



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 03 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE ED
AUTOPARCO**

Assunto il 31/05/2023

Numero Registro Dipartimento 475

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 7784 DEL 05/06/2023

Settore Gestione Entrate

VISTO di regolarità contabile, in conformità all'allegato 4/2 del
D.lgs. n. 118/2011

Sottoscritto dal Dirigente del Settore
Dott.STEFANIZZI MICHELE

(con firma digitale)

Oggetto: CONTRATTO DI CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DI PORZIONE DI UN
TERRENO DI SUPERFICIE PARI A MQ 2500,00 ALLIBRATO IN CATASTO ALLA PARTICELLA
223 DEL FOGLIO DI MAPPA N.13 DEL COMUNE DI CAMPO CALABRO (RC) - N. REP. 416
DELL'11 APRILE 2011- ACCERTAMENTO SOMME – DICHIARAZIONE DI DECADENZA E
INGIUNZIONE DI PAGAMENTO

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme
informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati
della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTI:

- La legge Regionale n°7/96, recante “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta regionale e sulla dirigenza regionale”;
- Il D.P.G.R. n°354 del 24 giugno 1999 e s.m.i., che ha dato attuazione al sistema di separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e controllo da quella gestionale;
- Il D.lgs. n°118/2011 e s.m.i.;
- la legge Regionale n° 34/2002 riordino delle funzioni amministrative regionali e locali e s.m.i.;
- La Legge Regionale n. 50 del 23/12/2022 – Legge di stabilità regionale 2023;
- La Legge Regionale n. 51 del 23/12/2022– Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025;
- La DGR n. 713 del 28/12/2022 – Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023– 2025 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- DGR n. 714 del 28/12/2022 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- il “Regolamento di riorganizzazione delle strutture organizzative della giunta regionale” n. 12 del 14/12/2022;
- la Delibera di Giunta Regionale 616 del 28.12.2021 di individuazione del Dott. Filippo De Cello quale Dirigente Generale del Dipartimento “Economia e Finanze”;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 247 del 29.12.2021 di conferimento dell’incarico al Dott. Filippo De Cello di Dirigente Generale del Dipartimento “Economia e Finanze”;
- il Decreto n°17513 del 29/12/2022 con il quale alla Dott.ssa Raffaella Starace è stato conferito l’incarico di dirigente reggente del Settore “Gestione e Valorizzazione patrimonio immobiliare ed Autoparco” e dirigente ad interim del Settore “Economato. Logistica e servizi tecnici - Provveditorato”;

PREMESSO CHE:

- la Regione Calabria è proprietaria di un terreno identificato al NCT del Comune di Campo Calabro al foglio 13, particella 223;
- a seguito di avviso pubblico, con decreto n.1476 del 07/03/2011, notificato con nota prot. 11603 del 9.03.2011, la Ditta P. P. di R. V. (i cui dati anagrafici completi sono riportati nell’allegati 1 in ossequio alla normativa in materia di trattamento dei dati personali) è stata individuata quale concessionaria di mq 2.500,00 della citata particella 223;
- in data 09/03/2011, con prot. n.11609, è stata acquisita la dichiarazione di accettazione della concessione di durata quadriennale ed importo annuo di €2.250,00 (euro duemiladuecentocinquanta/00);
- con decreto n. 1905 del 15.03.2011 è stato approvato lo schema di convenzione disciplinante i rapporti tra la Regione Calabria ed il richiedente;
- in data 11.04.2011 è stato sottoscritto il “*contratto di concessione d’uso a titolo oneroso di porzione di un terreno di superficie pari a mq 2500,00 allibrato in catasto alla particella 223 del foglio di mappa n.13 del Comune di Campo Calabro (RC)*”, repertoriato al n. 416 e registrato all’Agenzia delle Entrate di Catanzaro al n. 1932 del 20/04/2011;
- l’art. 1 ha fissato la durata della concessione in 4 (quattro) anni, alla scadenza dei quali, le eventuali opere costruite sul bene e le relative pertinenze sarebbero state acquisite al patrimonio regionale;
- l’art. 2 del contratto ha statuito l’onerosità della concessione fissando un canone annuo di euro 2.250,00 (euro duemiladuecentocinquanta/00), adeguato automaticamente ogni anno sulla base della variazione degli indici ISTAT. Il medesimo art. 2 dava conto

dell'avvenuto pagamento del canone relativo alla prima annualità (2011) a mezzo bonifico bancario acquisito al protocollo regionale in data 11.04.2011 con il n.16883;

- con l'art. 3, punto 4, il conduttore si è impegnato a corrispondere il canone di concessione alle scadenze stabilite.
- in ultimo, l'art. 4 ha inserito tra i motivi di decadenza dalla concessione anche il mancato pagamento del canone oltre tre mesi la scadenza.

RISCONTRATO CHE:

- con nota del 15.11.2016, acquisita al prot. con il n. 343593, la Ditta P. P. di R. V. (i cui dati anagrafici completi sono riportati nell'allegati 1 in ossequio alla normativa in materia di trattamento dei dati personali) ha richiesto, senza soluzione di continuità, il rinnovo della concessione già scaduta nell'anno 2015;
- l'Amministrazione regionale, attesa la protratta occupazione del bene in questione, con nota prot. n. 98304 del 5.03.2020, trasmessa a mezzo racc a/r n. 10908500925-1 del 9.03.2020, ha comunicato l'avvio di un procedimento teso ad accertare la sussistenza dei presupposti per un eventuale rinnovo della concessione n. 416/2011. Con la medesima comunicazione sono stati assegnati giorni 7 (sette) per trasmettere alla Regione le ricevute dei pagamenti effettuati, avvertendo che trascorso infruttuosamente tale termine si sarebbe proceduto senza indugio all'emissione del decreto ingiuntivo per la riscossione del credito e al contestuale provvedimento di sfratto per la ripresa in carico dell'immobile;
- la raccomandata a/r, a far data dal 19 marzo 2020, è rimasta giacente presso l'ufficio postale di Villa San Giovanni e, conseguentemente, alcun riscontro è stato prodotto;
- con nota prot. n. 168071 del 20.05.2020, l'amministrazione regionale ha comunicato l'avvio del procedimento di decadenza della concessione rep. n. 416 dell'11/04/2011, peraltro già ampiamente scaduta, e consequenziale sfratto degli immobili occupati per inadempimento contrattuale, fatta riserva di ogni iniziativa volta al recupero, ai sensi di legge, delle somme dovute;
- in data 11.06.2020, lo studio legale P. (i cui dati anagrafici completi sono riportati nell'allegato 1 in ossequio alla normativa in materia di trattamento dei dati personali) in nome e per conto della Ditta P. P. di R. V. (i cui dati anagrafici completi sono riportati nell'allegati 1 in ossequio alla normativa in materia di trattamento dei dati personali) ha richiesto copia del contratto di concessione, consegnata dall'amministrazione in data 18 giugno 2020;
- con istanza del 6.08.2020, acquisita in pari data al protocollo con il n. 259299, il medesimo studio legale ha richiesto l'accesso agli atti amministrativi. Istanza riscontrata dall'Amministrazione a mezzo pec del 14.08.2020;
- in data 4.09.2020, l'Avv. P. ed il proprio assistito Ditta P. P. di R. V. (i cui dati anagrafici completi sono riportati nell'allegati 1 in ossequio alla normativa in materia di trattamento dei dati personali), hanno preso visione del fascicolo e richiesto copia dei documenti ritenuti utili, documenti che ancor'oggi non risultano ritirati nonostante l'avviso trasmesso.

ACCERTATO CHE il debito della Ditta P. P. di R. V.(i cui dati anagrafici completi sono riportati nell'allegato 1 in ossequio alla normativa in materia di trattamento dei dati personali) nei confronti dell'Amministrazione regionale ammonta, ad aprile 2023, complessivamente ad € 37.915,56 (euro trentasettemilanovecentoquindici/56), di cui € 26.440,62 (euro ventiseimilaquattrocentoquaranta/62) a titolo di canoni rivalutati annualmente in base alla variazione degli indici ISTAT ed € 11.474,94 (euro undicimilaquattrocentosettantaquattro/94) a titolo di interessi moratori;

CONSIDERATO:

- l'inadempimento perdurante nel tempo, pur a fronte dei solleciti di pagamento;
- che le convenzioni sottoscritte danno facoltà alla Regione Calabria di dichiarare la decadenza per mancato pagamento del canone oltre tre mesi la scadenza;
- che la revoca e/o la decadenza sono pronunciate con provvedimento del dirigente della struttura competente in materia di patrimonio, notificato in via amministrativa.

RITENUTO, a seguito delle inadempienze accertate, che sia opportuno e necessario:

- recuperare la somma di € 37.915,56 (euro trentasettemilanovecentoquindici/56), di cui € 26.440,62 (euro ventiseimilaquattrocentoquaranta/62) a titolo di canoni rivalutati annualmente in base alla variazione degli indici ISTAT ed € 11.474,94 (euro undicimilaquattrocentosettantaquattro/94) a titolo di interessi moratori;
- dichiarare la decadenza del contratto rep. n. 416 dell'11/04/2021 e, pertanto, di fissare in giorni 30 (trenta), dalla notifica del presente atto, il termine ultimo per la consegna dell'immobile libero da persone e/o cose in adeguato stato conservativo ai sensi dell'art. 3 del contratto di concessione;
- accertare, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. allegato 4.2 principio 3.1, la somma di €24.190,62 con imputazione sul capitolo di entrata E0320310101 del bilancio regionale – giusta proposta di accertamento 2991/2023 (che si allega) e la somma di € 11.474,94 (euro undicimilaquattrocentosettantaquattro/94) con imputazione sul capitolo di entrata E0320210501 del bilancio regionale – giusta proposta di accertamento 2992/2023 (che si allega);
- dare atto che la somma di €2.250,00 (euro duemiladuecentocinquanta/00) con imputazione sul capitolo di entrata E0320310101 del bilancio regionale è stata già accertata a valere sull'accertamento n. 6113/2022 assunto con decreto n° 17261 del 27/12/2022;

ATTESTATA la perfetta rispondenza alle indicazioni contenute nel principio della competenza finanziaria potenziato, delle obbligazioni giuridiche assunte con il presente atto, la cui esigibilità è accertata nell'esercizio finanziario 2023.

In esito all'istruttoria compiuta:

DECRETA

Per i motivi indicati in premessa e che si intendono integralmente richiamati:

DI INTIMARE alla Ditta P. P. di R. V. (i cui dati anagrafici completi sono riportati nell'allegato 1 in ossequio alla normativa in materia di trattamento dei dati personali), il pagamento della somma complessiva di € 37.915,56 (euro trentasettemilanovecentoquindici/56), di cui € 26.440,62 (euro ventiseimilaquattrocentoquaranta/62) a titolo di canoni rivalutati annualmente in base alla variazione degli indici ISTAT ed € 11.474,94 (euro undicimilaquattrocentosettantaquattro/94) a titolo di interessi moratori, maggiorata dell'ulteriori canoni di occupazione, rivalutazione monetaria ed interessi moratori fino al soddisfo.

DI DICHIARARE LA DECADENZA per quanto dettagliato nelle premesse, il "*contratto di concessione d'uso a titolo oneroso di porzione di un terreno di superficie pari a mq 2500,00 allibrato in catasto alla particella 223 del foglio di mappa n.13 del Comune di Campo Calabro (RC)*", repertoriato al n. 416 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Catanzaro al n. 1932 del 20/04/2011.

DI FISSARE in giorni 30 (trenta), dalla notifica del presente atto, il termine ultimo per la riconsegna dell'immobile libero da persone e/o cose in adeguato stato conservativo.

DI ACCERTARE, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. allegato 4.2 principio 3.1, la somma di €24.190,62 con imputazione sul capitolo di entrata E0320310101 del bilancio regionale – giusta proposta di accertamento 2991/2023 (che si allega) e la somma di € 11.474,94 (euro undicimilaquattrocentosettantaquattro/94) con imputazione sul capitolo di entrata E0320210501 del bilancio regionale – giusta proposta di accertamento 2992/2023 (che si allega);

DARE ATTO che la somma di €2.250,00 (euro duemiladuecentocinquanta/00) con imputazione sul capitolo di entrata E0320310101 del bilancio regionale è stata già accertata a valere sull'accertamento n. 6113/2022 assunto con decreto n° 17261 del 27/12/2022;

DI DETERMINARE con successivo atto l'ammontare di ogni eventuale ulteriore onere da porre a carico del Concessionario inadempiente in relazione alla maggiore spesa sostenuta per la decadenza e per le procedure di riscossione del debito del sig. Festa Demetrio nei confronti dell'amministrazione regionale.

DI DISPORRE la pubblicazione in formato aperto del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11 e la contestuale pubblicazione in formato aperto sul sito istituzionale della Regione ai sensi del D.lgs. 14 marzo 2013, n.33.

INGIUNGE

alla Ditta P. P. di R. V. (i cui dati anagrafici completi sono riportati nell'allegati 1 in ossequio alla normativa in materia di trattamento dei dati personali) il pagamento della somma complessiva di **€ 37.915,56** (euro trentasettemilanovecentoquindici/56), di cui € 26.440,62 (euro ventiseimilaquattrocentoquaranta/62) a titolo di canoni rivalutati annualmente in base alla variazione degli indici ISTAT ed € 11.474,94 (euro undicimilaquattrocentosettantaquattro/94) a titolo di interessi moratori, maggiorata degli ulteriori canoni di occupazione, rivalutazione monetaria ed interessi moratori fino al soddisfo, **tramite piattaforma MyPay Calabria – Sistema pagoPA**, per come stabilito dalla DGR n.444 del 14 settembre 2021 di *“Adozione sistema informatico “CADEM” per la gestione delle entrate extratributarie e modifica Regolamento regionale 6 aprile 2017, n.6, per come modificato ed integrato dal regolamento regionale 20 novembre 2018, n.16”*, precisando che in assenza di pagamento nei modi e termini sopra indicati si procederà, ai sensi dell'articolo 40 bis, comma 2 della legge regionale 4 febbraio 2002, n. 8, all'esecuzione coattiva della presente ingiunzione a mezzo ruolo secondo le disposizioni contenute nel Titolo II del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602.

Avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso nei modi e nei termini di legge.

DI NOTIFICARE il presente atto:

- Ditta P. P. di R. V. (i cui dati anagrafici completi sono riportati nell'allegati 1 in ossequio alla normativa in materia di trattamento dei dati personali)
- allo Studio Legale P. (i cui dati anagrafici completi sono riportati nell'allegati 1 in ossequio alla normativa in materia di trattamento dei dati personali);
- al Settore Gestione Entrate e Mutui della Regione Calabria;
- all'Avvocatura Regionale.

DI DISPORRE la pubblicazione in formato aperto del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11 e la contestuale pubblicazione in formato aperto sul sito istituzionale della Regione ai sensi del D.lgs.14 marzo 2013, n.33.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Iolanda Russo
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

RAFFAELA STARACE
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale

Filippo De Cello
(con firma digitale)



REGIONE CALABRIA
REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE Gestione Entrate

DECRETO DELLA REGIONE

DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE

**SETTORE 03 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE ED
AUTOPARCO**

Numero Registro Dipartimento 475 del 31/05/2023

OGGETTO CONTRATTO DI CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DI PORZIONE DI UN TERRENO DI SUPERFICIE PARI A MQ 2500,00 ALLIBRATO IN CATASTO ALLA PARTICELLA 223 DEL FOGLIO DI MAPPA N.13 DEL COMUNE DI CAMPO CALABRO (RC) - N. REP. 416 DELL'11 APRILE 2011- ACCERTAMENTO SOMME – DICHIARAZIONE DI DECADENZA E INGIUNZIONE DI PAGAMENTO

SI ESPRIME

VISTO di regolarità contabile, in ordine all'entrata, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Catanzaro 05/06/2023

Sottoscritto dal Dirigente del Settore

Michele Stefanizzi

(con firma digitale)



PROPOSTA DI ACCERTAMENTO 2991/2023

Codice Gest. Siope:	E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni		
Piano Conti Finanz.:	E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni		
Data Inserimento:	29/05/2023	Descrizione:	" CONTRATTO DI CONCESSIONE DUSO A TITOLO ONEROSO DI PORZIONE DI UN TERRENO DI SUPERFICIE PARI A MQ 2500,00 ALLIBRATO IN CATASTO ALLA PARTICELLA 223 DEL FOGLIO DI MAPPA N.13 DEL COMUNE DI CAMPO CALABRO (RC) - N. REP. 416 DELL'11 APRILE 2011- ACCERTAMENTO SOMME DICHIARAZIONE DI DECADENZA E INGIUNZIONE DI PAGAMENTO-RICHIESTA DEL SETTORE COMPETENTE CON PEC DEL 29.05.2023
Data Assunzione:	29/05/2023		
Capitolo:	E0320310101		
Descrizione	PROVENTI DA CANONI RELATIVI A CONCESSIONI SU BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI.		

