



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 03 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE ED
AUTOPARCO**

Assunto il 23/10/2023

Numero Registro Dipartimento 865

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 15133 DEL 23/10/2023

Oggetto: CONDOMINIO CENTRO MANCUSO VIA SPASARI N.3 – CATANZARO - C.F.
97002280796 - LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE SALDO BILANCIO
PREVENTIVO 2023

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI:

- la L.R. n. 50 del 23/12/2022 – Legge di stabilità regionale 2023;
- la L.R. n. 51 del 23/12/2022 – Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025;
- la D.G.R. n. 713 del 28/12/2022 – Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- la D.G.R. n. 714 del 28/12/2022 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- il D.Lgs 118/2011 e s.m.i;
- il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la L.R. n. 7/96 recante “Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale”;
- la D.G.R. del 21/6/1999, n. 2661 recante “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. 7/96 e del D.Lgs n. 29/93” e successive modifiche e integrazioni;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alle norme in materia di separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quello della gestione modificato dal D.P.G.R. n. 206 del 15 dicembre 2000;
- la D.G.R. n. 163 del 02 luglio 2020 con cui è stato parzialmente riorganizzato il Dipartimento “Bilancio, Patrimonio e Finanze” che per l'effetto è stato rinominato Dipartimento “Economia e Finanze”;
- il D.P.G.R. n. 180 del 07/11/2021, con cui, tra l'altro, è stato approvato il Regolamento regionale n. 9 del 07/11/2021 avente ad oggetto “Regolamento di organizzazione delle Strutture della Giunta regionale” con il quale è stata definita la nuova struttura Organizzativa del Dipartimento Economia e Finanze;
- la D.G.R. 665 del 14.12.2022, con cui è stato approvato il nuovo Regolamento regionale di organizzazione delle strutture della Giunta Regionale n. 12 del 14.12.2022;
- la L.R. 01.12.2022, n. 42, recante “Riordino del sistema dei controlli interni e istituzione dell'Organismo regionale per i controlli di legalità”;
- il Regolamento Regionale n. 1 del 12.01.2023 “Regolamento delle procedure di controllo interno in attuazione dell'art. 4, comma 7 e dell'art. 9 della L.R. 01.12.2022, n. 42”;
- la D.G.R. 118 del 31.03.2023 di approvazione PIAO 2023-2025;
- la D.G.R. n. 616 del 28.12.2021 e il DPGR n. 247 del 29.12.2021, con i quali il dott. Filippo De Cello è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Economia e Finanze;
- la D.G.R. n. 298 del 23.06.2023 con la quale il Dott. Filippo De Cello è stato trattenuto in servizio ex art. 1, comma 1 quater del D.L. n. 44/2023 convertito con modificazioni nella Legge 21 giugno 2023, n. 74;
- il D.D.G. n. 9250 del 29.06.2023 con il quale è stato assegnato l'incarico di dirigente del settore “Gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ed Autoparco” alla Dott.ssa Maria Rosa Nasso;

PREMESSO CHE:

- rientra tra le competenze del Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare la corresponsione delle spese condominiali relative agli immobili di proprietà della Regione Calabria, non adibiti ad uso ufficio;
- tra gli immobili di cui al punto precedente, rientrano quelli siti in Via Spasari n.13–Catanzaro, **Condominio Centro Mancuso Via Spasari, 3**, costituito da un sottoscala e una unità immobiliare posta al secondo piano;

RISCONTRATO CHE:

- con pec del 18/10/2023 acquisita agli agli d'Ufficio con Prot. N. 458875 del 18/10/2023, l'Avv. Francesco Tedesco, nella qualità di amministratore pro tempore del Condominio Centro Mancuso Via Spasari, 3, ha richiesto il pagamento delle quote condominiali per le 2 unità immobiliari di proprietà della Regione Calabria, a saldo dell'esercizio contabile 2023 di cui al relativo bilancio preventivo approvato dall'assemblea ordinaria il 20 aprile 2023;
- che tale richiesta evidenzia un importo complessivo a debito della Regione Calabria di **€ 2.252,43 (duemiladuecentocinquantadue/43)** così suddiviso: per l'unità immobiliare "sottoscala", identificata nel prospetto di riparto delle spese al n. A/4, € 80,94 a titolo di III e IV rata anticipata di cui al bilancio preventivo 2023; per l'unità immobiliare posta al secondo piano, identificata nel prospetto di riparto delle spese al n. A/20, € 2.171,49 a titolo di III e IV rata anticipata di cui al bilancio preventivo 2023, approvato dall'assemblea ordinaria il 20 aprile 2023;

