



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO TURISMO, MARKETING TERRITORIALE E MOBILITA'  
SETTORE 01 - RICETTIVITA' ALBERGHIERA ED EXTRA-ALBERGHIERA,  
PORTUALITA' TURISTICA, STABILIMENTI BALNEARI E TERMALISMO**

---

*Assunto il 19/09/2023*

*Numero Registro Dipartimento 572*

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 13163 DEL 19/09/2023**

**Oggetto:** MEDITERRANEAN HOSPITALITY S.R.L. LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO CONTO INTERESSE SU RATE MATURATE E PAGATE DAL 01.07.2022 AL 30.06.2023 - AVVISO PUBBLICO: MIGLIORAMENTO E AMPLIAMENTO DELLE STRUTTURE RICETTIVE ESISTENTI DI CUI AL DDS 921 04.02.2010 - CUP. J53J14000130004

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DI SETTORE

### Visti:

- il D. lgs. n.23 giugno 2011, n. 118 contenente “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42*”;
- L.R. 4 febbraio 2002, n. 8 “*Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione Calabria*”;
- il Regolamento di Contabilità Regionale 23 marzo 2010, n. 2;
- la legge Regionale n. 50 del 23/12/2022, avente ad oggetto “*Legge di stabilità regionale 2023*”;
- la legge Regionale n. 51 del 23/12/2022, avente ad oggetto “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023-2025*”;
- la DGR n. 713 del 28/12/2022 - “*Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023-2025 (artt. - 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23.6.2011, n. 118)*”;
- la DGR n. 714 del 28/12/2022 - “*Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2023-2025 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23.6.2011, n. 118)*”.

### Visto, altresì:

- la DGR n. 234 del 27/06/2013 con la quale è stato approvato il Programma Ordinario Convergenza finanziato con le risorse rinvenienti dalla rimodulazione del piano finanziario dei POR Calabria FESR e FSE 2007-2013;
- la DGR n. 121 del 08/04/2014 con la quale il Programma, così come modificato con deliberazione n. 295/2013, è stato nuovamente denominato in Piano di Azione Coesione della Calabria (nel seguito PAC 2007/2013);
- la DGR n. 42 del 02/03/2015, come integrata e modificata dalla deliberazione di Giunta regionale n. 511 del 03/12/2015, con la quale è stato costituito il Fondo Unico PAC a seguito della II fase del processo di revisione del POR Calabria FESR 2007-2013, approvata dalla Commissione Europea con decisione C(2014) 8746 final del 18/11/2014;
- la Delibera della Giunta regionale n. 467 del 12/11/2015 con la quale è stato rimodulato il piano finanziario del PAC Calabria 2007/2013 e sono state approvate le schede descrittive degli interventi a seguito della rimodulazione finanziaria;
- la DGR n. 503 del 01/12/2015 con la quale è stato rimodulato il piano finanziario del PAC 2007/2013 e sono state approvate le schede descrittive degli interventi in ragione della rimodulazione finanziaria;
- la DGR n. 40 del 24/02/2016 con la quale:
  - a) è stato ulteriormente rimodulato il piano finanziario del PAC 2007/2013 ed è stata data applicazione all’art. 1, commi 122 e 123 della Legge 23 dicembre 2014, n. 190;
  - b) sono state approvate nuove schede descrittive in ragione della rimodulazione finanziaria;
- la DGR 467/2018 recante “*Piano di azione coesione 2007/2013 – Rimodulazione piano finanziario*”;
- la DGR n. 432 del 27/09/2019 che ha approvato il manuale Si.Ge.Co. da applicare al Programma Azione e Coesione (PAC) 2007/2013 e al Programma Azione Coesione (PAC) 2014/2020 Approvazione;
- la DGR n. 471 del 02/10/2019 recante “*Piano di azione coesione 2007/2013. Rettifica DGR 467/2018. Approvazione del piano finanziario e presa d’atto del differimento del termine di conclusione degli interventi del Programma*”;

