

## ALLEGATO A

In considerazione di quanto disposto dalla DGR n. 202 del 28/5/2018 , il presente atto individua una metodologia ai fini della determinazione del parametro di riferimento soglia al di sotto del quale non si è in presenza di sovracompensazione con riferimento agli interventi di edilizia sociale finanziati dalla Regione Calabria.

I metodi di seguito descritti, in conformità con le disposizioni comunitarie in materia di SIEG, sono articolati relativamente ad interventi realizzati da Soggetti Privati e da Soggetti Pubblici, Comuni e ATERP.

### 1. Interventi attuati da soggetti di natura privata

Con riferimento al caso di interventi attuati da soggetti di natura privata, conformemente alla richiamata DGR, il parametro di riferimento, ai fini della verifica della presenza di sovracompensazione, è individuato nel Rendimento obiettivo del Fondo di Investimento per l'Abitare gestito da Cassa Depositi e Prestiti SGR, maggiorato del tasso di inflazione medio annuo e di un premio di 100 punti base.

L'Amministrazione Regionale, acquisisce il valore di tale parametro direttamente dalla informazione al pubblico fornita da CdP al link: <http://www.cdpisgr.it/social-housing/FIA/caratteristiche-fondo/caratteristiche-scopo-fondo.html>.

L'Amministrazione Regionale, provvede alla pubblicazione dello stesso ed al suo aggiornamento con periodicità biennale sulla pagina web di cui al seguente link:

<http://portale.regione.calabria.it/website/organizzazione/dipartimento6/>

L'Amministrazione Regionale provvede altresì con periodicità biennale alla valutazione della congruità del parametro utilizzato.

### 2. Interventi attuati da soggetti di natura pubblica – Comuni, ATERP

Con riferimento al caso di interventi attuati da soggetti di natura pubblica, conformemente alla richiamata DGR, il parametro di riferimento, ai fini della verifica della presenza di sovracompensazione, è individuato come di seguito: media aritmetica del ROI degli ultimi tre anni delle imprese di costruzione rilevato dalla indagine annuale a cura di Mediobanca relativa ai "Dati Cumulativi delle Società Italiane"<sup>1</sup>.

L'Amministrazione Regionale, acquisisce il valore di tale parametro direttamente dalla informazione al pubblico fornita da Mediobanca al link: <http://www.mbres.it/>.

L'Amministrazione Regionale, provvede alla pubblicazione dello stesso ed al suo aggiornamento con periodicità biennale sulla pagina web di cui al seguente link:

<http://portale.regione.calabria.it/website/organizzazione/dipartimento6/>

L'Amministrazione Regionale provvede altresì con periodicità biennale alla valutazione della congruità del parametro utilizzato.

<sup>1</sup>

La denominazione puntuale del documento è la seguente: "Dati Cumulativi di 2065 Società Italiane". Si omette il numero delle società esaminate in considerazione della possibile variazione del dato di riferimento in questione.