



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO AGRICOLTURA, RISORSE AGROALIMENTARI E FORESTAZIONE
SETTORE 1 - COORDINAMENTO DELLE ATTIVITA' DIPARTIMENTALI, USI CIVICI,
BIODIVERSITA'**

Assunto il 01/08/2023

Numero Registro Dipartimento 979

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 11123 DEL 01/08/2023

Oggetto: Accertamento della sussistenza del gravame di uso civico sull'intero territorio del Comune di Santa Maria del Cedro (CS) - 1° stralcio terreni individuati catastalmente al foglio di mappa n. 17 particelle nn. 1005, 1503, 1453, 1454, 1665 - Verifica della delibera di Giunta Comunale n. 59 del 01/06/2023

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTI

- la L.R. del 13/05/1996 n. 7 recante “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale” ed in particolare gli artt. 28 e 30 che individuano compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale e del Dirigente responsabile di Settore;
- l’art. 21-bis della L.R. del 13/05/1996 n. 7, aggiunto dal’ art. 14, comma 1, l.r. 27 dicembre 2016, n. 43. rubricato *“ulteriori disposizioni in materia di adeguamento dell’ordinamento regionale al principio di separazione tra funzioni di indirizzo e controllo e attività di gestione”* che prevede che *“a decorrere dall’01 gennaio 2017, le disposizioni legislative e regolamentari, sia previgenti sia emanate successivamente all’entrata in vigore della presente legge, che attribuiscono alla Giunta regionale attività di gestione o negoziale nonché l’adozione di atti o provvedimenti amministrativi, di cui agli articoli 14 e 17, si intendono nel senso che la relativa competenza spetta ai dirigenti”*;
- la D.G.R. n. 159 del 20.04.2022 concernente: “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale– Approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Abrogazione regolamento regionale 07 novembre 2021, n. 9”;
- il D.D.G. n. 5079 dell’11/05/2022 avente per oggetto “Dipartimento Agricoltura, Risorse Agroalimentari e Forestazione — Adempimenti di cui alla D.G.R. n. 159 del 20.04.2022. Micro-organizzazione”;
- la D.G.R. n. 665 del 14/12/2022 “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Abrogazione regolamento regionale 20 aprile 2022, n. 3”;
- il D.D.G. n. 16831 del 20/12/2022 avente per oggetto: "Dipartimento Agricoltura, Risorse Agroalimentari - Forestazione – Adempimenti di cui alla D.G.R. 665 del 14.12.2022. Micro-Organizzazione Settore n. 7 e n. 9”;
- il D.P.G.R. n. 134 del 29/12/2022, con il quale è stato conferito al Dr. Giacomo Giovinazzo l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Agricoltura e Risorse Agroalimentari - Forestazione”;
- la D.G.R. n. 118 del 31/03/2023 concernente “Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023/2025” che comprende il Piano della Performance regionale, il Piano Triennale di prevenzione della corruzione e trasparenza, il Piano delle Azioni Positive ed il Piano triennale di formazione del personale;
- il D.D.G. n. 2537 del 22/02/2023 avente per oggetto “Assegnazione obiettivi ai Dirigenti dei Settori del Dipartimento Agricoltura, Risorse Agroalimentari - Forestazione – anno 2023 con il quale sono stati conferiti, tra gli altri, gli obiettivi da raggiungere anche al dirigente del Settore n. 1;
- il Decreto del Dirigente del Settore n.1 n. 2823 del 01.03.2023 avente per oggetto “Individuazione dei responsabili del procedimento ed assegnazione delle mansioni ed obiettivi anno 2023 ai dipendenti del Settore n. 1 “Coordinamento delle Attività Dipartimentali, usi civici, biodiversità” con il quale, tra l’altro, al funzionario Vincenzo Sangiovanni viene assegnata la responsabilità dei procedimenti in materia di usi civici;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 297 del 23.06.2023 con la quale è stata individuata, per l’incarico di direzione del Settore n. 1 “Coordinamento delle attività dipartimentali, Usi civici, Biodiversità”, la Dott.ssa Francesca Palumbo, dirigente già assegnata al Dipartimento, ai sensi dell’art. 7, comma 6, del R.R. n. 10/2021, che prevede che *“qualora un medesimo dirigente di ruolo sia contestualmente individuato per il conferimento di più posizioni dirigenziali, la Giunta Regionale ne prende atto e, tenuto conto delle concrete esigenze di funzionalità organizzativa, decide a quale individuazione sia opportuno dare seguito”*;

- il D.D.G. n. 9396 del 03/07/2023 con il quale è stato conferito alla dirigente Dott.ssa Francesca Palumbo, prendendo atto delle determinazioni assunte dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 297 del 23/06/2023, l'incarico di Dirigente del Settore n. 1 "Coordinamento delle attività dipartimentali, Usi civici, Biodiversità" con decorrenza dal 3 luglio 2023 e per la durata di anni tre;

ATTESTATA l'assenza di cause di incompatibilità e/o conflitto d'interessi per il funzionario ed i Dirigenti firmatari del presente decreto, ai sensi della normativa sulla prevenzione della corruzione e sulla trasparenza e pubblicità degli atti (L. n. 190/2012 e D.lgs.33/2013), dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001, dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i., degli articoli 6 e 7 del Codice di comportamento del personale in servizio presso gli uffici della Giunta della Regione Calabria, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 357 del 21 luglio 2023;

VISTI

- la legge 16 giugno 1927, n. 1766 di conversione in legge del R. D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;
- il R.D. 26 febbraio 1928, n. 332 di approvazione del regolamento per la esecuzione della legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici del Regno;
- la legge 11 giugno 1925, n. 988 di Conversione in legge del r.d.l. 15 luglio 1923, n. 1717, per la riforma delle disposizioni sulla affrancazione dei canoni, censi ed altre prestazioni perpetue;
- il R.D. 15 novembre 1925, n. 2180 con il quale è stata approvato il regolamento per la liquidazione delle competenze ai delegati tecnici, agli istruttori ed ai periti incaricati delle operazioni di riordinamento degli usi civici nel Regno;
- la legge 10 luglio 1930 n. 1078 rubricata "Definizione delle controversie in materia di usi civici";
- la legge 17 aprile 1957, n. 278 rubricata "Costituzione dei Comitati per l'amministrazione separata dei beni civici frazionali";
- la Legge 8 luglio 1980, n. 319 concernente "Compensi spettanti ai periti, ai consulenti tecnici, interpreti e traduttori per le operazioni eseguite a richiesta dell'autorità giudiziaria";
- la legge 20 novembre 2017 n. 168 e ss.mm.ii. concernete "Norme in materia di domini collettivi";
- la Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007 e ss.mm.ii. che, nel dettare norme in materia di Usi Civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche;
- l'art. 13 della Legge Regionale 18/2007 che istituisce l'Albo regionale degli istruttori e periti demaniali demandando al regolamento di attuazione la formazione, la tenuta e l'accesso all'albo e contemporaneamente istituisce la Commissione per la vigilanza sull'albo;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 14, comma 1, della L.R. n. 18/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;

ATTESO che l'art. 25 della l.r. 18/2007 - Norma sul trasferimento di competenza – al comma 1 stabilisce che "al momento dell'entrata in vigore della presente legge, cessano di diritto le competenze attualmente in capo alla Regione", mentre il successivo comma 2 recita "I procedimenti amministrativi su istanza di parte privata, la cui domanda sia stata presentata prima dell'entrata in vigore della legge, sono definiti dall'Amministrazione regionale con l'applicazione delle nuove disposizioni";

VISTI

- la Delibera della Giunta Regionale n. 1081 del 23/12/2008, con la quale è stato approvato apposito atto di indirizzo al fine della definizione da parte del competente Dipartimento Agricoltura, Forestazione e Foreste dei procedimenti in corso alla data di entrata in vigore della L.R. n. 18/2007;

- il decreto dirigenziale n. 12872 del 24/10/2022 avente ad oggetto “Decreto dirigenziale n. 6060 del 01/06/2022 concernente “modifica ed integrazione del decreto dirigenziale n. 5575 del 01/06/2018 e del decreto dirigenziale n. 16527 del 19/12/2019 - indicazioni operative sull’incarico del pid ai sensi della normativa vigente” – Approvazione risultanze delle verifiche della Commissione di cui al punto 1 del D.D. 6060/2022”;
- la D.G.R. n. 324 del 25 luglio 2022 concernente “attuazione degli artt. 8, 9 e 10 della l.r. 18/2007. Approvazione del piano straordinario di accertamento per la ricognizione delle terre di uso civico e per la redazione del registro generale delle terre civiche della regione Calabria”;
- la D.G.R. n. 567 del 31 ottobre 2022 concernente l’approvazione del Regolamento di attuazione dell’art. 13 della L.R. 18/2007. Disciplina dell’Albo regionale degli Istruttori e periti demaniali;
- la Deliberazione n. 576 del 15/11/2022 con la quale la Giunta Regionale ha approvato il Disegno di Legge concernente: “Modifiche ed integrazioni alla legge regionale 21 agosto 2007, n. 18 (norme in materia di usi civici)”;
- il Regolamento regionale n. 10 del 05 dicembre 2022, pubblicato sul BURC n. 273 di pari data, concernente “Regolamento di attuazione dell’art.13 della l.r. 18/2007. Disciplina dell’albo regionale degli istruttori e periti demaniali”;
- il decreto dirigenziale n. 1642 del 07/02/2023 recante “approvazione avviso pubblico per manifestazione di interesse ai fini dell’iscrizione nell’albo regionale degli istruttori e periti demaniali di cui all’art. 13 della l.r. n. 18/2007 recante “norme in materia di usi civici”;
- il decreto dirigenziale n. 3584 del 14/03/2023 recante Nomina Commissione per la Vigilanza sull’Albo degli Istruttori e Periti Demaniali ai sensi dell’art. 3, comma 2, del Regolamento Regionale n. 10 del 05.12.2022 di attuazione dell’art.13 della l.r. 18/2007 recante “norme in materia di usi civici”.

VISTA la pec del 05/06/2023, acquisita agli atti con il prot. n. 254768 del 06/06/2023, con la quale il Comune di Santa Maria del Cedro (CS) ha trasmesso l’atto finale del procedimento adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 01/06/2023 ai sensi dell’art. 15 c. 1 della l.r. 18/2007, in esito all’istruttoria demaniale eseguita dal dott. Giuseppe Raimondi, p.i.d. incaricato dallo stesso Comune di Santa Maria del Cedro;

CONSIDERATO che la deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 01/06/2023 riguarda il 1° stralcio dell’accertamento della sussistenza del gravame di uso civico sull’intero territorio comunale che, al momento, ha interessato i terreni individuati catastalmente al foglio di mappa n. 17 particelle nn. 1005, 1503, 1453, 1454, 1665 in seguito alla richiesta della società G.M. ECOLOGIA SAS DI NICOLINO MONTESANO & C;

ESAMINATO il provvedimento dell’Amministrazione comunale e verificato che lo stesso appare conforme alla normativa vigente;

PRESO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale della Regione Calabria in quanto le spese per l’istruttoria dei procedimenti, relativamente ai compensi di periti ed istruttori demaniali, sono per legge a carico del richiedente l’accertamento;

Su Proposta del Responsabile di Procedimento che attesta la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

D E C R E T A

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. di vistare, ai sensi dell’art. 15 della l.r. 18/2007, l’allegata deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 01/06/2023 con la quale il Comune di Santa Maria del Cedro (CS) adotta il provvedimento finale del procedimento di accertamento del gravame di uso civico e per l’effetto prende atto ed approva la relazione di accertamento prodotta dal Pid Dott. Giuseppe Raimondi, dalla quale si evince, allo stato degli atti, che i terreni individuati catastalmente nel Comune di Santa Maria del

Cedro (CS) al foglio di mappa n. 17 particelle nn. 1005, 1503, 1453, 1454, 1665 (Comune catastale ex Grisolia-Cipollina), oggetto di accertamento, NON SONO GRAVATI DA USI CIVICI;

2. di precisare che la deliberazione di Giunta n. 59 del 01/06/2023 del Comune di Santa Maria del Cedro (CS) diviene efficace a seguito del presente provvedimento;
3. di inserire il presente accertamento nel Registro Generale delle Terre Civiche della Regione Calabria che ha funzioni di pubblicità puramente notiziale;
4. di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul BURC a cura del Dirigente Generale, ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11, e nel rispetto delle Reg. UE 2016/679 e sul sito istituzionale della Regione Calabria ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della L.R. 6 aprile 2011, n. 11, e nel rispetto del Regolamento UE n. 2016/679;
5. di notificare il presente provvedimento al Comune interessato, all'Ufficio del Commissariato degli Usi Civici della Calabria ed al Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente della Regione Calabria;
6. di stabilire che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR, entro 60 giorni, per questioni dirette a censurare l'iter procedimentale dell'atto o ricorso al Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici per l'accertamento della esistenza, della natura e dell'estensione dei diritti di uso civico ovvero della qualità demaniale delle particelle oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 della legge 1766/1927.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Vincenzo Sangiovanni
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente
FRANCESCA PALUMBO
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale
Giacomo Giovinazzo
(con firma digitale)



COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

Provincia di

COPIA USO AMMINISTRATIVO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 59 del reg
Data: 01-06-2023

Oggetto: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE DELL'ADOZIONE DEL PROVVEDIMENTO FINALE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 15 COMMA 1 DELLA LEGGE REGIONALE N°18/2007 E S.M.I. E COMMA 2 DEL DECRETO DIRIGENZIALE N°6060 DELL'01.06.2022 E SUCCESSIVA D.G.R. N°567 DEL 31.10.2022, RELATIVO ALL'ACCERTAMENTO DEL GRAVAME DI USO CIVICO DEL DEMANIO COLLETTIVO NEL COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO (CS) AL FOGLIO DI MAPPA N°17 P.LLE NN°1005-1503-1453-1454-1665, AI SENSI DELLA LEGGE N° 1766/1927 E S.M.I. RICHIESTO DALLA SOC.TÀ G.M. ECOLOGIA SAS DI NICOLINO MONTESANO & C CON SEDE IN SANTA MARIA DEL CEDRO (CS), APPROVAZIONE PERIZIA 1^ STRALCIO DEL P.I.D. DOTT. RAIMONDO GIUSEPPE DEPOSITATA PROT. N°12101 DEL 05.04.2023 FASCICOLO ID 200

L'anno duemilaventitre il giorno uno del mese di giugno alle ore 12:30, con continuazione, la Giunta Comunale di Santa Maria del Cedro, debitamente convocata, si é riunita nella casa comunale in modalità telematica ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute della giunta comunale in modalità telematica" approvato con delibera di Consiglio n. 16 del 1/06/2022 con la presenza dei signori:

Presenti/Assenti

Vetere Ugo	Sindaco	Presente
Rizzo Roberta	Vice Sindaco	Presente
Dito Emanuela	Assessore	Presente
Ciriaco Angelo	Assessore	Assente
Maietta Carmine	Assessore	Presente

Presenti n. 4 Assenti n. 1

Presiede Sindaco

Partecipa il Segretario Comunale Avv. Daniele De Caro

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento degli uffici e dei servizi comunali;

ESAMINATA la proposta di deliberazione esattamente specificata nel dispositivo del presente atto e la relativa documentazione;

RITENUTA l'urgenza della sua approvazione e la propria competenza ai sensi del combinato disposto dagli artt. 42 e 48 del D.Lgvo 18/08/2000, n. 267;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi sulla proposta di deliberazione in calce alla proposta medesima;

Con voti favorevoli unanimi e palesi, e per i motivi tutti avanti espressi,

DELIBERA

a) di approvare, la proposta di deliberazione, a firma del Sindaco avv. Ugo Vetere ad oggetto *“Proposta di deliberazione alla Giunta Comunale dell'adozione del provvedimento finale ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 comma 1 della Legge Regionale n°18/2007 e s.m.i. e comma 2 del Decreto Dirigenziale n°6060 dell'01.06.2022 e successiva D.G.R. n°567 del 31.10.2022, relativo all'accertamento del gravame di uso civico del demanio collettivo nel Comune di Santa Maria del Cedro (CS) al foglio di mappa n°17 p.lle nn°1005-1503-1453-1454-1665, ai sensi della Legge n° 1766/1927 e s.m.i. richiesto dalla Soc.tà G.M. Ecologia sas di Nicolino Montesano & C con sede in Santa Maria del Cedro (CS), approvazione perizia 1^ stralcio del P.I.D. dott. Raimondo Giuseppe depositata prot. n°12101 del 05.04.2023 FASCICOLO ID 200”* che, vidimata dal Sindaco-Presidente e dal Segretario comunale, si allega al presente verbale per farne parte integrale e integrante;

b) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza prospettata, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo unico n. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto

Segretario Comunale
Avv. Daniele De Caro
F.to all'originale

Sindaco
Avv. Ugo Vetere
F.to all'originale

Proposta del 31-05-2023

Segretario Comunale
Avv. Daniele De Caro
F.to all'originale

Sindaco
Avv. Ugo Vetere
F.to all'originale

Oggetto: Proposta di deliberazione alla Giunta Comunale dell'adozione del provvedimento finale ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 comma 1 della Legge Regionale n°18/2007 e s.m.i. e comma 2 del Decreto Dirigenziale n°6060 dell'01.06.2022 e successiva D.G.R. n°567 del 31.10.2022, relativo all'accertamento del gravame di uso civico del demanio collettivo nel Comune di Santa Maria del Cedro (CS) al foglio di mappa n°17 p.lle nn°1005-1503-1453-1454-1665, ai sensi della Legge n° 1766/1927 e s.m.i. richiesto dalla Soc.tà G.M. Ecologia sas di Nicolino Montesano & C con sede in Santa Maria del Cedro (CS), approvazione perizia 1^ stralcio del P.I.D. dott. Raimondo Giuseppe depositata prot. n°12101 del 05.04.2023 FASCICOLO ID 200

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
SETTORE URBANISTICA/MANUTENZIONE**

Premesso che:

- Con Pec del 05.04.2022, acquista al prot.184587 della Regione Calabria, la Società G.M. Ecologia sas di Nicolino Montesano & C con sede in Santa Maria del Cedro (CS), ha chiesto l'accertamento della presenza di eventuali diritti di uso civico sui seguenti immobili:

COMUNE	Foglio di mappa	Particelle
Santa Maria del Cedro (CS) Comune Catastale Grisolia Cipollina (CS)	17	1005-1503-1453-1454-1665

- La Regione Calabria – Dipartimento Agricoltura - Ufficio Operativo Usi Civici, con nota prot. Aoo REGCAL prot. n°278859 del 15/06/2022, acquisita al protocollo generale del Comune di Santa Maria del Cedro (CS) n°0016101 del 15.06.2022, ha comunicato che da una verifica effettuata dagli uffici regionali non risulta che vi sia stato accertamento demaniale sui suddetti terreni; pertanto secondo le recenti disposizioni ed indicazioni operative fornite dal Decreto n°6060 dell'01.06.2022 e successive l'Ente ha proseguito l'iter tecnico amministrativo in materia inerente la nomina del P.I.D. (Perito Demaniale);
- Il Comune di Santa Maria del Cedro (CS) ha chiesto alla Regione Calabria il nulla osta ai fini della ricognizione generale degli eventuali usi civici presenti in tutto il territorio comunale e nello specifico della richiesta avanzata dalla Soc.tà G.M. Ecologia è stato chiesto il nulla osta di competenza ai sensi e per gli effetti del recente Regolamento n°10 del 05.12.2022 con nota prot. n°0026918 del 21/01/2022;
- La Regione Calabria ha dato riscontro alla suddetta richiesta con pec acquisita al protocollo generale dell'Ente al n°315 del 03.01.2023, confermando il Nulla-Osta prot. n°278859/2022, per come previsto dal decreto n°6060/2022 e dell'art. 4 del regolamento 10/2022;

DELIBERA DI GIUNTA n.59 del 01-06-2023 Santa Maria del Cedro

- Il Comune di Santa Maria del Cedro (CS) a fronte della succitata comunicazione con Determinazione Dirigenziale n°144 Registro d'Area del 14.11.2022 e N°420 del Registro Generale in pari dati, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, di cui al D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i., ha indetto una manifestazione di interesse, per l'affidamento dell'incarico per il servizio di Perito Demaniale, per le operazioni di ricognizione, liquidazione, dei terreni privati e comunali appartenenti al demanio collettivo di uso civico del Comune di Santa Maria del Cedro (CS) ai sensi della Legge n° 1766/1927 e s.m.i. della Legge Regionale n°18 del 21.08.2007 e s.m.i. e del decreto dirigenziale n°6060 dell'01.06.2022;
- con la suddetta Determinazione Dirigenziale n°144 del 14.11.2022, è stato altresì approvato l'“Avviso Pubblico” e l'“Istanza di Partecipazione”, pubblicati sulla Sezione Istituzionale dell'Albo Pretorio on line del Comune di Santa Maria del Cedro (CS) per quindici giorni consecutivi, dal 14.11.2022 al 29.11.2022 ed alla scadenza del suddetto avviso, non sono pervenute istanze dei professionisti inseriti nella “*short list*” regionale;

Considerato che

- al fine di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, si è proceduto ai sensi e per gli effetti del combinato disposto:

- 1) *Art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i. così come modificato dal D.L. n°76/2020 e D.L. 77/2021;*
- 2) *Linee Guide ANAC n°1 delibera del Consiglio dell'Autorità sui Lavori Pubblici n°973 del 14/09/2016, e s.m.i., Capo IV, punto n°1.3.1 per importi inferiore alla soglia;*
- 3) *Linee Guide ANAC n°4 delibera del Consiglio dell'Autorità sui Lavori Pubblici n°1097 del 26.10/2016 e s.m.i. punto n°4.1.3 per importi inferiore alla soglia;*
- 4) *Art. n°1, comma n°130 della Legge n.145 del 30.12.2018 che ha modificato l'art. 1 co. n.450 della Legge 27.12.2006 n.296, innalzato la soglia con decorrenza 01/01/2019 a € 5.000,00 per l'affidamento obbligatorio dei lavori, servizi e forniture con l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di ricorrere al mercato elettronico (MEPA);*

ad attivare le procedure relative all'incarico per il servizio di affidamento a professionista con requisiti di Perito Demaniale, inerente tutte le operazioni di ricognizione, liquidazione degli usi civici sui terreni pubblici e privati, nonché legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico, nel territorio del Comune di Santa Maria del Cedro (CS), con un'indagine di mercato di tipo esplorativo previa consultazione di un tecnico iscritto nella “*short list*” dedicata “*Albo Regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici*”, approvati con decreto dirigenziale n. 650 del 18 gennaio 2013, decreto dirigenziale n. 5575 del 01/06/2018 e infine con decreto dirigenziale n.12872 del 24/10/2022;

- il Comune di Santa Maria del Cedro (CS) con Determinazione Dirigenziale N°14 del Reg. Area del 09.02.2023, n°44 del Reg. Generale pari data, a fronte della succitata indagine esplorativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lg.s n°50/2016 e s.m.i. ha affidato l'incarico di P.I.D. al dott. Agronomo dott. Raimondi Giuseppe, nato a Praia a Mare (CS) il 17/05/1973, iscritto dal 04.03.2008 all'albo provinciale dei dottori agronomi e forestale della Provincia di Cosenza con n°519, C.F. RMN GPP73E17 G975C, P.IVA n°02947350787 ad effettuare tutte le operazioni di ricognizione generale, liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Santa Maria del Cedro (CS) ai sensi della Legge n°1766/1927, della Legge Regionale n°18 del 21.08.2007 e s.m.i. e del decreto dirigenziale n°6060 dell'01.06.2022 e Regolamento Regionale n°10 del 02/12/2022 pubblicato sul BURC 273 del 05/12/2022

di attuazione ai sensi dell'art. 13 della L.R. n°18/2007;

- con Pec 13/02/2023 ore 11:49 il Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva ed Urbanistica del Comune di Santa Maria del Cedro (CS) ha trasmesso la determinazione dirigenziale succitata di affidamento dell'incarico del P.I.D. nonché il disciplinare/contratto d'incarico alla Regione Calabria – Dipartimento Agricoltura – ai sensi di legge;

Preso atto che

Il **P.i.d.** a fronte dell'incarico succitato ha depositato al protocollo generale dell'Ente n°12101 del 05.04.2023 i seguenti elaborati inerenti il primo stralcio della perizia di accertamento del gravame di uso civico sugli immobili succitati, foglio di mappa 17 (catastale Grisolia Cipollina) p.lle 1005-1503-1454-1665 di proprietà della *Soc.tà G.M. Ecologia sas di Nicolino Montesano & C con sede in Santa Maria del Cedro (CS)*, **dove si evince che i terreni succitati non sono gravati da usi civici**, con la seguente documentazione tecnico – amministrativa, ovvero:

1) *All. n°1 – Mappa delle aree interessate;*

2) *All. n°2 – Decreto del Regio Commissariato di Catanzaro n.254 del 16.03.1928, dichiarativo sulle*

località gravate da usi civici in agro del Comune di Grisolia Cipollina;

3) *All. n°3 – Copia della sentenza commissione feudale e sentenza Galdi del 26.09.1811;*

4) *All. n°4 – Copia stralcio avv. Pinto 1900;*

5) *All. n°5 – Copia elenco Località – foglio e particelle del Comune di Grisolia Cipollina interessate*

Da usi civici;

6) *All. n°6 – Visure particelle interessate da progetto e mappa regionale, con zona interessata ed*

evidenziata, documento d'identità tecnico e varie.

- La succitata documentazione è stata depositata e data evidenza di pubblicazione con avviso sull'albo pretorio on-line prot. n°12226 del 07.04.2023, reg generale di pubblicazione n.266 in pari data, con decorrenza dall'08.04.2023 al 28.05.2023, dove è stata data informazione ai cittadini del Comune di SANTA MARIA DEL CEDRO (CS) alle loro Associazioni, nonché ai titolari di altri diritti reali o personali di godimento, sugli immobili interessati dall'accertamento, al fine di presentare eventuali osservazioni scritte e/o altro;

- Il Comune di Santa Maria del Cedro (CS) con pec del 07.04.2023 ore 14:23 ha trasmesso la suddetta documentazione (*perizia tecnica del p.i.d*) nonché l'avviso di pubblicazione all'albo pretorio on-line dell'Ente, alla Regione Calabria Dipartimento Agricoltura Usi Civici, parte interessata Soc.tà G.M. Ecologia sas di Nicolino Montesano & C con sede in Santa Maria del Cedro (CS), etc etc

Dato atto altresì che

- In tale periodo dall'08.04.2023 al 28.05.2023 non sono pervenute osservazioni, ricorsi o altro genere di opposizione, ed a fronte di tutto ciò è stato dato evidenza con avviso prot. 14933 del 29.05.2023 pubblicato sull'albo pretorio on-line del Comune di Santa Maria del Cedro (CS), Reg. Generale di Pubblicazione n°429 del 29.05.2023, e con pec del 30.05.2023 ore 13:07 è stata data comunicazione alla Regione Calabria -

Dipartimento Agricoltura ed alla parte interessata;

Vista la legge n°1766/1927 e relativo Regolamento Attuativo R.D. n°332/1928;

Visto il D.P.R. n°11/72 e n°616/77;

Vista la Legge Regionale n°18 del 21/08/2007;

Visto il Decreto Dirigenziale n°6060 dell'01.06.2022;

Vista la D.G.R. Calabria n°567 del 31/10/2022;

Visto il D.lgs n°267/2000 e s.m.i.;

Propone di deliberare

- 1) **Di prendere atto e di approvare** la perizia redatta dal P.i.d. dott. Agronomo Raimondi Giuseppe depositata al protocollo generale dell'Ente n°12101 del 05.04.2023 il primo stralcio della perizia di accertamento del gravame di uso civico sugl'immobili succitati, foglio di mappa 17 (catastale Grisolia Cipollina) p.lle 1005-1503-1454-1665 di proprietà della *Soc.tà G.M. Ecologia sas di Nicolino Montesano & C con sede in Santa Maria del Cedro (CS)*, **dove si evince che i terreni succitati non sono gravati da usi civici**, con la seguente documentazione tecnico – amministrativa, ovvero:

All. n°1 – Mappe delle aree interessate;

All. n°2 – Decreto del Regio Commissariato di Catanzaro n.254 del 16.03.1928, dichiarativo

sulle località gravate da usi civici in agro del Comune di Grisolia Cipollina;

All. n°3 – Copia della sentenza commissione feudale e sentenza Galdi del 26.09.1811;

All. n°4 – Copia stralcio avv. Pinto 1900;

All. n°5 – Copia elenco Località – foglio e particelle del Comune di Grisolia Cipollina

interessate da usi civici;

All. n°6 – Visure particelle interessate da progetto e mappa regionale, con zona interessata ed

evidenziata, documento d'identità tecnico e varie;

