



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 10 - ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI TECNICI – PROVVEDITORATO**

Assunto il 13/09/2023

Numero Registro Dipartimento 757

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 12886 DEL 13/09/2023

Oggetto: CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN COSENZA VIA DEGLI STADI, LOCALITA' MOLARA DI PROPRIETA' DI ABATE E VOLPINTESTA E CO. SNC. RICHIESTA DI INSTAURAZIONE DI PROCEDURA DI OFFERTA PER INTIMAZIONE - LIQUIDAZIONE ALL'UNEP (UFFICIO NOTIFICHE, ESECUZIONI E PROTESTI) PRESSO TRIBUNALE DI COSENZA.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTI:

- la Legge Regionale n. 50 del 23/12/2022 – Legge di stabilità regionale 2023;
- la Legge Regionale n. 51 del 23/12/2022 – Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025;
- il DGR n. 713 del 28/12/2022 – Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- il DGR n. 714 del 28/12/2022 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i;
- il D.lgs. del 30/03/2001, n. 165 e s.m.i. recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la Legge Regionale n. 7/96 recante “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale”;
- la D.G.R. n. 2661 del 21/06/1999 recante “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. 7/96 e del D.Lgs n. 29/93 e successive modifiche e integrazioni;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24/06/1999, relativo alle norme in materia di separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quello della gestione modificato dal D.P.G.R. n. 206 del 15 dicembre 2000;
- la D.G.R. n. 665 del 14/12/2022 che approva il Regolamento Regionale del 14 dicembre 2022, n. 12 che disciplina la riorganizzazione delle strutture organizzative della Giunta Regionale;
- la D.G.R. n. 616 del 28/12/2021 e il D.P.G.R. n. 247 del 29/12/2021 con i quali al Dott. Filippo De Cello è stato conferito l’incarico di Dir. Gen. del Dipartimento “Economia e Finanze”;
- il Decreto n. 9248 del 29/06/2023 con il quale alla Dott.ssa Edith Macri è stato conferito l’incarico di dirigenza ad interim del Settore "Economato, Logistica e Servizi Tecnici - Provveditorato" presso il Dipartimento “Economia e Finanze”;

PREMESSO:

- che il Settore “Economato, Logistica e Servizi Tecnici -Provveditorato”, provvede all’acquisizione di beni, forniture e servizi necessari per il funzionamento degli Uffici Regionali;
- che lo stesso, in particolare, gestisce il capitolo U0101110601 dove sono poste le risorse finanziarie per le spese di imposte tasse e proventi assimilati a carico dell’Ente n.a.c.;
- che con delibera di Giunta Regionale. n° 4470 del 21/10/1988 è stato assunto in locazione l’immobile sito in Cosenza – Via degli Stadi Loc. Molara di proprietà della Società Abate e Volpintesta & C. snc, ad uso Archivio deposito;
- che in data 27/01/1989 è stato stipulato il relativo contratto Rep. N° 91/89;
- che l’Amministrazione Regionale, con nota del 13/01/2023 prot. n. 15936 ha comunicato la volontà di recedere dal contratto di locazione e ha dato, quindi, preavviso di mesi sei ai fini della cessazione del rapporto e della riconsegna dell’immobile per come statuito dall’art. 3 del contratto di locazione;
- che la Regione Calabria, decorsi i sei mesi, ha quindi convocato la società proprietaria, invitandola a prendere in consegna i locali con nota del 10/07/2023 prot. n. 314814 c/o l’immobile di sua proprietà in Via Degli Stadi Loc. Molara giorno 17/07/2023 alle ore 10.00;

- che il tentativo di riconsegna dell'immobile è stato infruttuoso in quanto la ditta proprietaria non si è presentata all'appuntamento all'orario e al luogo stabilito, giusto verbale delle operazioni di rilascio del 18/07/2023, verbale e comunicazione ritualmente inviato alla ditta stessa via pec del 18/07/2023 con nota prot. n. 327680 del 18/07/2023;
- che in data 24/07/2023 l'avv. Mario Bonavita, per nome e per conto della ditta proprietaria dell'immobile, ha diffidato la Regione Calabria al pagamento della fattura comprendente i mesi da luglio a dicembre 2023 entro 7 giorni dal ricevimento della stessa pec, con l'espreso avvertimento che, in difetto, la ditta proprietaria procederà ad avviare tutte le azioni legali con notevole aggravio di costi a carico della Regione e adducendo che la nota di disdetta del contratto di affitto risulta inefficace non prevedendo un giusto motivo (prot. N. 337845 del 25/07/2023);
- che con nota prot. n. 350545 del 02/08/2023, la Regione Calabria ha riscontrato la pec dell'avv. Mario Bonavita, rigettando qualsiasi eccezione avendo agito in ottemperanza alle disposizioni contrattuali per come statuito dall'art. 3 del contratto di locazione, invitando nuovamente la proprietà a concordare la riconsegna delle chiavi di accesso ai locali;
- che, non avendo avuto alcun riscontro dalla proprietà, occorre instaurare la procedura di offerta per intimazione a mezzo di Ufficiale Giudiziario prevista dagli articoli 1209 – 2° comma e 1216 cod. civ.;

DATO ATTO che l'ing. Rocco Agostino, dipendente regionale in servizio presso il Settore "Economato, Logistica e Servizi Tecnici-Provveditorato", è individuato quale Responsabile del Procedimento con nota prot. n. 318732 del 12/07/2023

RITENUTO che ai fini dell'instaurazione della procedura di offerta per intimazione è necessario anticipare le spese, quantificate in € 450,00, al competente UNEP (Ufficio notifiche, esecuzioni e protesti) presso il Tribunale di Cosenza;

ACCERTATO che sul pertinente capitolo U0101110601 risulta l'impegno di spesa n. 496/23 assunto con decreto n. 16598 del 16/12/2022, il quale presenta la sufficiente disponibilità per far fronte al pagamento del corrispettivo spettante al beneficiario sopra evidenziato al fine di instaurare la procedura di offerta per intimazione;

ATTESTATO:

- che è stata, pertanto, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 47/2011, riscontrata la necessaria copertura finanziaria sul pertinente capitolo U0100510101 nonché la corretta imputazione della spesa;
- che per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dall' art. 57 e paragrafo 6 dell'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011;

VISTA la distinta di liquidazione n. 10390 del 11/09/2023 generata telematicamente ed allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

ATTESTATA, da parte del Responsabile di procedimento sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

- **di liquidare** in favore dell'UNEP (Ufficio notifiche, esecuzioni e protesti) presso il Tribunale di Cosenza l'importo di € 450,00 (Euro quattrocentocinquanta/00), per come specificato nella distinta di liquidazione allegata al presente atto;
- **di imputare** la spesa di € 450,00 al capitolo U0101110601, giusto impegno n. 496/23 assunto con decreto n. 16598 del 16/12/2022;
- **di demandare** al Settore Ragioneria Generale l'emissione del relativo mandato di pagamento secondo le modalità riportate nella distinta di liquidazione allegata al presente atto;
- **di provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della L.R. 11/2011 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
- **di provvedere** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ai sensi della L.R. 6 aprile 2011, n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.
- **di evidenziare** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporsi entro 120 giorni.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento
Rocco Agostino
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente
EDITH MACRI
(con firma digitale)