



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 03 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE ED
AUTOPARCO**

Assunto il 26/04/2023

Numero Registro Dipartimento 360

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 5840 DEL 27/04/2023

Oggetto: Rettifica del DDS 2513/2023- Oneri condominiali 2019-2020-2021-2022 Condominio GREEN GARDEN

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI:

- la L. R. 7/96 recante “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale sulla Dirigenza Regionale”;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24.06.1999, relativo alla Separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella gestionale;
- la L. R. 34/2002 recante “Riordino delle funzioni amministrative regionali e locali”;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i;
- la Legge Regionale n. 69 del 27.12.2011 “Provvedimento generale recante norme di tipo ordinamentale e finanziario”;
- la D.G.R. n. 665 del 14.12.2022, recante “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta regionale-approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Abrogazione del Regolamento regionale 20 aprile 2022, n.3 e ss.mm.ii.”
- la Delibera di Giunta Regionale n. 616 del 28 dicembre 2021 di individuazione del Dott. Filippo De Cello quale Dirigente Generale del Dipartimento “Economia e Finanze”;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 247 del 29 dicembre 2021 di conferimento dell’incarico al Dott. Filippo De Cello di Dirigente Generale del Dipartimento “Economia e Finanze”;
- il D.D.G. n. 17513 del 29.12.2022 che ha conferito alla Dott.ssa Raffaella Starace l’incarico di direzione del Settore Gestione e Valorizzazione Patrimonio Immobiliare ed Autoparco;
- la Legge Regionale 23.12.2022, n. 50 “legge di stabilità regionale 2023”;
- la Legge Regionale 23.12.2022, n. 51 “Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023-2025”;
- la D.G.R. n. 713 del 28/12/2022 recante documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziaria della regione Calabria per gli anni 2023-2025 (artt. 11 e 39, c.10, d.lgs. 23/06/2011 n.118);
- la D.G.R. n. 714 del 28.12.2022 di approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2023-2025 (art. 39, c.10, d. lgs. 23/06/2011 n.118);

PREMESSO CHE:

- la Regione Calabria è proprietaria di tre unità immobiliari ricadenti nel comune di Acquappesa (CS), Via Terme n. 14, contrada Pantana, nel condominio “**GREEN GARDEN**” ex PALAZZO NAPOLI, C.F.: 96009570787;
- Con ricorso per decreto ingiuntivo, depositato il 05/12/2022, il condominio “PALAZZO NAPOLI” ora “**GREEN GARDEN**” adiva il Giudice di Pace di Paola per richiedere la provvisoria esecuzione del D.I. per la somma complessiva di euro 1.782,29 (diconsi

millesettecentottantadue/29) oltre alle competenze legali e accessori come per legge, contro la Regione Calabria in quanto parte debitrice delle suddette somme per quote condominiali ordinarie e straordinarie;

- con decreto ingiuntivo n. 02/2023 del 02/01/2023 agli atti del Settore, il Giudice di Pace di Paola ingiungeva alla Regione Calabria il pagamento di euro 1.782,29 (diconsi millesettecentottantadue/29), oltre interessi legali dalla domanda sino all'effettivo soddisfo, spese del procedimento monitorio nella misura di euro 76,00, ed euro 300,00 per onorari di difesa oltre Cassa e Iva come per legge da distrarsi in favore del procuratore;
- con D.D.S. n. 2513-2023 era stato disposto il pagamento delle somme relative al debito verso il Condominio di cui al di cui al Decreto Ingiuntivo n. 02/2023 del 02/01/2023;
- il pagamento suddetto non è andato a buon fine in quanto l'Amministratore del Condominio non aveva comunicato la variazione delle coordinate BANCARIE del Conto Corrente del Condominio;
- con D.D.S. n. 5203 del 12/04/2023, il settore ragioneria ha accertato e riscosso le somme stornate a fronte degli ordinativi in esecuzione del D.D.S. n. 2513-2023 e, al fine di rendere possibile la riemissione del mandato di pagamento, ha ripristinato la disponibilità sugli impegni di spesa originari;
- con pec del 23/03/2023 l'Amministratore ha comunicato le nuove coordinate IBAN del Condominio.

RITENUTO

di dovere procedere alla rettifica del DDS 2513/2023 disponendo il pagamento in conformità alla distinta di liquidazione n.4477 del 19.04.2023 anziché alla distinta di liquidazione n. 1921/2023;

di confermare il pagamento della somma di € 1.782,29 relativa al saldo delle quote condominiali ordinarie 2019/2020 (€ 161,59), al saldo delle quote condominiali ordinarie 2020/2021 (€ 638,03), al saldo delle quote condominiali ordinarie 2021/2022 (€ 374,89) e al saldo delle spese straordinarie per lavoro di manutenzione straordinaria (€ 607,78);

ACCERTATO che il pagamento della somma complessiva di € 1.782,29 trova copertura a carico del capitolo di spesa U0100910103 sugli impegni n. 9273/2019 assunto con D.D.S. 15567/2019 e n. 2177/2020 assunto con DDS n. 4095/2020, come da proposta di liquidazione allegata;

ATTESO:

- che, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 47/2011, per la liquidazione di cui trattasi si è riscontrata la corretta imputazione della spesa e la necessaria copertura finanziaria;
- che per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dall'art. 57 e paragrafo 6 dell'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011;

VISTA la distinta di liquidazione n.4477 del 19.04.2023, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

In esito all'istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento Dott. Massimo Fotia, Istruttore Contabile del Settore Gestione e valorizzazione Patrimonio Immobiliare, che ne attesta la regolarità.

DECRETA

Per i motivi indicati in premessa e che si intendono integralmente richiamati:

1. **DI RETTIFICARE** il DDS 2513/2023 disponendo il pagamento della somma di € 1.782,29 relativa al saldo delle quote condominiali ordinarie 2019/2020 (€ 161,59), al saldo delle quote condominiali ordinarie 2020/2021 (€ 638,03), al saldo delle quote condominiali ordinarie 2021/2022 (€ 374,89) e al saldo delle spese straordinarie per lavoro di manutenzione straordinaria (€ 607,78) in conformità alla distinta di liquidazione n. 4477 del 19.04.2023 anziché alla distinta di liquidazione n. 1921/2023;
2. **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di € 1.782,29 a carico del capitolo di spesa U0100910103 sugli impegni n. 9273/2019 assunto con D.D.S. 15567/2019 e n. 2177/2020 assunto con DDS n. 4095/2020, come da proposta di liquidazione allegate;
3. **DI AUTORIZZARE** l'ufficio di Ragioneria ad emettere i relativi mandati di pagamento, secondo modalità e termini richiesti;
4. **DI DISPORRE** la pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
5. **DI DISPORRE** altresì la pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Calabria ai sensi del d. lgs.14 marzo 2013, n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n°11 nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Massimo Fotia

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

RAFFAELA STARACE

(con firma digitale)