Bozza Decreto

2023-31302

CONTRATTO DI CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DI PORZIONE DI UN TERRENO DI SUPERFICIE PARI A MQ 2500,00 ALLIBRATO IN CATASTO ALLA PARTICELLA 223 DEL FOGLIO DI MAPPA N. 13 DEL COMUNE DI CAMPO CALABRO (RC)-N.REP. 416 DELL'11 APRILE

COD. TRANS. ELEMENTARE	TIPOLOGIA	PIANO DEI CONTI		COFOG	TRANSAZIONI EUROPEE	SIOPE	CUP	TIPO ENTRATA	CAPITOLO PERIMETRO SANITARIO
		TITOLO							
		E.3.01.03.01.003			2	E.3.01.03.01.003		2	
Importo:		24.190,62		Contabilizzabile:		24.190,62	Tot. Ordinativi Prov.:		
				Contabilizzato:		0,00	Tot. Ordinativi Def.:		
				Da Contabilizzare:		24.190,62	Disp. ad incassare:		
							24.190,62		

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROPONENTE

IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO SPESA PROPONENTE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPESA



PROPOSTA DI ACCERTAMENTO 2992/2023

Codice Gest. Siope: E.3.03.03.02.999 - Interessi attivi di mora da altri soggetti

Piano Conti Finanz.: E.3.03.03.02.999 - Interessi attivi di mora da altri soggetti

Data Inserimento: 29/05/2023

Data Assunzione: 29/05/2023

Capitolo: E0320210501

Descrizione: CONTRATTO DI CONCESSIONE DUSO A TITOLO ONEROSO DI PORZIONE DI UN TERRENO DI SUPERFICIE PARI A MQ 2500,00 ALLIBRATO IN CATASTO ALLA PARTICELLA 223 DEL FOGLIO DI MAPPA N.13 DEL COMUNE DI CAMPO CALABRO (RC) - N. REP. 416 DELL'11 APRILE 2011- ACCERTAMENTO SOMME DICHIARAZIONE DI DECADENZA E INGIUNZIONE DI PAGAMENTO"

Descrizione: ENTRATE DERIVANTI DA INTERESSI RITARDATI INGIUNZIONE DI AVVISI DI ACCERTAMENTO E DI ORDINANZE DI INGIUNZIONE OVVERO A SEGUITO DI ISCRIZIONI A RUOLO EFFETTUATE AI FINI DEL CONTRASTO ALL'EVASIONE TRIBUTARIA E AL RECUPERO DEI CREDITI REGIONALI.

Bozza Decreto 2023-31302

CONTRATTO DI CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DI PORZIONE DI UN TERRENO DI SUPERFICIE PARI A MQ 2500,00 ALLIBRATO IN CATASTO ALLA PARTICELLA 223 DEL FOGLIO DI MAPPA N. 13 DEL COMUNE DI CAMPO CALABRO (RC)-N.REP. 416 DELL'11 APRILE

COD. TRANS. ELEMENTARE	TIPOLOGIA	PIANO DEI CONTI		COFOG	TRANSAZIONI EUROPEE	SIOPE	CUP	TIPO ENTRATA	CAPITOLO PERIMETRO SANITARIO
		TITOLO							
		E.3.03.03.02.999			2	E.3.03.03.02.999		2	
Importo:		11.474,94		Contabilizzabile:	11.474,94		Tot. Ordinativi Prov.:		
				Contabilizzato:	0,00		Tot. Ordinativi Def.:		
				Da Contabilizzare:	11.474,94		Disp. ad incassare:		
								11.474,94	

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROPONENTE

IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO SPESA PROPONENTE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPESA