



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 10 - ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI TECNICI – PROVVEDITORATO**

Assunto il 29/08/2023

Numero Registro Dipartimento 706

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 12059 DEL 29/08/2023

Oggetto: LIQUIDAZIONE CANONI DI LOCAZIONE IMMOBILI - 3° TRIM.2023 - BENEFICIARI VARI

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI:

- la Legge Regionale n. 50 del 23/12/2022 – Legge di stabilità regionale 2023;
- la Legge Regionale n. 51 del 23/12/2022 – Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025;
- il DGR n. 713 del 28/12/2022 – Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- il DGR n. 714 del 28/12/2022 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i;
- il D.lgs. del 30/03/2001, n. 165 e s.m.i. recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la Legge Regionale n. 7/96 recante “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale”;
- la D.G.R. n. 2661 del 21/06/1999 recante “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. 7/96 e del D.Lgs n. 29/93 e successive modifiche e integrazioni”;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24/06/1999, relativo alle norme in materia di separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quello della gestione modificato dal D.P.G.R. n. 206 del 15 dicembre 2000;
- la D.G.R. n. 665 del 14/12/2022 che approva il Regolamento Regionale del 14 dicembre 2022, n. 12 che disciplina la riorganizzazione delle strutture organizzative della Giunta Regionale;
- la D.G.R. n. 616 del 28/12/2021 e il D.P.G.R. n. 247 del 29/12/2021 con i quali al Dott. Filippo De Cello è stato conferito l’incarico di Dir. Gen. del Dipartimento “Economia e Finanze”;
- il Decreto n. 9248 del 29/06/2023 con il quale alla Dott.ssa Edith Macrì è stato conferito l’incarico di dirigenza ad interim del Settore "Economato, Logistica e Servizi Tecnici - Provveditorato" presso il Dipartimento “Economia e Finanze”;

PREMESSO:

- che il Settore “Economato, Logistica e Servizi Tecnici - Provveditorato” provvede all’acquisizione di beni, forniture e servizi necessari per il funzionamento degli Uffici Regionali;
- che lo stesso in particolare gestisce il capitolo U0100510101 ove vengono allocate le spese contrattuali per fitto locali e fabbricati adibiti ad uffici della Regione Calabria;
- che con delibera di G.R. n. 2831 del 29/06/1987 in atti d’Ufficio, è stato assunto in locazione, ad uso sede deposito, archivio e biblioteca, l’immobile sito in Catanzaro Viale de Filippis di proprietà della Società P.A.S.S. S.a.s. rappresentata dalla Sig.ra Claudia Palaia quale socia accomandataria e legale rappresentate della società in accomandita;
- che il relativo contratto è stato stipulato in data 10/11/1987 rep. 77;
- che con atto di donazione del 16/06/1993 redatto dal notaio Gualtieri, la predetta Società proprietaria dell’immobile oggetto di locazione ha ceduto ai Sigg. Palaia Claudia il 50% e al Sig. Squillace Pasquale il 50% della proprietà;
- che con successivo atto di donazione del 18/07/2012 redatto dal notaio Infantino, il Sig. Squillace Pasquale proprietario del 50% dei locali sopra descritti, ha donato, senza riserva, al coniuge sig.ra Galimi Serena il diritto di usufrutto dei locali in parola;

- che con delibera di G.R. n. 6970 dello 09/12/1991 è stata assunta in locazione l'unità immobiliare sita in Catanzaro Via Lucrezia della Valle n. 60 di proprietà della Ditta Lucibello Ignazio ad uso sede archivio deposito generale;
- che il relativo contratto è stato stipulato in data 07/01/1993 Rep. 444/93;
- che sono state acquisite agli atti del Settore la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà e dichiarazione di successione nelle quali è certificato che, a seguito del decesso del Sig. Lucibello Ignazio, la Sig. Maria Lucibello risulta essere unica erede dello stesso;
- che la spesa per i canoni di locazione di cui al presente atto è oggetto della riduzione nella misura del 15% di quanto corrisposto nell'anno 2012, giusto art. 8 comma 2 L. R. n. 69 del 27/12/2012;

