



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI
SETTORE 04 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA, VIGILANZA
ATERP, ESPROPRI**

Assunto il 03/08/2023

Numero Registro Dipartimento 934

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 11450 DEL 07/08/2023

Settore Ragioneria Generale – Gestione Spese

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria,
in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Sottoscritto dal Dirigente del Settore
Dott. GIORDANO UMBERTO ALESSIO

(con firma digitale)

Oggetto: Nuovo collegamento ferroviario metropolitano tra la nuova stazione FS di Catanzaro in località Germaneto e l'attuale stazione di Catanzaro Sala e adeguamento a linea metropolitana della rete ferroviaria esistente nella valle della Fiumarella tra Catanzaro Sala e Catanzaro Lido - C.U.P. J61H13000150006 - C.I.G. 528829249C.

Decreto di Acquisizione ex art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.. Terreni del comune di Catanzaro distinti in Catasto al Foglio di mappa n. 78, Part.IIa n. 834.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:

- l’art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- l’art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- l’art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;

VISTI gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTA la D.G.R. 21.06.1999 n.2661, recante “*Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.*”;

VISTO il Decreto n. 354 del 21.06.1999 del Presidente della Regione, recante “*Separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione*”;

VISTA la L.R. n. 34 del 12.08.2002 sul riordino delle funzioni amministrative regionali e locali;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770, con la quale è stato approvato l’ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);

VISTA la D.G.R. n. 63 del 15.02.2019, avente ad oggetto “*Struttura organizzativa della Giunta regionale - approvazione. Revoca della struttura organizzativa approvata con DGR n.541/2015 e s.m.i.*”;

VISTA la D.G.R. n. 186 del 21.05.2019, recante “*D.G.R. n. 63 del 15 febbraio 2019: struttura organizzativa della giunta regionale approvazione revoca della struttura organizzativa approvata con D.G.R. n. 541/2015 e s.m.i. pesatura delle posizioni dirigenziali e determinazioni delle relative fasce di rischio*”;

VISTA la D.G.R. n. 512 del 31.10.2019, recante “*Nuova struttura organizzativa della Giunta Regionale approvata con D.G.R. n. 63/2019 e s.m.i. - Assegnazione dei Dirigenti*”;

VISTA la D.G.R. n. 91 del 15.05.2020, avente ad oggetto “*Struttura organizzativa della Giunta Regionale Approvazione modifiche alla Delibera di Giunta Regionale n. 63 del 15.02.2019 e s.m.i.*”;

VISTA la DGR n. 665 del 14.12.2022 recante ad oggetto: “*Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione regolamento di riorganizzazione delle strutture della giunta regionale – Abrogazione del regolamento regionale 20 aprile 2022, n.3 e ss.mm.ii*”;

VISTO il Regolamento n. 12 del 14/12/2022 “Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale”;

VISTO il D.G.R. n. 521 del 26.11.2021, avente ad oggetto “Avviso di selezione, ai sensi dell’art. 19 del D.Lgs. n. 165/2001, per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici pubblicato sul sito web istituzionale il 15

novembre 2021: INDIVIDUAZIONE”, con cui, fra l’altro, l’Ing. Claudio Moroni è stato individuato per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;

VISTO, altresì, il Regolamento regionale n. 9 del 07.11.2021, pubblicato sul BURC parte I n. 88 del 07.11.2021; VISTO il D.P.G.R. n. 252 del 30.12.2021, con il quale è stato conferito l’incarico all’ing. Claudio Moroni di Dirigente Generale del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;

VISTO il D.D.G. n. 13730 del 07.11.2022, con il quale è stato conferito, nelle more dell’espletamento Cod. Proposta 27756 Copia informatica conforme ai sensi dell’art. 23-bis del CAD e s.m. delle procedure previste, all’ing. Francesco Tarsia, l’incarico di reggenza del Settore n.4 “Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza Aterp, Espropri”;

VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento n. 17672 del 12 dicembre 2012 col quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, per l’espletamento delle fasi successive alla validazione della progettazione definitiva, relative al Grande Progetto “Sistema metropolitano Catanzaro Città-Germaneto”, il Dirigente Ing. Salvatore Siviglia

