

**Deliberazione n. 596 della seduta del 30 novembre 2018.**  
**METODOLOGIA DI DETERMINAZIONE DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO SOGLIA PER LA**  
**VALUTAZIONE DELLA SOVRACOMPENSAZIONE DA APPLICARE ALLE AGEVOLAZIONI**  
**CONCESSE PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA SOCIALE**

**Determinazione Valore Parametro di Riferimento**  
**in conformità con l'Allegato A alla DGR 596/2018**

- Con riferimento agli **Interventi attuati da soggetti di natura privata**, in conformità con quanto all'Allegato A alla DGR 596/2018, il parametro di riferimento soglia al di sotto del quale non si è in presenza di sovracompensazione con riferimento agli interventi di edilizia sociale finanziati dalla Regione Calabria viene determinato, per le annualità 2019 e 2020, sulla base del "Rendimento obiettivo del Fondo di Investimento per l'Abitare gestito da Cassa Depositi e Prestiti SGR, maggiorato del tasso di inflazione medio annuo e di un premio di 100 punti base" e per come di seguito esposto:

Rendimento obiettivo del Fondo di Investimento per l'Abitare gestito da Cassa Depositi e Prestiti SGR	3%
Tasso di inflazione medio annuo ( <a href="https://www.istat.it/it/archivio/232916">https://www.istat.it/it/archivio/232916</a> ) dato 30/08/2019	0,5%
Premio	1%
<b>Parametro di riferimento applicabile</b>	<b>4,5%</b>

- Con riferimento agli **Interventi attuati da soggetti di natura pubblica – Comuni, ATERP**, in conformità con quanto all'Allegato A alla DGR 596/2018, il parametro di riferimento soglia al di sotto del quale non si è in presenza di sovracompensazione con riferimento agli interventi di edilizia sociale finanziati dalla Regione Calabria viene determinato, per le annualità 2019 e 2020, come media aritmetica del ROI degli ultimi tre anni delle imprese di costruzione rilevato dalla indagine annuale a cura di Mediobanca relativa ai "Dati Cumulativi delle Società Italiane - 2019" per come di seguito esposto:

ROI 2016	8,3%
ROI 2017	19,0%
ROI 2018	10,0%
<b>Parametro di riferimento applicabile (media dei tre periodi)</b>	<b>12,4%</b>

L'Amministrazione Regionale, provvede alla pubblicazione dei parametri di cui ai punti 1 e 2 sulla pagina web di cui al seguente link:

<http://portale.regione.calabria.it/website/organizzazione/dipartimento6/>

I parametri saranno aggiornati entro il 31/12/2021.