari a circa 2800 mq. A circa 300 m dal Lotto in esame vi è una seconda area di parcheggio di 1100 mq circa.

Are di parcheggio

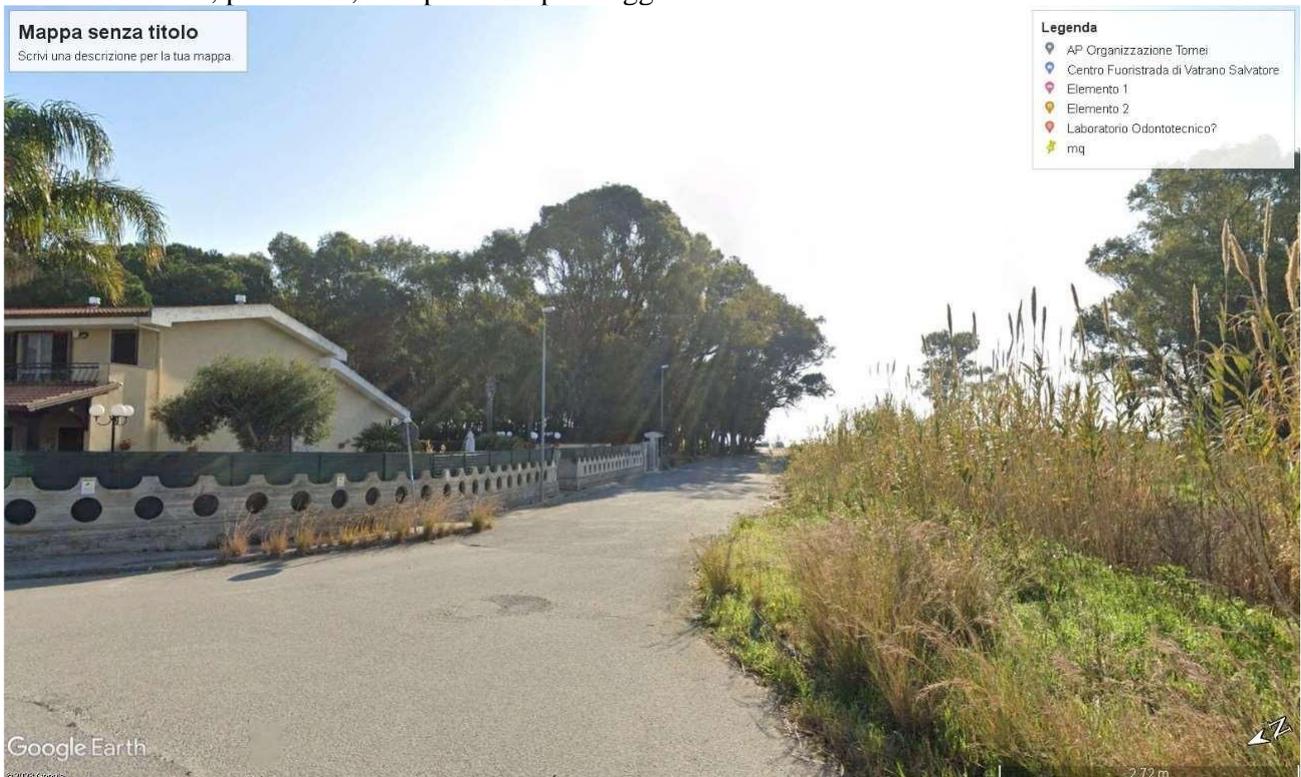
Area parcheggio A1 e parcheggio lato strada comunale



Area Parcheggio A2 a circa 300 ml dal Lotto in esame



Le rampe di accesso al mare consentiranno alle auto di parcheggiare anche sui lati poiché ampie, così come sul lato est, per 700 m, sarà possibile parcheggiare ulteriori auto.



Criteri di accessibilità e fruibilità

I percorsi rispetteranno quanto previsto dall'art. 77 del DPR 380/2001 e quelle di accessibilità e fruibilità avranno le seguenti caratteristiche generali e funzionali:

- esterni agevoli e fruibili anche da persone con ridotte capacità motorie e sensoriali;
- interni con i requisiti di accessibilità e di regolarità distributiva tale da garantire una perfetta ed appropriata percezione dello spazio e delle linee di percorrenza;
- porte di accesso facilmente manovrabili di tipo a luce netta e quindi tali da consentire un agevole transito anche da parte di persone su sedie a ruote, con luci nette di apertura non inferiori a 85 cm;
- gli spazi antistanti e retrostanti alle porte saranno adeguatamente dimensionati tali da consentire l'accessibilità alle persone diversamente abili e con limitate capacità sensoriali e di percezione spaziale;
- i pavimenti orizzontali saranno del tipo sdruciolevoli, tali da non costituire ostacolo o pericolo a ruote, bastoni di sostegno ecc.;

- i percorsi saranno regolari, continui e con variazioni di direzione ben evidenziate e tali da consentire una immediata percezione dello spazio fruibile;
- le variazioni di livello negli elementi connettivi, corridoi, passaggi ecc., avranno larghezze tali da garantire il facile accesso alle unità ambientali e comunque tali da consentire l'inversione di direzione ad una persona su sedia a ruote;
- le ante mobili degli infissi esterni e delle porte interne saranno tali da poter essere usate esercitando una pressione non superiore a 8,00 Kg;
- gli apparecchi elettrici, i pulsanti di comando e la regolazione delle valvole di condizionamento saranno disposti per tipo e per posizione planimetrica e altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche dalle persone con limitate capacità motorie e sensoriali e saranno facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità.

Analisi di Incidenza

ATTESO Che la ZSC "Oasi di Scolacium" con cod. IT 9330098 è costituita da un tratto di costa di circa 75 ha, che si estende lungo il litorale jonico a nord del promontorio roccioso di Copanello (376 m) sui cui sono posti gli abitati di Squillace e Stalettì. Il sito si estende a nord del centro abitato di Squillace ed a sud della Roccelletta, aree intensamente frequentate soprattutto durante la stagione estiva. Tutto il litorale risente di un intenso sfruttamento per la balneazione. L'entroterra è scarsamente urbanizzato e caratterizzato da aree collinari la cui vegetazione forestale potenziale è quasi interamente scomparsa e sostituita da praterie xeriche e garighe. L'area dal punto di vista bioclimatico appartiene alla fascia termomediterranea della regione mediterranea, con regime oceanico stagionale. La temperatura media annua della stazione termometrica più prossima all'area (Soverato Marina) è di 18,4°C, la media delle temperature massime giornaliere del mese più caldo (agosto) è 31,3°C, mentre la media delle temperature minime giornaliere del mese più freddo (gennaio) è 8,2°C. Le precipitazioni medie annue sono di 1028 mm, il mese più piovoso risulta novembre con una media di 173 mm di pioggia. Dal diagramma ombrotermico di Walter & Lieth, in cui sono riportate le linee delle temperature e delle precipitazioni medie mensili, il clima risulta chiaramente di tipo mediterraneo con un lungo periodo di aridità estiva di circa quattro mesi, indicato nel grafico dall'area punteggiata (un mese viene definito arido quando la linea delle precipitazioni piovose passa al di sotto della linea delle temperature). La costa del mare ionico comprende circa 70 km dei circa 100 totali di coste provinciali, per lo più costituito da coste basse e sabbiose addossate alle aree pedemontane dei rilievi collinari litoranei. Solo il tratto di Copanello di Stalettì e di Caminia di Stalettì e dello sperone di Soverato è costituito da coste rocciose, spesso a picco sul mare. Lungo tutto l'arco costiero sono presenti i resti, frazionati, di terrazzi pleistocenici. Si possono osservare i resti di due principali terrazzi Pleistocenici. Il più elevato è quello di Caraffa di Catanzaro, che si presenta come un vero e proprio altipiano, talora estremamente frazionato, a quote variabili tra i 400 ed i 320 metri circa. I resti di un secondo terrazzo, che viene chiamato di Sellia Marina, si trovano lungo tutto l'arco del Golfo di Squillace a quote variabili tra i 40 ed i 240 metri circa. Sulle dune si segnala la tipica serie di vegetazione che nei punti più prossimi al mare è rappresentata dal Salsolo-Cakiletum aegyptiacae, costituito da esemplari sparsi di Cakile maritima e Salsola kali. Procedendo verso l'interno si rinvencono, a volte in modo discontinuo, lo Sporobolo arenarii-Agropyretum juncei (con Agropyron junceum, Sporobolus pungens, Otanthus maritimus) e l'Echinophoro spinosae-Ammophiletum arenariae (con Echinophora spinosa, Medicago marina). Il consolidamento delle dune più vecchie (dune grigie) è favorito da comunità di muschi e licheni, che tendono a formare un tappeto continuo. Su questi substrati si rinvencono nel sito le comunità caratterizzate dalla presenza di Ephedra distachya, descritte come Helichryso italici-Ephedretum distachyae Géhu et al 1987 nell'ordine Crucianelletalia maritimae Sissingh 1974. Gran parte del sito è occupato da un'estesa pineta artificiale e rimboschimento ad eucalipti.

