



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 03 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE ED
AUTOPARCO**

Assunto il 21/09/2023

Numero Registro Dipartimento 785

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 13307 DEL 21/09/2023

Oggetto: Decreto di approvazione dello schema di contratto di concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile denominato “Palazzo Alemanni” sito in Catanzaro Via Sensales n.29 al Ministero della Cultura - Direzione Generale Archeologica Belle Arti e Paesaggio – Soprintendenza Archeologica Belle arti e paesaggio per le province di Catanzaro e Crotona.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI

- l'art. 36 dello Statuto regionale sul potere deliberativo della Giunta regionale in materia di atti dispositivi del patrimonio immobiliare dell'ente;
- la disciplina dei beni in proprietà della Regione Calabria, posta dalla Legge regionale 26 agosto 1992 n. 15 come modificata ed integrata con L.R. n. 43 del 27 dicembre 2016 (collegato alla manovra finanziaria regionale per l'anno 2017);
- la legge regionale 11 maggio 2007 n.9 (finanziaria regionale anno 2007), che ha – fra l'altro – dettato norme per la razionalizzazione della gestione dei beni demaniali e patrimoniali dell'ente e, in particolare, l'art. 13 in punto di valorizzazione e gestione dei beni immobili regionali;
- il Regolamento n. 6 del 2017 approvato con DGR n°106 del 30/03/2017 e s.m.i. ed in particolare l'art. 24 rubricato: "uso gratuito dei beni immobili" che attribuisce il potere alla Giunta regionale, con proprio provvedimento, di concedere in comodato o in uso ad enti pubblici territoriali o amministrazioni pubbliche i beni del patrimonio disponibile per l'esercizio di finalità d'istituto;

PREMESSO CHE:

- La Regione Calabria è proprietaria dell'immobile ricompreso nel patrimonio disponibile della Regione denominato Palazzo Alemanni sito in Catanzaro, Via Sensales n.29, identificato catastalmente al NCEU al foglio 47 p.la n. 392, sub 1113 così composto: piano seminterrato, piano terra, primo piano e piano terzo - sottotetto.
- Con la nota prot. n. 358391 dell'8 agosto 2023 il Ministero della Cultura, Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio-Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Catanzaro e Crotona richiedeva la concessione del palazzo Alemanni, di proprietà regionale, *"al fine di poterlo adibire a sede temporanea istituzionale"*, considerato il pregio e la valenza storico-culturale dell'immobile, con l'intento di destinare alcuni spazi anche all'organizzazione di convegni, seminari, mostre espositive con la finalità di valorizzare il bene in questione; tale nota veniva riscontrata con nota prot. n. 361155 del 9 agosto 2023 in cui veniva chiarito che l'immobile era stato già concesso al Ministero della Giustizia.
- Con la nota prot. n. 363894 dell'11 agosto 2023 il Ministero della Giustizia - Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria del Personale e dei Servizi – Direzione Generale delle Risorse Materiali e delle Tecnologie, comunicava, con riferimento al contratto di comodato sottoscritto per Palazzo Alemanni e successivo accordo integrativo, la restituzione dell'immobile in quanto "non necessario per le esigenze degli uffici giudiziari di quel capoluogo di distretto".
- Successivamente, con la nota prot. n. 391141 dell' 11 settembre 2023 il Ministero della Cultura, Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza Archeologica Belle arti e Paesaggio per le province di Catanzaro e Crotona, integrava la precedente richiesta rappresentando: *"i locali e gli spazi di rappresentanza e di maggiore pregio architettonico e storico artistico che costituiscono Palazzo Alemanni, saranno destinati ad attività di valorizzazione del patrimonio storico-artistico, archeologico, archivistico, cartografico e demotnoantropologico della città di Catanzaro e delle due province di Catanzaro e Crotona"*, promuovendo opportune attività di valorizzazione del bene culturale attraverso eventi, esposizioni ed allestimenti temporanei ed occasionalmente attività convegnistica, perseguendo altresì quanto contenuto nell'art. 6 del D.Lgs. n. 42/2004, attraverso *"attività dirette a promuovere la conoscenza del patrimonio culturale ed assicurare le migliori condizioni di utilizzazione e fruizione pubblica del patrimonio stesso,*

anche da parte delle persone diversamente abili, al fine di promuovere lo sviluppo della cultura”.

- Nella stessa comunicazione, oltre allo svolgimento delle attività istituzionali di competenza della Sovrintendenza, la stessa si impegnava ad intraprendere *“le attività atte a garantirne la conservazione attraverso lavori manutentivi non solo mirati ad un adeguamento dal punto di vista impiantistico e tecnologico ma anche in termini di efficientamento energetico, alla luce degli investimenti che si vorranno fare ed in relazione alle disponibilità economiche”* della Sovrintendenza.

