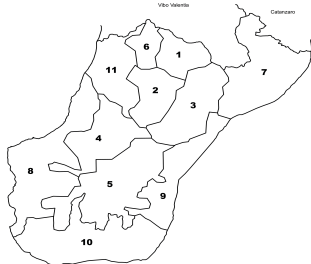


COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI - REGGIO CALABRIA

Quadro d'insieme dei valori agricoli medi per ettaro e per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole regioni agrarie della Città Metropolitana di Reggio Calabria
(D.P.R. 8/6/2001 n. 327 art. 41 e successive modificazioni e integrazioni) - I valori in € sono riferiti all'anno 2021

	TIPO DI COLTURA	Regione agraria N.1	Regione agraria N.2	Regione agraria N.3	Regione agraria N.4	Regione agraria N.5	Regione agraria N.6	Regione agraria N.7	Regione agraria N.8	Regione agraria N.9	Regione agraria N.10	Regione agraria N.11
1	SEMINATIVO / <i>Seminativo in aree non irrigue</i>	6.650,00	6.100,00	5.250,00	7.400,00	5.250,00	6.100,00	7.200,00	9.900,00	7.400,00	6.650,00	8.050,00
2	SEMINATIVO ARBORATO / <i>Colture temporanee associate a colture permanenti</i>	8.500,00	8.150,00	7.200,00	11.350,00	7.200,00	10.500,00	10.300,00	11.950,00	9.900,00	8.850,00	11.350,00
3	ORTO	18.600,00	20.300,00	17.100,00	20.500,00	20.500,00	20.500,00	28.900,00	33.900,00	20.500,00	34.000,00	33.900,00
4	AGRUMETO	32.000,00	38.000,00	33.000,00	33.000,00	30.000,00	35.000,00	50.000,00	62.000,00	47.000,00	55.000,00	52.000,00
5	BERGAMOTTETO	-----	-----	-----	-----	34.000,00	-----	54.000,00	78.000,00	60.000,00	70.000,00	-----
6	FRUTTETO MISTO	28.400,00	31.150,00	-----	31.150,00	-----	-----	-----	-----	-----	-----	33.400,00
7	FRUTTETO SPECIALIZZATO	-----	51.650,00	-----	51.650,00	-----	51.650,00	-----	52.300,00	-----	51.800,00	51.650,00
8	VIGNETO AD ALBERELLO	12.950,00	14.750,00	12.200,00	14.850,00	14.900,00	14.950,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	19.400,00
9	VIGNETO A SPALLIERA O TENDONE	18.750,00	21.000,00	17.450,00	21.400,00	21.450,00	19.600,00	40.850,00	40.850,00	40.850,00	40.850,00	27.800,00
10	ULIVETO	30.000,00	32.000,00	25.000,00	35.000,00	28.000,00	30.000,00	25.000,00	32.000,00	25.000,00	25.000,00	30.000,00
11	FICODINDIETO	-----	-----	2.700,00	-----	2.700,00	-----	6.850,00	6.900,00	6.900,00	6.900,00	-----
12	QUERCETO	5.200,00	5.200,00	5.200,00	5.200,00	5.200,00	5.200,00	5.200,00	5.200,00	5.200,00	5.200,00	5.200,00
13	GASTAGNETO DA FRUTTO	8.000,00	8.000,00	10.000,00	8.000,00	10.000,00	-----	10.000,00	10.000,00	-----	-----	-----
14	PASCOLO / <i>Area a pascolo naturale</i>	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.750,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00
15	PASCOLO ARBORATO / <i>Area a vegetazione arbustiva e boschiva in evoluzione</i>	3.550,00	3.550,00	3.550,00	3.550,00	3.550,00	3.550,00	4.150,00	3.900,00	3.900,00	3.900,00	3.900,00
16	BOSCO ALTO FUSTO	13.350,00	13.350,00	10.900,00	13.350,00	10.900,00	9.250,00	10.900,00	10.900,00	6.000,00	5.350,00	6.400,00
17	BOSCO CEDUO	8.000,00	8.000,00	-----	8.000,00	-----	8.000,00	8.000,00	8.000,00	-----	-----	8.000,00
18	BOSCO MISTO	7.750,00	5.250,00	5.250,00	5.250,00	4.650,00	6.350,00	5.550,00	5.550,00	4.000,00	3.250,00	-----
19	COLTURE ARBOREE PREGIATE	15.000,00	15.000,00	-----	18.000,00	-----	15.000,00	-----	-----	-----	-----	-----
20	INCOLTO STERILE / <i>Area a vegetazione di sclerofilla</i>	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00

