

Prov	Comune	Indirizzo	Fogli	P.lla	Sup. in mq	Categoria	Alienazione	Valorizzazion
			0					е
Vibo Valentia	Serra S Bruno	Via Guido Fontana	5	936	534,95 (F.+T.)	C/1	Si	

Descrizione

Sito nel comune di Serra San Bruno in prossimità della principale arteria cittadina, il Corso Umberto I, l'immobile è di costruzione risalente al 1955; catastalmente risulta ancora intestato all'Ente Provinciale per il Turismo di Catanzaro benché di proprietà regionale a seguito dello scioglimento degli EPT; nel PRG comunale ricade in Z.T.O. di tipo "A" ("zona di particolare pregio ambientale") all'interno del perimetro del Piano di recupero.

L'immobile è un corpo di fabbrica realizzato in muratura portante con copertura a falde e una porzione centrale a forma di torretta; consta di un piano terra- seminterrato, di un primo piano rialzato e di un piano secondo, oltre a un'area esclusiva destinata a parcheggio.

Per anni adibito a ristorante (denominato "Kursal"), attualmente è libero, inutilizzato e non gravato da servitù o altri diritti reali.

Sono in atti la perizia di stima redatta da tecnici regionali ed il parere di congruità dell'Agenzia del territorio (oggi Agenzia delle Entrate).

Immagine





Prov	Comune	Indirizzo	Foglio	P.lla	Sub	Sup. in mq.	Categoria	Alienazion	Valorizzazion
								е	е
CS	Spezzano della Sila	Via Roma	22	24	3,4,5,6,7	1100,00Fabb.	B/6		Si
						115,00 Terr.			

Descrizione

L'edificio, denominato "Casa del Forestiero" sorge in località Camigliatello Silano, rinomata stazione sciistica calabrese.

Costruito negli anni '70, è realizzato in cemento armato ed ha una vocazione spiccatamente turistico-alberghiera. E' composto da due piani fuori terra, un piano mansarda e un piano sottotetto.

- Al <u>piano terra</u> si trovano l'ingresso principale, alcune stanze e la scala d'accesso ai piani superiori; completa il piano un locale termico con accesso dal civico n.11;
- al <u>primo piano</u> è situato un ampio salone con adiacenti una stanza, un gruppo-bagni ed un balcone prospiciente via Roma.
- al <u>secondo piano</u> si trovano varie stanze e alcune camere da bagno.
- il terzo piano (mansarda) si compone di un ampio locale aperto e di piccole camere, da una delle quali si accede –attraverso una scala in ferro- al locale sottotetto.

Le finiture interne, di tipo medio-alto, versano in buono stato di conservazione.

Nel Piano regolatore generale comunale il bene ricade in zona A2 ("Zone sature e di ristrutturazione urbanistico-edilizia"); attualmente è libero e inutilizzato e non gravato da servitù o altri diritti reali, né da vincoli di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. n°42/2004.

Sono in atti la perizia di stima redatta da tecnici regionali ed il parere di congruità dell'Agenzia del territorio (oggi Agenzia delle Entrate).

Immagine





Prov	Comune	Indirizzo	Foglio	P.lla	Sup. in mq	Categoria	Alienazione	Valorizzazione
CS	Spezzano della Sila	Località Tasso	21	35	188,00 F.	A/7	Si	
					1.800,00 T.			

Descrizione

Rientrante nel patrimonio dell'ex Azienda di Stato per le foreste demaniali (trasferito in proprietà della Regione negli anni '80), l'edificio sorge in località Camigliatello Silano, in fregio alla strada di collegamento con i locali impianti sciistici, in una macro zona caratterizzata da immobili con caratteristiche tipologiche similari, per la maggior parte di tipo residenziale di vecchia edificazione.

Dotato di struttura portante in muratura ordinaria, è costituito da un unico corpo a pianta pressoché quadrata con ampio giardino circostante.

Al suo interno l'immobile risulta composto da sei vani più due destinati a servizi, disposti su due livelli: dall'ingresso, tramite un portico esterno si accede direttamente nel vano soggiorno attorno al quale sono distribuiti le stanze ed i servizi; una scala in legno consente l'accesso al piano superiore, dove si trovano due camere con servizio. La sala diventa quindi punto mediano di incontro e di snodo per l'intera abitazione.

Il bene versa complessivamente in normale stato conservativo, posto che necessita di interventi di manutenzione ordinaria.

Nel vigente strumento urbanistico comunale, ricade in zona F6/A "zona parco"

Sono in atti la perizia di stima redatta da tecnici regionali ed il parere di congruità dell'Agenzia del territorio (oggi Agenzia delle Entrate).

Va esperita la verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. n°42/2004.

Immagine





Prov	Comune	Indirizzo	Foglio	P.lla	Sub	Sup. in mq	Categoria	Alienazion	Valorizzazion
								е	е
CS	Spezzano della Sila	Via Tasso, località Camigliatello silano	21	6	1,2,3,4,5,6,8 e9	251,00	A/7		

Descrizione	Immagine
Descrizione	illilliagilie



L'edificio è inserito in un contesto di tipo residenziale di vecchia edificazione ed è realizzato in muratura come unico corpo a pianta pressoché quadrata, dotato di un ampio giardino attraverso il quale si accede all'ingresso principale.

L'unità abitativa risulta formata da una serie di vani distribuiti intorno a quello centrale, che funge da atrio e dove è posta una scala di accesso ai piani superiori; in particolare, è distribuita su tre piani di cui un piano strada e un piano seminterrato (non abitabile) ed un sottotetto (non abitabile); la zona retrostante è adibita a deposito- garage.

Nel PRG comunale l'edificio ricade in zona RBT1 ("zone di completamento a carattere turistico").

E' in atti perizia di stima eseguita da tecnici regionali, da sottoporre all'Agenzia delle entrate (art. 5 comma 2 bis Regolamento regionale n°12/2009 e s.m.i.).

Va esperita la procedura di verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. n°42/2004.



Prov	Comune	Indirizzo	Foglio	P.IIe	Sup. in mq	Alienazione	Valorizzazion
							е
RC	Reggio Calabria	Via Eremo Botte	70	666, 1109	5.530 (T.+ F.)	Si	

Descrizione	Immagine



Il complesso immobiliare, denominato "Camping degli ulivi", è situato in una zona collinare panoramica di Reggio Calabria, nelle vicinanze del Santuario dell'Eremo, luogo di culto della città; nel PRG ricade in zona urbanizzata a carattere prevalentemente residenziale (zona omogenea F-Verde pubblico).

Consiste in un complesso ricettivo realizzato nel 1959 dalla ex Azienda Autonoma di soggiorno e turismo, poi trasformato negli anni '70 in villaggio turistico a *bungalows*; gestito in passato dal Comune di Reggio Calabria, attualmente è libero e inutilizzato.

Nello specifico, l'immobile è costituito da un lotto di terreno con annessi fabbricati, cui si accede da tre distinti ingressi carrabili posti sulla principale via Eremo Botte. Il terreno ha una forma irregolare ed è disposto a terrazzamenti (n.6) collegati da scalinate e rampe; in esso è presente una zona adibita ad area da picnic e per la restante parte a spazio libero, ove si può apprezzare la presenza di una vegetazione rigogliosa e spontanea, tra cui varie piante ed essenze quali l'eucalipto, l'ulivo, il cipresso e il pino.

Il bene è gravato da servitù relativa ad una cabina ENEL presente sul terreno e da vincolo aereoportuale.

E' in atti perizia di stima eseguita da tecnici regionali, da sottoporre all'Agenzia delle entrate (art. 5 comma 2 bis Regolamento regionale n°12/2009 e s.m.i.)



Prov	Comune	Indirizzo	Foglio	P.IIe	Sup. in mq	Categoria	Alienazione	Valorizzazione
CZ	CIVITA	Strada Provinciale 263	10	398, 395, 397, 355	Fabbricato 455,00mq	D/2	Si	
		C.da San Nicola		(ex 98)	Terreno 5490,00mq			



Immagine

Descrizione

Sito nel comune di Civita in prossimità della S.C. San Nicola, l'immobile è una ex casa di guardia CASMEZ dell'acquedotto Eiano.;

L'immobile è un corpo di fabbrica realizzato in parte in muratura portante con copertura a falde, con un corpo aggiunto in cemento armato, regolarmente autorizzato. Consta di un piano terra e di un primo piano, oltre a un terrazzo e a un'area recintata.

Per anni adibito a B&B (denominato Albergo "La Quercia"), attualmente è libero, inutilizzato e da ristrutturare.



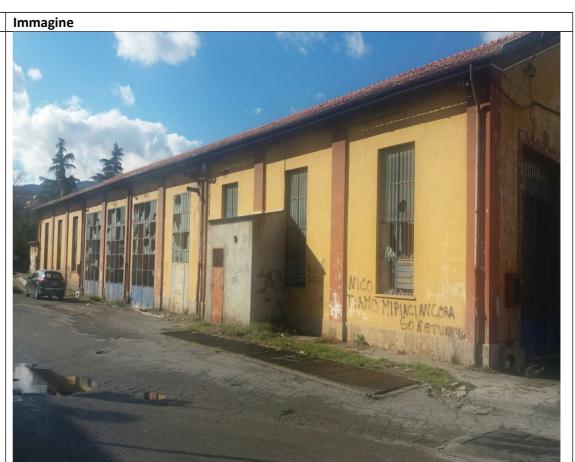


Prov	Comune	Indirizzo	Foglio	P.lla	Sup. in mq	Categoria	Alienazione	Valorizzazione
CS	CASTROVILLAR	VIA DELLA STAZIONE	27	38	Fabbricato 1060,00mq	E/1		Si
	Ι							



Descrizione

Si tratta di un capannone ubicato nel Comune di Castrovillari, in prossimità dell'autostazione. L'immobile è un ex capannone officina delle FdC, adibito in parte alla riparazione delle locomotive e dei vagoni ferroviari e in parte a biglietteria e sala d'aspetto; presenta una copertura a falde ed è in pessimo stato conservativo. Catastalmente risulta intestato a Demanio dello Stato Ramo Ferrovie.



Prov	Comune	Indirizzo	Foglio	P.lla	Sub	Sup. in mg	Categoria	Alienazione	Variazione



CZ	Lamezia Terme	Via Zanellati	14	41	1,2,3,4,5	430,00 mq	A/3 e C/2		Si
----	---------------	---------------	----	----	-----------	-----------	-----------	--	----

Descrizione

Immobile sito nel comune di Lamezia Terme, nella zona centrale di Sant'Eufemia, nei pressi della stazione di Lamezia Terme Centrale.

L'immobile che necessita di interventi di ristrutturazione considerevoli, è composto da due piani fuori terra, suddiviso in catasto da tre unità immobiliari di categoria A/3 per un totale di vani 12,5 e due unità in categoria C/2 per complessivi mq 80,00 circa.

Struttura portante realizzata in muratura, infissi in legno e copertura a più falde del tipo a padiglione, con annessa corte.



	COMUNE	INDIRIZZO	FOGLI	P.LLA	SUP. IN MQ	CATEGORIA	ALIENAZIONE	VALORIZZAZION
PROVINCI			0					E



Α							
CROTONE	CIRO'	VIA	18	116,34,195,196,197,	5189 mq AREA	ULIVETO 2	SI
	MARINA	MANDORLET		198,159,205	1670 mq fabbricati	ENTE URBANO	
		0					

DESCRIZIONE

La proprietà CO.RI.VIC. è costituita da un complesso immobiliare ubicato nel comune di Cirò Marina. L'area posta ai margini periferici del comune oggi risulta di fatto inglobata all'interno del tessuto urbano posta su via mandorleto e accessibile da detta via tramite passo carrabile e pedonale a mezzo di cancello in metallo. la configurazione planimetrica del complesso produttivo è rimasta invariata nel tempo il compendio risulta composto da diversi fabbricati

Fabbricato A corpo di fabbrica composto da locale essiccatoio, locali magazzini, locale forno, zona amministrative-uffici, impianto di distillazione e zona servizi Fabbricato A1 locali depositi e magazzini

Fabbricato B oleificio

Fabbricato C corpo di fabbrica destinato alla disalcolizzazione vinaccia

Fabbricato D locale pesa

Fabbricato casa custode

Identificato catastalmente al foglio 18 particelle n 116,34,195,196,197,198,159,e 205 intestata a privati del comune di cirò Marina per una sup complessiva di mq 5189area esterna e 1670 mq di fabbricati. L'intero complesso si presenta in un generale stato di abbandono,



PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	FOGLIO	P.LLA	SUP. IN MQ	CATEGORIA	ALIENAZIONE	VALORIZZAZION
								E



CATANZARO	CATANZARO	VIA	17	1576	50 mq	Uliveto 3	si	
	LOC. GAGLIANO	GIMIGLIANO						

DESCRIZIONE

La proprietà è costituita da un appezzamento di terreno di mq 50 espropriato con decreto n 55856 del 21/09/1959 per la realizzazione di un manufatto idrico. Nel PRG comunale l'immobile ricade in zona B5 posizionato tra due fabbricati E' in atti perizia di stima eseguita da tecnico esterno, da sottoporre all'Agenzia delle entrate.





PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	FOGLIO	P.LLA	SUP. IN MQ	CATEGORIA	ALIENAZIONE	VALORIZZAZION
								E
CATANZARO	LAMEZIA	C/DA	15	31	45.870 mq AREA	D7		SI
	TERME	Bellafemmina						

DESCRIZIONE

La proprietà è costituita da un complesso immobiliare ubicato nel di Lamezia Terme in località Bellafemmina , si raggiunge dalla SS 18 attraverso una stradella annessa al complesso industriale, realizzato in attuazione della legge 27/10/66 n 910 art 10 nato come impianto per la valorizzazione della produzione olearia in Calabria. l'area su cui sorge il complesso industriale è distinta al NCEU al foglio 15 part. 31 CAT d/7 per una sup. di mq 45870 Il complesso e composto da vari manufatti, un capannone adibito ad officina con struttura portante in acciaio di 576 mq, capannone con struttura metallica di mq 1440 si sviluppa su tre piani, due tettoie con struttura portante in ferro e copertura in eternit dove sono alloggiati dei silos la superficie coperta è di circa 2330 mq, fabbricato adibito a palazzina uffici con struttura portante in cls e copertura in eternit, struttura a due piani per cabina enel. Tutta l'area è delimitata con muretto e sovrastante inferriata si presenta in un totale stato di abbandono.

E' in atti perizia di stima eseguita da tecnici regionali, da sottoporre all'Agenzia delle entrate .





PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	FOGLIO	P.LLA	SUP. IN MQ	CATEGORIA	ALIENAZIONE	VALORIZZAZION
								E
REGGIO	GIOIA	LOCALITA'	9	63	04.68.00 Ha AREA	D/7		SI
CALABRIA	TAURO	ERANOVA						

DESCRIZIONE	IMMAGINE



La proprietà è costituita da un complesso immobiliare ubicato nel Comune di Gioia Tauro in località Eranova.

In planimetria generale oltre alla ubicazione dei fabbricati e delle strutture dell'intero complesso industriale, è riportato il tracciato interno della rete idrica e fognante con l'ubicazione con l'ubicazione delle vasche e del serbatoio Esano. Il complesso è' composto da i sequenti immobili:

- a) Portineria Guardiola: fabbricato in c.a. della superficie di 54 mg circa;
- b) Palazzina Uffici Direzione e Servizi: Fabbricato in c.a. composta da 2 piani T. e 1° della superficie di 300 mg circa;
- c) Capannone: fabbricato con struttura in acciaio della superficie di mq 608 circa ad un solo piano terra;
- d) Capannone a più livelli Edificio raffineria: fabbricato con struttura in acciaio di 1420 mg circa;
- e) Silos Raccolta Acqua Serbatoio Idrico Pensile: fabbricato in c.a. di forma cilindrica;
- f) Tettoia Parcheggio Auto:
- g) Tettoia Serbatoi Deposito Olio da Raffineria Cabina Pompaggio dell'Olio con struttura in acciaio di mg 833 circa;
- h) Vasca Acque Reflue Vasche di Sedimentazione Acque e Terre Ecoloranti Dalla Raffineria con Vasca di Decantazione di mg 145 circa.



PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	FOGLI O	P.LLA	SUP. IN MQ	CATEGORIA	ALIENAZIONE	VALORIZZAZIONE
CATANZAR O	GIZZERIA	Gizzeria lido SS 18	35	24	360 mq	Ente urbano		SI



DESCRIZIONE

Il complesso è formato da un ex casello idraulico e un magazzino attiguo. E' ubicato in località Gizzeria lido lungo la SS 18 al n 13, dalla quale si accede. Identificato catastalmente al foglio n.35 mappale 24, del Comune di Gizzeria, è costituito da due corpi di fabbrica adiacenti, una palazzina e un magazzino. Il fabbricato principale (ex casello idraulico) ha una forma rettangolare e si sviluppa su due piani (piano terra e piano primo), e presenta complessivamente una superficie coperta pari a 150 mq. Il magazzino, ha funzioni di deposito con una superficie di circa mq 60, il complesso presenta anche un'ampia corte esterna di circa 598 mq. L'intero complesso si presenta in un generale stato di abbandono.

E' in atti perizia di stima eseguita da tecnici regionali, da sottoporre all'Agenzia delle entrate.



PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	FOGLI O	P.LLA	SUP. IN MQ	CATEGORIA	ALIENAZIONE	VALORIZZAZIONE
CATANZAR	LAMEZIA	C/DA FIUME	80	345	75mq	Ente urbano		SI



O TERME BAGNI	
---------------	--

DESCRIZIONE

Il complesso è formato da un ex casello idraulico. E' ubicato in località C/DA fiume bagni del comune di Lamezia terme Sambiase. Identificato catastalmente al foglio n.80 mappale 345, del Comune di Lamezia Terme, è costituito da un unico corpo di fabbrica ormai rudere. Il fabbricato (ex casello idraulico) ha una forma rettangolare e si sviluppa su un unico con una superficie coperta pari a 75 mq. il complesso presenta anche un'ampia corte esterna di circa 600 mq. L'intero complesso si presenta in un generale stato di abbandono. E' in atti perizia di stima eseguita da tecnici regionali, da sottoporre all'Agenzia delle entrate.



PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	FOGLI	P.LLA	SUP. IN MQ	CATEGORIA	ALIENAZIONE	VALORIZZAZIONE
			0					



REGGIO	REGGIO	VIA TIRRENIA	40	245	525 mq	A/3 - C/2 -C/7	SI
CALABRIA	CALABRI	INFERIORE		sub 1-3-4-5			
	Α						

DESCRIZIONE

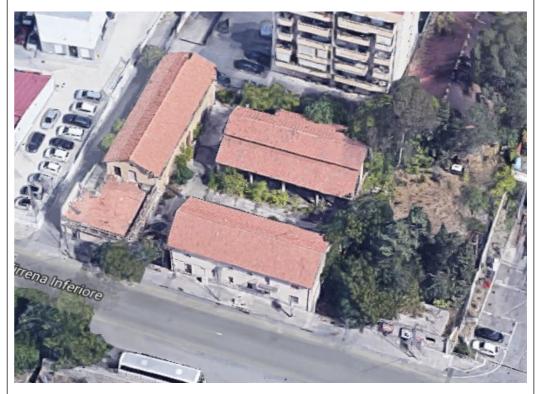
Il complesso immobiliare è situato in una zona periferica di Reggio Calabria, nelle vicinanze del porto della città. Il sito è ricompreso in un'area urbanizzata a carattere prevalentemente residenziale.

Il complesso è stato utilizzato negli anni quale sede dell'autoparco regionale. Attualmente risulta libero e inutilizzato.

L'immobile è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Calabria al fg. 40, particella n. 245, sub 1, 3, 4 e 5 rispettivamente di superficie mq. 101, 160, 132 e 132.

I fabbricati che insistono sul terreno sono costituiti due in c.a. a due piani f.t., uno in c.a. a 1 piano f.t. e l'ultimo è costituito da pilastri e copertura in legno e tegole, senza tamponature esterne.

Lo stato di conservazione è pessimo, anche se le strutture portanti dei primi tre fabbricati sembrano in buone condizioni. Si accede all'immobile da un ingresso carrabile posto sulla Via Nazionale Pentimele.





PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	FOGLI	P.LLA	SUP. IN MQ	CATEGORIA	ALIENAZIONE	VALORIZZAZIONE
			0					
COSENZA	MONTALT	Località Pantani	9	149	12055,20 mq	D/1		SI
	О		20	35-39				
	UFFUGO							

DESCRIZIONE

L'area in oggetto si trova nel comune di Montalto Uffugo in località Pantani, nei pressi dello svincolo autostradale "Montalto Uffugo – Rose" l'area ha una conformazione allungata e piuttosto pianeggiante lungo tutta la sua estensione. Nell'attuale strumento urbanistico del comune di Montalto Uffugo il lotto ricade in zona D/1 (zona industriale)da un punto di vista catastale l'area interessa più particelle, ricadendo su fogli diversi, in particolare F. 9 part. 149, F.20 part. 35 e 39. I terreni in oggetto sono dei canali di bonifica di proprietà Demaniale, ed attraversano in lunghezza tutta l'area la loro forma è tipo spina di pesce. Tali canali sono destinati al drenaggio delle acque superficiali dell'area con il loro convogliamento nel più vicino corso d'acqua il Crati. I canali allo stato attuale hanno una sezione trapezioidale, rivestita per la maggior parte in cemento armato e per la rimanente parte modellato con terra battuta. Sono in atti la perizia di stima redatta da tecnici esterni ed il parere di

congruità dell'Agenzia del territorio (oggi Agenzia delle Entrate).





Prov	Comune	Indirizzo	Foglio	P.lla	Sub	Sup. in mq	Categoria	Alienazion	Valorizzazion
								е	е
CS	Spezzano della Sila	Via Tasso, località	21	8	1,2,3,	260	A/7		si
		Camigliatello silano							

Descrizione	Immagine



L'edificio è inserito in un contesto di tipo residenziale di vecchia edificazione ed è realizzato in muratura come unico corpo a pianta pressoché rettangolare, dotato di un ampio giardino attraverso il quale si accede all'ingresso principale.

L'unità abitativa risulta formata da una serie di vani distribuiti intorno a quello centrale, che funge da atrio e dove è posta una scala di accesso ai piani superiori; in particolare, è distribuita su due piani di cui un piano strada e un piano primo più un sottotetto.

Nel PRG comunale l'edificio ricade in zona RBT1 ("zone di completamento a carattere turistico").

E' in atti perizia di stima eseguita da tecnici regionali, da sottoporre all'Agenzia delle entrate

Va esperita la procedura di verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. n°42/2004.



Prov	Comune	Indirizzo	Foglio	P.lla	Sub	Sup. in mq	Categoria	Alienazion	Valorizzazion
								е	, е
CS	Spezzano della Sila	Via Tasso, località	21	7	1,2,	108	A/7		si
		Camigliatello silano							



Descrizione

L'edificio è inserito in un contesto di tipo residenziale di vecchia edificazione ed è realizzato in muratura come unico corpo a pianta pressoché rettangolare, dotato di un ampio giardino attraverso il quale si accede all'ingresso principale.

L'unità abitativa risulta formata da una serie di vani distribuiti intorno a quello centrale, che funge da atrio e dove è posto l'accesso

Nel PRG comunale l'edificio ricade in zona RBT1 ("zone di completamento a carattere turistico").

E' in atti perizia di stima eseguita da tecnici regionali, da sottoporre all'Agenzia delle entrate

Va esperita la procedura di verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. n°42/2004.

