



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO TURISMO, MARKETING TERRITORIALE E MOBILITA'
SETTORE 01 - RICETTIVITA' ALBERGHIERA ED EXTRA-ALBERGHIERA,
PORTUALITA' TURISTICA, STABILIMENTI BALNEARI E TERMALISMO**

Assunto il 13/09/2023

Numero Registro Dipartimento 548

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 12868 DEL 13/09/2023

Oggetto: Presa d'atto degli esiti di classificazione/riclassificazione, cessata attività e degli altri provvedimenti relativi alle strutture extralberghiere (L.R. 34/2018). Anno 2023, trimestre Aprile-Giugno, provincia di Cosenza

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI

- la Legge 7 aprile 2014, n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";
- la Legge regionale 22 giugno 2015, n.14, "Disposizioni urgenti per l'attuazione del processo di riordino delle funzioni a seguito della legge 7 aprile 2014, n. 56";
- la Legge regionale 12 agosto 2002, n. 34, "Riordino delle funzioni amministrative regionali e locali";
- la Legge regionale 29 giugno 2016, n. 14, "Primi interventi per favorire la costituzione della Città metropolitana di Reggio Calabria".

Visti:

1. la Legge Regionale 13 maggio 1996, n. 7, "Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale";
2. la D.G.R. n. 665 del 14/12/2022 avente ad oggetto: "Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – è stato approvato il Regolamento di Riorganizzazione delle Strutture della Giunta Regionale e Abrogato il Regolamento Regione 20 aprile 2022 n. 3, s.m.i.";
3. il Decreto dirigenziale n. 16681 del 16/12/2022 avente ad oggetto "definizione organizzazione degli uffici. Regolamento regionale 14 dicembre 2022, n. 12" con il quale è stata approvata la nuova articolazione dei settori del Dipartimento "Turismo, Marketing Territoriale e Mobilità";
4. il Decreto n. 16721 del 19/12/2022 "Adempimenti dipartimento Turismo, Marketing Territoriale e Mobilità. Conferimento incarichi di reggenza ai dirigenti non apicali e rettifica parziale D.D. n. 16681 del 16/12/2022;
5. il decreto n. 36 del 28/04/2023 Conferimento dell'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento "TURISMO, MARKETING TERRITORIALE E MOBILITÀ";
6. il D.D.G. n. 9681 del 07.07.2023 con il quale è stato conferito all'avv. Gina Aquino l'incarico di direzione ad interim del Settore n. 1 "Ricettività alberghiera ed extra-alberghiera, portualità turistica, stabilimenti balneari e termalismo";

Ritenuta, per le norme e i provvedimenti amministrativi sopra citati, la competenza della Regione e in particolare di questo Settore in materia di classificazione delle strutture ricettive nel territorio provinciale in oggetto.

Visti:

- il Decreto legislativo 23 maggio 2011, n. 79, "Codice della normativa statale in tema di ordinamento e mercato del turismo, a norma dell'articolo 14 della legge 28 novembre 2005, n. 246, nonché attuazione della direttiva 2008/122/CE, relativa ai contratti di multiproprietà, contratti relativi ai prodotti per le vacanze di lungo termine, contratti di rivendita e di scambio" e la Sentenza della Corte Costituzionale n. 80/2012;
- la Legge regionale 7 agosto 2018, n. 34, "Norme sulla classificazione delle strutture ricettive extralberghiere";
- il Decreto-legge 25 giugno 2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n.133, articolo 38, rubricato "Impresa in un giorno" e il D.P.R. 7 settembre 2010, n.160, "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008";
- il D.D.G. n. 8588 del 17/07/2019, avente ad oggetto: "D.G.R. n. 207 del 28 maggio 2019
- Presa d'atto degli accordi in conferenza unificata rep. atti n. 28 cu 17 aprile 2019 adozione dei moduli unificati e standardizzati per la presentazione di segnalazioni, comunicazioni e istanze".

