



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 03 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE ED
AUTOPARCO**

Assunto il 05/05/2023

Numero Registro Dipartimento 381

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 6124 DEL 05/05/2023

Oggetto: LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE SALDO 2022 I E II RATA 2023
CONDOMINIO CENTRO MANCUSO VIA SPASARI N.3 – CATANZARO - C.F. 97002280796

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI:

- la L. R. 7/96 recante “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale sulla Dirigenza Regionale”;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24.06.1999, relativo alla Separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella gestionale;
- la L. R. 34/2002 recante “Riordino delle funzioni amministrative regionali e locali”;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i;
- la L. R. n. 69 del 27.12.2011 “Provvedimento generale recante norme di tipo ordinamentale e finanziario”;
- la D.G.R. n. 665 del 14.12.2022, recante “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta regionale-approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Abrogazione del Regolamento regionale 20 aprile 2022, n.3 e ss.mm.ii.”
- la D.G.R. n. 616 del 28 dicembre 2021 di individuazione del Dott. Filippo De Cello quale Dirigente Generale del Dipartimento “Economia e Finanze”;
- il D.P.G.R. n. 247 del 29 dicembre 2021 di conferimento dell’incarico al Dott. Filippo De Cello di Dirigente Generale del Dipartimento “Economia e Finanze”;
- il D.D.G. n. 17513 del 29.12.2022 che ha conferito alla Dott.ssa Raffaella Starace l’incarico di direzione del Settore Gestione e Valorizzazione Patrimonio Immobiliare ed Autoparco;
- la L. R. 23.12.2022, n. 50 “legge di stabilità regionale 2023”;
- la L. R. 23.12.2022, n. 51 “Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023-2025”;
- la D.G.R. n. 713 del 28/12/2022 recante documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziaria della regione Calabria per gli anni 2023-2025 (artt. 11 e 39, c.10, d.lgs. 23/06/2011 n.118);
- la D.G.R. n. 714 del 28.12.2022 di approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2023-2025 (art. 39, c.10, d. lgs. 23/06/2011 n.118);

PREMESSO CHE:

- rientra tra le competenze del Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare la corresponsione delle spese condominiali relative agli immobili di proprietà della Regione Calabria, non adibiti ad uso ufficio;
- tra gli immobili di cui al punto precedente, rientrano quelli siti in Via Spasari n.13 – Catanzaro, **Condominio Centro Mancuso Via Spasari, 3**, costituito da un sottoscala e una unità immobiliare posta al secondo piano;

RISCONTRATO CHE:

- con pec del 13/04/2023, l'Avv. Francesca Forte, nella qualità di amministratore pro tempore del Condominio Centro Mancuso Via Spasari, 3, ha richiesto il pagamento delle quote condominiali maturate al 31.12.2022 e della I e II rata anticipata per l'esercizio contabile 2023 di cui al bilancio preventivo per le 2 unità immobiliari di proprietà della Regione Calabria;
- che tale richiesta evidenzia un importo complessivo a debito della Regione Calabria di € **2.293,72** (duemiladuecentonovantatre/72) così suddiviso: per l'unità immobiliare "sottoscala", identificata nel prospetto di riparto delle spese al n. A/4, € 452,51 a saldo delle quote relative al bilancio consuntivo 2022 ed € 80,94 a titolo di I e II rata anticipata di cui al bilancio preventivo 2023; per l'unità immobiliare posta al secondo piano, identificata nel prospetto di riparto delle spese al n. A/20, € 1.760,27 a a titolo di I e II rata anticipata di cui al bilancio preventivo 2023 già al netto del credito di € 411,19 di cui al bilancio consuntivo del 2022 per la stessa unità immobiliare;

RITENUTO DI dovere procedere al pagamento della somma di 2.293,72 (duemiladuecentonovantatre/72) relativa al saldo del bilancio consuntivo 2022 e al pagamento delle 2 rate anticipate maturate alla data odierna di cui al bilancio preventivo 2023;

ACCERTATO CHE il pagamento della somma complessiva di 2.293,72 (duemiladuecentonovantatre/72) trova copertura a carico del capitolo di spesa **U0100910103** sull'impegno n. **8965/2022** assunto con D.D.S. 16280/2022;

ATTESO CHE:

- ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 47/2011, per la liquidazione di cui trattasi si è riscontrata la corretta imputazione della spesa e la necessaria copertura finanziaria;
- per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dall'art. 57 e paragrafo 6 dell'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011;

VISTA la distinta di liquidazione **n. 4972 del 04.05.2023**, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

In esito all'istruttoria compiuta dal Dott. Massimo Fotia, Istruttore Contabile del Settore Gestione e valorizzazione Patrimonio Immobiliare.

DECRETA

Per i motivi indicati in premessa e che si intendono integralmente richiamati:

1. **DI LIQUIDARE** in favore del **Condominio Centro Mancuso Via Spasari, 3 C.F.97002280796**, la somma complessiva di € **2.293,72 (duemiladuecentonovantatre/72)** così suddiviso: per l'unità immobiliare "sottoscala", identificata nel prospetto di riparto delle spese al n. A/4, € 452,51 a saldo delle quote relative al bilancio consuntivo 2022 ed € 80,94 a titolo di I e II rata anticipata di cui al bilancio preventivo 2023; per l'unità immobiliare posta al secondo piano, identificata nel prospetto di riparto delle spese al n. A/20, € 1.760,27 a a titolo di I e II rata anticipata di cui al bilancio preventivo 2023 già al netto del credito di € 411,19 di cui al bilancio consuntivo del 2022 per la stessa unità immobiliare;

2. **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di € **2.293,72** (duemiladuecentonovantatre/72) a carico del capitolo di spesa U0100910103 sull'impegno n. **8965/2022** assunto con D.D.S. 16280/2022, come da proposta di liquidazione allegata;
3. **DI AUTORIZZARE** l'ufficio di Ragioneria ad emettere i relativi mandati di pagamento, secondo modalità e termini richiesti;
4. **DI DISPORRE** la pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
5. **DI DISPORRE** altresì la pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Calabria ai sensi del d. lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n°11 nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;

Sottoscritta dal Funzionario Istruttore

Massimo Fotia

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

RAFFAELA STARACE

(con firma digitale)