



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**Deliberazione n. 350 della seduta del 21 luglio 2023**

**Oggetto: Proroga concessione “Aula Bunker” presso l’area ex S.I.R. in Lamezia Terme di proprietà della Regione Calabria. Concessione in comodato d’uso gratuito al Ministero della Giustizia, per le esigenze degli Uffici Giudiziari del Distretto di Catanzaro, ai sensi del Regolamento di disciplina dell’uso in concessione, locazione o ad altro titolo, di beni immobili della Regione Calabria.**

**Presidente o Assessore/i Proponente/i: Vice Presidente dott.ssa Giuseppina Princi**

**Relatore (se diverso dal proponente): \_\_\_\_\_**

**Dirigente/i Generale/i: Dott.Filippo De Cello**

**Dirigente/i Settore/i: Avv.Maria Rosa Nasso**

Alla trattazione dell’argomento in oggetto partecipano:

			<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<b>1</b>	<b>ROBERTO OCCHIUTO</b>	<b>Presidente</b>	<b>x</b>	
<b>2</b>	<b>GIUSEPPINA PRINCI</b>	<b>Vice Presidente</b>	<b>x</b>	
<b>3</b>	<b>GIOVANNI CALABRESE</b>	<b>Componente</b>	<b>x</b>	
<b>4</b>	<b>GIANLUCA GALLO</b>	<b>Componente</b>	<b>x</b>	
<b>5</b>	<b>MARCELLO MINENNA</b>	<b>Componente</b>		<b>x</b>
<b>6</b>	<b>FILIPPO PIETROPAOLO</b>	<b>Componente</b>	<b>x</b>	
<b>7</b>	<b>EMMA STAINE</b>	<b>Componente</b>	<b>x</b>	
	<b>ROSARIO VARI’</b>	<b>Componente</b>	<b>x</b>	

Assiste il Segretario Generale reggente della Giunta Regionale.

La delibera si compone di n. 4 pagine compreso il frontespizio.

## LA GIUNTA REGIONALE

### Premesso che

- la Regione Calabria è proprietaria del prefabbricato di circa 3.300 metri quadri, identificato con foglio 39, particella 259, sub 1116 e 1117, sito nell'area ex Sir in Lamezia Terme;
- detta area è già in uso al Ministero della Giustizia – Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria, del Personale e dei Servizi – Direzione Generale delle Risorse materiali e delle Tecnologie per gli uffici della Corte d'Appello di Catanzaro, a seguito della stipula del contratto di concessione in comodato d'uso gratuito avvenuta il 24 luglio 2020, per la durata di anni tre, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 190 del 14 luglio 2020;
- a fronte di tale contratto di concessione, il Ministero della Giustizia stipulava con la Regione Calabria un Protocollo d'intesa, attraverso il quale s'impegnava a realizzare con fondi propri un intervento di adeguamento del compendio denominato "Ex S.I.R.", delegando per la disciplina di luoghi comuni e dei servizi correlati ad accordi tra il Ministero stesso e la Fondazione Mediterranea Terina Onlus;
- nell'ottica di miglioramento dell'organizzazione giudiziaria e delle funzioni amministrative relative alla giurisdizione civile e penale, atta a garantire la sicurezza e la legalità, nonché a sostenere lo sviluppo economico, produttivo ed occupazionale del territorio interessato, nonché la sua sostenibilità ambientale, il Ministero di Giustizia ha inteso realizzare l'intervento denominato "Aula Bunker nel distretto della Corte d'Appello di Catanzaro " per sopperire alle esigenze di tutti gli uffici del distretto, nonché per l'impellente necessità di garantire la celebrazione del maxi processo c.d. "Rinascita Scott" che vede partecipi quotidianamente circa 1000 unità, tra imputati, difensori e parti coinvolte;

### Considerato che:

- il Ministero di Giustizia ha, altresì, richiesto di poter disporre di un'ampia superficie pertinenziale all'immobile di circa 4.648 mq per la realizzazione di opportuni percorsi protetti di accesso dedicati al personale di magistratura, sottoposto a misure di protezione e servizio di scorta, e al personale dell'amministrazione penitenziaria impegnato nei servizi di trasporto e accompagnamento dei detenuti;
- la Regione Calabria ha accolto tale richiesta, facendo venir meno alla Fondazione Mediterranea Terina Onlus la gestione dell'area medesima;

### Dato atto che:

- il suddetto contratto è in scadenza il 23 luglio 2023, ma essendo ancora in corso la celebrazione del processo "Rinascita Scott", con espressa comunicazione del 15 maggio 2023, il Ministero della Giustizia ha manifestato la volontà espressa di "mantenere la disponibilità dell'immobile per un periodo successivo alla scadenza del contratto attraverso la sottoscrizione di un contratto di locazione passiva della durata di anni 6, al canone che verrà concordato con la Regione e congruito dall'Agenzia del Demanio", ai sensi dell'art.2, comma 2 del contratto di concessione in comodato d'uso gratuito stipulato *ab origine*, Rep. 7679 N. del 24/07/2020;

- con nota prot. n. 320516 del 13/07/2023 la Regione Calabria ha richiesto al Ministero della Giustizia la documentazione acquisita per i lavori effettuati e nella disponibilità dello stesso, per dar seguito a quanto richiesto dall’Agenzia del Demanio, ai fini del rilascio del nulla osta e dell’attestazione di congruità del canone di competenza;
- ai sensi dell’art. 5 comma 2 del contratto di concessione di comodato d’uso gratuito in essere, tutte le opere di manutenzione straordinaria e le innovazioni effettuate sul Bene in oggetto restano, al termine del rapporto contrattuale, naturalmente e gratuitamente attratte al patrimonio regionale, restando ferme le condizioni di utilizzo del bene e gli obblighi tra le parti interessate;

#### **Visti:**

- l’art. 36 dello Statuto regionale sul potere deliberativo della Giunta regionale in materia di atti dispositivi del patrimonio immobiliare dell’ente;
- la disciplina dei beni in proprietà della Regione Calabria ai sensi della Legge regionale 26 agosto 1992 n. 15, come modificata ed integrata con L.R. n. 43 del 27 dicembre 2016 (collegato alla manovra finanziaria regionale per l’anno 2017);
- la Legge regionale 11 maggio 2007 n. 9 (finanziaria regionale anno 2007), che ha dettato norme per la razionalizzazione della gestione dei beni demaniali e patrimoniali dell’ente e, in particolare, il suo art. 13, in punto di valorizzazione e gestione dei beni immobili regionali;
- il Regolamento regionale n. 6 del 2017, per come modificato dalla D.G.R. n. 539 del 19/11/2018, che reca la disciplina degli usi a vario titolo da parte di terzi dei beni immobili di proprietà dell’ente ed in particolare l’art. 24 del predetto Regolamento, secondo il quale i beni immobili del patrimonio disponibile della Regione Calabria possono essere assegnati a titolo gratuito in comodato o in uso, con provvedimento della Giunta Regionale *“in favore di enti pubblici e privati che, senza scopi di lucro, perseguono finalità statutarie di interesse collettivo e generale”*;

**Ritenuto che** ricorrano le condizioni per (i) autorizzare la stipula di nuova concessione onerosa in adesione alla richiesta del Ministero di Giustizia, non appena portata a compimento la procedura di determinazione del canone, e nelle more di tale definizione, al fine di non intralciare il pubblico interesse all’espletamento delle funzioni giudiziarie, (ii) accordare la proroga della concessione del contratto di comodato d’uso gratuito e senza oneri alle medesime condizioni attualmente vigenti tra le parti per un massimo di tre anni, prevedendo sin d’ora espressa risoluzione anticipata di tale concessione ad uso gratuito e la stipula di nuova concessione onerosa, senza soluzione di continuità alcuna nell’utilizzo dell’immobile da parte del Ministero, entro trenta giorni dalla determinazione del canone;

#### **Preso atto**

- che il Dirigente generale ed il Dirigente di Settore del Dipartimento proponente attestano che l’istruttoria è completa e che sono stati acquisiti tutti gli atti e i documenti previsti dalle disposizioni di legge e di regolamento che disciplinano la materia;
- che il Dirigente generale ed il Dirigente di settore del Dipartimento, proponenti ai sensi dell’art. 28, comma 2, lett. a, e dell’art. 30, comma 1, lett. a, della legge regionale 13 maggio 1996 n. 7, sulla scorta dell’istruttoria effettuata, attestano la regolarità amministrativa nonché la legittimità della deliberazione e la sua conformità alle disposizioni di legge e di regolamento comunitarie, nazionali e regionali, ai sensi della

normativa vigente e del disciplinare dei lavori di Giunta approvato con D.G.R. n. 17/2020;

- che, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 23 dicembre 2011 n. 47, il Dirigente generale ed il Dirigente di Settore del Dipartimento proponente attestano che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale regionale;

**Su proposta** del Vicepresidente con delega all'Economia e Finanze, Dott.ssa Giuseppina Princi

## **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono riportate quale parte integrante e sostanziale, di:

1. **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.2, comma 2 del contratto di concessione in comodato d'uso gratuito stipulato *ab origine*, Rep. 7679 N. del 24/07/2020, è stata prevista la possibilità per il Ministero di Giustizia di *"mantenere la disponibilità dell'immobile per un periodo successivo alla scadenza del contratto attraverso la sottoscrizione di un contratto di locazione passiva della durata di anni 6, al canone che verrà concordato con la Regione e congruito dall'Agenzia del Demanio"*;
2. **AUTORIZZARE** la nuova concessione onerosa in adesione alla richiesta del Ministero di Giustizia, non appena portata a compimento la procedura di determinazione del canone, previa approvazione da parte di questo organo esecutivo del redigendo contratto di locazione;
3. **ACCORDARE** la proroga della concessione del contratto di comodato d'uso gratuito e senza oneri alle medesime condizioni attualmente vigenti tra le parti per un massimo di tre anni, prevedendo sin d'ora espressa risoluzione anticipata di tale concessione ad uso gratuito e la stipula di nuova concessione onerosa, senza soluzione di continuità alcuna nell'utilizzo dell'immobile da parte del Ministero, entro trenta giorni dalla determinazione del canone, al fine di non intralciare il pubblico interesse all'espletamento delle funzioni giudiziarie;
4. **AUTORIZZARE** il dirigente generale del Dipartimento Economia e Finanze, previa istruttoria da parte del competente Settore Gestione e Valorizzazione Patrimonio Immobiliare, a sottoscrivere la proroga del contratto in essere, confermando l'utilizzo del compendio per le finalità stabilite dal Regolamento Regionale n. 6/2017, con oneri di gestione, manutenzione ordinaria, straordinaria e quant'altro a carico del Ministero della Giustizia e con esclusione della possibilità di alienarlo e/o subaffittarlo in tutto o in parte; gli eventuali interventi migliorativi sul Bene non daranno diritto a rimborsi o indennizzi al Concessionario e saranno acquisite *ex lege* e gratuitamente al patrimonio regionale.
5. **NOTIFICARE** il presente provvedimento a cura del competente Settore del Dipartimento proponente al Ministero della Giustizia e alla Fondazione Mediterranea Terina Onlus;
6. **DEMANDARE**, a cura del Dirigente Generale del Dipartimento proponente, la pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679, e la contestuale pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33, della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Eugenia Montilla

**IL PRESIDENTE**  
Roberto Occhiuto