



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 03 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE ED
AUTOPARCO**

Assunto il 24/02/2023

Numero Registro Dipartimento 172

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 2763 DEL 27/02/2023

Oggetto: Liquidazione saldo Consuntivo 2021-2022 e I e II rata a saldo relativa alla pratica di ECOBONUS 110% Condominio Girasole

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI:

- la Legge Regionale n. 50 del 23/12/2022 – Legge di stabilità regionale 2023;
- la Legge Regionale n. 51 del 23/12/2022 – Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025;
- la DGR n. 713 del 28/12/2022 – Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- la DGR n. 714 del 28/12/2022 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- il D.Lgs 118/2011 e s.m.i;
- il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la Legge Regionale n. 7/96 recante “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale”;
- la D.G.R. del 21/6/1999, n. 2661 recante “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. 7/96 e del D.Lgs n. 29/93” e successive modifiche e integrazioni;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alle norme in materia di separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quello della gestione modificato dal D.P.G.R. n. 206 del 15 dicembre 2000;
- la D.G.R. n. 63 del 15 febbraio 2019 di approvazione del Regolamento regionale n. 3 del 19/02/2019 ed avente ad oggetto “Struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione Revoca della struttura organizzativa approvata con D.G.R. n. 541/2015 e s.m.i.”;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 163 del 02 luglio 2020 con cui è stato parzialmente riorganizzato il Dipartimento “Bilancio, Patrimonio e Finanze” che per l’effetto è stato rinominato Dipartimento “Economia e Finanze”;
- il DPGR n. 180 del 07/11/2021, con cui, tra l’altro, è stato approvato il Regolamento regionale n. 9 del 07/11/2021 avente ad oggetto “Regolamento di organizzazione delle Strutture della Giunta regionale” con il quale è stata definita la nuova struttura Organizzativa del Dipartimento Economia e Finanze;
- la DGR 665 del 14.12.2022, con cui è stato approvato il nuovo Regolamento regionale di organizzazione delle strutture della Giunta Regionale n. 12 del 14.12.2022;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 616 del 28.12.2021 e il DPGR n. 247 del 29.12.2021, con i quali il dott. Filippo De Cello è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Economia e Finanze;
- il D.D.G. n. 17513 del 29/12/2022 con il quale è stato assegnato l’incarico di dirigente reggente del settore "Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare ed Autoparco" alla dott.ssa Raffaella Starace;

PREMESSO CHE:

- rientra tra le competenze del Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare ed Autoparco la corresponsione delle spese condominiali relative agli immobili di proprietà della Regione Calabria, non adibiti ad uso ufficio;
- tra gli immobili di cui al punto precedente, rientra quello sito in Via Sbarre Centrali, 82/D – Reggio Calabria, composto da una unità immobiliare posta al I piano f.t.;

RISCONTRATO

- che con pec (agli atti d’ufficio) del 11/10/2022, l’Amministratore trasmetteva, unitamente alla convocazione dell’assemblea per l’approvazione dei rendiconti consuntivi dal 2019 al 2022 e preventivo 2022/2023, i relativi piani di riparto e il prospetto di ripartizione della spesa riguardante la presentazione della pratica di ECOBONUS 110%;
- che con pec (agli atti d’ufficio) del 31/10/2022, l’Amministratore ha inviato il verbale d’assemblea tenutasi il 18/10/2022 nella quale venivano approvati i rendiconti consuntivi

2019/2020, 2020/2021 e 2021/2022 oltre al rendiconto preventivo dal 01.07.2022 al 30.06.2023 ed i relativi riparti;

- che con pec (agli atti d'ufficio) del 16.02.2023, l'amministratore del condominio Girasole di Via Sbarre Centrali, 82/D – Reggio Calabria, ha richiesto il pagamento delle somme che la Regione Calabria deve corrispondere per quote condominiali a saldo consuntivo 2021/2022 quantificate in € 61,00 (sessantuno/00) e per la I e la II rata relativa alla pratica di ECOBONUS 110% quantificate in € 590,18 (cinquecentonovanta/18), per un **totale complessivo da versare di € 651,18 (seicentocinquantuno/18)**;