DATO ATTO che l'ing. Rocco Agostino, dipendente regionale in servizio presso il Settore "Economato, Logistica e Servizi Tecnici-Provveditorato", è individuato quale Responsabile del Procedimento con nota Prot. N. 318732 del 12/07/2023;

CONSIDERATO che, in base ai documenti ed ai titoli in possesso di questo ufficio, sussistono i presupposti per provvedere al pagamento, in favore dei beneficiari in tabella sotto riportati, dell'importo a margine di ciascuno indicato, relativamente ai canoni di locazione dovuti:

| Beneficiario | Importo | Periodo di locazione | Mesi |
|---------------------|--------------------|-----------------------------|-------------|
| Palaia Claudia | € 5.151,97 | 01/07/2023-30/09/2023 | 3 |
| Galimi Serena | € 5.151,97 | 01/07/2023-30/09/2023 | 3 |
| Lucibello Maria | € 8.892,37 | 01/07/2023-30/09/2023 | 3 |
| TOTALE | € 19.196,31 | | |

ACCERTATO che sul pertinente capitolo U0100510101 risulta l'impegno di spesa n. 465/2023 assunto con decreto n. 16281 del 12/12/2022, che presenta la sufficiente disponibilità per far fronte al pagamento dei corrispettivi spettante ai beneficiari sopra evidenziati a titolo di liquidazione canoni di locazione immobili;

ATTESTATO:

- che, ai sensi dell'art.4 della legge regionale n.47/2011, per la liquidazione di cui trattasi si è riscontrata la corretta imputazione della spesa e la necessaria copertura finanziaria;
- che per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dall' art. 57 e paragrafo 6 dell'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011;

PRESO ATTO che da una verifica effettuata ai sensi del D.M. n. 40 del 18/01/2008 concernente "modalità di attuazione dell'art. 48 bis del D.P.R.602/73" e della Legge 205/2017, i beneficiari di cui sopra risultano "soggetti non inadempienti" nei confronti della Agenzia delle Entrate – Riscossioni, come da attestazione in atti di ufficio, in particolare:

| Beneficiario | Importo | Identificativo Univoco Richiesta |
|---------------------|----------------|---|
| Palaia Claudia | € 5.151,97 | 202300003066805 |
| Galimi Serena | € 5.151,97 | 202300003066830 |
| Lucibello Maria | € 8.892,37 | 202300003066819 |

VISTA la distinta di liquidazione n. 9710 del 18/08/2023 generata telematicamente e allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

ATTESTATA, da parte del Responsabile di procedimento sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

- **di liquidare**, in favore dei beneficiari in tabella sopra riportati, l'importo a margine di ciascuno indicato, relativamente ai canoni di locazione dovuti e per come specificato nella scheda di liquidazione allegata al presente atto;
- **di fare gravare** gli oneri derivanti dall'attuazione del presente decreto sul capitolo di spesa n. U0100510101, giusto impegno n. 465/2023 assunto con decreto n. 16281 del 12/12/2022;
- **di demandare** al Settore Ragioneria Generale l'emissione dei relativi mandati di pagamento secondo le modalità riportate nella distinta di liquidazione allegata al presente atto;
- **di dare atto** dell'esito dell'interrogazione effettuata ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 da cui risulta la "non inadempienza" dei soggetti beneficiari di pagamenti di importo superiore a cinquemila euro;
- **di dare atto**, altresì, che i contratti di locazione di cui in premessa, rientrano nella fattispecie di cui all'art. 8 "Riduzione dei costi di locazione passive e disposizioni per l'impiego razionale dei beni regionali", comma 1 e 2 della L.R. del 27/12/2012 n. 69 e pertanto, il canone di locazione ha subito la riduzione del 15% prevista dalla normativa vigente;
- **di provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della L.R. 11/2011 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
- **di provvedere** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ai sensi della L.R. 6 aprile 2011, n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.
- **di evidenziare** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporsi entro 120 giorni.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Rocco Agostino
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

EDITH MACRI'

(con firma digitale)