VISTI

- il Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118 recante” Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale n. 50 del 23/12/2022 – Legge di stabilità regionale 2023; - la Legge Regionale n. 51 del 23/12/2022 – Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025;
- DGR n. 713 del 28/12/2022 – Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- il DGR n. 714 del 28/12/2022 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- la DGR n. 11 del 18.01.2021 con la quale è stato approvato l’aggiornamento per il triennio 2021-2023 del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza;

PREMESSO CHE:

- in data 12 dicembre 2007, ai sensi e per gli effetti dell’art. 15 della Legge n. 241/1990, le Amministrazioni regionale, provinciale e comunale di Catanzaro e Ferrovie della Calabria Srl sottoscrivevano un Protocollo d’Intesa con il quale si conveniva, tra l’altro, di procedere alla realizzazione e messa in esercizio del “nuovo collegamento Metropolitano Ferroviario tra Germaneto, nella valle del Cornee e la città di Catanzaro, individuando Ferrovie della Calabria quale Soggetto attuatore con nota prot. n. PCA/799 del 4 dicembre 2012, il Presidente del C.d.A. di Ferrovie della Calabria Srl, rappresentava la necessità che la Regione Calabria subentrasse alla Società nel ruolo di Soggetto attuatore;
- Con nota prot. n. PCA/799 del 4 dicembre 2012, il Presidente del C.d.A. di Ferrovie della Calabria Srl rappresentava la necessità che la Regione Calabria subentrasse alla Società nel ruolo di Soggetto Attuatore;

- Con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento n. 17672 del 12 dicembre 2012 veniva nominato un nuovo Responsabile Unico del Procedimento, per l'espletamento delle fasi successive alla validazione della progettazione definitiva, relativamente al Grande Progetto "Sistema metropolitano Catanzaro Città-Germaneto", l'Ing. Salvatore Siviglia, dirigente interno ai ruoli regionali;
- Con Decreto Dirigenziale n. 10968 del 30.07.2013 si statuiva, tra l'altro, di procedere nelle more della sottoscrizione del previsto Accordo di Programma tra le Amministrazioni interessate, all'approvazione del progetto definitivo dell'intervento "Sistema metropolitano Catanzaro città - Germaneto - nuovo collegamento ferroviario metropolitano tra la nuova stazione FS di Catanzaro in località Germaneto e l'attuale stazione di Catanzaro Sala e adeguamento a linea metropolitana della rete ferroviaria esistente nella valle della Fiumarella tra Catanzaro Sala e Catanzaro Lido";
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n°74 del 22.07.2014 veniva approvato l'Accordo di Programma, sottoscritto in data 7 marzo 2014, tra Regione Calabria, Provincia di Catanzaro e Comune di Catanzaro (ai sensi della L.R. n°19 del 4/09/2001- artt. dall'II al 16 e del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 - art. 34), relativamente alla Realizzazione del "Sistema Metropolitano Catanzaro Città - Germaneto" con il quale si dichiarava la pubblica utilità;
- pertanto, da detta data decorreva il termine di cinque anni di cui al comma 4, dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001.

CONSIDERATO che

- è stata eseguita la rituale notifica atti e comunicazioni ai sensi degli artt. 17 e 22-bis del DPR 327/2001, con decreto n° 17253 del 28.12.2016, nel quale veniva disposto l'occupazione d'urgenza delle aree oggetto di esproprio nel Comune di Catanzaro, distinte al foglio 78 part.IIIa n. 464 di proprietà CONDOMINIO Via Musolino n.33: CONCOLINO Bernadette nata a Catanzaro il 24.04.1997; VARANO Michele nato a Catanzaro il 08.06.1959; CRISTIANO Carla nata a Catanzaro il 05.03.1981; FILIPPONE Gianluca nato a Catanzaro il 29.12.1978; BORSIERI Maria Luigia nata a Cavallona (Cr) il 23.10.1950; GUZZO Immacolata nata a Catanzaro il 07.12.01974; VIRGOLINO Luigi nato a Catanzaro il 16.12.1971; MANCUSO Anna nata a Lagonegro (Pz) il 12.03.1972; POMPEA Adolfo nato a Catanzaro il 14.02.1975; ROTUNDO Antonio nato a Civate (Lc) il 20.10.1967; TIRIOLO Annarita nata a Catanzaro il 08.05.1974; AMBROSIO Carmine nato a Catanzaro il 31.05.1971; CRISTOFARO Simona nata a Catanzaro il 16.08.1977; GIGLIO Vincenzo nato a Catanzaro il 08.01.1976; MARRAFFA Concetta Venerina nata ad Agrigento (Ag) il 16.04.1965, ai sensi dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 e determinata, in via provvisoria, l'indennità di esproprio;
- con verbale del 01.03.2017, è stata eseguita l'immissione in possesso delle aree identificate al foglio 78 part.IIIe n. 464 per complessivi mq 68;
- con frazionamento del 27.11.2018 prot. 2018/89495.1, le aree nel Comune di Catanzaro, oggetto di esproprio definitivo della part.IIIa 464 del foglio 78, sono state frazionate derivando la part.IIIa 834 di mq 68;
- con conferma di mappa del 20.07.2023 prot. 2023/59483 è stata costituita l'area urbana censita al foglio 78 p.IIIa 875 (ex-834) di mq 68.