	MONTAGNA INTERNA	MONTAGNA LITORANEA	MONTAGNA LITORANEA	MONTAGNA LITORANEA	MONTAGNA LITORANEA	COLLINA LITORANEA	COLLINA LITORANEA	COLLINA LITORANEA	COLLINA LITORANEA	COLLINA LITORANEA	PIANURA
	GALATRO, GIFFONE, S. PIETRO di CARIDÀ.	CINQUEFRONDI, CITTANOVA, MOLOCHIO, POLISTENA, SAN GIORGIO MORGETO.	AGNANA C., ANTONIMINA, CANOLO, CIMINÀ, GERACE, GROTTERIA, MAMMOLA, MARTONE, S. GIOVANNI di GERACE.	COSOLETO, DELIANOVA, OPPIDO M., S. CRISTINA D'ASPR., S. EUFEMIA D'ASPR., S. STEFANO D'ASPR., SCIDO, SINOPOLI, VARAPODIO.	AFRICO, BAGALADI, CARDETO, CARIERI, PLATI, ROCCAFORTE del GRECO, ROGHUDI, SAMO, SAN LUCA.	ANOIA, FEROLETO della CHIESA, LAUREANA di BORRELLO, MAROPATI, SERRATA.	BIVONGI, CAMINI, CAULONIA, GIOIOSA JONICA, MARINA di GIOIOSA JONICA, MONASTERACE, PAZZANO, PLACANICA, RIACE, ROCCELLA JONICA, STIGNANO, STILO.	BAGNARA C., CALANNA, CAMPO C. FIUMARA, LAGANADI, MELICUCCÀ, PALMI, REGGIO CAL., S. PROCOPIO, S. ALESSIO in ASPR., SCILLA, SEMINARA, VILLA S.G., (*) CARDETO FG.13, 15, 37, 39, 41.	ARDORE, BENESTARE, BIANCO, BOVALINO, CARAFFA del BIANCO, CASIGNANA, CONDOFURI, LOCRI, PORTIGLIOLA, SAGATA del BIANCO, S. ILARIO IONICO, SIDERNO, (*) AFRICO FG. 47,48,49.	BOVA, MARINA, BRANCALEONE, BRUZZANO Z., CONDOFURI, MELITO P.S., MONTEBELLO J., MOTTA S.G., PALIZZI, S. LORENZO, STAITI, (*) ROGHUDI FG. 43.	CANDIDONI, GIOIA TAURO, MELICUCCO, RIZZICONI, ROSARNO, SAN FERDINANDO, TAURIANOVA, TERRANOVA S.M.



(*) prospetto aggiornato il 29.05.2007 con le modifiche territoriali dei comuni di Africo, Cardeto e Roghudi.

NOTE DI CHIARIMENTO

- In caso di produzione in serra il valore della coltura effettivamente praticata deve essere incrementato del 20%.
- Per le aziende certificate biologiche i valori devono essere incrementati del 10%.
- Quando le colture 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9 e 10 sono irrigue i valori devono essere incrementati del 15%.
- Quando esistono impianti di energia alternativa posti a terra in area agricola il valore viene equiparato all'incolto sterile.
- Per gli uliveti e per gli agrumeti, tenuti a clementine, le cui produzioni sono certificate IGP il valore va incrementato del 10%.
- Per i vigneti le cui produzioni sono certificate DOC, DOCG, IGT, IGP il valore va incrementato del 20%.

Si ricorda che la sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10 giugno 2011, pur dichiarando incostituzionali i VAM relativamente all'applicazione dei commi 2 e 3 dell'art. 40 del DPR 327/2001, lascia in essere comunque il comma 4 dell'art. 40 (indennità aggiuntiva al proprietario coltivatore diretto), il comma 9 dell'art. 37 (indennità aggiuntiva per il proprietario coltivatore diretto per area edificabile usata a scopi agricoli) e l'art. 42 (indennità aggiuntiva al fittavolo), relativi alle indennità aggiuntive, indennità che non vanno a ristorare il patrimonio, ma la perdita di occasioni di lavoro.

Si sensibilizzano le Autorità esproprianti, le quali sono tenute a determinare le indennità aggiuntive di cui sopra, a prendere visione del Decreto Regione Calabria n. 2565 del 27.03.2018, relativo alle linee guida per la redazione dei VAM (consultabile all'indirizzo: <https://portale.regione.calabria.it/website/portaltemplates/view/view.cfm?8886>) e i criteri/coefficienti per la loro applicazione (consultabili all'indirizzo: <https://portale.regione.calabria.it/website/portaltemplates/view/view.cfm?16156>). La doppia denominazione attribuita ai tipi di coltura 1, 2, 14, 15 e 20 deriva dal recepimento di tale decreto che invita alla riconduzione delle denominazioni a quelle adottate nell'ambito del sistema europeo Corine Land Cover (CLC).

Reggio Cal., 28.1.2022

IL SEGRETARIO
(Funz. Avv. Vittoria Russo)

IL PRESIDENTE
(Arch. Giuseppe Caridi)

Copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art. 3, co. 2, D.lgs 39/1993 (Sistemi informativi automatizzati delle amministrazioni pubbliche) e l'art. 3-bis, co. 4-bis, D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale)