



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO TERRITORIO E TUTELA DELL' AMBIENTE
02 - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE**

Assunto il 20/04/2023

Numero Registro Dipartimento 584

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 5658 DEL 21/04/2023

Oggetto: Acquedotto ex Casmez 6621 Simeri Passante, 2° Lotto. Provvedimenti

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTI:

- la legge regionale n. 7 del 13/03/1996, recante "Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale" e, in particolare, l'art. 28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- gli artt. 16 e 17 del d.lgs. 30/03/2001, n.165, e ss.mm.ii.;
- la deliberazione della Giunta Regionale 21/06/1999, n. 2661, avente ad oggetto "Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e ss.mm.ii.";
- il decreto 21/06/1999, n. 354, del Presidente della Giunta Regionale, avente ad oggetto "Separazione dell'attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione";
- la legge regionale n. 8 del 04/02/2002, recante "Ordinamento del Bilancio e della contabilità della Regione Calabria", artt. 43 e 45;
- la deliberazione della Giunta Regionale 11/11/2006, n. 770, con la quale è stato approvato l'ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della legge regionale n. 31/2002);
- la legge regionale n. 34 del 03/03/2002 e ss.mm.ii. e ritenuta la propria competenza;
- la legge regionale n. 31 del 10/11/1975 e ss.mm.ii.;
- la legge regionale n. 13 del 17/08/2005, art. 21;
- il d.lgs. 23/06/2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione, dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", così come modificato e integrato dal d.lgs. del 10 agosto 2014, n. 126;
- la legge n. 241 del 07/08/1990, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la legge regionale n. 19 del 04/09/2001, recante "Norme sul procedimento amministrativo, la pubblicità degli atti ed il diritto di accesso";
- il D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. – Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;

VISTI:

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 665 del 14.12.2022 concernente: "Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale - approvazione regolamento di riorganizzazione della struttura della Giunta Regionale - abrogazione regolamento regionale 20 aprile 2022, n.3 e ss.mm.ii., pubblicata sul BURC, parte 1 n. 286 del 14.12.2022;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 708 del 28.12.2022, con cui la Giunta Regionale, ha individuato – a conclusione della procedura di cui all'avviso pubblicato, ai sensi dell'art. 19 del D.lgs. n. 165/2001, il 15 novembre 2021 – quale Dirigente Generale del Dipartimento "Territorio e Tutela dell'Ambiente" l'Ing. Salvatore Siviglia, Dirigente di ruolo della Giunta della Regione Calabria;
- il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 138 del 29.12.2022, con il quale è stato conferito all'ing. Salvatore Siviglia l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento "Territorio e Tutela dell'Ambiente";
- il decreto n. 4605 del 27.04.2022 di conferimento dell'incarico di Dirigente reggente del Settore "Ciclo Integrato delle Acque" del Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente all'ing. Francesco Costantino;

VISTI

- il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, recante: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", all'art. 216: disposizioni transitorie e di coordinamento";
- il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;

- il Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 recante Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- la Legge Regionale 26/08/1992 n. 15 "Disciplina dei beni in proprietà della Regione Calabria ed in particolare gli artt. 17 e 19;
- il Regolamento Regionale 20 agosto 2009, n. 12, sulle alienazioni degli immobili regionali, e le successive modifiche apportate con i Regolamenti n. 2 del 24.02.2014, n. 6 del 17.07.2015 e n. 6 del 30.03.2017;

PREMESSO CHE:

- ✓ ai sensi della legge n. 645 del 10/08/1950 e successive modifiche ed integrazioni, tutte le opere eseguite dalla Cassa per il Mezzogiorno sono di Pubblica Utilità, indifferibili ed urgenti;
- ✓ con Decreto di Esproprio n. 4466/Div. IV emesso dal Prefetto di Catanzaro in data 13/04/1967, registrato a Catanzaro il 19/05/1967 al n. 4516 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Catanzaro il 12/10/1967 al R.G. 17105, R.P. 15607, relativo al progetto ex Casmez n 1562, si espropriava definitivamente una superficie di terreno della particella n. 110 del foglio di mappa 17, pari a 2.490 mq, sita in località "Lenza", in testa a Bruni Giovanni, Teresita ed Elvira fratello e sorelle fu Guido, proprietari e Catizone Elena fu Filippo usufruttuaria in parte; indi con atto di compravendita del 09.03.1972 stipulato per notaio di Catanzaro Tetti Antonio, repertorio n. 139538, registrato a Catanzaro 28/03/1972, Volume 259 n. 1059, i signori Bruni vendevano parte dell'appezzamento di terreno individuato al foglio di mappa n. 17 particella 110 ai Signori Cubello Salvatore e Felicetta Rosa;
- ✓ con D.P.R. 6 marzo 1978, n. 218 recante: Testo unico delle leggi sugli interventi nel Mezzogiorno, ed in particolare l'art. 139, tutte le opere realizzate e collaudate dalla Cassa per il Mezzogiorno sono trasferite entro il termine di sei mesi dal loro collaudo alle Regioni che provvederanno al conseguente eventuale passaggio agli enti locali e agli altri enti destinatari, tenuti per legge ad assumerne la gestione;
- ✓ con Decreto Legislativo n. 96/93 è stato definitivamente soppresso l'intervento Straordinario nel Mezzogiorno e tutti i progetti e le opere realizzate dall'ex Casmez sono state trasferite alla Regione Calabria subentrando all'Amministrazione concedente in tutti i rapporti giuridici ed amministrativi e quindi il progetto denominato "Acquedotto Simeri Passante";
- ✓ a seguito delle ulteriori procedure tese al perfezionamento degli atti tecnici connessi alla realizzazione dell'intervento de quo, si è reso necessario, per gli obblighi e gli adempimenti prescritti, avviare tutte le procedure tecniche-amministrative per il definitivo completamento degli atti ablatori ed in particolare l'attuazione dei frazionamenti e delle volture catastali dei suddetti immobili espropriati in favore della Regione Calabria;
- ✓ Pertanto, la Regione Calabria nel 2003/2004 incaricava alcuni professionisti esterni per le attività di aggiornamento cartografico e le volture catastali degli immobili oggetto occupati da infrastrutture idriche regionali tra le quali quelle oggetto del suddetto procedimento espropriativo, giusto frazionamento del 26.05.2009, pratica n. CZ0116644 e voltura n. 5307.1/2009;
- ✓ Con istanza acquisita al protocollo regionale n. 155323 del 04.05.2012 l'avv. Giuseppina Possidente, in nome e per conto dei Sigg. Cubello Salvatore e Felicetta Rosa quali proprietari della particella originaria 110 del foglio di mappa n. 17 del Comune di Catanzaro, chiedeva, previo anche un sopralluogo in situ, la verifica dell'esatto posizionamento delle varie condotte idriche regionali attraversanti i terreni di cui sopra ed attestanti al serbatoio di Gagliano;
- ✓ Con note prot. n. 184981 del 25.05.2012 e prot. n. 145662 del 11.05.2015, il Settore Risorse idriche del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici invitava la Società di gestione degli acquedotti regionali – Sorical S.p.A. - nell'ambito delle attività di competenza di cui agli atti convenzionali, a provvedere alle necessarie verifiche in situ e, tra le altre cose, a determinare l'esatto tracciato di tutte le condotte idriche regionali attraversanti la particella n. 110 del foglio di mappa 17 del Comune di Catanzaro e confrontarlo con quello riportato nell'attuale planimetria catastale;
- ✓ Con nota del 26.05.2015 prot. 189/2015 acquisita al protocollo regionale al numero 189619 del 16.06.2015, il Responsabile della sede zonale di Catanzaro della So.Ri.Cal, in riscontro alle note di cui sopra, a seguito degli atti esaminati e di un sopralluogo effettuato in situ insieme ai signori Cubello Salvatore e Felicetta Rosa nonché del loro tecnico di fiducia Geom. Soluri, attestava che

la condotta idrica in questione ricadeva esattamente sulle particelle nn. 1242, 1532, 1586 e 1238 del foglio di mappa 17 del Comune di Catanzaro alla via Gimigliano n. 102, mentre per quanto attiene le particelle nn. 1576 e 1577 del medesimo foglio, non sussisteva alcuna condotta idrica:

CONSIDERATO CHE:

- ✓ con pec acquisita al protocollo regionale al n. 529448 del 28.11.2022 l'ing. Alessio Soluri delegato e consulente di fiducia dei sig.ri Cubello Salvatore e Felicetta Rosa sollecitava la permuta del terreno identificato al foglio di mappa 17 del Comune di Catanzaro particella n. 1576 intestato alla Regione Calabria non attraversato dal alcuna condotta, con le particelle nn. 1585 e 3005 di proprietà dei sig.ri Cubello Salvatore e Felicetta Rosa interessate, invece, dalla condotta idrica regionale oggetto di esproprio, allegando la documentazione attestante la proprietà dei signori Cubello/Felicetta;
- ✓ con nota prot. n. 12782 del 12/01/2023, questo Settore al fine della corretta definizione della pratica, richiedeva una perizia di stima dei terreni oggetto di permuta, nello specifico quelli attualmente occupati dalla condotta idrica individuati in catasto terreni al foglio di mappa 17 particelle nn. 1242, 1532, 1586, e 1238 e quelli intestati alla regione Calabria in catasto al foglio di mappa 17 particella n. 1576;
- ✓ Con pec acquisita al protocollo regionale al numero 176396 del 17/04/2023, l'ing. Soluri Alessio trasmetteva la perizia di stima relativamente alle particelle oggetto di permuta

RILEVATO CHE:

- ✓ con la chiesta permuta:
 - la ditta Cubello Salvatore e Felicetta Rosa intende trasferire in proprietà alla Regione Calabria le particelle di terreno ubicate in via Gimigliano, località "Gagliano" del Comune di Catanzaro, identificate in catasto al foglio di mappa n. 17 del Comune di Catanzaro particelle n. 1585 di superficie pari a 0 are e 10 centiare (10,00 metri quadrati) e n. 3005 di superficie pari a 0 are e 53 centiare (53,00 metri quadrati) in testa entrambe a Cubello Salvatore e Felicetta Rosa, dietro contestuale cessione da parte della Regione Calabria della particella di terreno n. 1576 del medesimo foglio mappa di superficie totale pari a 0 are e 50 centiare (50 metri quadrati);
 - ai sensi di legge preordinato al trasferimento ed alla permuta, è il passaggio dei beni di proprietà pubblica, nello specifico ascritti al demanio regionale, alla categoria dei beni patrimoniali disponibili, dichiarato con provvedimento della Giunta Regionale n. 507/2019 quando i medesimi cessino dalla loro destinazione a finalità pubbliche;
 - Con DGR n. 507 del 30.10.2019 recante:" Adozione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli Calabria – Esercizio finanziario 2019", aggiornata con D.G.R. n. 726 del 28.12.2022, il bene de quo è stato inserito nell'elenco del patrimonio disponibile della Regione al n. 14;

EVIDENZIATO CHE:

- ✓ le particelle da permutare sono identificabili sulla scorta dei dati catastali riassunti come da successivo prospetto tabellare con la chiesta permuta:

Dati catastali		Proprietà attuale	Destinazione urbanistica	Sup. (in mq)	Valore (in Euro)
Fg.	P.IIa				
17	1576	Regione Calabria	B5 (zona residenziale di completamento estensivo)	50,00	2.000,00
17	1585	Cubello Salvatore e Felicetta Rosa	B5 (zona residenziale di completamento estensivo)	10,00	400,00
17	3005	Cubello Salvatore e Felicetta Rosa	B5 (zona residenziale di completamento estensivo)	53,00	2.100,00

- ✓ i tecnici del Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente, ai sensi dell'art. 17 comma 2 della legge 15/92, ritenevano non congruo il valore del terreno di proprietà della Regione Calabria

determinato dal perito di parte, in quanto occorre considerare e quindi aggiungere a tale valore, anche l'indennità d'esproprio già liquidata dall'ex Casmez, oltre alla rivalutazione ad oggi, pari complessivamente ad € 500,00;

- ✓ Poiché, in virtù di quanto sopra, la permuta in esame è pura, in quanto non prevede alcuna integrazione in denaro del valore immobiliare essendo le particelle da permutare dello stesso valore;

ESAMINATI:

- ✓ la nota prot. nota del 26.05.2015 prot. 189/2015 acquisita al protocollo regionale al numero 189619 del 16.06.2015, con la quale il Responsabile della sede zonale di Catanzaro della So.Ri.Cal, ha attestato che sulla particella 1576 del foglio di mappa n. 17 del Comune di Catanzaro non sussiste alcuna condotta idrica dell'acquedotto Simeri Passante interessante invece le particelle nn. 1242, 1532, 1586, e 1238;
- ✓ la DGR n. 507 del 30.10.2019 recante: "adozione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili della Regione Calabria – esercizio finanziario 2019 che ha inserito il terreno in oggetto, tra gli immobili disponibili della Regione confermato nei successivi aggiornamenti (D.G.R. n. n. 726 del 28.12.2022);
- ✓ la perizia di stima dei terreni oggetto di permuta redatta dal ing. Alessio Soluri dalla quale si evince che dal punto di vista urbanistico le particelle oggetto della permuta ricadono tutte in zona "B5: Zona residenziale zona residenziale di completamento estensivo";
- ✓ l'estratto di mappa catastale in atti, nonché le visure catastali, le visure storiche ipo-catastali, da cui risultano i titoli di proprietà del terreno di che trattasi e l'assenza di trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli;

DATO ATTO CHE:

- ✓ la permuta di che trattasi consente di sanare l'occupazione senza titolo da parte della Regione Calabria, di una porzione di area di proprietà privata interessata da una condotta idrica regionale;
- ✓ in definitiva, il presente provvedimento contempera l'interesse dei privati alla chiesta permuta con il preminente interesse pubblico alla sdemanializzazione del terreno di proprietà regionale in ragione della sua cessata destinazione a finalità pubbliche (attesa l'errato posizionamento della condotta idrica) e, pertanto, della ragionevolezza di una azione volta ad acquisire al patrimonio regionale il terreno, allo stato effettivamente occupato dal tracciato acquedottistico;

RICORDATO CHE

- ✓ tutte le spese per l'atto di permuta, registrazione e trascrizione, sono a carico del richiedente e quindi il presente provvedimento non comporta spese a carico del bilancio regionale.

RITENUTO:

- ✓ di dare atto della **sdemanializzazione tacita** delle particelle del terreno di che trattasi, da trasferire al patrimonio disponibile della Regione;
- ✓ di poter accogliere, conseguentemente, l'istanza di permuta della ditta Cubello Salvatore e Felicetta Rosa;
- ✓ di regolarizzare l'occupazione senza titolo dell'esatto tracciato della condotta idrica regionale;
- ✓ di individuare nel dipendente Alessandro Andreacchi – funzionario del Settore Ciclo Integrato delle Acque del Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente - in qualità di responsabile del procedimento della procedura di che trattasi, quale soggetto idoneo allo svolgimento dei compiti e delle funzioni attinenti al ruolo di funzionario delegato in sostituzione del Dirigente Settore del ciclo Integrato delle Acque ing. Francesco Costantino, con domicilio legale in Catanzaro, Cittadella Regionale, alla Via Europa, loc. Germaneto, avente codice fiscale numero 02205340793, il soggetto legittimato ad intervenire in nome e per conto dell'Ente medesimo nell'atto notarile di permuta;

PRESO ATTO del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023/2025 - Aggiornamento 2023, approvato dalla Giunta Regionale con la Deliberazione n. 118 del 31 marzo 2023;

VISTI:

- la Legge Regionale n. 50 del 23/12/2022 avente ad oggetto "Legge di Stabilità regionale 2023";
- la Legge Regionale n. 51 del 23/12/2022 avente ad oggetto "Bilancio di Previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023/2025";
- la DGR n. 713 del 28/12/2022 – Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- la DGR n. 714 del 28/12/2022 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118).
- il decreto legislativo 23.6.2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione, dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", così come modificato ed integrato dal decreto legislativo del 10.8.2014, n. 126;

CONSIDERATO CHE il dipendente Alessandro Andreacchi quale soggetto legittimato ad intervenire, in sostituzione dell'Ing. Francesco Costantino per conto dell'Amministrazione Regionale negli atti notarili (atto di permuta), ha dichiarato che al suo carico non sussistono profili di incompatibilità;

DECRETA

Per le motivazioni espresse in premessa, da intendersi integralmente richiamate:

- Art. 1) **Di dare atto della sdemanializzazione tacita** della particella di terreno in proprietà della Regione Calabria, sita nel Comune di Catanzaro, in via Gimigliano, Località Gagliano individuata in catasto al foglio di mappa n. 17, particella 1576.
- Art. 2) **Trasferire**, pertanto alla ditta Cubello Salvatore e Felicetta Rosa la proprietà della particella n. 1576, di detto Comune del foglio di mappa 17, attualmente di proprietà regionale di superficie complessiva di 50,00 metri quadrati.
- Art. 3) **Acquisire**, contestualmente, al demanio regionale le particelle nn. 1585 e 3005 dello stesso foglio di mappa di proprietà della Ditta Cubello Salvatore e Felicetta Rosa, complessivamente di superficie pari a 63,00 metri quadrati.
- Art. 4) **Autorizzare** l'atto notarile di permuta pura in quanto non prevede alcuna integrazione in denaro del valore immobiliare essendo le particelle da permutare dello stesso valore.
- Art. 5) **Dare atto** che le tutte le spese del rogito di permuta sono a carico della ditta richiedente e quindi il presente provvedimento non comporta spese a carico del bilancio regionale.
- Art. 6) **Dare mandato**, con decorrenza immediata, al dipendente Alessandro Andreacchi, categoria giuridica D, in servizio presso il Settore Ciclo Integrato delle Acque del Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente, in sostituzione del Dirigente del medesimo Settore ing. Alessandro Andreacchi, di costituirsi in rappresentanza della Regione Calabria, nell'atto notarile di permuta con la Ditta Cubello Salvatore e Felicetta Rosa per la cura degli interessi della stessa Regione.
- Art. 7) **Stabilire** che il soggetto nominato, al momento dell'accettazione, dichiarerà ai sensi dell'art. 47 del Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensioni.
- Art. 8) **Notificare** il presente provvedimento al dipendente Alessandro Andreacchi.
- Art. 9) **Disporre** la pubblicazione del presente Decreto sul B.U.R. Calabria.
- Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento
Alessandro Andreacchi
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente
FRANCESCO COSTANTINO
(con firma digitale)