



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI
SETTORE 04 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA, VIGILANZA
ATERP, ESPROPRI**

Assunto il 09/08/2023

Numero Registro Dipartimento 973

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 11666 DEL 10/08/2023

Oggetto: D.G.R. n. 347/2012 - D.G.R. n. 452/2014. Punto 3.3 - Atto d'indirizzo. Programma pilota e sperimentale destinato alla locazione permanente a cura della società PM IMMOBILIARE SRL – Liquidazione saldo

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTA la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:

- l’art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- l’art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- l’art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;

VISTI gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTA la D.G.R. 21.06.1999 n.2661, recante “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.”;

VISTO il Decreto 21.06.1999 n. 354 del Presidente della Regione, recante “Separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione”;

VISTA la D.G.R. n. 159 del 20.04.2022, recante oggetto: “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta regionale- approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Abrogazione Regolamento regionale 07 novembre 2021, n.9”;

VISTO il Regolamento regionale n. 3 del 22.04.2022, avente ad oggetto “Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale”;

VISTA la D.G.R. n. 163 del 30.04.2022, recante oggetto: “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Modifica regolamento regionale 20 aprile 2022, n. 3 e ss.mm.ii.”

VISTA la D.G.R. n. 665 del 14.12.2022 avente ad oggetto: Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione regolamento di riorganizzazione delle strutture della giunta regionale – Abrogazione del regolamento regionale 20 aprile 2022, n.3 e ss.mm.ii”;

VISTO il Regolamento n.12 del 14.12.2022, avente ad oggetto “Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale”;;

VISTA la D.G.R. n. 521 del 26.11.2021, con cui l’ing. Claudio Moroni è stato individuato per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;

VISTO il D.P.G.R. n. 252 del 30.12.2021, con cui è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici” all’Ing. Claudio Moroni;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 297 del 23.06.2023 recante ad oggetto: "Avviso interno, riservato ai dirigenti di ruolo, per il conferimento di incarichi di livello non generale presso i Dipartimenti della giunta della regione Calabria pubblicato sul sito web istituzionale in data 18 aprile 2023: DETERMINAZIONI”;

VISTO il D.D.G. n. 9747 del 10.07.2023, con il quale è stato conferito all’ing. Francesco Tarsia, l’incarico di dirigenza del Settore n.4 “Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza Aterp, Espropri”;

VISTO il D.D.G. n. 9785 del 10.07.2023, con il quale è stato rettificato il predetto D.D.G. n. 9747 del 10.07.2023 esclusivamente con riferimento alla data di decorrenza dell’incarico;

VISTO il D.D.G. n. 11667 del 16.11.2021, con il quale è stata modificata la micro-struttura organizzativa del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;

VISTO il D.D.G. n. 11883 del 23.11.2021, con il quale è stato rettificato ed integrato il predetto D.D.G. n. 11667 del 16.11.2021;

VISTO il D.D.G. n. 5120 del 12.05.2022, con il quale è stata modificata parzialmente la micro-struttura organizzativa del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;

VISTO il D.D.S. n. 3179 del 24.03.2022, avente ad oggetto: “Individuazione dei Responsabili del Procedimento, assegnazione delle mansioni e degli obiettivi individuali ai dipendenti del settore n. 5 "lavori pubblici- politiche di edilizia abitativa"- anno 2022

PREMESSO CHE:

- con D.G.R. n. 93 del 7 marzo 2014 (successivamente rimodulata ed integrata con D.G.R. n. 147 del 17 aprile 2014 e n. 452 del 30 ottobre 2014) è stato approvato un atto di indirizzo per la gestione di un programma operativo nel settore politiche della casa;
- l'atto di indirizzo approvato con le suddette D.G.R. prevede varie attività tra cui al punto 3.3 la realizzazione di un programma pilota e sperimentale destinato alla locazione permanente finalizzata a sostenere modelli abitativi solidali da attuare nelle città con popolazione superiore a 30.000 abitanti;
- con D.D.G. n. 7583 del 24 giugno 2014 è stato approvato l'avviso pubblico per l'individuazione dei soggetti beneficiari del programma pilota di cui in precedenza;
- con D.D.G. n. 9907 del 8 agosto 2014 è stata nominata la commissione di valutazione delle istanze pervenute;
- con D.D.G. n. 13569 del 14 novembre 2014, su proposta del responsabile del procedimento pro tempore, è stata approvata la graduatoria definitiva redatta dalla commissione di valutazione;
- con decreto del Dirigente Generale n° 16441 a del 29.12.2014 è stato concesso, all'impresa Gatto Costruzioni s.p.a. il finanziamento di € 3.570.168,52 per la realizzazione di un programma pilota e sperimentale destinato alla locazione permanente;
- con D.D.G. 3291 del 15.04.2015 sono stati approvati lo schema di polizza fideiussoria, lo schema di convenzione tra Regione Calabria e soggetto beneficiario e aggiornati i costi massimali per gli interventi di E.R.P. così come previsto dall'avviso pubblico;
- con D.D.G. 6360 del 03.06.2016 è stata rettificata la graduatoria approvata con D.D.G. 13569 del 14/11/2014;
- con D.D.G. 4531 del 04/05/2017 è stato aggiornato il D.D.G. 3291 del 24.06.2015 rettificando lo schema di polizza fideiussoria;
- con D.D.S. 10547 del 06/10/2015 è stato approvato il Quadro Tecnico Economico (QTE) per un importo pari ad 3.471.234.47 €;
- come previsto nell'avviso pubblico al punto 14, la Regione Calabria ha facoltà di effettuare controlli durante l'esecuzione dei lavori anche per il tramite di collaudatori per verificare la rispondenza tra quanto dichiarato negli elaborati progettuali e relativi QTE e quanto in corso di realizzazione;
- con nota D.G. n° 243682 del 7.08.2015 è stata nominata la commissione di collaudo Tecnico Amministrativa dell'intervento;
- con D.D.S. n° 11141 del 16/10/2015 è stato liquidato all'Impresa Gatto Costruzioni la prima anticipazione del finanziamento concesso di € 1.735.617,23 pari al 50 % dell'importo del QTE approvato con D.D.S. n° 10547 del 06/10/2015;
- con nota acquisita agli atti al prot. n° 19288 del 25.01.2016 l'impresa Gatto Costruzioni S.p.a. ha trasmesso un nuovo QTE in variante dell'intervento presentato richiedendone l'approvazione;
- con nota prot. n.° 47628 del 16.02.2016 l'impresa Gatto Costruzioni ha comunicato l'avvenuto deposito al Genio Civile del progetto delle strutture in variante nonché il nuovo cronoprogramma dei lavori;

- con D.D.S. 3786 del 07.04.2016 è stato approvato il QTE in variante per un importo pari ad € 3.552.243,06;

CONSIDERATO CHE:

- la società PM IMMOBILIARE SRL con nota del 27.07.2017, acquisita agli atti del Dipartimento al prot. n.252321 del 01.08.2017, comunicava il conferimento del ramo d'azienda, relativo all'attività edilizia, dalla Società Gatto Costruzioni Srl trasmettendo l'atto notarile redatto dal Notaio Antonio Andreacchio con atto registrato a Catanzaro il 21.07.2017 n. 4087 Serie 1T;
- nel summenzionato atto notarile si riporta espressamente che la società Gatto Costruzioni srl cede e vende alla Società PM IMMOBILIARE SRL, che accetta ed acquista, la piena proprietà del Ramo d'azienda inerente l'attività di costruzione e gestione dell'intervento di edilizia sociale finalizzato alla locazione permanente destinato ad albergo Sociale, finanziato dalla Regione Calabria, alla Gatto Costruzioni, con DDG n. 16441 del 29.12.2014;
- con nota acquisita al prot. n. 307089 del 03.10.2017 la Società PM IMMOBILIARE SRL dichiara di essere a conoscenza del contenuto dell'intervento e di voler far proprie sotto ogni profilo di responsabilità la domanda presentata dalla società Gatto Costruzioni relativa al programma di Edilizia Sociale e di voler continuare l'intervento di cui in oggetto;
- con D.D.S. 12815 del 21.11.2017 è stato preso atto del conferimento del Ramo di Azienda e si è provveduto alla liquidazione della seconda rata per un importo pari a € 750.952,91;
- con D.D.S. n° 3400 del 18.03.2019 è stata erogata la terza rata del finanziamento pari a € 710.448,61 corrispondente al 20% calcolato sul QTE approvato in variante;

VISTA la richiesta di erogazione finale trasmessa dalla società PM IMMOBILIARE, con pec del 29.04.2023, acquisita agli atti del Dipartimento al prot. n° 195024 del 02.05.2023;

VISTA la documentazione allegata alla suddetta nota ed esattamente:

1. Certificato di collaudo;
2. Atto unico di collaudo tecnico-amministrativo;
3. Comunicazione fine lavori;
4. Attestato di prestazione energetica degli edifici;
5. la Segnalazione Certificata Agibilità presentata al Comune di Catanzaro in data 28/04/2023;

PRESO ATTO della suddetta documentazione con nota prot. n° 219511 del 16.05.2023 è stato chiesto, alla società PM IMMOBILIARE Srl, di trasmettere la seguente documentazione:

1. Certificato di ultimazione dei lavori, rilasciato dal Direttore dei Lavori sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, dovrà altresì attestare l'avvenuto conseguimento e rispetto di tutti i requisiti previsti nella proposta progettuale”.
2. QTE finale;
3. la rettifica dell'art. 3 comma 7 dell'atto d'obbligo n° 98184 rep n° 24190 del 15.05.2015 trascrivendo il vincolo di destinazione per la locazione permanente per un massimo di 25 anni, decorso il quale l'immobile rientrerà nella disponibilità della Regione Calabria e qualora si riscontrassero le condizioni per la concessione di proroghe, le stesse non potranno superare di volta i volta la durata del primo periodo.

VISTO l'atto di trascrizione del vincolo, repertorio n° 2940 registrato a Cosenza in data 16.06.2023 al n. 11048 Serie 1T, trasmesso con pec del 15.10.2021 e acquisito agli atti al prot.448324;

VISTA la documentazione integrativa, QTE e Certificato di ultimazione dei lavori, trasmessa con pec del 12.07.2023 e acquisita agli atti al prot. n° 323154 del 16.07.2023;

CONSIDERATO che dal QTE finale acquisito agli atti si evince che il costo totale dell'intervento è di € 3.552.243,06;

VERIFICATO che l'importo liquidato risulta essere pari a € 3.197.018,75;

CONSIDERATO che l'importo da erogare è pari a € 355.224,31 (€ 3.552.243,06- € 3.197.018,75);

TENUTO CONTE CHE:

- la verifica effettuata ai sensi dell'art. 48 bis del DPR602/73 secondo le modalità di cui al D.M. 40 del 8.08.2023 (Identificativo Univoco Richiesta - 202300002874056) ha accertato che la società PM IMMOBILIARE SRL risulta essere soggetto non inadempiente;
- si è proceduto a verificare la regolarità contributiva della sopra citata società mediante procedura on-line, con esito positivo, giusto Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), numero protocollo INPS_35805120;
- in data 11.07.2023 è stata chiesta l'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.lgs.n° 159/2011 e *ss.mm.ii* per la società PM IMMOBILIARE, prot. PR_CZUTG_Ingresso_0064866_20230711;
- dall'informazione antimafia rilasciata, ai sensi dell'articolo 92, comma 1, del d.lgs. 159/2011, dal Ministero dell'Interno in data 08.08.2023, acquisita agli atti al prot. n° 360050 del 09.08.2023, è emerso che non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo decreto legislativo.

RITENUTO dover procedere all'erogazione del saldo pari a € 355.224,31 (€ 3.552.243,06- € 3.197.018,75);

ATTESO che il suddetto finanziamento non grava sul bilancio regionale e che l'erogazione avverrà tramite la Cassa di Deposito e Prestiti su richiesta del competente ufficio regionale secondo le procedure indicate nella convenzione stipulata tra la cassa Depositi e Prestiti e la Regione Calabria in data 11.10.2001;

ATTESTATA, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

TENUTO CONTO che sono stati acquisiti tutti i documenti che comprovano il diritto del creditore e che quindi si sono realizzate le condizioni per la liquidazione della spesa;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 ed il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, riportato in allegato al PIAO 2023/2025, approvato con D.G.R. n. 128 del 31 marzo 2023;

DATO ATTO che l'Amministrazione Regionale ha adempiuto a quanto previsto dagli artt. 26 e 27 del Decreto Legislativo n. 33 del 14.03.2013 e s.m.i.;

DATO ATTO che il presente atto è stato predisposto tenendo conto delle indicazioni operative contenute nella circolare del Segretariato Generale prot .n.196397 del 02.05.2023;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011;

RISCONTRATA la regolarità degli atti, su conforme proposta del responsabile del procedimento,

A termini delle vigenti disposizioni normative e visti gli artt. 43 e 45 della L.R. 8/2002;

DECRETA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. di procedere al pagamento del saldo pari a € 355.224,31 calcolato sul QTE approvato in variante alla Società PM IMMOBILIARE SRL, per la realizzazione di un programma pilota e sperimentale destinato alla locazione permanente;
2. che alla occorrente spesa di € 355.224,31 si provvederà con fondi della Cassa Depositi e Prestiti su richiesta del competente Settore, secondo le procedure indicate nell'art. 3 della convenzione stipulata con la Cassa depositi e Prestiti e la Regione Calabria in data 11.10.20010, pubblicata sul supplemento straordinario al B.U.R.C. n°11 in data 27.06.2002;
3. di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
4. di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs.14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n.11 nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.
5. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale competente per materia e territorio entro i termini prescritti dalla Legge.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Giancarlo Macri
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

FRANCESCO TARSIA
(con firma digitale)