- Con la nota prot. n. 391141 dell'11 settembre 2023, la Soprintendenza ha dichiarato che, trattandosi di un bene sottoposto a tutela ai sensi degli artt. 10,12 e 13 del D.Lgs. n. 42/2004 con D.M. del 21/5/1982, le autorizzazioni necessarie ai fini della concessione del bene, ai sensi e per gli effetti degli artt. 57bis e 59 del D.Lgs. n. 42/2004, si intendono rese con la stessa comunicazione *“stante le finalità previste e la compatibilità d'utilizzo che la stessa Soprintendenza ne disporrà perseguendo le proprie finalità istituzionali”*.

- In accoglimento della predetta istanza, la Giunta Regionale con Deliberazione n. 472 del 13/09/2023 ha concesso per la durata di anni dieci in comodato d'uso gratuito l'immobile ricompreso nel patrimonio disponibile della Regione, denominato Palazzo Alemanni, sito in Catanzaro, Via Sensales n.29, identificato catastalmente al NCEU al foglio 47 p.III n. 392, sub 1113, piano seminterrato, piano terra, primo piano e piano terzo - sottotetto.

DATO ATTO CHE la Giunta ha, altresì, precisato che l'utilizzo del compendio immobiliare è concesso ponendo a carico della Soprintendenza oneri di gestione, imposte e tasse, manutenzione ordinaria, straordinaria e quant'altro a carico del concessionario; l'esclusione della possibilità di alienarlo e/o subaffittarlo in tutto o in parte; che gli eventuali interventi migliorativi sul bene non daranno diritto a rimborsi o indennizzi al Concessionario e saranno acquisiti *ex lege* e gratuitamente al patrimonio regionale;

RITENUTO necessario individuare il responsabile del procedimento nell'Avv. Francesca Artusa, funzionario del Settore Gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare e Autoparco;

VISTI:

- la D.G.R n° 665 del 14.12.2022 che approva il Regolamento Regionale del 14 dicembre 2022, n°12 che disciplina la riorganizzazione delle strutture organizzative della Giunta Regionale, abrogando il precedente Regolamento Regionale n° 3 del 22 aprile 2022 approvato con D.G.R. n°159 del 20 aprile 2022 – “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione Regolamento di Riorganizzazione delle strutture della Giunta”;
- la D.G.R n. 616 del 28/12/2021 - “Avviso di Selezione ai sensi dell'art. 19 del d.lgs n. 165/2001, per il conferimento dell'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Economia e Finanze” pubblicato sul sito web istituzionale il 15 novembre 2021: Individuazione”;
- il D.P.G.R. n. 247 del 29.12.2021 - Conferimento dell'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Economia e Finanze” della Giunta della Regione Calabria al Dott. Filippo De Cello;
- il D.D.G. N. 9250 del 29 giugno 2023, con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Maria Rosa Nasso l'incarico di dirigenza del Settore “Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare e Autoparco”

ATTESTATA, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa del presente atto

DECRETA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, di:

1. **PRENDERE** atto della deliberazione n. 472 della seduta del 13/09/2023 con la quale la Giunta Regionale concede in comodato d'uso gratuito al Ministero della Cultura, Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Catanzaro e Crotone per la durata di anni dieci e senza oneri per la Regione Calabria, ai sensi dell'art. 24 del R.R. n. 6/2017 s.m.i. l'immobile indicato in premessa;
2. **APPROVARE** l'allegato schema di contratto di concessione in comodato d'uso gratuito, che fa parte integrante del presente decreto, tra la Regione Calabria e la Soprintendenza dell'immobile di proprietà regionale ubicato nella città di Catanzaro e ricompreso nel patrimonio disponibile dell'Ente precedentemente indicato;
3. **INDICARE** quale responsabile del procedimento l'Avv. Francesca Artusa;
4. **NOTIFICARE** il presente provvedimento all'interessato;
5. **PROVVEDERE** a cura del Dipartimento Economia e Finanze alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679, e la contestuale pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33, della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.
6. **PRECISARE** che avverso il presente decreto è possibile proporre:
 - ricorso amministrativo allo stesso dirigente che ha emanato l'atto, entro il termine di 30 giorni dalla notificazione;
 - ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo entro il termine di decadenza;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, in alternativa al ricorso giurisdizionale, entro 120 giorni dalla data della notificazione.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Francesca Artusa

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

MARIA ROSA NASSO

(con firma digitale)