- la DGR n. 216 del 28.7.2020 “*Piano di Azione e Coesione (PAC) 2007/2013 - Approvazione del Piano Finanziario, del differimento del termine per la conclusione degli interventi e delle schede nuove operazioni*”;
- la DGR n. 127 del 28/03/2022 recante “*Piano di Azione e Coesione (PAC) Calabria 2007-2013. D.G.R. n. 87 del 05.03.2022 - rettifica Allegato 1 relativo alla Scheda Nuove Operazioni III.6*” con la quale si è dato atto, tra l'altro, del termine di conclusione degli interventi del Programma PAC Calabria 2007- 2013 fissato al 31.12.2022;
- la DGR n. 489 del 14/10/2022 “*Piano di Azione e Coesione (PSC) 2007/2013. Approvazione rimodulazione delle schede intervento I.1, II.1.4, II.2.1, II.17, III.6, III.1.1-1.2, II.1.3, I.3. Approvazione rimodulazione Piano finanziario*”
- la DGR n. 573 del 12/11/2022 “*Piano di Azione e Coesione (PAC) Calabria 2007-2013 3 presa d'atto del differimento del termine di conclusione degli interventi del Programma*”;
- la DGR n. 179 del 20/4/2023 “*Piano di Azione e Coesione (PAC) Calabria 2007/2013. Riprogrammazione economie accertate e somme in competenza su Linee di azione afferenti ai Pilastri I “Misure anticicliche” e II “Salvaguardia”. Approvazione proposta di rimodulazione scheda intervento III.5*” ;
- la DGR n. 218 del 11/5/2023 “*Piano di Azione e Coesione (PAC) Calabria 2007/2013. Riprogrammazione economie accertate e somme in competenza su Linee di azione afferenti al Pilastro I “Misure anticicliche”. Approvazione proposta di rimodulazione schede intervento III.5*”;
- la DGR n. 366 del 27/07/2023 recante “*Piano di Azione e Coesione (PAC) Calabria 2007/2013. Presa d'atto della conclusione positiva della procedura scritta attivata dal gruppo di azione e coesione istituito presso l'Agenzia per la Coesione Territoriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri (GAC) per l'approvazione del nuovo piano finanziario di cui alle Delibere di Giunta Regionale nn. 179/2023 e 218/2023. Approvazione schede di interventi rimodulate: I.2, I.3.2 - III.7 - III.16 - I.5 - I.1 - III.11*”;
- la D.G.R. n. 665 del 14/12/2022 avente ad oggetto “*Misure per garantire la funzionalità della struttura Organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione Regolamento di Riorganizzazione delle Strutture della Giunta Regionale. Abrogazione del Regolamento Regionale 20 aprile 2022 n. 3, s.m.i.*”;
- il D.D. n.16681 del 16/12/2022 e s.m.i. avente ad oggetto “*Definizione organizzazione degli uffici. Regolamento regionale 14 dicembre 2022, n. 12*” con il quale è stata approvata la nuova articolazione dei settori del Dipartimento “*Turismo, Marketing Territoriale e Mobilità*”;
- la D.G.R. n. 185 del 28/04/2023 con la quale è stata individuata quale Dirigente Generale del Dipartimento “*Turismo, Marketing territoriale e Mobilità*”, la dott.ssa Maria Antonella Cauteruccio;
- il D.P.G.R. n. 36 del 28/04/2023 di conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “*Turismo, Marketing territoriale e Mobilità*” della Giunta della Regione Calabria alla dott.ssa Maria Antonella Cauteruccio;
- il D.D.G. n. 9681 del 07.07.2023 con il quale è stato conferito all’avv. Gina Aquino l’incarico di direzione ad interim del Settore n. 1 “*Ricettività alberghiera ed extra-alberghiera, portualità turistica, stabilimenti balneari e termalismo*”;
- il D.D.G. n. 7063 del 08.07.2021 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Maria Grazia Guaragna l’incarico di posizione organizzativa di seconda fascia denominata “*esercizi per la ricettività alberghiera ed extra alberghiera*”.

**Premesso che:**

- con D.D.S. n. 921 del 04-02-2010, pubblicato sul BURC del 08-02-2010, supplemento straordinario n. 1, è stato indetto l’Avviso Pubblico per la selezione e il finanziamento di Pacchetti Integrati di Agevolazione per la qualificazione, il potenziamento e l’innovazione dei sistemi di ospitalità delle destinazioni turistiche regionali -Settore d’intervento: - “*Miglioramento e Ampliamento delle Strutture Ricettive Esistenti*” e ss. mm. e ii.;

- con D.D.S. n. 11136 del 01/08/2013 è stata approvata la graduatoria definitiva delle iniziative ritenute ammissibili, a seguito della valutazione dei ricorsi pervenuti nonché schema di convenzione, schema di atto di adesione e obbligo, e schema di garanzia fidejussoria;
- con D.D. n. 3753 del 02/04/2014 è stato concesso *“in attuazione del DDS 921 del 04.02.2010 alla ditta Villaggio Baia del Sole di Giuliano Giuseppe [...] per la realizzazione di un progetto di ristrutturazione, ammodernamento e ampliamento villaggio turistico Baia del Sole sito in Località Torre Ruffa, un contributo suddiviso in un 30% in conto capitale pari ad € 884.181,83 e un contributo in conto interessi [...] fino ad un massimo di € 392.654,60 per un totale complessivo di € 1.276.836,43[...]”*;
- con D.D. n. 12614 del 16.11.2017 si è proceduto alla modifica del DD 3753/2014 *“[...] nella sola parte relativa al beneficiario del contributo che [...] diventa Mediterranean Hospitality s.a.s di Giuliano Giuseppe & C. [...]”* quale società subentrante alla ditta Villaggio Baia del Sole di Giuliano Giuseppe;
- con D.D. n. 5385 del 14/05/2020 si è preso atto *“[...] della trasformazione della società da Mediterranean Hospitality S.a.s. di Giuliano Giuseppe & C. nella forma di Mediterranean Hospitality S.r.l. [...]”* e si è proceduto alla modifica del DD 3753/2014 *“[...]e conseguentemente la Convenzione stipulata il 18/04/2014 nella sola parte relativa all’instestazione del beneficiario del contributo [...]”*;
- con D.D. n. 9421 del 31.07.2014 è stata liquidata, a titolo di anticipazione, la somma di €. 265.254,55;
- con D.D. n. 10248 del 24.08.2016 è stato liquidato, a titolo di I e II SAL, l’importo di €. 187.562,75;
- con D.D. n. 461 del 24.01.2017 è stata liquidata, a titolo di 90% del Sal finale, la somma di €. 388.228,08;
- con D.D. n. 4960 del 15.05.2017 è stata liquidata, a titolo di residuo sal finale la somma di €. 133.664,36 comprensivo di € 90.527,91 a titolo di conto interessi su rate a scadenza il 31.12.2016;
- con D.D. n. 2791 del 03.04.2018 è stata liquidata, a titolo di conto interessi su rate a scadenza il 31.12.2017, la somma di €. 53.311,64;
- con D.D. n. 5868 del 27.05.2020 è stata liquidata, a titolo di conto interessi su rate dal 01.01.2018 al 31.12.2019 la somma di €. 90.929,24;
- con D.D. n. 3709 del 15/03/2023 si è proceduto alla liquidazione contributo conto interesse su rate scadute dal 01.01.2020 al 30.06.2022;
- con note PEC del 07.07.2023, acquisite al prot. n. 313714 del 10/07/2023, e n. 313594 del 10.07.2023, la società Mediterranean Hospitality srl trasmette, rispettivamente, richiesta erogazione di contributo conto interesse su rate scadute e pagate dal 01.07.2022 al 31.12.2022 per la quota di € 25.376,63 e dal 01.01.2023 al 30.06.2023 per la quota totale di € 30.734,72 allegando tra le altre:
  1. attestazioni della BPER Banca per ogni singola rata scaduta riferita al periodo, oggetto della richiesta di rimborso;
  2. dichiarazione a firma della Banca BPER dal quale *“si certifica che sul finanziamento n. 321-12663912, nel periodo 01.07.2022 al 31.12.2022 sono stati pagati interessi pari a € 25.376,63”*;
  3. dichiarazione a firma della Banca BPER dal quale *“si certifica che sul finanziamento n. 321-12663912, nel periodo 01.01.2023 al 30.06.2023 sono stati pagati interessi pari a € 30.734,72.*