Viste inoltre le disposizioni dirigenziali, contenute:

- nel verbale del 19/01/2022 (prot. n. 44756 del 31/01/2022);
- nella nota prot. n. 183012 del 14/04/2022;

finalizzate a:

- uniformare l'attività amministrativa oggetto del presente provvedimento;
- rendere più efficiente l'organizzazione degli uffici ad essa preposti;
- introdurre un sistema di monitoraggio della produttività;
- garantire le disposizioni in materia di anticorruzione e incrementare i livelli di trasparenza.

Premesso:

- 1) che con decreto dirigenziale n. 13154 del 11/12/2020 è stata istituita la Banca dati regionale delle strutture ricettive, in ossequio alle disposizioni dell'articolo 15 della Legge regionale 7 agosto 2018, n. 34 e dell'articolo 11 della Legge regionale 3 maggio 1985, n. 26;
- 2) che con decreto dirigenziale n.13530 del 22/12/2021 si è provveduto alla formale approvazione di una versione aggiornata della banca dati di cui al punto precedente, fermo restando che i suoi contenuti sono aggiornati con continuità;
- 3) che in ultimo con decreto dirigenziale n.3907 del 20/03/2023 si è provveduto alla formale approvazione di una versione aggiornata della banca dati di cui al punto precedente, fermo restando che i suoi contenuti sono aggiornati con continuità;
- 4) che con decreto dirigenziale n. 8081 del 09/06/2023 si è preso atto degli esiti di classificazione/riclassificazione e degli altri provvedimenti relativi alle strutture alberghiere per il trimestre precedente a quello oggetto del presente provvedimento.

Considerato che nel trimestre oggetto del presente provvedimento, nei limiti dell'attività istruttoria compiuta, si è presa visione delle istanze dei titolari ed è stata verificata la documentazione allegata alla SCIA relativa all'endoprocedimento (nel seguito per brevità: "procedimento") di competenza regionale, e gli esiti istruttori sono stati inoltrati ai Comuni tramite piattaforma regionale Calabria SUAP per il seguito di competenza.

Preso atto, con riferimento al trimestre in oggetto, che:

- all'inizio del periodo erano pendenti n. 135 istanze, di cui n. 86 di classificazione, n. 42 di riclassificazione, n. 2 di cessazione, n. 5 di altra tipologia;
- nel corso del periodo sono pervenute n. 132 istanze, di cui n. 44 di classificazione, n. 86 di riclassificazione, n. 2 di cessazione, n. 0 di altra tipologia;
- nel corso del periodo sono cessate (per ritiro, esito negativo SUAP, ecc.) n. 0 istanze;
- nel corso del periodo sono stati conclusi n. 43 procedimenti, di cui n. 22 di classificazione, n. 15 di riclassificazione, n. 4 di cessazione, n. 2 di altra tipologia;
- dei n. 43 procedimenti conclusi nel trimestre, di cui al punto precedente, n. 43 hanno avuto esito positivo (o presa d'atto) e n. 0 hanno avuto esito negativo;
- al termine del periodo sono pendenti n. 224 procedimenti, di cui n. 108 di classificazione, n. 113 di riclassificazione, n. 0 di cessazione, n. 3 di altra tipologia;

per come meglio dettagliato nell'allegata tabella "Riepilogo trimestrale attività strutture ricettive extralberghiere **"Allegato 1"**.

Attestato da parte del responsabile del procedimento:

- di aver proceduto in conformità alle disposizioni dirigenziali sopra richiamate;
- che, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, si ritiene sussistere la regolarità amministrativa

- nonché la legittimità e la correttezza del presente atto;
- che il presente provvedimento non comporta nuovi o ulteriori oneri sul bilancio regionale;
- che non sussistono cause di conflitto di interesse o incompatibilità ai sensi della normativa e del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza vigenti.

