



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**Deliberazione n. 596 della seduta del 30 novembre 2018.**

**Oggetto: METODOLOGIA DI DETERMINAZIONE DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO SOGLIA PER LA VALUTAZIONE DELLA SOVRACOMPENSAZIONE DA APPLICARE ALLE AGEVOLAZIONI CONCESSE PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA SOCIALE**

**Presidente o Assessore/i Proponente/i:** \_\_\_\_\_ (timbro e firma) **Prof. Roberto Musmanno**

**Relatore (se diverso dal proponente):** \_\_\_\_\_ (timbro e firma) \_\_\_\_\_

**Dirigente/i Generale/i:** \_\_\_\_\_ (timbro e firma) **Ing. Luigi Zinno**

**Dirigente/i Settore/i:** \_\_\_\_\_ (timbro e firma) **Ing. Giuseppe Ilritano**

Alla trattazione dell'argomento in oggetto partecipano:

			Presente	Assente
1	Gerardo Mario OLIVERIO	Presidente	x	
2	Francesco RUSSO	Vice Presidente		x
3	Maria Francesca CORIGLIANO	Componente	x	
4	Mariateresa FRAGOMENI	Componente	x	
5	Roberto MUSMANNO	Componente	x	
6	Antonietta RIZZO	Componente	x	
7	Savina Angela Antonietta ROBBE	Componente	x	
8	Francesco ROSSI	Componente	x	

Assiste il Segretario Generale della Giunta Regionale.

La delibera si compone di n. 4 pagine compreso il frontespizio e di n. 1 allegato.

Si conferma la compatibilità finanziaria del presente provvedimento.  
Il Dirigente Generale del Dipartimento Bilancio  
Dott. Filippo De Cello

## LA GIUNTA REGIONALE

**VISTI** gli articoli 14, 93, 106, 107 e 108 del Trattato sul Funzionamento dell'Unione Europea (TFUE) e la normativa statale di riferimento;

**VISTA** la definizione di "alloggio sociale" riportata nel decreto del Ministero delle Infrastrutture 22 aprile 2008 "Definizione di alloggio sociale ai fini dell'esenzione dall'obbligo di notifica degli aiuti di Stato, ai sensi degli articoli 87 e 88 del Trattato istitutivo della Comunità europea";

**VISTA** la Decisione della Commissione del 20 dicembre 2011 (2012/21/UE), è necessario stabilire i parametri per il calcolo della compensazione, la cui misura è determinata tenendo conto dei costi connessi alla costruzione e gestione degli alloggi sociali, nonché alla realizzazione di interventi di valorizzazione e riqualificazione degli alloggi sociali esistenti;

**VISTO** il pacchetto sulle regole sugli aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale (SIEG) adottato dalla Commissione Europea il 20 dicembre 2011 e, in particolare:

✧ la Comunicazione della Commissione sull'applicazione delle norme dell'Unione europea in materia di aiuti di Stato alla compensazione concessa per la prestazione di servizi di interesse economico generale (2012/C 8/02), che chiarisce i concetti principali in materia di aiuti di Stato rilevanti per i SIEG, come ad esempio i concetti di aiuto, di servizio di interesse economico generale, di attività economica;

✧ La Decisione della Commissione riguardante l'applicazione delle disposizioni dell'art. 106, par. 2, del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea agli aiuti di Stato sotto forma di compensazione degli obblighi di servizio pubblico, concessi a determinate imprese incaricate della gestione di servizi di interesse economico generale (2012/21/UE), che esenta gli Stati membri dall'obbligo di notificare alla Commissione le compensazioni di servizio pubblico per talune categorie di SIEG, tra cui gli interventi di Edilizia Sociale;

✧ La Comunicazione della Commissione "Disciplina dell'Unione Europea relativa agli aiuti di Stato concessi sotto forma di compensazione degli obblighi di servizio pubblico" (2012/C 8/03) che, essendo al di fuori del campo di applicazione della Decisione di esenzione, sono quindi soggetti alla notifica alla Commissione europea;

**CONSIDERATO** che è opportuno che la Regione Calabria, in materia di servizi di interesse economico generale (SIEG), dia attuazione, attraverso disposizioni, regolamentari e amministrative, a quanto previsto:

✧ nel Protocollo (n. 26) del TFUE, nel Regolamento (UE) 360/2012 e secondo le disposizioni di cui alla «Decisione della Commissione del 20 dicembre 2011 riguardante l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 106, paragrafo 2, del trattato sul funzionamento dell'Unione europea agli aiuti di Stato sotto forma di compensazione degli obblighi di servizio pubblico, concessi a determinate imprese incaricate della gestione di servizi di interesse economico generale» – notificata con il numero C(2011) 9380 – (2012/21/UE);

✧ nella «Comunicazione della Commissione sull'applicazione delle norme dell'Unione europea in materia di aiuti di Stato alla compensazione concessa per la prestazione di servizi di interesse economico generale» – (2012/C 8/02) e

✧ nella comunicazione della Commissione «Disciplina dell'Unione europea relativa agli aiuti di Stato concessi sotto forma di compensazione degli obblighi di servizio pubblico (2011)» – (2012/C 8/03).

