



REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE

Deliberazione n. 515 della seduta del 19 novembre 2018.

Oggetto: Modifica DGR n. 147 del 26 aprile 2018 ad oggetto “Adozione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”

Presidente o Assessore/i Proponente/i: Dott.ssa Mariateresa Fragomeni

Relatore (se diverso dal proponente): _____ (timbro e firma) _____

Dirigente/i Generale/i: Dott. Filippo De Cello

Dirigente/i Set^ore/i: Dr. Giuseppe Palmisani

Alla trattazione dell’argomento in oggetto partecipano:

			Presente	Assente
1	Gerardo Mario OLIVERIO	Presidente	x	
2	Francesco RUSSO	Vice Presidente	x	
3	Roberto MUSMANNO	Componente	x	
4	Antonietta RIZZO	Componente	x	
5	Francesco ROSSI	Componente	x	
6	Savina Angela Antonietta ROBBE	Componente	x	
7	Mariateresa FRAGOMENI	Componente	x	
8	Maria Francesca CORIGLIANO	Componente		x

Assiste il Segretario Generale della Giunta Regionale.

La delibera si compone di n. 3 pagine compreso il frontespizio e di n. 2 allegati.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTO il D. L. 25 giugno 2008 n.112 (convertito con modifiche nella Legge 6 agosto 2008 n.133) per la parte dedicata al riordino del patrimonio immobiliare di Regioni ed Enti locali;

VISTO l'art. 4 della Legge regionale 11 agosto 2010 n.22 dedicato alla razionalizzazione del patrimonio immobiliare;

VISTA la DGR n. 147 del 26 aprile 2018 ad oggetto: "Adozione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari – esercizio finanziario 2018".

PREMESSO:

- l'art.58 della richiamata Legge n.133/2008 prevede l'obbligo per gli enti pubblici di redigere annualmente il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", un documento programmatico ove sono individuati i cespiti non strategici che l'ente intende porre in alienazione, perché non suscettibili di utilizzo a finalità d'istituto, o –in alternativa– valorizzare nelle forme previste dalle leggi vigenti;
- In data 11 febbraio 2000 è stato sottoscritto tra il Ministero dei Trasporti e della Navigazione e la Regione Calabria un accordo di programma che tra le previsioni più importanti ha il trasferimento dei beni della ex gestione governativa delle Ferrovie Calabro Lucane alla Regione Calabria in attuazione della delega prevista dell'art. 8 co. 3 del D.Lgs. 442/97;
- che successivamente con un ulteriore Accordo di Programma tra il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e la Regione Calabria sottoscritto in data 8 novembre 2012 per il trasferimento della proprietà sociale delle Ferrovie della Calabria srl, si è stabilito che parte dei beni, quelli classificati come disponibili fin dall'accordo dell' 11 febbraio 2000, andavano conferiti a Ferrovie della Calabria spa al fine di favorire il processo di consolidamento finanziario ed economico della Società;
- è necessario procedere speditamente al trasferimento dei beni disponibili provenienti dalla ex gestione governativa ricompresi nell'APQ dell'11 febbraio 2000 a Ferrovie della Calabria s.p.a., cui consegue l'esigenza di espungere dall'elenco dei beni da alienare quelli che dovranno essere trasferiti a Ferrovie della Calabria;
- la DGR n. 444/16, c.d. Fitti Zero, prevedeva l'utilizzo dell'EX CIAPI di Reggio Calabria, sito in c.da Catona, quale scelta primaria per la realizzazione della sede della cittadella regionale decentrata per la sede di Reggio Calabria, demandando ai competenti settori l'analisi tecnico economica dell'intervento, anche in relazione alle tempistiche di realizzazione;
- la DGR Fitti Zero di cui al punto precedente contemperava in aggiunta l'ipotesi alternativa dell'utilizzo di altri immobili di proprietà nel comune di Reggio Calabria;

DATO ATTO che:

- i beni disponibili provenienti dalla ex gestione governativa ferroviaria inseriti nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, interessati dal conferimento di cui in premessa, tutti ricadenti nel comune di Castrovillari, sono quelli riportati nella tabella allegata (all. a);
- i beni immobili di proprietà siti alla via Tripepi, alla Via del Torrione e in Rione Modena, nel comune di Reggio Calabria, in esito alle istruttorie compiute dai competenti settori, sono state ritenute maggiormente idonee a soddisfare le esigenze di riallocazione di cui alla DGR 444/16, soprattutto in relazione ai costi e alle tempistiche più contenute rispetto all'ipotesi primaria individuata;
- a seguito dell'utilizzo delle sopradette sedi, è stata data compiuta attuazione all'indirizzo espresso dalla Giunta Regionale, rendendo disponibile la sede dell'Ex CIAPI di Reggio Calabria per altri fini di valorizzazione.

RILEVATO che:

- è necessario modificare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, mediante l'espunzione dalla stesso dei tre immobili sopra indicati al fine del loro trasferimento unitamente agli altri beni disponibili di cui all'accordo di programma tra il MIT e la Regione Calabria dell'11 febbraio 2000;

- è necessario modificare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, mediante l'inserimento dell'immobile ex CIAPI di Reggio Calabria ai fini di una compiuta valorizzazione

RITENUTO pertanto di modificare, in conformità delle citate disposizioni di legge, statali e regionali, ed agli Accordi di Programma Stato- Regione citati, il Piano delle valorizzazioni ed alienazioni dei beni immobili patrimonio della Regione.

PRESO ATTO:

- che il Dirigente generale ed il Dirigente di settore del Dipartimento proponente attestano che l'istruttoria è completa e che sono stati acquisiti tutti gli atti e i documenti previsti dalle disposizioni di legge e di regolamento che disciplinano la materia;
- che il Dirigente generale ed il Dirigente di settore del Dipartimento, proponenti ai sensi dell'art. 28, comma 2, lett. a, e dell'art. 30, comma 1, lett. a, della legge regionale 13 maggio 1996 n. 7, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, attestano la regolarità amministrativa nonché la legittimità della deliberazione e la sua conformità alle disposizioni di legge e di regolamento comunitarie, nazionali e regionali, ai sensi della normativa vigente e del disciplinare dei lavori di Giunta approvato con D.G.R. n. 336f2016;
- che il Dirigente generale ed il Dirigente di settore del Dipartimento proponente attestano che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale regionale.

SU PROPOSTA dell'assessore competente dott.ssa Mariateresa Fragomeni, a voti unanimi,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono riportate quale parte integrante e sostanziale:

- 1. di modificare** il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni immobili in proprietà della Regione Calabria per l'esercizio finanziario 2018, espungendo i beni dell'elenco allegato alla presente delibera come sua parte integrante e sostanziale (**all.a**);
- 2. di modificare** il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni immobili in proprietà della Regione Calabria per l'esercizio finanziario 2018, inserendo il bene dell'elenco allegato alla presente delibera come sua parte integrante e sostanziale (**all.b**);
- 3. di disporre** la pubblicazione in formato aperto del provvedimento sul BURC ai sensi della Legge Regionale 6 aprile 2011 n. 11 e la contestuale pubblicazione in formato aperto sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del D. Lgs 14 marzo 2013 n. 33 e nel rispetto delle disposizioni del D. Lgs 30 giugno 2003 n. 196, a cura del Dirigente del Dipartimento proponente;
- 4. di trasmettere** la presente delibera al Consiglio Regionale e al Collegio dei Revisori dei Conti.

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Ennio Antonio Apicella

IL PRESIDENTE
Gerardo Mario Oliverio

Si attesta che copia conforme della presente deliberazione è stata trasmessa in data 20-11-2018 al Dipartimento interessato X al Consiglio Regionale X

L'impiegato addetto