Ritenuto di prendere atto dell'attività istruttoria compiuta;

DECRETA

Di prendere atto e confermare n. **43 esiti** delle istruttorie amministrative e di verifica dei requisiti delle strutture ricettive extralberghiere di cui alla narrativa del presente provvedimento;

Di prendere atto della classificazione/ riclassificazione e/o variazione (di denominazione, titolarità, ecc.) di n. 39 strutture ricettive riportate nella allegata tabella "Elenco delle strutture ricettive extralberghiere classificate/ riclassificate e/o variate" (**Allegato 2**);

Di prendere atto della cessazione dell'attività di n. 4 strutture ricettive riportate nell'allegata tabella "Elenco delle cessazioni delle attività delle strutture ricettive extralberghiere" (**Allegato 3**);

Di provvedere alla trasmissione del presente provvedimento al Settore regionale competente in materia di Sistema informativo turistico (di cui all'articolo 10 della Legge regionale 5 aprile 2008, n. 8);

Di provvedere all'aggiornamento della Banca dati regionale delle strutture ricettive, sulla base delle tabelle contenute nell'allegato 2 e nell'allegato 3;

Di provvedere alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;

Di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Emma Greco
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

GINA AQUINO
(con firma digitale)

Riepilogo trimestrale attività strutture ricettive extralberghiere Allegato 1

Anno	2023
Trimestre	secondo
Provincia	Cosenza

Tipo operazione	Tipologia struttura	Procedimenti pendenti all'inizio del trimestre						Istanze pervenute nel corso del trimestre [B]	Istanze cessate (esito negativo SUAP, ritiro, ecc.) [C]	Attività endoprocedimentali				Procedimenti conclusi			Procedimenti pendenti al termine del trimestre					
		di cui					Totale [A]			istruttoria documentale	istruttoria su integrazione documentale	sopralluogo	sopralluogo integrativo	con esito		Totale [D]	di cui					Totale [E = A + B - C - D]
		istruttoria da avviare	in corso istruttoria documentale	sospesa per richiesta integrazione documentale	in attesa di sopralluogo	sospesa per prescrizione a seguito di sopralluogo								positivo / presa d'atto	negativo		istruttoria da avviare	in corso istruttoria documentale	sospesa per richiesta integrazione documentale	in attesa di sopralluogo	sospesa per prescrizione a seguito di sopralluogo	
Classificazione	Extralberghiera (L.R. 34/2018)		14	9	63		86	44		22		22		22		22		4	40	64	0	108
Riclassificazione	Extralberghiera (L.R. 34/2018)		22	9	11		42	86		79		15		15		15		12	48	53	0	113
Cessazione	Extralberghiera (L.R. 34/2018)		2	0	0		2	2		4		4		4		4		0	0	0	0	0
Altre (subingresso, ecc.)	Extralberghiera (L.R. 34/2018)		5				5	0		2		0		2		2		0	0	3	0	3
Totale complessivo		0	43	18	74	0	135	132	0	107	0	41	0	43	0	43	0	16	88	120	0	224

