



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE  
SETTORE 03 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE ED  
AUTOPARCO**

---

*Assunto il 09/10/2023*

*Numero Registro Dipartimento 830*

=====

**DECRETO DIRIGENZIALE**

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 14316 DEL 09/10/2023**

**Oggetto:** CONDOMINIO CORSO MAZZINI 110 CATANZARO – LIQUIDAZIONE PAGAMENTO  
SALDO QUOTE CONDOMINIALI BILANCIO CONSUNTIVO 2022 E PREVENTIVO 2023

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DI SETTORE

### VISTI:

- la L.R. n. 50 del 23/12/2022 – Legge di stabilità regionale 2023;
- la L.R. n. 51 del 23/12/2022 – Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025;
- la D.G.R. n. 713 del 28/12/2022 – Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- la D.G.R. n. 714 del 28/12/2022 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- il D.Lgs 118/2011 e s.m.i;
- il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la L.R. n. 7/96 recante “Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale”;
- la D.G.R. del 21/6/1999, n. 2661 recante “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. 7/96 e del D.Lgs n. 29/93” e successive modifiche e integrazioni;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alle norme in materia di separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quello della gestione modificato dal D.P.G.R. n. 206 del 15 dicembre 2000;
- la D.G.R. n. 163 del 02 luglio 2020 con cui è stato parzialmente riorganizzato il Dipartimento “Bilancio, Patrimonio e Finanze” che per l'effetto è stato rinominato Dipartimento “Economia e Finanze”;
- il D.P.G.R.n. 180 del 07/11/2021, con cui, tra l'altro, è stato approvato il Regolamento regionale n. 9 del 07/11/2021 avente ad oggetto “Regolamento di organizzazione delle Strutture della Giunta regionale” con il quale è stata definita la nuova struttura Organizzativa del Dipartimento Economia e Finanze;
- la D.G.R. 665 del 14.12.2022, con cui è stato approvato il nuovo Regolamento regionale di organizzazione delle strutture della Giunta Regionale n. 12 del 14.12.2022;
- la L.R. 01.12.2022, n. 42, recante “Riordino del sistema dei controlli interni e istituzione dell'Organismo regionale per i controlli di legalità”.
- il Regolamento Regionale n. 1 del 12.01.2023 “Regolamento delle procedure di controllo interno in attuazione dell'art. 4, comma 7 e dell'art. 9 della L.R. 01.12.2022, n. 42;
- la D.G.R. 118 del 31.03.2023 di approvazione PIAO 2023-2025;
- la D.G.R. n. 616 del 28.12.2021 e il DPGR n. 247 del 29.12.2021, con i quali il dott. Filippo De Cello è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Economia e Finanze;
- la D.G.R. n. 298 del 23.06.2023 con la quale il Dott. Filippo De Cello è stato trattenuto in servizio ex art. 1, comma 1 quater del D.L. n. 44/2023 convertito con modificazioni nella Legge 21 giugno 2023, n. 74;
- il D.D.G. n. 9250 del 29.06.2023 con il quale è stato assegnato l'incarico di dirigente del settore “Gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ed Autoparco” alla Dott.ssa Maria Rosa Nasso;

**PREMESSO CHE:**

- rientra tra le competenze del Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare ed Autoparco la corresponsione delle spese condominiali relative agli immobili di proprietà della Regione Calabria, non adibiti ad uso ufficio;
- tra gli immobili di cui al punto precedente, rientra quello sito in Corso Mazzini n.110, Catanzaro, all'interno del **"CONDOMINIO CORSO MAZZINI,110"**, composto da una unità immobiliare fusa con l'unità immobiliare posta al I piano f.t. facente parte del Condominio "CENTRO MANCUSO VIA SPASARI, 3", identificato al foglio 47, p.la 298 sub 192;

**CONSIDERATO che:**

- con PEC (agli atti d'ufficio) del 28.03.2023, l'Amministratore del Condominio trasmetteva alla Regione Calabria il verbale dell'assemblea ordinaria di approvazione dei bilanci consuntivo 2022 e preventivo 2023, tenutasi il 22/03/2023, unitamente ai relativi prospetti contabili e piani di riparto;
- dai bilanci approvati risulta, a Consuntivo 2022, un debito residuo della Regione Calabria di **€ 95,10** (novantacinque/10) e, come preventivo 2023, un totale versamento da effettuare di **€ 24,00** (ventiquattro/00), per un importo complessivo a debito di **€ 119,10** (centodiciannove/10).

**RITENUTO:**

- che, in base alla documentazione in atti, sussistono i presupposti per provvedere al pagamento della somma complessiva di **€ 119,10 (centodiciannove/10)** relativa al totale dei versamenti da effettuare a saldo delle competenze condominiali per le annualità 2022 e 2023, come da relativi Bilanci consuntivo 2022 e preventivo 2023, regolarmente approvati in sede di assemblea ordinaria del 22/03/2023;
- di aver tenuto conto e rispettato tutti gli indirizzi e prescrizioni contenuti nella L.R. n. 69/2012 art. 9, comma 1, lettera c).

**ACCERTATO:**

- che sul pertinente capitolo **U0100910103**, con Decreto n. 7785 del 5 Giugno 2023, è stato assunto **l'impegno di spesa n. 6470/2023**, il quale presenta sufficiente disponibilità per far fronte al pagamento della somma spettante al "CONDOMINIO CORSO MAZZINI, 110", a saldo delle quote Condominiali a Carico esclusivo della Regione Calabria per il 2022 e il 2023, per come risulta dai bilanci consuntivo 2022 e preventivo 2023, regolarmente approvati dall'assemblea ordinaria dei condomini del 22 marzo 2023;
- che il finanziamento posto a carico del capitolo sopra citato è esclusivamente costituito da "Risorse dell'Ente";

**VISTA** la distinta di liquidazione n. **12228** del 04/10/2023, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**ATTESO:**

- che, ai sensi dell'art.4 della legge regionale n. 47/2011, per la liquidazione di cui trattasi si è riscontrata la corretta imputazione della spesa e la necessaria copertura finanziaria;
- che per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dall'art. 57 paragrafo 6 dell'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011.

**ATTESTATA** dal responsabile del procedimento, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate,

### **DECRETA**

1. **DI LIQUIDARE** a favore del “**CONDOMINIO CORSO MAZZINI,110**” la complessiva somma di **€ 119,10** (centodiciannove/10) relativa al totale dei versamenti da effettuare a saldo delle quote Condominiali a Carico esclusivo della Regione Calabria per le annualità 2022 e il 2023, per come risulta dal bilancio consuntivo 2022 e preventivo 2023, regolarmente approvati dall'assemblea ordinaria dei condomini del 22 marzo 2023, per come specificato nella scheda di liquidazione **12228/2023 del 04/10/2023**, allegata al presente atto;
1. **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di **€ 119,10** (centodiciannove/10) **sull'impegno n. 6470/2023** assunto con Decreto n. 7785 del 5 Giugno 2023 a carico del capitolo di spesa **U0100910103**;
2. **DI DEMANDARE** al Settore Ragioneria Generale l'emissione dei relativi mandati di pagamento secondo le modalità riportate nella distinta di liquidazione allegata al presente atto;
3. **di dare atto** di aver tenuto conto e rispettato tutti gli indirizzi e prescrizioni contenuti nella L.R. n. 22 dell'11/08/2010;
4. **di dare atto** che il pagamento non è subordinato alla verifica Agenzia delle Entrate - Riscossioni di cui all' art 48 bis del D.P.R.602/73 e del D.M. n. 40 del 18/01/2008;
5. **DI DARE ATTO**;
  - che il Dott. Massimo Fotia è il R.U.P della presente procedura;
  - di aver tenuto conto e rispettato tutti gli indirizzi e prescrizioni contenuti nella L.R. n. 69/2012 art. 9, comma 1, lettera c);
  - che il pagamento non è subordinato alla verifica dell'Agenzia delle Entrate – Riscossione di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973 e del DM n. 40/2008;
6. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente Decreto sul B.U.R. Calabria ai sensi della L.R. n.11 del 06/04/2011 e nel rispetto del regolamento UE 2016/79;
7. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Calabria, ai sensi della Legge regionale 6 aprile 2011, n. 11, e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.
8. **PRECISARE** che avverso il presente decreto è possibile proporre:
  - a) ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo entro 60 giorni;

- b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, in alternativa al ricorso giurisdizionale entro 120 giorni dalla data della notificazione.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**Massimo Fotia**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

**MARIA ROSA NASSO**  
(con firma digitale)