RITENUTO:

- che, in base alla documentazione in atti, sussistono i presupposti per provvedere al pagamento della somma complessiva di € 2.252,43 (duemiladuecentocinquantadue/43) relativa al totale dei versamenti da effettuare a saldo delle competenze condominiali per l'annualità 2023, come dal Bilancio preventivo 2023, regolarmente approvato in sede di assemblea ordinaria del 2° aprile 2023;
- di aver tenuto conto e rispettato tutti gli indirizzi e prescrizioni contenuti nella L.R. n. 69/2012 art. 9, comma 1, lettera c).

ACCERTATO:

- che sul pertinente capitolo **U0100910103**, con Decreto n. 7785 del 5 Giugno 2023, è stato assunto l'impegno di spesa n. **6470/2023**, il quale presenta sufficiente disponibilità per far fronte al pagamento della somma spettante al "**Condominio Centro Mancuso Via Spasari, 3**", a saldo delle competenze condominiali per l'annualità 2023, come dal Bilancio preventivo 2023, regolarmente approvato in sede di assemblea ordinaria del 2° aprile 2023;
- che il finanziamento posto a carico del capitolo sopra citato è esclusivamente costituito da "Risorse dell'Ente";

VISTA la **distinta di liquidazione n. 13142 del 20/10/2023**, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

ATTESO:

- che, ai sensi dell'art.4 della legge regionale n. 47/2011, per la liquidazione di cui trattasi si è riscontrata la corretta imputazione della spesa e la necessaria copertura finanziaria;
- che per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dall'art. 57 paragrafo

6 dell'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011.

ATTESTATA dal Responsabile Unica del Procedimento, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate,

DECRETA

Per i motivi indicati in premessa e che si intendono integralmente richiamati:

1. **DI LIQUIDARE** in favore del **Condominio Centro Mancuso Via Spasari, 3**, C.F.97002280796, la somma complessiva di **2.252,43 (duemiladuecentocinquantadue/43)** così suddiviso: per l'unità immobiliare "sottoscala", identificata nel prospetto di riparto delle spese al n. A/4, € 80,94 a titolo di III e IV rata anticipata di cui al bilancio preventivo 2023; per l'unità immobiliare posta al secondo piano, identificata nel prospetto di riparto delle spese al n. A/20, € 2.171,49 a titolo di III e IV rata anticipata di cui al bilancio preventivo 2023, approvato dall'assemblea ordinaria il 20 aprile 2023, per come specificato nella scheda di liquidazione n. **13142** del 20/10/2023, allegata al presente atto;;
2. **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di 2.252,43 (duemiladuecentocinquantadue/43) **sull'impegno n. 6470/2023** assunto con Decreto n. 7785 del 5 giugno 2023, a carico **del capitolo di spesa U0100910103**, come da proposta di liquidazione allegata;
3. **DI DEMANDARE** al Settore Ragioneria Generale l'emissione del relativo mandato di pagamento, secondo le modalità riportate nella distinta di liquidazione allegata al presente atto;
4. **DI DARE ATTO** di aver tenuto conto e rispettato tutti gli indirizzi e prescrizioni contenuti nella L.R. n. 22 dell'11/08/2010;
5. **DI DARE ATTO**;
 - che il Dott. Massimo Fotia è il R.U.P della presente procedura;
 - di aver tenuto conto e rispettato tutti gli indirizzi e prescrizioni contenuti nella L.R. n. 69/2012 art. 9, comma 1, lettera c);
 - che il pagamento non è subordinato alla verifica dell'Agenzia delle Entrate – Riscossione di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973 e del DM n. 40/2008;
6. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente Decreto sul B.U.R. Calabria ai sensi della L.R. n.11 del 06/04/2011 e nel rispetto del regolamento UE 2016/79;
7. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Calabria, ai sensi della Legge regionale 6 aprile 2011, n. 11, e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.
8. **PRECISARE** che avverso il presente decreto è possibile proporre:
 - a) ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo entro 60 giorni;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, in alternativa al ricorso giurisdizionale entro 120 giorni dalla data della notificazione.

Sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento

MASSIMO FOTIA

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

MARIA ROSA NASSO

(con firma digitale)