#### **Preso atto:**

- che al beneficiario in oggetto è stato concesso un contributo in conto interessi fino ad un massimo di € 392.654,60, per come sopra meglio specificato;
- che, con riguardo alla liquidazione conto interessi ad oggi risulta liquidata la somma complessiva di € 282.091,67;
- che agli atti è presente un Contratto di mutuo chirografario n.12663912 del 21.03.2014 (acquisito al prot. n. 102049 del 24.03.2014), sottoscritto con la Banca Popolare del

- Mezzogiorno (Gruppo BPER) per un importo € 1.330.826,00 della durata di 120 mesi di ammortamento, durata di 120 mesi di ammortamento + 14 mesi e 10 giorni di pre-ammortamento, con inizio dell'ammortamento in data 01/06/2015;
- che l'attestazione della BPER Banca per le rate scadute dal 01.07.2022 al 30.06.2023 si riferiscono al contratto di mutuo chirografario n. 321-12663912;
  - che, per come si evince dal piano di ammortamento trasmesso con PEC del 07.02.2023 in atti, le rate mensili maturate dal 01.03.2020 al 30.06.2021 (n.16 rate totali) sono state sospese causa Covid;
  - delle indicazioni della Direzione Generale n. 412614 del 27.09.2021, circa la compatibilità con le norme in materia di aiuti di stato;
  - dell'esito positivo del controllo di primo livello desk - Checklist n. 377214 del 07.03.2023;
  - che è stata effettuata in data 03.03.2023 la richiesta di informativa antimafia alla BDNA per il beneficiario ai sensi dell'art. 91 D.lgs. n. 159/2011 (nota di ingresso PR\_VVUTG\_Ingresso\_0008760\_20230303), sulla base delle dichiarazioni del beneficiario, acquisite al prot. n. 57683 del 08.02.2023 e successive integrazioni acquisite al prot. n. 97666 del 02.03.2023, e che pertanto è possibile procedere all'erogazione sotto la condizione risolutiva prevista dal citato art. 92, c. 3 del D.Lgs. n. 159/2011;
  - dell'esito della Visura Aiuti – VERCOR: 24503195 del 13/09/2023, della Visura Aiuti de minimis – VERCOR: 24503196 del 13/09/2023 e della Visura Deggendorf – VERCOR: 24503206 del 13/09/2023 (acquisite al prot. n. 397408 del 13/09/2023) dalle quali il beneficiario non risulta fra i soggetti tenuti alla restituzione di aiuti;
  - del Durc INAIL\_39646173 data richiesta 17/07/2023 scadenza validità 14/11/2023 con esito regolare (acquisito al prot. n. 397408 del 13/09/2023);
  - della dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2020, pervenuta con PEC del 07/02/2023, acquisita al prot. n. 57683 del 08/02/2023;
  - della comunicazione Agenzia delle Entrate n. 202300003294054 del 13.09.2023, conseguente all'interrogazione ex art.48 bis del DPR n.602/1973, acquisita al prot. n. 397408 del 13/09/2023) dal quale si evince che il beneficiario non risulta inadempiente.

#### **Considerato che:**

- in visione della prevista chiusura del PAC (Programma di Azione e Coesione) 2007-2013, attuale fonte di finanziamento dell'Avviso in oggetto, si rende necessario, ai fini di una puntuale previsione della messa in salvaguardia delle quote, stabilire il termine ultimo per il riconoscimento e conseguente erogazione del contributo conto interesse, in conformità a quanto stabilito dall'art. 8 dell'Avviso de quo;
- nel caso di specie, tenuto conto della decorrenza del mutuo sopra citato, nonché delle rate sospese per Covid, fermo restando l'eventuale raggiungimento della quota massima concessa e nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 26 comma 12 dell'Avviso de quo, il riconoscimento sopra citato dovrà concludersi in data 30.09.2026 (120 mesi di ammortamento+ 14 mesi e 10 giorni di pre-ammortamento + n. 16 mesi di sospensione Covid);
- nel determinare l'importo quale contributo in conto interessi spettante per le rate maturate e pagate dal 01.07.2022 al 30.06.2023, richieste con le sopracitate pec del 07/07/2023, non si è tenuto in considerazione dell'importo relativo alla voce "*interessi di sospensione rata*", presente in ciascuna delle quietanze di pagamento allegate.

#### **Verificati:**

- la correttezza dei documenti comprovanti il diritto del creditore;
- il rispetto della prescrizione prevista dall'art. 26 comma 12 dell'Avviso Pubblico de quo, per come meglio specificato nella relazione acquisita al prot. n.397408 del 13/09/2023.

**Ritenuto**, pertanto di liquidare quale contributo in conto interessi per le rate maturate e pagate nel periodo luglio 2022 -giugno 2023 di € 41.099,27 di cui:

- € 7.377,34 riferiti alla quota interessi pagati sulle rate maturate e pagate da luglio ad agosto 2022, per come risultanti dalle attestazioni bancarie sopra citate;
- € 33.721,93 riferiti alla quota interessi sulle rate maturate e pagate da settembre 2022 a giugno 2023 ricalcolata al tasso del 5%, quale tasso di interesse massimo riconoscibile per come nella tabella rappresentato

Data scadenza rata	Quota pagata	interessi	Debito residuo	Tasso massimo riconoscibile (art. 26 comma 12 Avviso)	Quota interessi ammissibile
30.09.2022	€ 4.009,34		876.280,41 €	5,00%	<b>3.651,17 €</b>
31.10.2022	€ 4.454,43		861.543,43 €	5,00%	<b>3.589,76 €</b>
30.11.2022	€ 4.666,69		846.753,65 €	5,00%	<b>3.528,14 €</b>
31.12.2023	€ 4.868,83		831.910,87 €	5,00%	<b>3.466,30 €</b>
31.01.2023	€ 4.922,14		817.014,90 €	5,00%	<b>3.404,23 €</b>
28.02.2023	€ 5.038,26		802.065,56 €	5,00%	<b>3.341,94 €</b>
31.03.2023	€ 5.146,59		787.062,65 €	5,00%	<b>3.279,43 €</b>
30.04.2023	€ 5.181,50		772.005,98 €	5,00%	<b>3.216,69 €</b>
31.05.2023	€ 5.211,04		756.895,35 €	5,00%	<b>3.153,73 €</b>
30.06.2023	€ 5.235,19		741.730,58 €	5,00%	<b>3.090,54 €</b>

Totale

33.721,93 €

**Vista** la distinta di liquidazione n. 10519 del 13.09.2023 generata telematicamente ed allegata al presente atto.

**Attestato:**

- che si è provveduto alla pubblicazione di quanto previsto dagli articoli 26 e 27 del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii;
- che ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 47/2011, per la liquidazione di cui trattasi, si è riscontrata la corretta imputazione della spesa e la necessaria copertura finanziaria, giusto impegno di spesa n. 3222/2023 sul capitolo U2201070201;
- che per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dall'art. 57 e paragrafo 6 dell'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011;
- sulla scorta dell'istruttoria effettuata dal RUP, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;
- che non sussistono cause di conflitto di interesse o incompatibilità ai sensi della normativa e del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza vigenti.
- che si è adempiuto al monitoraggio dei rapporti tra l'Amministrazione e il soggetto beneficiario, di cui all'articolo 1, comma 9, lettera e) della Legge n. 190/2012.

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa

**DI LIQUIDARE**, a titolo di contributo conto interesse per le rate maturate e pagate dal 01.07.2022 al 30.06.2023, la somma totale di € 41.099,27 in conformità alla distinta di liquidazione n.10519 del 13.09.2023 generata telematicamente ed allegata al presente provvedimento, a favore della società *Mediterranean Hospitality Srl, per l'iniziativa di "ristrutturazione, ammodernamento e ampliamento villaggio turistico Baia del Sole sito in Località Torre Ruffa"*.

**DI PRECISARE** che l'erogazione è sottoposta alle condizioni risolutive di cui all'art. 92, c. 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000.

**DI AUTORIZZARE** la Ragioneria Generale ad emettere il relativo mandato di pagamento.

**DI NOTIFICARE** il presente provvedimento al beneficiario.

**DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016.679.

**DI PROVVEDERE** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016.679.

- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporsi entro 120 giorni

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento  
**Maria Grazia Guaragna**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente  
**GINA AQUINO**  
(con firma digitale)