Settore N° 1 Ricettività Alberghiera ed Extra Alberghiera Udp Cosenza

Allegato ____2____ Avvio attività Extalberghiere

Prov	Città	CAP	Codice Regionale Struttura	Tipologia	Tipologia Atto	Denominazione	SCIA o autorizzazione	data	Categoria Sorrisi	Camere	Letti	Bagni
CS	PAOLA	87027	078091-BBF-00009	B&B in Family	Avvio Attività	Alba Chiara	1236	06/12/2022	2 Sorrisi	2	4	2
CS	PAOLA	87027	078091-BBF-00005	B&B in Family	Subingresso nella gestione e riclassificazione attività	La Piazzetta	1245	04/01/2023	3 Sorrisi	3	6	3
CS	PAOLA	87027	078091-BEI-00003	B&B imprenditoriale con P.IVA	Avvio Attività	delle Zagare	1018	29/07/2021	2 Sorrisi	3	6	3
CS	PAOLA	87027	078091-BEB-00021	B&B in Family	Avvio Attività	Adriana	1316	24/04/2023	3 Sorrisi	3	6	3
CS	PAOLA	87027	078091-AFF-00011	B&B con P.IVA	Subingresso nella gestione e riclassificazione attività	Villa Catalano	1321	05/05/2023	3 Sorrisi	6	12	3
CS	PAOLA	87027	078091-BBF-00010	B&B in Family	Riclassificazione Attività	Al Chiaro di Luna	1326	18/05/2023	2 Sorrisi	3	10	3
CS	MORMANNO	87026	078084-BBF-00002	B&B in Family	Riclassificazione Attività	Matilde	363	03/04/2023	2 Sorrisi	2	6	2
CS	MORMANNO	87026	078084-BBF-00001	B&B in Family	Avvio Attività	Il casino di Donna Maria	331	26/04/2022	3 Sorrisi	2	6	2
CS	CORIGLIANO ROSSANO	87064	078157-RCM-00001	Residenza di Campagna	Avvio Attività	La Piana degli ulivi	5211	20/03/2023	3 Sorrisi	6	18	6
CS	CORIGLIANO ROSSANO	87064	078157-BBF-00022	B&B in Family	Avvio Attività	Boite d'Esprit	5168	08/03/2023	3 Sorrisi	3	8	3
CS	CORIGLIANO ROSSANO	87064	078157-BBF-00023	B&B in Family	Riclassificazione Attività	Pathirion	5190	14/03/2023	3 Sorrisi	2	7	2
CS	CORIGLIANO ROSSANO	87064	078157-BBF-00025	B&B in Family	Avvio Attività	Dotty's House	3512	29/07/2021	1 Sorriso	1	2	1
CS	CORIGLIANO ROSSANO	87064	078157-BEI-00007	B&B con P.IVA	Avvio Attività	Palazzo Cherubini	4267	18/05/2022	3 Sorrisi	4	8	4
CS	CORIGLIANO ROSSANO	87064	078157-CAV-00047	Case/ Appart. Vacanze	Avvio Attività	Casa e Bottega apartments	3970	02/02/2022	3 Sorrisi	1	4	1
CS	MORANO CALABRO	87016	078083-BEI-00002	B&B imprenditoriale con P.IVA	Avvio Attività	CASA ALEGRIA	542	02/12/2022	2 Sorrisi	3	7	3
CS	CASTROVILLARI	87012	078033-BBF-00008	B&B in Family	Avvio Attività	Casa Monaco	2310	29/04/2021	1 Sorriso	3	7	3
CS	CASTROVILLARI	87012	078033-BBF-00009	B&B in Family	Riclassificazione Attività	Tra gli ulivi	2801	08/03/2023	2 Sorrisi	2	5	1
CS	SAN BASILE	87010	078111-BBF-00001	B&B in Family	Riclassificazione Attività	La Mariposa	101	20/03/2023	1 Sorriso	3	7	3
CS	CIVITA	87011	078041-BEI-00006	B&B imprenditoriale con P.IVA	Riclassificazione Attività	La Magara	155	12/05/2023	3 Sorrisi	5	14	5
CS	CIVITA	87011	078041-BEI-00005	B&B imprenditoriale con P.IVA	Riclassificazione Attività	La Sentinella	156	15/05/2023	2 Sorrisi	4	10	4
CS	CIVITA	87011	078041-BBF-00007	B&B in Family	Avvio Attività	Stella	142	14/10/2023	2 Sorrisi	3	8	3
CS	CIVITA	87011	078041-BBF-00006	B&B in Family	Avvio Attività	La Castellana	159	25/05/2023	2 Sorrisi	4	8	4

