



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)  
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA**

---

*Assunto il 11/03/2021*

*Numero Registro Dipartimento: 315*

**DECRETO DIRIGENZIALE**

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 2611 del 15/03/2021**

**OGGETTO: DGR N.202/2018 E DGR N.596/2018. AGGIORNAMENTO DEI PARAMETRI DI RIFERIMENTO SOGLIA PER LA VALUTAZIONE DELLA SOVRACOMPENSAZIONE DA APPLICARE ALLE AGEVOLAZIONI CONCESSE PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA SOCIALE .**

**Dichiarazione di conformità della copia informatica**

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DI SETTORE

### VISTI

- la Legge Regionale 13.03.1996 n. 7 recante “*Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale*” ed in particolare:
  - l’art. 28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
  - l’art. 30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
  - l’art. 1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;
- gli artt. 16 e 17 del D.lgs. n. 165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.;
- la DGR n. 2661 del 21/06/1999, recante “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla LR n. 7/96 e dal D.Lgs. 29/93 e ss.mm.ii.”;
- DPGR n. 354 del 21 giugno 1999 recante “Separazione dell’attività amministrativa d’indirizzo e di controllo da quella di gestione”;
- la DGR n. 770 del 11/11/2006, relativa al nuovo ordinamento generale delle strutture organizzative della Giunta Regionale (art. 7 LR n. 31/2002);
- la D.G.R. n. 63 del 15.02.2019 ad oggetto: “*Struttura organizzativa della giunta regionale approvazione. Revoca della struttura organizzativa approvata con D.G.R. n. 541/2015 e s.m.i.*”;
- la D.G.R. n. 186 del 21.05.2019, recante “D.G.R. n. 63 del 15 febbraio 2019: struttura organizzativa della giunta regionale approvazione revoca della struttura organizzativa approvata con D.G.R. n.541/2015 e s.m.i. pesatura delle posizioni dirigenziali e determinazioni delle relative fasce di rischio”;
- la DGR n. 91 del 15.05.2020 avente ad oggetto “Struttura organizzativa della Giunta regionale- Approvazione modifiche alla DGR n.63 del 15/02/2019 e s.m.i.”
- la D.G.R. n. 512 del 31.10.2019 “Nuova struttura organizzativa della Giunta Regionale approvata con D.G.R. n. 63/2019 e s.m.i. - Assegnazione dei Dirigenti”;
- il D.D.G. 14154 del 15.11.2019 con cui l’Ing. Francesco Tarsia è assegnato alla direzione del Settore “Lavori Pubblici – Politiche Edilizia Abitativa” del Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità”;
- il D.D.S.n.3471 del 26/3/2020 con cui l’ing.Maria Annunziata Longo è stata individuata come referente del Settore per gli adempimenti in materia di Aiuti di Stato;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;

**VISTA** la L.R. n. 31 del 10.11.1975 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 8 del 04.02.2002, “*Ordinamento del Bilancio e della contabilità della Regione Calabria*”;

### VISTI ALTRESI’

- gli articoli 14, 93, 106, 107 e 108 del Trattato sul Funzionamento dell’Unione Europea (TFUE) e la normativa statale di riferimento;
- la definizione di “alloggio sociale” riportata nel decreto del Ministero delle Infrastrutture 22 aprile 2008 “Definizione di alloggio sociale ai fini dell’esenzione dall’obbligo di notifica degli aiuti di Stato, ai sensi degli articoli 87 e 88 del Trattato istitutivo della Comunità europea”;
- la Delibera n. 202 del 28/05/2018 con cui la Giunta ha provveduto ad approvare la metodologia di valutazione della sovracompensazione da applicare alle agevolazioni concesse per la realizzazione di interventi di edilizia sociale, dando mandato al Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici e Mobilità di effettuare l’istruttoria necessaria alla definizione del parametro di riferimento per la verifica della sovracompensazione nel caso di interventi realizzati e gestiti da soggetti pubblici;
- la Delibera n.596 del 30/11/2018 con cui la Giunta ha individuato una metodologia ai fini della determinazione del parametro di riferimento soglia al di sotto del quale non si è in presenza di

sovracompensazione con riferimento agli interventi di edilizia sociale finanziati dalla Regione Calabria;

**CONSIDERATO** che la DGR 596/2018 stabilisce che l'Amministrazione Regionale provveda con periodicità biennale alla valutazione della congruità del parametro utilizzato e che, quindi, è necessario procedere all'aggiornamento dei suddetti parametri;

**PRESO ATTO** che la DGR n.596/2018, nel fissare la metodologia per la determinazione dei parametri di riferimento soglia, stabilisce, nell'Allegato A, che:

- per gli interventi attuati da soggetti di natura privata, il parametro di riferimento, ai fini della verifica della presenza di sovracompensazione, è individuato nel Rendimento obiettivo del Fondo di Investimento per l'Abitare gestito da Cassa Depositi e Prestiti SGR, maggiorato del tasso di inflazione medio annuo e di un premio di 100 punti base;
- per gli interventi attuati da soggetti di natura pubblica, il parametro di riferimento, ai fini della verifica della presenza di sovracompensazione, è individuato nella media aritmetica del ROI degli ultimi tre anni delle imprese di costruzione rilevato dalla indagine annuale a cura di Mediobanca relativa ai "Dati Cumulativi delle Società Italiane";

**RILEVATO**, pertanto, che

- il tasso applicabile a interventi attuati da soggetti di natura privata, calcolato sulla base della metodologia di cui all'Allegato A della DGR n.596/2018, è pari al 4,6%, così determinato = 3% (valore del Rendimento obiettivo del Fondo di Investimento per l'Abitare gestito da Cassa Depositi e Prestiti SGR) + 0,6% Tasso di inflazione acquisito 2021 + 100 punti base;
- il tasso applicabile a interventi attuati da soggetti di natura pubblica, calcolato sulla base della metodologia di cui all'Allegato A della DGR n.596/2018, è pari al 12,2%, pari alla media aritmetica del ROI degli ultimi tre anni delle imprese di costruzione rilevato dalla indagine annuale a cura di Mediobanca relativa ai "Dati Cumulativi delle Società Italiane";

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale della Regione Calabria;

**ATTESTATA**, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

## **DECRETA**

**per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:**

1. di determinare il tasso applicabile a interventi attuati da soggetti di natura privata, calcolato sulla base della metodologia di cui all'Allegato A della DGR n.596/2018, nella misura del 4,6%;
2. di determinare il tasso applicabile a interventi attuati da soggetti di natura pubblica, calcolato sulla base della metodologia di cui all'Allegato A della DGR n.596/2018, nella misura del 12,2%;
3. di provvedere alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
4. di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 (*laddove prevista*) e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**LONGO MARIA ANNUNZIATA**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente  
**TARSIA FRANCESCO**  
(con firma digitale)