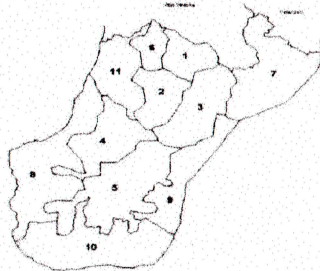


COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI - REGGIO CALABRIA

Quadro d'insieme dei valori agricoli medi per ettaro e per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole regioni agrarie della Città Metropolitana di Reggio Calabria (D.P.R. 8/6/2001 n. 327 art. 41 e successive modificazioni e integrazioni) - I valori in € sono riferiti all'anno 2020

|    | TIPO DI COLTURA  | Regione agraria N 1                   | Regione agraria N 2  | Regione agraria N 3   | Regione agraria N 4  | Regione agraria N 5  | Regione agraria N 6  | Regione agraria N 7  | Regione agraria N 8  | Regione agraria N 9  | Regione agraria N 10   | Regione agraria N 11   |
|----|--|---------------------------------------|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1  | SEMINATIVO / Seminativo in aree non irrigue                              | 6.650,00                              | 6.100,00   | 5.250,00  | 7.400,00   | 5.250,00   | 6.100,00   | 7.200,00   | 9.900,00   | 7.400,00   | 6.650,00   | 8.050,00   |
| 2  | SEMINATIVO ARBORATO / Colture temporanee associate a colture permanenti  | 8.500,00                              | 8.150,00   | 7.200,00  | 11.350,00  | 7.200,00   | 10.500,00  | 10.300,00  | 11.950,00  | 9.900,00   | 8.850,00   | 11.350,00  |
| 3  | ORTO   | 16.600,00                             | 20.300,00  | 17.100,00   | 20.500,00  | 20.500,00  | 20.500,00  | 28.900,00  | 33.900,00  | 20.500,00  | 34.000,00  | 33.900,00  |
| 4  | AGRUMETO   | 32.000,00                             | 38.000,00  | 33.000,00   | 33.000,00  | 30.000,00  | 35.000,00  | 50.000,00  | 62.000,00  | 47.000,00  | 55.000,00  | 52.000,00  |
| 5  | BERGAMOTTETO   |                                       |  |   |  | 34.000,00  |  | 54.000,00  | 78.000,00  | 60.000,00  | 70.000,00  |  |
| 6  | FRUTTETO MISTO   | 28.400,00                             | 31.150,00  |   | 31.150,00  |  |  |  |  |  |  | 33.400,00  |
| 7  | FRUTTETO SPECIALIZZATO   |                                       | 51.650,00  |   | 51.650,00  |  | 51.650,00  |  | 52.300,00  |  | 51.800,00  | 51.650,00  |
| 8  | VIGNETO AD ALBERELLO   | 12.950,00                             | 14.750,00  | 12.200,00   | 14.850,00  | 14.900,00  | 14.950,00  | 30.000,00  | 30.000,00  | 30.000,00  | 30.000,00  | 19.400,00  |
| 9  | VIGNETO A SPALUERA O TENDONE   | 18.750,00                             | 21.000,00  | 17.450,00   | 21.400,00  | 21.450,00  | 19.600,00  | 40.850,00  | 40.850,00  | 40.850,00  | 40.850,00  | 27.800,00  |
| 10 | ULIVETO  | 30.000,00                             | 32.000,00  | 25.000,00   | 35.000,00  | 28.000,00  | 30.000,00  | 25.000,00  | 32.000,00  | 25.000,00  | 25.000,00  | 30.000,00  |
| 11 | FICODINDIETO   |                                       |  | 2.700,00  |  | 2.700,00   |  | 6.850,00   | 6.900,00   | 6.900,00   | 6.900,00   |  |
| 12 | QUERCETO   | 5.200,00                              | 5.200,00   | 5.200,00  | 5.200,00   | 5.200,00   | 5.200,00   | 5.200,00   | 5.200,00   | 5.200,00   | 5.200,00   | 5.200,00   |
| 13 | CASTAGNETO DA FRUTTO   | 8.000,00                              | 8.000,00   | 10.000,00   | 8.000,00   | 10.000,00  |  | 10.000,00  | 10.000,00  |  |  |  |
| 14 | PASCOLO / Area a pascolo naturale  | 2.700,00                              | 2.700,00   | 2.700,00  | 2.700,00   | 2.700,00   | 2.700,00   | 2.750,00   | 2.700,00   | 2.700,00   | 2.700,00   | 2.700,00   |
| 15 | PASCOLO ARBORATO / Area a vegetazione arbustiva e boschiva in evoluzione | 3.550,00                              | 3.550,00   | 3.550,00  | 3.550,00   | 3.550,00   | 3.550,00   | 4.150,00   | 3.900,00   | 3.900,00   | 3.900,00   | 3.900,00   |
| 16 | BOSCO ALTO FUSTO   | 13.350,00                             | 13.350,00  | 10.900,00   | 13.350,00  | 10.900,00  | 9.250,00   | 10.900,00  | 10.900,00  | 6.000,00   | 5.350,00   | 6.400,00   |
| 17 | BOSCO CEDUO  | 8.000,00                              | 8.000,00   |   | 8.000,00   |  | 8.000,00   | 8.000,00   | 8.000,00   |  |  | 8.000,00   |
| 18 | BOSCO MISTO  | 7.750,00                              | 5.250,00   | 5.250,00  | 5.250,00   | 4.650,00   | 6.350,00   | 5.550,00   | 5.550,00   | 4.000,00   | 3.250,00   |  |
| 19 | COLTURE ARBOREE PREGIATE   | 15.000,00                             | 15.000,00  |   | 18.000,00  |  | 15.000,00  |  |  |  |  |  |
| 20 | INCULTO STERILE / Area a vegetazione di sclerofilia                      | 1.000,00                              | 1.000,00   | 1.000,00  | 1.000,00   | 1.000,00   | 1.000,00   | 1.000,00   | 1.000,00   | 1.000,00   | 1.000,00   | 1.000,00   |
|    |  | MONTAGNA INTERNA                      | MONTAGNA LITORANEA   | MONTAGNA LITORANEA  | MONTAGNA LITORANEA   | MONTAGNA LITORANEA   | COLLINA LITORANEA  | COLLINA LITORANEA  | COLLINA LITORANEA  | COLLINA LITORANEA  | COLLINA LITORANEA  | PIANURA  |
|    |  | GALATRO, GIFFONE, S. PIETRO di CARIDÀ | CINQUEFRONZI, CITTANOVIA, INGLOCHIO, POLISTENA, SAN GIORGIO, MORGETO | AGNANA S. ANTONIMINA, CANOLO, CIMINA, GERACE, GROTTIERA, MAMMOLA MARTONE, S. GIOVANNI di GERACE | COSOLETO, DELIANOVA, OPIPIDO M, S. CRISTINA D'ASPR, S. EUFEMIA D'ASPR, S. STEFANO D'ASPR, SCIGO, SINOPOLI, VARAPODIO | AFRICO, BAGALADI, CARDETO, GARENI, PLATI, ROCCAFORTE, del GRECO, ROGHUDI, SAMO, SAN LUCA | ANDRIA, FEROLETO della GHESA, LAUREANA e BORRELLO, MAROPATI, SERRATA | BIVONGI, CAMINI, CAULONIA, GIOIOSA JONICA, MARINA di GIOIOSA JONICA, MONASTERACE, PAZZANO, RIACE, ROCCELLA JONICA, STIGNANO, STILO | BAGNARAC, CALANNA, CAMPO C. FILMARIA, LAGANADI, MELICUCCA, PALMI, REGGIO CAL., S. PROCCOPIO, S. ROBERTO, S. ALESSIO in ASPR., SCILLA, SEMINARA, VILLA S. G., (*) GARDETO FG 13, 15, 37, 39, 41 | ARDORE, BENESTARE, BIANCO, BOVALINO, CARAFFA del BIANCO, CASARIA, FERRUZZANO, LOGRI, PORTIGLIOLA, S. AGATA de BIANCO, S. ILARIONE, SIDERNO, (*) AFRICO FG 47, 48, 49 | BOVA, BOVA MARINA, BRANCALEONE, BRUZZANOZ, CONEGLIARI, MELITO P. S., MONTEBELLO J. MOTTA S. G., PALUZZI S. LORENZO, S. STAIPI, (*) ROGHUDI FG 43 | CANDIDONI, GIOIA TAURO, MELICUCCA, RIZZICONI, ROSARNO, SAN FERDINANDO, TAURIANOVA, TERRANOVA S. M. |