CONSIDERATO, inoltre che:

- con l'Accordo di Programma stipulato tra Regione Calabria, provincia di Catanzaro e Comune di Catanzaro, approvato con D.P.G.R. n. 74 del 22/07/2014, è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera in oggetto;
- che, pertanto, da detta data decorreva il termine di cinque anni di cui al comma 4, dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001;

- a tutt'oggi, stante la complessità dell'opera e del conseguenziale iter burocratico/amministrativo, il decreto definitivo di esproprio non è stato emanato entro il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- pertanto, a decorrere dalla data di scadenza della dichiarazione di pubblica utilità, la particella oggetto di esproprio definitivo, risulta utilizzata per scopi di interesse pubblico in assenza di un idoneo titolo ablatorio;
- l'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001 prevede che possano essere formalmente acquisite, non retroattivamente, al patrimonio indisponibile aree illegittimamente occupate, purché sia rinnovata dall'Amministrazione procedente la valutazione discrezionale di attualità e prevalenza dell'interesse pubblico;

RITENUTO, pertanto, che, relativamente ai terreni oggetti di esproprio definitivo, occorre utilizzare lo strumento dell'acquisizione sanante (ex art. 42-bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327) rimesso alla valutazione dell'Amministrazione secondo scelte che devono avere a presupposto la comparazione degli interessi in gioco e l'eventuale valutazione di prevalenza dell'interesse pubblico;

RITENUTO che risulta l'assoluta prevalenza dell'interesse pubblico, rispetto all'interesse privato, all'acquisizione dei beni immobili in questione, sulla base dei seguenti rilievi obiettivi:

- l'Ente appaltante ha trasformato, in maniera irreversibile, il fondo occupato secondo quanto indicato nel progetto esecutivo;
- l'area risulta strategica alla realizzazione dell'opera in quanto su di essa si sviluppa il tracciato della linea metropolitana C, per l'intera superficie del lotto espropriato, franchi compresi. Per tale ragione non può subire alcun tipo di variazione. Tale considerazione è mosse rispetto a valutazioni di tipo progettuali, in merito alla sicurezza del tracciato stesso, che risponde a precise regole della meccanica sulla progettazione plano-altimetrica dell'opera;
- l'opera è stata realizzata in forza degli atti autorizzativi emessi dalla Regione Calabria, finalizzati al perseguimento dell'interesse pubblico dei lavori in oggetto, sono ad oggi efficaci, non è intercorsa alcuna revoca dei medesimi, dunque, fatti salvi ed impregiudicati i percorsi amministrativi successivi, è evidente che permane tutt'ora l'interesse pubblico in ordine all'opera di cui al progetto come sopra approvato, le cui lavorazioni risultano in corso d'opera. Lo stato di avanzamento dei lavori definisce uno scenario complesso nel quale è fisicamente impossibile operare su aree alternative limitrofe, al fine di svolgere le medesime attività di cantiere;
- l'opera pubblica in questione è stata oggetto di finanziamento comunitario; l'eventuale restituzione dell'area, in favore del soggetto destinatario del presente provvedimento, quand'anche non vi fossero i presupposti sciorinati al punto che precede, comporterebbe la revoca del finanziamento ottenuto, con il danno economico che ne conseguirebbe certamente di misura assai superiore rispetto al valore del terreno;
- Le opere fin ora realizzate sono definibili di difficile rimozione essendo a supporto del rilevato. Su suddetto lotto trova posto il tracciato della linea metropolitana C;
- l'eventuale restituzione dei beni immobili comporterebbe, inoltre, l'accollo delle spese necessarie al ripristino dell'area interessata nello stato in cui si trovava in precedenza, situazione che peraltro allo stato non trova documentata fattibilità;

- l'area in questione costituisce in definitiva la sede stessa del tracciato metropolitano, unico ed invariabile;

RAVVISATA la presenza delle condizioni previste per l'applicazione dell'art. 42-bis del TUE D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. che detta la disciplina diretta a regolamentare le situazioni nelle quali un'Amministrazione Pubblica abbia occupato, sebbene inizialmente con procedura regolare sia pur protrattasi oltremodo tale da divenire occupazione illegittima ovvero *sine titulo*, un fondo privato e vi abbia realizzato un'opera pubblica;

RILEVATO che:

- si tratta di un'area la cui destinazione è esattamente indicata nei documenti di programmazione urbanistica del Comune di Catanzaro, in perfetta conformità con la documentazione progettuale in atti;
- l'utilizzo è a tutt'oggi *sine titulo*, in quanto la procedura di esproprio necessita di regolarizzazione;
- l'assoluta prevalenza dell'interesse pubblico sul contrapposto interesse privato, in forza di quanto sopra esposto, viene valutata attuale e sussistente;
- si è registrata l'assenza di ragionevoli alternative all'acquisizione sanante di cui all'art. 42-bis D.P.R. 327/2001;

RITENUTO dover provvedere in merito, adeguando la situazione di fatto a quella di diritto;

Evidenziato che:

- con raccomandata n° 152875968822-44-33 del 06-14/03/2020 è stato notificato l'avviso di avvio del procedimento ex art. 42bis DPR 327/2001 alla ditta espropriata;
- la ditta non ha formulato osservazioni in merito al suddetto avviso di avvio al procedimento;
- al fine di quantificare l'indennità da corrispondere alla ditta espropriata è stata acquisita apposita relazione peritale di stima a firma dell'Arch. Antonio Ramundo e dall'Ing. Maurizio Salis;
- sulla base della sopra citata perizia l'importo da corrispondere ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. è pari a complessivi € **5.101,22** di cui:
- € 3.923,60 per valore venale del bene oggetto di esproprio definitivo;
- € 392,36 a titolo di indennizzo per il pregiudizio non patrimoniale, corrispondente al 10% del valore del bene;
- € 785,26 a titolo risarcitorio per il periodo di occupazione senza titolo, pari a giorni 1461, corrispondente al 5% annuo del valore venale del bene;

CONSIDERATO che dalla verifica sul sistema SISTER dell'Agenzia delle Entrate, alla data del 06.07.2023, risultano proprietari catastali i sigg.ri CONCOLINO Bernadette nata a Catanzaro il 24.04.1997; VARANO Michele nato a Catanzaro il 08.06.1959; CRISTIANO Carla nata a Catanzaro il 05.03.1981; FILIPPONE Gianluca nato a Catanzaro il 29.12.1978; BORSIERI Maria Luigia nata a Cavallona (Cr) il 23.10.1950; GUZZO Immacolata nata a Catanzaro il 07.12.01974; VIRGOLINO Luigi nato a Catanzaro il 16.12.1971; Mancuso Anna nata a

Lagonegro (Pz) il 12.03.1972; POMPEA Adolfo nato a Catanzaro il 14.02.1975; FROIO Gianleo nato a CATANZARO (CZ) il 06/05/1981; GUZZO Emanuela nata a CATANZARO (CZ) il 16/05/1977; AMBROSIO Carmine nato a Catanzaro il 31.05.1971; CRISTOFARO Simona nata a Catanzaro il 16.08.1977; GIGLIO Vincenzo nato a Catanzaro il 08.01.1976; MOVIMENTO APOSTOLICO con sede in Catanzaro (CZ);

CONSIDERATO che a termini di quanto disposto dall'art. 57, comma 8, del D.P.R. n. 131/1986, (Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro – T.U.R.), per gli atti di espropriazione per pubblica utilità o di trasferimento coattivo della proprietà o di diritti reali di godimento, l'imposta è dovuta dall'ente espropriante, prevedendo l'esenzione solo nel caso in cui l'espropriante o acquirente sia lo Stato;

CONSIDERATO che, è necessario determinare l'importo occorrente per la registrazione del presente atto, dato dall'imposta di proporzionale di registro e dalle imposte ipotecaria e catastale;

CONSIDERATO che, a termini di quanto previsto dall'articolo 1 della Tariffa, parte prima, allegata al T.U.R., l'aliquota da applicare per la tassazione del presente atto è pari al 9 % per le aree con destinazione non agricola, al 15% per le aree con destinazione agricola e al 3 % per le restanti voci;

CONSIDERATO, altresì che, dovranno essere corrisposte l'imposta ipotecaria e l'imposta catastale, da applicare della misura fissa di € 50,00 per ciascuna ditta catastale;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità amministrativa

nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

VISTO il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, approvato con D.P.R. n. 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

A TERMINI delle richiamate disposizioni legislative,

DECRETA

- Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
- Di rinnovare, per i motivi di cui in premessa, la valutazione di attualità e prevalenza dell'interesse pubblico all'acquisizione del diritto di proprietà del bene distinto nell'N.C.E.U. del comune di Catanzaro al Foglio di mappa n. 78 del comune di Catanzaro, Particella n. 875 (ex-834) in ditta CONDOMINIO Via Musolino n.33: CONCOLINO Bernadette nata a Catanzaro il 24.04.1997; VARANO Michele nato a Catanzaro il 08.06.1959; CRISTIANO Carla nata a Catanzaro il 05.03.1981; FILIPPONE Gianluca nato a Catanzaro il 29.12.1978; BORSIERI Maria Luigia nata a Cavallona (Cr) il 23.10.1950; GUZZO Immacolata nata a Catanzaro il 07.12.01974; VIRGOLINO Luigi nato a Catanzaro il 16.12.1971; Mancuso Anna nata a Lagonegro (Pz) il 12.03.1972; POMPEA Adolfo nato a Catanzaro il 14.02.1975; FROIO Gianleo nato a CATANZARO (CZ) il 06/05/1981; GUZZO Emanuela nata a CATANZARO (CZ) il 16/05/1977; AMBROSIO Carmine nato a Catanzaro il 31.05.1971; CRISTOFARO Simona nata a Catanzaro il 16.08.1977; GIGLIO Vincenzo nato a Catanzaro il 08.01.1976; MOVIMENTO APOSTOLICO con sede in Catanzaro (CZ);
- Di disporre, in favore della Regione Calabria, C.F. 02205340793, l'acquisizione coattiva sanante al proprio patrimonio indisponibile del terreno distinto alla part.lla 875 (ex-834), Foglio 78 del comune di Catanzaro, necessario alle esecuzioni di cui all'intervento oggetto del presente provvedimento, la cui consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto

- e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva; Dette aree, pertanto, sono trasferite in proprietà in capo alla Regione Calabria, nella sua qualità di autorità che ha occupato il terreno, ad ogni effetto di legge ai sensi del disposto dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii, l'indennizzo patrimoniale e non patrimoniale spettante al proprietario del bene immobile oggetto di acquisizione ex art 42bis DPR 327/2001 è stabilito in complessivi € **5.101,22** di cui:
 - € 3.923,60 per valore venale del bene oggetto di esproprio definitivo;
 - € 392,36 a titolo di indennizzo per il pregiudizio non patrimoniale, corrispondente al 10% del valore del bene;
 - € 785,26 a titolo risarcitorio per il periodo di occupazione senza titolo, pari a giorni 1461, corrispondente al 5% annuo del valore venale del bene;
 - Di dare atto che l'adozione del presente provvedimento comporta il passaggio di proprietà del bene espropriato al patrimonio indisponibile della Regione Calabria sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme, ovvero del deposito per come specificato al punto che precede, con conseguente estinzione di ogni altro diritto reale o personale gravante sul bene, salvi quelli compatibili con quelli cui l'acquisizione è preordinata; le azioni reali o personali esperibili non incidono sul presente procedimento e sugli effetti del Decreto.
 - Ai sensi del 4° comma dell'art.42bis DPR 327/2001 per la ditta CONDOMINIO Via Musolino n.33: CONCOLINO Bernadette nata a Catanzaro il 24.04.1997; VARANO Michele nato a Catanzaro il 08.06.1959; CRISTIANO Carla nata a Catanzaro il 05.03.1981; FILIPPONE Gianluca nato a Catanzaro il 29.12.1978; BORSIERI Maria Luigia nata a Cavallone (Cr) il 23.10.1950; GUZZO Immacolata nata a Catanzaro il 07.12.01974; VIRGOLINO Luigi nato a Catanzaro il 16.12.1971; Mancuso Anna nata a Lagonegro (Pz) il 12.03.1972; POMPEA Adolfo nato a Catanzaro il 14.02.1975; FROIO Gianleo nato a CATANZARO (CZ) il 06/05/1981; GUZZO Emanuela nata a CATANZARO (CZ) il 16/05/1977; AMBROSIO Carmine nato a Catanzaro il 31.05.1971; CRISTOFARO Simona nata a Catanzaro il 16.08.1977; GIGLIO Vincenzo nato a Catanzaro il 08.01.1976; MOVIMENTO APOSTOLICO con sede in Catanzaro (CZ), in caso di accettazione del complessivo indennizzo residuo di € **5.101,22** per l'acquisizione sanante della particelle 875 (ex-834), foglio 78 del comune di Catanzaro, si procederà alla corresponsione di tale somma in favore dei proprietari, disponendo l'autorizzazione allo svincolo della somma di € 3.923,60 già depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro (con Decreto n. 10507 del 29/08/2019), mentre, la restante parte dell'indennizzo disposto con il presente provvedimento, pari € 1.177,62 sarà corrisposta con accredito diretto alla ditta proprietaria, previa dichiarazione e verifica, ovvero, decorso il termine dei 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento, sarà depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001
 - Di notificare il presente atto alle ditte interessate
 - Di stabilire che il presente Atto:
 - sarà registrato, trascritto e volturato presso i competenti uffici,
 - sarà trasmesso alla Procura regionale della Corte dei Conti della Calabria ai sensi del comma 7 art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
 - sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria;
 - sarà trasmesso al Settore al Settore "Gestione e valorizzazione patrimonio immobiliare" del Dipartimento regionale Bilancio, Finanze e Patrimonio, per gli adempimenti di competenza.
 - Di dare atto che la somma occorrente per la registrazione del presente decreto, è pari ad € 488,45 (di cui € 353,12 per imposta di registro applicando l'aliquota del 9% sul valore delle aree non agricole intestate alle ditte interessate, € 11,77 applicando l'aliquota del 3 % sul valore a titolo di indennizzo ed € 23,56 applicando l'aliquota del 3 %, sul valore a

titolo di risarcimento, più € 50,00 per imposta ipotecaria ed € 50,00 per imposta catastale per ciascuna ditta):

- Di dare atto che alla spesa complessiva di € 1.666,07 derivante dall'assunzione del presente atto al netto delle somme già depositate come esposto in premessa, si farà fronte con le somme impegnate sul capitolo di bilancio U9100600403 di cui € 1.315,03 sull'impegno 7023/2021, € 341,04 sull'impegno 7024/2021 e € 10,00 sull'impegno 6840/2021.
- Avverso al presente provvedimento è ammessa impugnazione mediante ricorso al T.A.R. competente entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notificazione.



REGIONE CALABRIA

REGIONE CALABRIA

GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE

SETTORE Ragioneria Generale - Gestione Spesa

DECRETO DELLA REGIONE

Numero Registro Dipartimento 934 del 03/08/2023

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI

**SETTORE 04 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA, VIGILANZA
ATERP, ESPROPRI**

OGGETTO Nuovo collegamento ferroviario metropolitano tra la nuova stazione FS di Catanzaro in località Germaneto e l'attuale stazione di Catanzaro Sala e adeguamento a linea metropolitana della rete ferroviaria esistente nella valle della Fiumarella tra Catanzaro Sala e Catanzaro Lido - C.U.P. J61H13000150006 - C.I.G. 528829249C.

Decreto di Acquisizione ex art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.. Terreni del comune di Catanzaro distinti in Catasto al Foglio di mappa n. 78, Part.IIa n. 834.

SI ESPRIME

VISTO di regolarità contabile, in ordine alla spesa, attestante la copertura finanziaria, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Catanzaro 07/08/2023

Sottoscritto dal Dirigente del Settore

Umberto Alessio Giordano

(con firma digitale)