Prov	Città	CAP	Codice Regionale Struttura	Tipologia	Tipologia Atto	Denominazione	SCIA o autorizzazione	data	Categoria Sorrisi	Camere	Letti	Bagni
CS	CIVITA	87011	078041-BEI-00004	B&B imprenditoriale con P.IVA	Riclassificazione Attività	Dhafna	153	25/05/2023	2 Sorrisi	3	10	3
CS	CIVITA	87011	078041-BEI-00003	B&B imprenditoriale con P.IVA	Avvio Attività	Agorà		24/03/2023	3 Sorrisi	3	8	3
CS	DIAMANTE	87023	078048-AFF-00007	Affittacamere	Avvio Attività	Villa Bonifacio	1576	17/11/2022	3 Sorrisi	3	10	3
CS	DIAMANTE	87023	078048-BBF-00016	B&B in Famly	Avvio Attività	Antica Dimora del Mare	1538	11/08/2022	3 Sorrisi	1	4	1
CS	DIAMANTE	87023	078048-BBF-00019	B&B in Famly	Avvio Attività	Le Palme	1480	23/06/2022	2 Sorrisi	2	4	1
CS	DIAMANTE	87023	078048-BBF-00017	B&B in Famly	Avvio Attività	Il Lungomare	1398	02/03/2022	2 Sorrisi	2	5	2
CS	DIAMANTE	87023	078048-BBF-00014	B&B in Famly	Avvio Attività	Il Vicolo Di Clara	1505	07/07/2022	2 Sorrisi	2	4	2
CS	FRASCINETO	87010	078057-BBF-00002	B&B in Famly	Riclassificazione Attività	Montagne Rocciose	216	28/04/2023	2 Sorrisi	3	9	3
CS	FRASCINETO	87010	078057-BBF-00001	B&B in Famly	Riclassificazione Attività	Il Vicoletto	215	28/04/2023	1 Sorriso	2	4	2
CS	FRASCINETO	87010	078057-AFF-00001	Affittacamere	Riclassificazione Attività	Le Vilette	214	27/04/2023	1 Sorriso	4	8	4
CS	CETRARO	87022	078040-BBF-00010	B&B in Famly	Riclassificazione Attività	La Terrazza	1021	05/05/2023	3 Sorrisi	3	6	3
CS	BELVEDERE MARITTIMO	87021	078015-BBF-00012	B&B in Famly	Avvio Attività	La torre	1402	15/05/2023	2 Sorrisi	3	7	3
CS	SANGINETO	87020	078117-BBF-00004	B&B in Famly	Riclassificazione Struttura	DA RO	292	31/05/2023	3 Sorrisi	3	6	3
CS	SANGINETO	87020	078117-BBF-00005	B&B in Famly	Riclassificazione Struttura	Luna	289	02/05/2023	3 Sorrisi	3	6	3
CS	SANGINETO	87020	078117-BBF-00002	B&B in Famly	Conferma classificazione post-covid	Stelle	182	04/08/2020	3 Sorrisi	3	6	3
CS	AMANTEA	87032	078010-BEI-00001	Affittacamere	Avvio Attività	Dimora Morelli	1851	07/06/2022	3 Sorrisi	3	6	3
CS	CASALI DEL MANCO	87059	078156-CAV-00009	Casa appartamenti	Variazione attività	TRA IL BOSCO E IL LAGO	329	06/02/2023	2 Sorrisi	3	8	3

**F.to Il Responsabile del Servizio
(Dott.ssa Emma Greco)**

**F.to Il Dirigente
(Avv Gina Aquino)**

Settore n° 1 Ricettività Alberghiera ed Extra Alberghiera UDP Cosenza

Allegato " 3" Chiusure attività Exalberghiere

Prov	Città	CAP	Indirizzo	Struttura	Codice Regionale Stuttura	Denominazione	Data Cessazione	SCIA Autorizzazione richiesta comune	Data
CS	CASALI DEL MANCO	87059	C/da Sculca, 23	B&B		SCULCA	03/04/2023	333	03/04/2023
CS	SCALEA	87029	Via Santa Barbara, 14	B&B		RESIDENZA SANTA BARBARA	09/05/2023	1717	09/05/2023
CS	MORMANNO	87026	Via S. Maria degli Angeli, 3	Locanda		RURÀ	31/12/2022	352	2/01/2023
CS	PATERNO	87040	C.da Pantano Mascaro, 23	B&B		VILLA GILDA		Prot. com. 3245	12/07/2023

F.to Il Responsabile del Servizio
(Dott.ssa Emma Greco)

F.to Il Dirigente
(Avv Gina Aquino)