(\*) prospetto aggiornato al 29/05/2007 con le modifiche territoriali dei comuni di Africo, Cardeto e Roghudi.

NOTE DI CHIARIMENTO

- In caso di produzione in serra il valore della coltura effettivamente praticata deve essere incrementato del 20%.
- Per le aziende certificate biologiche i valori devono essere incrementati del 10%.
- Quando le colture 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9 e 10 sono irrigue i valori devono essere incrementati del 15%.
- Quando esistono impianti di energia alternativa posti a terra in area agricola il valore viene equiparato all'incotto sterile.
- Per gli uliveti e per gli agrumeti, tenuti a clementine, le cui produzioni sono certificate IGP il valore va incrementato del 10%.
- Per i vigneti le cui produzioni sono certificate DOC, DOCG, IGT, IGP il valore va incrementato del 20%.

Si ricorda che la sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10 giugno 2011, pur dichiarando incostituzionali i VAM relativamente all'applicazione dei commi 2 e 3 dell'art. 40 del DPR 327/2001, lascia in essere comunque il comma 4 dell'art. 40 (indennità aggiuntiva al proprietario coltivatore diretto), il comma 9 dell'art. 37 (indennità aggiuntiva per il proprietario coltivatore diretto per area edificabile usata a scopi agricoli) e l'art. 42 (indennità aggiuntive, indennità che non vanno a ristorare il patrimonio, ma la perdita di occasioni di lavoro).

Si sensibilizzano le Autorità esproprianti, le quali sono tenute a determinare le indennità aggiuntive di cui sopra, a prendere visione del Decreto Regione Calabria n. 2565 del 27/03/2018, relativo alle linee guida per la redazione dei VAM (consultabile all'indirizzo <https://portale.regione.calabria.it/website/portaletemplates/view/view.cfm?88886>) e i criteri coefficienti per la loro applicazione (consultabili all'indirizzo <https://portale.regione.calabria.it/website/portaletemplates/view/view.cfm?16156>). La doppia denominazione attribuita ai tipi di coltura 1, 2, 14, 15 e 20 deriva dal recepimento di tale decreto che invita alla riconduzione delle denominazioni a quelle adottate nell'ambito del sistema europeo Come Land Cover (CLC).

Reggio Cal., 6.8.2020

IL SEGRETARIO  
(Funz. Avv. Vittoria Russo)  
*Vittoria Russo*

IL PRESIDENTE  
(Arch. Giuseppe Caridi)  
*Giuseppe Caridi*