PRESO ATTO che l'immobile di che trattasi, con concessione sottoscritta in data 18.05.2016, Rep. 318, è stato concesso a titolo oneroso all'Opera Nomadi – Ente Morale per la promozione delle finalità d'istituto e l'esercizio delle attività proprie dell'Ente;

ACCERTATO:

- che, l'articolo 6 comma 4 del summenzionato contratto prevede che, sono a carico a carico dell'Opera Nomadi tutte le spese relative alla manutenzioni ordinarie e straordinarie del bene;
- che in virtù di tale contratto le spese a carico del Concessionario e contenute nel presente atto sono quelle riferite al saldo consuntivo 2021/2022, quantificate in € 61,00;
- che, a tutt'oggi, tali quote non sono state versate dal Concessionario;

RITENUTO, pertanto, al fine di tutelare la Regione Calabria da un aggravio di costi conseguenti alla mancata corresponsione delle quote condominiali, di provvedere alla liquidazione di quanto dovuto al Condominio anche per la parte di competenza del Concessionario, riservandosi di attivare le procedure previste per il recupero di tali somme nei confronti dell'Opera Nomadi;

ACCERTATO:

- che sul pertinente capitolo U0100910103 risulta l'impegno di spesa n. 8965/2022 assunto con D.D. n. 16280 del 12/12/2022, il quale presenta la sufficiente disponibilità per far fronte al pagamento di **€ 651,18 (seicentocinquantuno/18)**, in favore del condominio Girasole di Via Sbarre Centrali, 82/D – Reggio Calabria, quale pagamento saldo quote condominiali fino al 30.06.2022 e per la I e la II rata relativa alla pratica di ECOBONUS 110%;
- che il finanziamento posto a carico del capitolo sopra citato è esclusivamente costituito da "Risorse dell'Ente";

ATTESTATO:

- che, ai sensi dell'art.4 della legge regionale n. 47/2011, per la liquidazione di cui trattasi si è riscontrata la corretta imputazione della spesa e la necessaria copertura finanziaria;
- che per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dall'art. 57 paragrafo 6 dell'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011;

RITENUTO, pertanto, di liquidare in favore del condominio Girasole di Via Sbarre Centrali, 82/D – Reggio Calabria, la somma di **€ 651,18 (Euro Seicentocinquantuno/18)**;

VISTA la distinta di liquidazione n. 2134 del 23/02/2022, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

ATTESTATA, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate,

DECRETA

Per i motivi indicati in premessa e che si intendono integralmente richiamati:

1. **DI LIQUIDARE** la somma di **€651,18 (Euro Seicentocinquantuno/18)** in favore del condominio Girasole di Via Sbarre Centrali, 82/D – Reggio Calabria, per come specificato nella scheda di liquidazione 2134/2023 allegata al presente atto;
2. **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di **€651,18 (Euro Seicentocinquantuno/18)** sull'impegno n. 8965/2022, assunto con Decreto n.16280 del 12/12/2022 a carico del capitolo di spesa U0100910103;
3. **DI RISERVARSI** di attivare le procedure previste per il recupero delle somme di competenza dell'Opera Nomadi;
4. **DI DEMANDARE** al Settore Ragioneria Generale l'emissione del relativo mandato di pagamento secondo le modalità riportate nella distinta di liquidazione allegata al presente atto;

5. **DI ATTESTARE** il rispetto degli indirizzi prescritti e limiti contenuti nella L.R. n. 69/2012;
6. **di provvedere** alla pubblicazione del presente Decreto sul B.U.R.C. ai sensi della L.R. n.11 del 06/04/2011 e nel rispetto del regolamento UE 2016/79;
7. **di provvedere** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Calabria, ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e s.m.i., di cui alla Circolare 57364 del 11/02/2019 del Segretariato Generale, della L.R. 06/04/2011 n. 11 nel rispetto del Regolamento UE 2016/679, nonché della DGR n. 36 del 31/01/2022, Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022/2024.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Massimo Fotia

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

RAFFAELA STARACE

(con firma digitale)