



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO TERRITORIO E TUTELA DELL' AMBIENTE  
SETTORE 02 - VALUTAZIONI AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI - SVILUPPO  
SOSTENIBILE**

---

*Assunto il 30/10/2023*

*Numero Registro Dipartimento 1536*

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 15555 DEL 30/10/2023**

**Oggetto:** Voltura del Decreto n. 12298 del 12/10/2022 e successiva integrazione disposta con Decreto n. 3333 del 10/03/2023 aventi ad oggetto Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale rilasciato alla Società Sud Rienergy Soc. Agricola S.r.l. ai sensi dell'art. 27bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., per il progetto <<Impianto Fotovoltaico denominato “Timpone” e relative opere elettriche per la connessione in loc. Favella della Corte Fraz. Cantinella del Comune di Corigliano Rossano (CS)>>, in favore della Società URBA-I 130114 S.r.l.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE GENERALE

### VISTI

- lo Statuto regionale;
- la legge regionale 13/05/1996, n. 7 recante “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale” ed, in particolare, l’art. 28 che individua compiti e responsabilità del Dirigete con funzioni di Dirigente Generale;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 2661 del 21/06/1999 recante “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla legge regionale n. 7/96 e dal Decreto legislativo n. 29/93 e ss.mm.ii.”;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 354 del 21/06/1999, recante “Separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione” e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Dirigente Generale reggente n. 6328 del 14/06/2022 recante “Dipartimento Territorio e Tutela dell’Ambiente. Adempimenti di cui alla DGR 163/2002. Assunzione atto di micro organizzazione”;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 665 del 14/12/2022 recante “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione regolamento di riorganizzazione della struttura della Giunta Regionale – Abrogazione Regolamento Regionale 20 aprile 2022, n. 3 e ss.mm.ii.”;
- il Decreto del Presidente della Regione n. 138 del 29/12/2022 di conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Territorio e Tutela dell’Ambiente all’ing. Salvatore Siviglia;
- i Decreti del Dirigente Generale n. 14055 del 18/12/2020, n. 7021 del 7/07/2021, n. 11180 del 3/11/2021 e n. 7859 del 13/07/2022 con i quali sono stati nominati i componenti della Struttura Tecnica di Valutazione STV (VIA-AIA-VI);
- il Decreto del Dirigente Generale n. 2886 del 01/03/2023 recante “Assegnazione obiettivi ai dirigenti del Dipartimento Territorio e Tutela dell’Ambiente - Anno 2023”;
- il Decreto del Dirigente Generale n. 13347 del 22/09/2023 con il quale è stato conferito l’incarico di dirigente ad interim del Settore n. 2 “Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali – Sviluppo Sostenibile” al Dott. Giovanni Aramini;

### VISTI ALTRESÌ

- la legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm.ii., recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- la legge regionale 3 agosto 1999, n. 20 di istituzione dell’Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente della Calabria (ARPACAL), per ultimo modificata con legge regionale 16 maggio 2013, n. 24, chiamata ad operare per la tutela, il controllo, il recupero dell’ambiente e per la prevenzione e promozione della salute collettiva;
- la legge regionale n. 19 del 04/09/2001 recante “Norme sul procedimento amministrativo, la pubblicità degli atti ed il diritto di accesso. Disciplina della pubblicazione del Bollettino Ufficiale della Regione Calabria”;
- la legge regionale 14 luglio 2003, n. 10 recante “Norme in materia di aree protette”;
- il D.P.R. 12 marzo 2003, n. 120 - Regolamento recante modifiche ed integrazioni al decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357, concernente attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché’ della flora e della fauna selvatiche;
- la legge regionale 14 luglio 2003, n. 10 recante “Norme in materia di aree protette”;
- il Decreto Legislativo 29 dicembre 2003, n. 387 e ss.mm.ii. recante attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell’energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell’elettricità;
- il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. avente ad oggetto “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 (Norme in materia ambientale) e ss.mm.ii. ed in particolare l’articolo 27-bis, disciplinante il provvedimento autorizzatorio unico regionale nel caso di procedimenti di VIA di competenza regionale;
- l’articolo 28 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. che disciplina le modalità di svolgimento della verifica di ottemperanza delle condizioni ambientali contenute nel provvedimento di verifica di assoggettabilità a VIA;

- il Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico 10 settembre 2010 "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili";
- il D.Lgs. 3 marzo 2011 n. 28 recante attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE;
- il Decreto Legislativo 16 giugno 2017 n. 104, avente ad oggetto "Attuazione della direttiva 2014/52/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 16 aprile 2014, che modifica la direttiva 2011/92/UE, concernente la valutazione dell'impatto ambientale di determinati progetti pubblici e privati ai sensi degli artt. 1 e 14 della legge 9 luglio 2015, n. 144";
- la legge 28 giugno 2016, n. 132 di istituzione del Sistema Nazionale a rete per la Protezione dell'Ambiente (SNPA);
- la legge regionale 3 agosto 2018, n. 25 - Norme in materia di tutela delle prestazioni professionali per attività espletate per conto dei committenti privati, di equo compenso e di contrasto all'evasione fiscale;
- le Linee Guida nazionali per la Valutazione di Incidenza (VI) adottate in data 28/11/2019 con Intesa tra Governo, regioni e Province autonome di Trento e Bolzano;
- la legge 29 luglio 2021, n. 108 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante "governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il decreto-legge 1° marzo 2022, n. 17 coordinato con la legge di conversione 27 aprile 2022, n. 34 recante "Misure urgenti per il contenimento dei costi dell'energia elettrica e del gas naturale, per lo sviluppo delle energie rinnovabili e per il rilancio delle politiche industriali";
- il decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito con modificazioni dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune";
- la DGR n. 64 del 28 febbraio 2022 recante: "Approvazione regolamento avente ad oggetto "Abrogazione regolamento regionale n.16 del 6.11.2009";
- la DGR n. 65 del 28 febbraio 2022 recante: "Preso atto Intesa del 28.11.2019 (GURI n.303/2019), articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano sulle Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza (Vinca) - Direttiva 92/43/CEE "HABITAT";
- il Decreto del Dirigente Generale n. 6312 del 13/06/2022 recante "Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza (VIncA) - Direttiva 92/43/CEE "Habitat". Adozione elenchi "Progetti pre-valutati" e "Condizioni d'Obbligo";

#### **PREMESSO CHE**

- con Decreto n. 12298 del 12/10/2022 e successiva integrazione disposta con Decreto n. 3333 del 10/03/2023 questa Autorità Competente ha rilasciato alla Società proponente Sud Rienergy Soc. Agricola S.r.l., il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (c.d. PAUR) per il progetto di << Timpone" e relative opere elettriche per la connessione in loc. Favella della Corte Fraz. Cantinella del Comune di Corigliano Rossano (CS)>>;
- tali provvedimenti sono comprensivi, tra gli altri, dell'autorizzazione unica per la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili, ex art. 12 D.Lgs n. 387/2003 e ss.mm.ii.;
- con nota del 21/07/2023 assunta al prot. n. 341497 del 27/07/2023 e successiva integrazione del 11/03/2023 acquisita al prot. n. 391629 in pari data, la succitata società titolare del PAUR, sul presupposto di aver trasferito con atto notarile il diritto di superficie e, quindi, la disponibilità dell'area di ubicazione del progetto in favore della società URBA-I 130114 S.r.l ai fini della realizzazione dello stesso e del suo successivo esercizio da parte dell'acquirente, ha comunicato formalmente tale trasferimento e richiesto la voltura dei provvedimenti sopraindicati;

#### **DATO ATTO CHE**

- in allegato alla richiesta di voltura è stata prodotta la seguente documentazione, altresì, pubblicata sul sito istituzionale

(<https://portale.regione.calabria.it/website/portaltemplates/view/view.cfm?25500>):

- dichiarazione sostitutiva di certificazioni da parte del I.r. della società subentrante, datata 20/07/2023, in merito a: godimento dei diritti civili e politici; assenza di condanne penali e provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa; assenza di procedimenti penali; assenza di liquidazione, o fallimento, domanda di concordato;
- dichiarazione datata 21/07/2023 rilasciata notaio di autenticazione di atto di costituzione di diritto di superficie e di servitù in corso di formalità;
- autocertificazione antimafia del I.r. della società subentrante datata 20/07/2023;
- dichiarazione sul monitoraggio dei rapporti tra l'amministrazione e soggetti terzi del I.r. della società subentrante datata 20/07/2023;
- Visura della CCIAA della società subentrante;
- contratto con rogito notarile per notaio del 21/07/2023 di costituzione di diritto di superficie e di servitù, recante n. rep. 10149 e n. 5838 di raccolta, dal quale risulta che la Società Sud Rienergy Soc. Agricola S.r.l. trasferisce alla Società URBA-I 130114 S.r.l., il diritto di superficie sul fondo per realizzare e mantenere l'impianto fotovoltaico assoggettato a PAUR, nonché di realizzare tutte le opere, strutture, apparecchi o apparati necessari o opportuni per la realizzazione, l'installazione, la messa in esercizio e la manutenzione dell'impianto e la sua connessione alla rete elettrica;
- n° 9 Note di Trascrizione relative agli atti stipulati in Milano in data 21/07/2023 presso lo studio del Notaio Rinaldi riguardanti la concessione del diritto di superficie Regione Calabria Aoo REGCAL Prot. N. 391648 del 11/09/2023 e servitù da parte della Sud Rienergy Società Agricola SRL a favore della Società URBA-I 130114 S.R.L.;
- Polizza fideiussoria "Garanzia Bancaria a Prima Richiesta N° PEBPRT662888" rilasciata da HSBC TRADE & GUARANTEES DEPARTMENT, in data 08/09/2023, in favore del Comune di Corigliano Rossano (CS) fino all'importo di € 1.012.800,00 (unmilionedodicimilaottocento/00) a garanzia della rimessa in pristino dei luoghi e delle misure di reinserimento o recupero ambientale;

#### **RILEVATO CHE:**

- a seguito di quanto comunicato in sede di istanza per la società URBA-I 130114 S.r.l in merito al subentro in tutti gli obblighi e diritti riportati derivanti dal provvedimento in atti e della richiesta di relativa voltura, sono state effettuate le verifiche d'ufficio di cui al D. Lgs. n.159/2011 mediante richiesta di documentazione antimafia del Ministero dell'Interno tramite la Banca Dati Nazionale Unica (BDNA), recante prot. n. PR\_MIUTG\_Ingresso\_0237617\_20230726 del 26/07/2023, ai fini della verifica di cui all'art. 87 comma 1 del citato decreto legislativo;
- dalla data di richiesta della comunicazione antimafia nei confronti del legale rappresentante della citata società, sono decorsi giorni trenta dall'inoltro della stessa, con conseguente possibilità di dare corso alla richiesta di voltura di cui al presente provvedimento, salvo la revoca immediata dello stesso in caso di pervenuto successivo esito negativo delle verifiche in parola;

#### **CONSIDERATO CHE**

- essendo il PAUR comprensivo di più titoli ed autorizzazioni e fermo restando quanto previsto dall'art.27bis co.9 D.lgs152/2006, questa Autorità Competente ha valutato l'opportunità di raccogliere, in ordine all'istanza di voltura presentata, i contributi e/o le osservazioni di tutti gli enti e amministrazioni che rilasciato titoli abilitativi, nulla osta e pareri ai fini del provvedimento motivato;
- in ragione di quanto sopra, con nota recante prot. n. 392759 del 11/09/2023, questa Autorità Competente ha comunicato l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della l. n. 241/90 e ss.mm.ii. e contestualmente indetto Conferenza di Servizi Decisoria da svolgere in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della medesima legge, invitando gli uffici e le amministrazioni coinvolte a rendere le proprie determinazioni perentoriamente entro il giorno 26/10/2023 (45 giorni dalla data di avvio del procedimento);

**DATO ATTO CHE**, all'esito degli atti e delle risultanze acquisite, con verbale di Conferenza del 30/10/2023, parte integrante del presente provvedimento, la conferenza ha assunto la determinazione motivata conclusiva della Conferenza di servizi di accoglimento dell'istanza di voltura presentata con gli effetti di cui all'art. 14-quater della l. n. 241/1990 e ss.mm.ii.

#### **RITENUTO NECESSARIO**

- prendere atto del contratto con rogito notarile per notaio del 21/07/2023 di costituzione di diritto di superficie e di servitù, recante n. rep. 10149 e n. 5838 di raccolta, sottoscritto tra la Società Sud Rienergy Soc. Agricola S.r.l. e la Società URBA-I 130114 S.r.l., e, per l'effetto, del subentro di quest'ultima nella titolarità dei diritti e obblighi derivanti dai provvedimenti PAUR di cui al Decreto n. 12298 del 12/10/2022 e successiva integrazione disposta con Decreto n. 3333 del 10/03/2023;
- dare atto della determinazione conclusiva della conferenza di servizi svolta nell'ambito del presente procedimento;
- volturare alla società URBA-I 130114 S.r.l., i Decreti n. 12298 del 12/10/2022 e n. 3333 del 10/03/2023 con la conseguenza che tutti i contenuti in tali provvedimenti alla società Sud Rienergy Soc. Agricola S.r.l. debbono intendersi relativi alla società URBA-I 130114 S.r.l.;
- dare atto che, per quanto non diversamente specificato, modificato o integrato nel presente provvedimento, restano interamente valide ed efficaci le disposizioni di cui ai citati Decreti di PAUR n. 12298 del 12/10/2022 e n. 3333 del 10/03/2023;

**DICHIARATA** l'assenza di conflitto di interessi da parte dei sottoscrittori, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dalla legge 6 novembre 2012, n. 190;

#### **ATTESTATO:**

- che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale della Regione Calabria;
- sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

**SU PROPOSTA** del responsabile del procedimento che attesta la regolarità amministrativa, nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

### **DECRETA**

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) **Di prendere atto** con rogito notarile per notaio del 21/07/2023 di costituzione di diritto di superficie e di servitù, recante n. rep. 10149 e n. 5838 di raccolta, intervenuto tra la Società Sud Rienergy Soc. Agricola S.r.l. e la Società URBA-I 130114 S.r.l., e per l'effetto, del subentro di tale ultima nella proprietà dell'impianto medesimo e della titolarità dei rapporti giuridici facenti capo al suddetto complesso aziendale;
- 2) **Di prendere atto**, altresì, del verbale del 30/10/2023 inerente la determinazione conclusiva della conferenza di servizi indetta con nota prot. n. 392759 del 11/09/2023, parte integrante del presente decreto;
- 3) **Di volturare** alla società URBA-I 130114 S.r.l. in persona dell'amministratore unico e legale rappresentante p. t., con sede legale in Milano Via Giorgio Giulini n. 2, i Decreti di PAUR n. 12298 del 12/10/2022 e n. 3333 del 10/03/2023, disponendo che tutti riferimenti, diritti e obblighi contenuti in tale provvedimento alla Società Sud Rienergy Soc. Agricola S.r.l. debbono intendersi relativi alla Società URBA-I 130114 S.r.l.;

- 4) **Di dare atto** che con il presente provvedimento non viene modificata o ampliata la durata della VIA e di titoli abilitativi inclusi nel PAUR, per come stabilita nei Decreti n. 12298 del 12/10/2022 e n. 3333 del 10/03/2023 e che restano invariate tutte le prescrizioni e condizioni ivi contenute;
- 5) **Di notificare il presente provvedimento**, per i rispettivi adempimenti di competenza, a Sud Rienergy Soc. Agricola S.r.l., alla Società URBA-I 130114 S.r.l. ed agli enti ed amministrazioni coinvolti nel procedimento regionale espletato;
- 6) **Di provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
- 7) **Di provvedere** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
- 8) Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporsi entro 120 giorni dal ricevimento del presente atto.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento  
**Luigi Gugliuzzi**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale  
**Salvatore Siviglia**  
(con firma digitale)



**REGIONE CALABRIA**  
**Dipartimento Territorio e Tutela dell' Ambiente**

*Settore n. 2 "Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali - Sviluppo Sostenibile"*

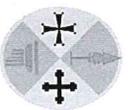
**Oggetto:** Voltura del Decreto n. 12298 del 12/10/2022 e n. 3333 del 10/03/2023 aventi ad oggetto Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale rilasciato alla Società Sud Rienergy Soc. Agricola S.r.l. ai sensi dell'art. 27bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., per il progetto <<Impianto Fotovoltaico denominato "Timpone" e relative opere elettriche per la connessione in loc. Favella della Corte Fraz. Cantinella del Comune di Corigliano Rossano (CS)>>, in favore della Società URBA-I 130114 S.r.l.

**Verbale della conferenza di servizi asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. - determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi.**

L'anno **2023** il giorno **30** del mese di **Ottobre** alle ore 09:30 in Catanzaro, nella sede del Settore n. 2 "Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali - Sviluppo Sostenibile" di questo Dipartimento della Regione Calabria,

**PREMESSO CHE**

- con Decreto n. 12298 del 12/10/2022 e successiva integrazione disposta con Decreto n. 3333 del 10/03/2023 questa Autorità Competente ha rilasciato alla Società proponente Sud Rienergy Soc. Agricola S.r.l., il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (c.d. PAUR) per il progetto di << Impianto Fotovoltaico denominato "Timpone" e relative opere elettriche per la connessione in loc. Favella della Corte Fraz. Cantinella del Comune di Corigliano Rossano (CS)>>;
- con nota del 21/07/2023 assunta al prot. n. 341497 del 27/07/2023 e successiva integrazione del 11/03/2023 acquisita al prot. n. 391629 in pari data, la succitata società titolare del PAUR, sul presupposto di aver trasferito con atto notarile il diritto di superficie e, quindi, la disponibilità dell'area di ubicazione del progetto in favore della società URBA-I 130114 S.r.l ai fini della realizzazione dello stesso e del suo successivo esercizio da parte dell'acquirente, ha comunicato formalmente tale trasferimento e richiesto la voltura dei provvedimenti sopraindicati;
- con la suddetta nota di richiesta di variazione di titolarità del suddetto PAUR in favore della subentrante Società URBA-I 130114 S.r.l, è stata depositata la seguente documentazione, altresì pubblicata sul sito istituzionale (<https://portale.regione.calabria.it/webiste/portaletemplates/view/view.cfm?255500>):
  - dichiarazione sostitutiva di certificazioni da parte del I.r. della società subentrante, datata 20/07/2023, in merito a: godimento dei diritti civili e politici; assenza di condanne penali e provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa; assenza di procedimenti penali; assenza di liquidazione, o fallimento, domanda di concordato;
  - dichiarazione datata 21/07/2023 rilasciata notaio di autenticazione di atto di costituzione di diritto di superficie e di servitù in corso di formalità;
  - autocertificazione antimafia del I.r. della società subentrante datata 20/07/2023;
  - dichiarazione sul monitoraggio dei rapporti tra l'amministrazione e soggetti terzi del I.r. della società subentrante datata 20/07/2023;
  - visura della CCIAA della società subentrante;
  - contratto e relativi allegati con rogito notarile per notaio del 21/07/2023 di costituzione di diritto di superficie e di servitù, recante n. rep. 10149 e n. 5838 di raccolta, dal quale risulta che la Società trasferisce alla Società, il diritto di superficie sul fondo per realizzare e mantenere l'impianto fotovoltaico assegnato a PAUR, nonché di realizzare tutte le opere, strutture, apparecchi o apparati necessari o opportuni per la realizzazione, l'installazione, la messa in esercizio e la manutenzione dell'impianto e la sua connessione alla rete elettrica;
  - n° 9 Note di Trascrizione relative agli atti stipulati in Milano in data 21/07/2023 presso lo studio del Notaio Rinaldi riguardanti la concessione del diritto di superficie Regione Calabria Aoo REGCAL Prot. N. 391648 del 11/09/2023 e servitù da parte della Sud Rienergy Società Agricola SRL a favore della Società URBA-I 130114 S.R.L.;



**REGIONE CALABRIA**  
**Dipartimento Territorio e Tutela dell' Ambiente**  
*Settore n. 2 "Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali - Sviluppo Sostenibile"*

- Polizza fideiussoria "Garanzia Bancaria a Prima Richiesta N° PEBPRT662888" rilasciata da HSBC TRADE & GUARANTEES DEPARTMENT, in data 08/09/2023, in favore del Comune di Corigliano Rossano (CS) fino all'importo di € 1.012.800,00 (unmilionedodicimilaottocento/00) a garanzia della rimessa in pristino dei luoghi e delle misure di reinserimento o recupero ambientale;

**CONSIDERATO CHE** al fine di raccogliere i contributi di tutti gli enti e amministrazioni in ordine all'istanza variazione di titolarità presentata, questa Autorità Competente, mediante successiva nota recante prot. n. 392759 del 11/09/2023, ha comunicato l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della l. n. 241/90 e ss.mm.ii., con contestuale indizione di Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14, c. 2, della medesima legge, da svolgere in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis medesima legge, invitando gli uffici e le amministrazioni coinvolte a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza (art. 14 bis comma 3), **perentoriamente entro il giorno 26/10/2023 (45 giorni dalla data di avvio del procedimento)** secondo gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi e riportati in Allegato 1 alla predetta nota di avvio del procedimento;

Tutto ciò premesso, l'ing. Salvatore Siviglia, nella qualità di Dirigente Generale di questo Dipartimento e in quanto tale svolgente le funzioni di Presidente della Conferenza di Servizi, alla presenza del responsabile del procedimento svolgente funzioni di verbalizzante,

**DICHIARA** aperti i lavori della Conferenza di Servizi;

**DA ATTO** con riferimento all'esame dell'istanza di variazione di titolarità del PAUR presentata dalla Società Sud Rienergy Soc. Agricola S.r.l. a favore della Società URBA-I 130114 S.r.l., che:

- entro il citato termine del 26/10/2023 sono pervenute le seguenti determinazioni allegare al presente verbale per formarne parte integrante, congruamente motivate e formulate in termini di assenso, da parte degli enti e delle amministrazioni coinvolte:
  - 1) Regione Calabria Dipartimento Sviluppo Economico e Attrattori Culturali Settore "Infrastrutture Energetiche Fonti Rinnovabili e Non Rinnovabili", con nota prot. n. 402460 del 18/09/2023, richiamante il già rilasciato parere con prescrizioni prot. n. 143442 del 23/03/2022 ex art. 12 D.Lgs. n. 387/03 (autorizzazione unica per la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili), ha comunicato il proprio <<nulla osta alla voltura, previo necessario accertamento, in capo al soggetto subentrante, dei requisiti di legge, il quale sarà tenuto a rispettare le prescrizioni articolate nel suddetto parere>>;
  - 2) Comune di Corigliano-Rossano (CS) Settore 10 "Urbanistica e Commercio" Servizio 3 Edilizia Privata, con nota prot. n. 120843 del 23/10/2023, acquisita in pari data al prot. n. 466270, ha rilasciato <<parere favorevole condizionato, a seguito della voltura del PAUR, alla stipula della convenzione tra società subentrante e l'Ente a garanzia della esecuzione degli interventi di dismissione e delle opere di messa in ripristino secondo quanto disciplinato nel DGR 81/2012. A tale pro è necessario che la società subentrante faccia pervenire allo scrivente ufficio: schema di convenzione da stipulare e formalizzare a seguito dell'emissione del PAUR; appendice alla polizza riferita allo svincolo della stessa, ovvero, dovrà riportare la seguente dicitura [omissis]; polizza e relativa appendice in originale o in formato elettronico con firma digitale e relativi certificati di autenticità>>;
  - 3) Ministero della Cultura – Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Cosenza, con nota recante prot. n. 10182 del 26/10/2023 depositata con pec di pari data ed acquisita al prot. n. 474762 del 27/10/2023, ribadito il proprio parere favorevole <<già espresso con nota prot. 8173-P del 4.10.2022 e che sull'area sussiste un vincolo diretto – SR-CAL Decreto n. 4 del 27-01-2023 – ai sensi degli artt. 10-13 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. per la particella 3/parte (circa 127448 mq) del Foglio 33 del Comune di Corigliano-Rossano (CS)>>.



**REGIONE CALABRIA**  
**Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente**  
*Settore n. 2 "Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali - Sviluppo Sostenibile"*

- secondo le disposizioni assunte in occasione dell'avvio del procedimento, le condizioni indicate Dipartimento regionale Sviluppo Economico e Attrattori Culturali Settore Infrastrutture Energetiche Fonti Rinnovabili e Non Rinnovabili, con nota prot. n. 402460 del 18/09/2023, rientrano tra le condizioni e misure supplementari di cui all'art. 27bis comma 9 oggetto di rinnovo e riesame con le modalità prevista dalle relative disposizioni di settore da parte del medesimo ufficio competente per la materia di cui all'autorizzazione unica ex art. 12 D.Lgs. n. 387/03, cui spetta la verifica della domanda di voltura secondo la modulistica e dei requisiti previsti dalle disposizioni normative per il subentro della predetta autorizzazione;
  - le condizioni indicate dal Comune di Corigliano-Rossano (CS) Settore 10 "Urbanistica e Commercio" Servizio 3 Edilizia Privata, con nota prot. n. 120843 del 23/10/2023, ai fini dell'assenso possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;
  - entro il citato termine non sono pervenute determinazioni congruamente motivate e formulate esplicitamente in termini di dissenso da parte degli enti e delle amministrazioni coinvolte e che, pertanto secondo le disposizioni assunte in occasione dell'avvio del procedimento, per le mancate determinazioni da parte degli enti e delle amministrazioni coinvolte nel procedimento *de quo* comprese le verifiche già citate di competenza del Dipartimento regionale Sviluppo Economico e Attrattori Culturali Settore Infrastrutture Energetiche Fonti Rinnovabili e Non Rinnovabili, trova applicazione la disposizione di cui all'art. 14bis comma 4 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., secondo la quale la mancata comunicazione equivale ad assenso senza condizioni;
  - dai contenuti dei pareri acquisiti non si riscontrano dissensi o motivi ostativi per la convocazione di una successiva riunione da svolgere in modalità sincrona (art. 14ter l. n. 241/90 e ss.mm.ii.);
- per quanto sopra,

**DISPONE** la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di accoglimento dell'istanza di voltura presentata, con gli effetti di cui all'art. 14-quater della l. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per i Decreti n. 12298 del 12/10/2022 e n. 3333 del 10/03/2023 aventi ad oggetto Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale rilasciato alla Società Sud Rienergy Soc. Agricola S.r.l. ai sensi dell'art. 27bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., per il progetto <<Impianto Fotovoltaico denominato "Timpone" e relative opere elettriche per la connessione in loc. Favella della Corte Fraz. Cantinella del Comune di Corigliano Rossano (CS)>>, in favore della Società URBA-I130114 S.r.l.

Questo Settore si farà carico di emettere il provvedimento di presa d'atto della determinazione motivata di conclusione del procedimento di cui all'art. 14-quater, comma 1 della L. n. 241/1990 e contestuale voltura del decreto avente ad oggetto il PAUR (art. 27bis D.Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii.), trasmettendone copia a tutti gli enti ed amministrazioni coinvolti, unitamente alla copia del presente verbale.

I lavori della conferenza si chiudono alle ore 10:10.

Il Rup verbalizzante  
Ing. Luigi Gugliuzzi

Il Presidente  
Ing. Salvatore Siviglia





REGIONE CALABRIA

Dipartimento Sviluppo Economico e Attrattori Culturali  
Settore Infrastrutture Energetiche Fonti Rinnovabili e Non Rinnovabili

---

Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente  
valutazioniambientali.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it

e p.c.

Sud Rienergy Società Agricola srl  
PEC: sudrienergy@pec.it

URBA-I 130114 srl  
PEC: urba130114@pec.it

**OGGETTO:** Variazione titolarità dei Decreti n. 12298 del 12.10.2022 e n. 3333 del 10.03.2023 costituenti il Provvedimento autorizzativo unico regionale ai sensi dell'art. 27Bis D.lgs 152/2006e ss.mm.ii. - Riscontro.

In riscontro alla VS nota di convocazione della Conferenza di Servizi del giorno 26.10.2023, avente oggetto avente oggetto "Variazione titolarità dei Decreti n. 12298 del 12.10.2022 e n. 3333 del 10.03.2023" rilasciati in PAUR, ai sensi dell'art. 27Bis D.lgs 152/2006e ss.mm.ii., avendo questo Settore reso parere ex art. 12 d.lgs n. 387/03, prot. n. 143442 del 23/03/2022, con prescrizioni, nulla osta alla voltura, previo necessario accertamento, in capo al soggetto subentrante, dei requisiti di legge, il quale sarà tenuto a rispettare le prescrizioni articolate nel suddetto parere.

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento

*Flavio Vasta*

Il Direttore del Settore  
*Elia*  
Dott. Rudolf Elia



Prot. n. 120843  
Del 23 OTT. 2023

## COMUNE DI CORIGLIANO-ROSSANO

Provincia di Cosenza  
SETTORE 10°  
"URBANISTICA E COMMERCIO"  
Servizio 3 Edilizia Privata

Alla Regione Calabria  
**Dipartimento Tutela dell'Ambiente**  
Settore n. 4 "Economia Circolare –  
Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali – Sviluppo Sostenibile"  
Pec: [valutazioniambientali.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it](mailto:valutazioniambientali.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it)

Sud Rienergy Soc. Agricola S.r.l.  
Pec: [sudrienergy@pec.it](mailto:sudrienergy@pec.it)

Urba-I 130114 srl  
Pec: [urba130114@legalmail.it](mailto:urba130114@legalmail.it)

**Oggetto:** Impianto fotovoltaico denominato "Timpone" e relative opere elettriche per la connessione in località Favella della Corte Fraz. Cantinella del Comune di Corigliano-Rossano.

**VARIAZIONE DI TITOLARITA' DECRETI PAUR n. 12298 del 12.10.2022 e n. 3333 del 10.03.2023**

- Vista la comunicazione della Regione Calabria, acquisita al prot. 103486 e 103847 del 12.09.2023 e riferita Avvio del procedimento e convocazione Conferenza di servizi – Nota prot. n. 392759 del 11/09/2023 per variazione titolarità PAUR;
- vista la documentazione completa a corredo dell'istanza;
- Visto il D. Lgs. n° 387/2003;
- Visto il D. Lgs. n° 152/2006;
- Vista la L. R. n. 17/2000;
- Vista la L. R. n. 42/2008;
- Viste le linee guida MISE D.M. 10.09.2010
- Visti i DGR n. 871/2010 e n. 81/2012

Si comunica, per quanto di competenza, **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO**, a seguito dell'emissione della voltura del PAUR, alla stipula della convenzione tra la società subentrante e l'Ente a garanzia della esecuzione degli interventi di dismissione e delle opere di messa in pristino secondo quanto disciplinato nel DGR 81/2012.

A tal pro è necessario che la società subentrante faccia pervenire allo scrivente ufficio:

- schema di convenzione da stipulare e formalizzare a seguito dell'emissione del PAUR;
- appendice alla polizza riferita allo svincolo della stessa, ovvero, essa dovrà riportare la seguente dicitura: *l'istituto fideiussore si impegna a soddisfare l'obbligazione assunta su richiesta del Comune, da notificare anche alla Ditta, con congruo anticipo, con esclusione del beneficio di cui al 2° comma dell'art. 1944 del codice civile e senza attendere la sentenza giudiziaria e con rinuncia di avvalersi del termine di cui al comma 1° dell'art. 1957 Codice Civile.*
- polizza e la relativa appendice in originale o in formato elettronico con firma digitale e relativi certificati di autenticità.



Il Dirigente  
Ing. Francesco Castiglione



*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA PROVINCIA DI COSENZA

*Lettera inviata solo tramite PEC/PEO  
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs.n. 82/2005  
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013*

Regione Calabria  
Aoo REGCAL *Cosenza*  
Prot. N. 474762 del 27/10/2023

*A*

REGIONE CALABRIA Dipartimento Territorio e  
Tutela dell'Ambiente Settore n. 4  
Economia Circolare - Valutazioni e Autorizzazioni  
Ambientali – Sviluppo Sostenibile  
valutazioniamientali.ambienteterritorio@pec.re  
gione.calabria.it

*Oggetto:* Corigliano-Rossano (CS)

CORIGLIANO ROSSANO - SUD RIENERGY SOC. AGRICOLA S.R.L. - Variazione titolarità dei Decreti n. 12298 del 12/10/2022 e n. 3333 del 10/03/2023 di PAUR art. 27bis D.lgs 152/2006 - Avvio del procedimento e convocazione Conferenza di servizi - Nota prot. n. 392759 del 11/09/2023.

### Riscontro

In riferimento alla Convocazione della Conferenza dei Servizi, pervenuta in data 11/9/2023 e acquisita al prot. 8520-A del 12.9.2022

questa Soprintendenza

ribadisce quanto già espresso con nota prot. 8173-P del 4.10.2022 e che sull'area sussiste un vincolo diretto – SR-CAL Decreto n. 4 del 27-01-2023 – ai sensi degli artt. 10-13 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. per la particella 3/parte (circa 127448 mq) del Foglio 33 del Comune di Corigliano-Rossano (CS).

Il Responsabile del procedimento

Arch. Nicola Ruggieri

Il funzionario archeologo

Dott. Damiano Pisanò

*V*

IL SOPRINTENDENTE  
Dott.ssa Paola Aurino

Firmato digitalmente da

PAOLA AURINO  
CN = AURINO  
PAOLA  
O = Ministero  
della cultura  
C = IT



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA PROVINCIA DI COSENZA

Piazza Valdesi, 13 – 87100 Cosenza; Tel. 0984.75905-6-7

PEC: [sabap-cal@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-cal@pec.cultura.gov.it) PEO: [sabap-cal@cultura.gov.it](mailto:sabap-cal@cultura.gov.it)

**Data:** 26/10/2023 19:16:09

**Oggetto:** MIC|MiC\_SABAP-CAL|26/10/2023|0010182-P - Corigliano-Rossano (CS)CORIGLIANO ROSSANO - SUD RIENERGY SOC. AGRICOLA S.R.L. - Variazione titolarità dei Decreti n. 12298 del12/10/2022 e n. 3333 del 10/03/2023 di PAUR art. 27bis D.lgs 152/2006 - Avvio del procedimento e convocazioneConferenza di servizi - Nota prot. n. 392759 del 11/09/2023.Riscontro#93788701#

**DA:** "" sabap-cal@pec.cultura.gov.it

**A:** valutazioniambientali.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it;

**CC:**

**Allegati:** *8520\_Corigliano\_Rossano\_Fabella Paur Voltura-signed.pdf*

**Messaggio:** Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: SABAP-CAL

Numero di protocollo: 10182

Data protocollazione: 26/10/2023

Segnatura: MIC|MiC\_SABAP-CAL|26/10/2023|0010182-P