- 2) **Di prendere atto** approvare le conclusioni del P.i.d. dott. Agronomo Raimondi Giuseppe perizia depositata al protocollo generale dell'Ente n°12101 del 05.04.2023 relativo al primo stralcio che sugl'immobili succitati, foglio di mappa 17 (catastale Grisolia Cipollina) p.lle 1005-1503-1454-1665 di proprietà della *Soc.tà G.M. Ecologia sas di Nicolino Montesano & C con sede in Santa Maria del Cedro (CS)*, **pertanto giuridicamente di proprietà privata, non sono gravati da usi civici;**
- 3) **Dato atto altresì che** nel periodo di pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune intercorrente dall'08.04.2023 al 28.05.2023 non sono pervenute osservazioni, ricorsi o altro genere di opposizione, ed a fronte di tutto ciò è stato dato evidenza con avviso prot. 14933 del 29.05.2023 pubblicato sull'albo pretorio on-line del Comune di Santa Maria del Cedro (CS), Reg. Generale di Pubblicazione n°429 del 29.05.2023, e con pec del 30.05.2023 ore 13:07 è stata data comunicazione alla

Regione Calabria - Dipartimento Agricoltura ed alla parte interessata;

- 4) **Di prendere atto altresì che** il presente atto deliberativo non composta impegno di spesa e/o ulteriori oneri a carico dell'Ente, poiché l'incarico affidato al P.I.D. dott. Agronomo Raimondi Giuseppe con D.D. n°14 del 09/02/2023, per la redazione della perizia tecnica e relativi allegati, è già munito di copertura finanziaria ai sensi del D.Lgs n°267/2000 e s.m.i. impegno di spesa già previsto su capitolo di bilancio 2010606, impegno 378/2022;
- 4.1) il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica settore manutentivo/urbanistica è l'Ing. Durante Giuseppe;
- 4.2) ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n°241/1990 e dell'articolo 1, comma 9, lettera e), della Legge n°. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del Procedimento;
- 4.3) che il presente atto deliberativo anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per 30 giorni consecutivi ed avrà efficacia e validità dopo l'emanazione del decreto da parte della Regione Calabria – Dipartimento Agricoltura.
5. **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul Sito Istituzione – Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. n°33/2013 e s.m.i.
6. **Di dare atto** che l'atto deliberativo sarà efficace e diventerà esecutivo dopo l'emanazione del decreto da parte del ***“DIPARTIMENTO AGRICOLTURA, RISORSE AGROALIMENTARI E FORESTAZIONE SETTORE 1 - COORDINAMENTO DELLE ATTIVITA' DIPARTIMENTALI, USI CIVILI, BIODIVERSITA'”***;
7. **Di trasmettere** il presente atto deliberativo alla Regione Calabria, Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, Area Usi Civili, ai sensi e per gli effetti del Regolamento Regionale e alla parte interessata;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Durante Giuseppe
F.to all'originale

PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267)

OGGETTO: Proposta di deliberazione alla Giunta Comunale per l'adozione del provvedimento finale ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 comma 1 della Legge Regionale n°18/2007 e s.m.i.), approvazione perizia 1^ stralcio del P.I.D. dott. Raimondo Giuseppe depositata prot. n°12101 del 05.04.2023, relativa all'accertamento del gravame di uso civico del demanio collettivo nel Comune di Santa Maria del Cedro (CS) al foglio di mappa n°17 p.lle nn°1005-1503-1453-1454-1665, ai sensi della Legge n° 1766/1927 e s.m.i. richiesto dalla Soc.tà G.M. Ecologia sas di Nicolino Montesano & C con sede in Santa Maria del Cedro (CS)

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA MANUTENTIVO

In ordine alla regolarità tecnica: Si esprime parere favorevole per i motivi espressi nel testo della proposta.

Santa Maria del Cedro, 01.06.2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA/MANUTENTIVO

Ing. Giuseppe

DURANTE

F.to all'originale

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 49, 153 e 191/comma 1 T.U.E.L. 18/08/2000, n° 267, SI ATTESTA la regolarità contabile dell'atto.

Santa Maria del Cedro, 01.06.2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott. Vincenzo DI LEONE

F.to all'originale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. N. 444

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata in 01-06-2023, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nell'albo pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69).

Santa Maria del Cedro, lì 01-06-2023

Il Segretario Comunale
Avv. Daniele De Caro
F.to all'originale