**CONSIDERATO** che, nell'ambito del sistema regionale di edilizia residenziale pubblica e sociale, gli alloggi sociali sono destinati all'erogazione di un servizio d'interesse economico generale, secondo quanto previsto dal decreto ministeriale 22 aprile 2008 (Definizione di alloggio sociale ai fini dell'esenzione dall'obbligo di notifica degli aiuti di Stato, ai sensi degli articoli 107 e 108 del Trattato istitutivo della Comunità europea).

**CONSIDERATO che**, nel rispetto della disciplina europea in materia degli aiuti di Stato, la concessione di eventuali contributi agli operatori pubblici e privati sotto forma di compensazione è effettuata nel limite di quanto necessario per coprire i costi derivanti dagli adempimenti degli obblighi del servizio, tenendo conto dei relativi introiti e di un margine di utile ragionevole.

**CONSIDERATO che**, è altresì necessario disciplinare i criteri e le modalità generali per l'erogazione dei contributi, per la verifica del rispetto dei limiti previsti, nonché i casi e le modalità per la revisione e restituzione della sovracompensazione.

**CONSIDERATO che**, la Decisione della Commissione del 20 dicembre 2011 stabilisce le condizioni alle quali gli aiuti di Stato concessi sotto forma di compensazione degli obblighi di servizio pubblico a determinate imprese incaricate della gestione di SIEG sono compatibili con il mercato interno ed esenti dall'obbligo di notifica;

**CONSIDERATO che**, l'articolo 2 della Decisione cita esplicitamente l'edilizia sociale come categoria di applicazione;

**CONSIDERATO che**, l'articolo 4 della Decisione stabilisce che la gestione del SIEG è affidata all'impresa mediante uno o più atti che devono obbligatoriamente stabilire, tra le altre cose:

- ✧ la descrizione del sistema di compensazione;
- ✧ i parametri per il calcolo, il controllo e la revisione della compensazione;
- ✧ le disposizioni intese a prevenire ed eventualmente recuperare le sovracompensazioni;

**CONSIDERATO che**, in base all'articolo 5 della Decisione, la compensazione non può eccedere quanto necessario per coprire il costo netto determinato dall'adempimento degli obblighi di servizio pubblico, nonché un margine di utile ragionevole, calcolato sulla base del tasso di remunerazione del capitale o di altro indicatore attestante che l'utile non ecceda il livello che un'impresa esigerebbe nel valutare se prestare o meno il servizio;

**CONSIDERATO che**, l'articolo 6 della Decisione stabilisce che gli Stati Membri controllino che le imprese non ricevano una sovracompensazione, effettuando verifiche periodiche almeno ogni tre anni nel corso del periodo di incarico e al termine di tale periodo;

**CONSIDERATO che**, con Delibera n. 202 del 28/05/2018 la Giunta ha provveduto ad approvare la metodologia di valutazione della sovracompensazione da applicare alle agevolazioni concesse per la realizzazione di interventi di edilizia sociale, dando mandato al Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici e Mobilità di effettuare l'istruttoria necessaria alla definizione del parametro di riferimento per la verifica della sovracompensazione nel caso di interventi realizzati e gestiti da soggetti pubblici;

**CONSIDERATO che**, il Dipartimento Infrastrutture ha effettuato l'istruttoria de quo, ritenendo, altresì di dover specificare, per quanto riferito ad interventi attuati da soggetti di natura privata, tempi e modalità di aggiornamento del parametro di riferimento, per come già definito della DGR 202/2018, ai fini della verifica della presenza di sovracompensazione;

## **PRESO ATTO**

- che il Dirigente generale ed il Dirigente di settore del Dipartimento proponente attestano che l'istruttoria è completa e che sono stati acquisiti tutti gli atti e i documenti previsti dalle disposizioni di legge e di regolamento che disciplinano la materia;

- che il Dirigente generale ed il Dirigente di settore del Dipartimento, proponenti ai sensi dell'art. 28, comma 2, lett. a, e dell'art. 30, comma 1, lett. a, della legge regionale 13 maggio 1996 n. 7, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, attestano la regolarità amministrativa nonché la legittimità

della deliberazione e la sua conformità alle disposizioni di legge e di regolamento comunitarie, nazionali e regionali, ai sensi della normativa vigente e del disciplinare dei lavori di Giunta approvato con D.G.R. n. 336/2016;

- che il Dirigente generale ed il Dirigente di settore del Dipartimento proponente attestano che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale regionale;

**SU PROPOSTA** dell'Assessore alle Infrastrutture Prof. Roberto Musmanno, a voti unanimi,

### **DELIBERA**

**per le ragioni indicate in premessa che qui s'intendono integralmente riportate:**

1) di approvare l'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che individua una metodologia ai fini della determinazione del parametro di riferimento soglia al di sotto del quale non si è in presenza di sovracompenrazione con riferimento agli interventi di edilizia sociale finanziati dalla Regione Calabria;

2) di disporre la pubblicazione in formato aperto del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e la contestuale pubblicazione in formato aperto sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e nel rispetto delle disposizioni di D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, a cura del Dirigente Generale del Dipartimento proponente.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Avv. Ennio Antonio Apicella**

**IL PRESIDENTE**  
**On.le Gerardo Mario Oliverio**

Si attesta che copia conforme della presente deliberazione è stata trasmessa in data 04/12/2018 al Dipartimento/i interessato/i ☒ al Consiglio Regionale ☐

L'impiegato addetto