



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 03 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE ED
AUTOPARCO**

Assunto il 07/07/2023

Numero Registro Dipartimento 579

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 9686 DEL 07/07/2023

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALL'ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI REGGIO CALABRIA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' REGIONALE UBICATI NELLA CITTA' DI REGGIO CALABRIA IN ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 225 DEL 29 MAGGIO 2023.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI:

- l'art. 36 dello Statuto regionale sul potere deliberativo della Giunta regionale in materia di atti dispositivi del patrimonio immobiliare dell'ente;
- la disciplina dei beni in proprietà della Regione Calabria, posta dalla Legge regionale 26 agosto 1992 n. 15 come modificata ed integrata con L.R. n. 43 del 27 dicembre 2016 (collegato alla manovra finanziaria regionale per l'anno 2017);
- la legge regionale 11 maggio 2007 n.9 (finanziaria regionale anno 2007), che ha – fra l'altro – dettato norme per la razionalizzazione della gestione dei beni demaniali e patrimoniali dell'ente e, in particolare, l'art. 13 in punto di valorizzazione e gestione dei beni immobili regionali;
- il Regolamento n. 6 del 2017 approvato con DGR n°106 del 30/03/2017 e s.m.i. ed in particolare l'art. 24 rubricato: "uso gratuito dei beni immobili" che attribuisce il potere alla Giunta regionale, con proprio provvedimento, di concedere in comodato o in uso ad enti pubblici territoriali o amministrazioni pubbliche per l'esercizio di finalità d'istituto;
- l'art. 5 del medesimo regolamento che stabilisce l'esclusione dell'espletamento della procedura comparativa nel caso in cui "il richiedente o il concorrente è un ente pubblico territoriale o una amministrazione pubblica che intenda utilizzare il bene per il perseguimento dei propri fini istituzionali, purché in via diretta (con esclusione di affidamenti a terzi, di qualsiasi natura e forma);

PREMESSO CHE:

- L'accademia Belle Arti di Reggio Calabria, con PEC Prot. 5387 del 19.12.2022, ha inoltrato richiesta di concessione di tali immobili, rappresentando l'utilizzo per attività istituzionali;
- in accoglimento della predetta istanza, la Giunta Regionale n. 235 del 29 maggio 2023 la Regione Calabria ha concesso per la durata di anni dieci in comodato d'uso gratuito all'Accademia di Belle Arti di Reggio Calabria gli immobili di proprietà regionale ubicati nella città di Reggio Calabria, ricompresi nel patrimonio disponibile dell'Ente e così identificati:
 - ✓ appartamento di mq 201, sito in Via Roma, 3, censito al Catasto Fabbricati foglio 123, particella 116, sub 12;
 - ✓ piano cantinato di mq 247, sito in Via Benassai, censito al Catasto Fabbricati foglio 123, particella 116, sub 62, di pertinenza dell'appartamento di cui al punto precedente;
 - ✓ garage ex Autoparco di mq 280, sito in Via Santa Caterina, 116, censito al Catasto Fabbricati foglio 43, particella 30, sub 1;
 - ✓ appartamento ex custode del garage di cui al punto precedente di mq 111, sito in Via Santa Caterina 114, censito al Catasto Fabbricati foglio 43, particella 30, sub 2;

DATO ATTO CHE la Giunta ha altresì attestato nella predetta delibera che il bene non deve essere utilizzato per finalità d'istituto della Regione o utilizzato per esigenze di pubblico servizio e che, pertanto, ricorrono i presupposti di cui all'art. 5 del Regolamento Regionale n. 6/2017 e s.m.i. ed in particolare che, ai sensi del comma 6 del detto art.5 *"non si dà luogo all'espletamento di procedura comparativa ... se il richiedente o il concorrente è un ente pubblico territoriale o un'amministrazione pubblica che intenda utilizzare il bene per il perseguimento di propri fini istituzionali , purché in via diretta (con esclusione di affidamenti a terzi, di qualsiasi natura e forma)";*

PRESO ATTO CHE la Sovrintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Reggio Calabria e la Provincia di Vibo Valentia, con nota Prot. 3581

dell'08.04.2023, ha rilasciato autorizzazione, ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. al cambio di destinazione d'uso, ai fini della concessione all'Accademia di Belle Arti di Reggio Calabria, dell'immobile di Via S.Caterina, identificato al catasto del Comune di Reggio Calabria al foglio 43, particella 30, sub 1 e 2;

VISTI:

- la D.G.R n° 665 del 14.12.2022 che approva il Regolamento Regionale del 14 dicembre 2022, n°12 che disciplina la riorganizzazione delle strutture organizzative della Giunta Regionale, abrogando il precedente Regolamento Regionale n° 3 del 22 aprile 2022 approvato con D.G.R. n°159 del 20 aprile 2022 – “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione Regolamento di Riorganizzazione delle strutture della Giunta”;
- il D.P.G.R. n. 247 del 29.12.2021 - Conferimento dell'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Economia e Finanze” della Giunta della Regione Calabria al Dott. Filippo De Cello;
- il D.D.G. N. 9250 del 29 giugno 2023, con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Maria Rosa Nasso l'incarico di dirigenza del Settore “Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare e Autoparco”

DECRETA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, di:

- 1. PRENDERE** atto della deliberazione n. 235 della seduta del 29 maggio 2023 con la quale la Giunta Regionale concede in comodato d'uso gratuito all'Accademia di Belle Arti di Reggio Calabria per la durata di anni dieci ai sensi dell'art. 24 del R.R. n. 6/2017 s.m.i. gli immobili indicati in premessa;
- 2. APPROVARE** l'allegato schema di contratto di concessione in comodato d'uso gratuito, che fa parte integrante del presente decreto, tra la Regione Calabria e l'Accademia di Belle Arti di Reggio Calabria degli immobili di proprietà regionale ubicati nella città di Reggio Calabria, ricompresi nel patrimonio disponibile dell'Ente precedentemente indicati;
- 3. NOTIFICARE** il presente provvedimento all'interessato;
- 4. PROVVEDERE** a cura del Dipartimento Economia e finanze alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679, e la contestuale pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33, della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.
- 5. PRECISARE** che avverso il presente decreto è possibile proporre ricorso nei termini di legge.

Sottoscritta dal Funzionario
Francesco Germanò
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente
MARIA ROSA NASSO
(con firma digitale)