VALUTATO Che

- dall'esame della documentazione prodotta, valutati gli impatti potenziali sulla flora, sulla fauna ed avifauna e più in generale sul complessivo sistema ambientale del sito sensibile, l'intervento non comporta incidenze

particolarmente sensibili sulle componenti ambientali e naturali, nonché sugli habitat e specie di avifauna selvatica di cui alla ZSC in questione, come si evince dallo Studio di Incidenza e, pertanto:

- gli impatti significativi sulla componente ambientale risultano essere quelli determinabili durante la fase di cantiere e legati alla natura tecnica delle operazioni da eseguirsi;
- gli impatti sulle componenti biotiche e abiotiche, sia in fase di realizzazione che in fase di esercizio, risultano reversibili e limitati nello spazio, nel tempo e nell'intensità;
- relativamente alla perdita di aree di habitat, alla frammentazione provocata, a potenziali interferenze, si ritiene che non ci saranno cause di modifica nelle attuali dimensioni e conformazioni del sistema della ZSC esistente.
- la zona è dislocata in posizione molto distante da siti di avvistamento della fauna, e le superfici limitrofe sono da sempre totalmente urbanizzate;
- l'opera non ha interessato superfici di habitat e non ha comportato frammentazione di superfici di habitat in quanto l'intervento va ad occupare una superficie libera.

CONSIDERATO Che l'attività della STV si articola nella istruttoria tecnica interdisciplinare di merito da parte di tutti i Componenti (anche tramite acquisizione e valutazione di tutta la documentazione presentata).

ATTESO Che, per tutto quanto sopra rappresentato, i Componenti tecnici della Struttura Tecnica di Valutazione danno atto di avere esaminato la documentazione presentata e di aver espletato, congiuntamente, in relazione agli aspetti di competenza, l'attività di istruttoria tecnica interdisciplinare di merito, esprimono **parere di esclusione dalla ulteriore procedura di Valutazione di Incidenza Appropriata** per il progetto di cui in oggetto;

Tutto ciò VISTO, CONSIDERATO E VALUTATO la Struttura Tecnica di Valutazione Ambientale

nell'attività di valutazione in seduta plenaria - richiamata la narrativa che precede come parte integrante e sostanziale del presente atto - sulla scorta della predetta attività di istruttoria tecnica interdisciplinare di merito e per effetto della medesima, in relazione agli aspetti di specifica competenza ambientale - fatti salvi i diritti di terzi, la veridicità dei dati riportati da parte del proponente e/o del responsabile del progetto e dei tecnici progettisti/esperti e altri vincoli non conosciuti di qualsiasi natura esistenti sull'area oggetto di intervento - esprime **parere di esclusione dalla ulteriore procedura di Valutazione di Incidenza Appropriata** per il progetto relativo alla realizzazione di uno Stabilimento Balneare identificato nel Piano Spiaggia Comunale con il Lotto n. 3, in Località Roccelletta nel comune di Borgia (CZ), a condizione che:

1. siano acquisiti prima dell'inizio dei lavori tutti i nulla-osta, autorizzazioni, pareri, concessioni e/o permessi previsti dalle normative vigenti;
2. siano adottate tutte le misure necessarie a limitare al massimo la rumorosità e la produzione di polveri o altri agenti aerodispersi in atmosfera; in particolare, durante le attività di cantiere, fatta salva la conformità dei macchinari utilizzati a quanto previsto dalla normativa dell'Unione Europea e alla disciplina sulla valutazione dei rischi rumore e vibrazioni negli ambienti di lavoro (D. Lgs. 81/08 e ss.mm.ii.), la Ditta esecutrice dei lavori dovrà ricorrere a tutte le misure necessarie a ridurre il disturbo così come indicato nell'art. 13 (commi 5 e 6) della Legge Regionale n. 34 del 19 ottobre 2009 "Norme in materia di inquinamento acustico per la tutela dell'ambiente nella Regione Calabria";
3. eventuale materiale proveniente dagli scavi, se costituito da terreno naturale, potrà essere utilizzato in loco per la sistemazione del terreno circostante, altrimenti dovrà essere smaltito da ditte autorizzate ed in siti idonei;
4. per lo stabilimento balneare sia realizzato lo smaltimento delle acque reflue in conformità alla normativa vigente e sottoposto a specifica autorizzazione da parte degli Enti e/o Organi preposti, secondo quanto previsto dal D. Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii.
5. Siano rispettate le prescrizioni previste nel Piano Comunale Spiaggia di Borgia (CZ) approvato con DDG n° 3893 del 14/04/2021 del Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente;
6. Prima dell'inizio dei lavori venga fatta apposita comunicazione al Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente - Settore 2 Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali - Sviluppo Sostenibile con almeno 20 giorni di anticipo.

Per quanto non espressamente indicato nel presente atto valgono, in ogni caso, le vigenti disposizioni normative in materia ambientale.

Ove si rendesse necessaria variante sostanziale, il proponente deve chiederne la preventiva valutazione ai fini della compatibilità con il presente provvedimento.

Il presente atto esula da qualsiasi altra procedura per l'ottenimento di titoli abilitativi relativi a sanatorie, cambio di destinazione d'uso o altri provvedimenti di ambito urbanistico-edilizio di competenza di altri uffici e/o enti.

Per la migliore tutela dell'interesse pubblico, anche per gli aspetti non strettamente connessi alla specifica competenza ambientale, il presente atto resta subordinato, altresì, all'acquisizione di tutti i pareri, i nulla osta, le autorizzazioni, gli atti di assenso comunque denominati prescritti dalle vigenti normative, specificatamente quelli necessari di natura paesaggistica, urbanistica, sismica, geologica ed idrogeologica/idraulica, se e in quanto dovuti.

Qualunque difformità e/o dichiarazione mendace nella documentazione tecnica/amministrativa/progettuale presentata, da parte del proponente e/o del responsabile del progetto e dei tecnici progettisti/esperti (che hanno redatto e sottoscritto la medesima documentazione, secondo i rispettivi profili di competenza) e, altresì, la violazione delle prescrizioni impartite (per la fase esecutiva), inficiano la validità del presente atto

Oggetto: Procedura di Valutazione d' Incidenza – “Progetto per la realizzazione di uno stabilimento balneare da installare sull'arenile demaniale, in località Roccelletta, del comune di Borgia (CZ), individuato nel P.C.S. con il lotto n. 3, aggiudicato dalla Società Rogest SRL.

Proponente: **ROGEST Srl** -

ZSC IT9330098 “Oasi di Scolacium”

La STV

Componenti Tecnici			
1	Componente tecnico (Geom. - Rapp. A.R.P.A.CAL)	Angelo Antonio CORAPI (*)	FIRMATO DIGITALMENTE
2	Componente tecnico (Dott.)	Antonino Giuseppe VOTANO	FIRMATO DIGITALMENTE
3	Componente tecnico (Ing.)	Costantino GAMBARDELLA	FIRMATO DIGITALMENTE
4	Componente tecnico (Ing.)	Francesco SOLLAZZO	ASSENTE
5	Componente tecnico (Dott.)	Nicola CASERTA (*)	FIRMATO DIGITALMENTE
6	Componente tecnico (Dott.)	Paolo CAPPADONA	FIRMATO DIGITALMENTE
7	Componente tecnico (Dott.ssa)	Sandie STRANGES	FIRMATO DIGITALMENTE
8	Componente tecnico (Ing.)	Luigi GUGLIUZZI	FIRMATO DIGITALMENTE
9	Componente tecnico (Dott.)	Antonio LAROSA	FIRMATO DIGITALMENTE
10	Componente tecnico (Dott.ssa.)	Mariarosaria PINTIMALLI	FIRMATO DIGITALMENTE

(*) Relatore/Istruttore coordinatore

Il Presidente
Ing. Salvatore Siviglia
firmato digitalmente